Gemeente Oegstgeest

Aan:
[redacted]
Warmonderweg 34
2341 KW Oegstgeest

Verzenddatum	20 oktober 2026
Ons kenmerk	Z/26/247194
Dso nummer	2026100100392
Contactpersoon	[redacted]
Telefoonnummer	14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste [redacted]

Op 1 oktober 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van een boom in de zijtuin (Rode beuk) op het adres Warmonderweg 34 in Oegstgeest.

Besluit
Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het kappen van een boom in de voortuin (Ginkgo Biloba) met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet, juncto artikel 22.8 van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:
- Boom kappen of houtopstand vellen

Kosten
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [redacted] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure
Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie
Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Vertraagde inwerkingtreding
Dit besluit treedt vertraagd in werking. U mag pas na 4 weken gebruik maken van deze vergunning. Binnen deze termijn kunnen eventuele belanghebbenden bezwaar en een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.

Bezwaar
Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar
Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening
Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?
Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning
Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken
De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	*Type*	*Datum*
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	01-10-2026
02. Email met machtiging [redacted]	E-mailbericht	22-09-2026
03. Email gemachtigde [redacted] met bevestiging zwamaantasting boom	E-mailbericht	15-10-2026
04. Tekening_Situatie te kappen boom	Tekening	01-10-2026
05. Foto 1_Te kappen boom	Foto	-
06. Foto 2_Te kappen boom	Foto	-
07. Foto 3_Te kappen boom	Foto	-
08. Foto 4_Te kappen boom	Foto	-
09. Foto 5_Te kappen boom	Foto	-

Overwegingen – Boom kappen of houtopstand vellen
Juridisch kader
Op grond van artikel 22.8 van de Omgevingswet is het, voor zover op grond van een bepaling in een gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist voor een geval waarin regels over de fysieke leefomgeving op grond van artikel 2.7, eerste lid, alleen in het omgevingsplan mogen worden opgenomen, verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet.

Op grond van artikel 3.100, eerste lid, van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 is het verboden om zonder vergunning een monumentale boom of waardevolle houtopstand te vellen.

Op grond van artikel 3.101, eerste lid, onder a van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 is het verboden om zonder vergunning een andere dan een monumentale of waardevolle houtopstand te vellen als het gaat om een boom met een stamdiameter van ten minste 15 cm in een boomgebied (gemeten op 1,30 meter hoogte boven het maaiveld).

Het college heeft een kaart met daarop de aangewezen Boomgebieden met houtopstanden (de 'Groene Kaart') vastgesteld.

Beoordeling
U wenst een boom te kappen in de zijtuin. Het betreft een Rode beuk waarvan volgens uw gemachtigde hovenier [redacted] het wortelstelsel is aangetast door de reuzenzwam.

De te kappen boom is door onze medewerker groenbeheer van de gemeente beoordeeld aan de hand van door u aangedragen informatie.

Vanwege zijn omvang is de boom zichtbaar vanaf de openbare weg en heeft de boom daardoor waarden. De locatie in de zijtuin beperkt echter het zicht op de boom en de waarden. De waarden zouden hoger zijn als de boom in de voortuin zou staan.

De beuk staat in ongunstige plek in een beperkte groeiplaats. De ruimte bovengronds is beperkt vanwege de standplaats naast de woning. De groeiplaats ligt in de verharding van de tuin.

Er is kans op grote schade in de omgeving mocht de boom omvallen. Daarom is de belang van de aanvrager groot. Belang van boombehoud is gering, ook al betreft het een monumentale boom. Dit omdat de boom niet direct zichtbaar is vanuit de omgeving.

Wij hebben de waarde van de bomen als volgt beoordeeld:

- *de natuur- en milieuwaarde van de houtopstand;*

Vanwege zijn omvang, is het niet uit te sluiten dat de boom geen natuurwaarden heeft, zoals holtes of spleten voor de vleermuizen.

- *de landschappelijke waarde van de houtopstand;*

De boom staat in de zijtuin. De houtopstand maakt geen onderdeel uit van een beplantingsstructuur.

- *de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;*

De boom staat niet bij een monument of in beschermd dorpsgezicht maar is wel monumentaal.

- *de dendrologische waarde van de houtopstand;*

De boomsoort is algemeen.

- *de waarde voor stads- en dorpsschoon;*

De boom is geen onderdeel van een stedenbouwkundige structuur.

- *de beeldbepalende waarde van de houtopstand;*

De boom is groot, maar nauwelijks zichtbaar omdat het in een zijtuin staat.

- *de waarde voor recreatie en leefbaarheid;*

De boom is groot, maar nauwelijks zichtbaar omdat het in een zijtuin staat.

<u>Geen herplantplicht</u>
Het zou wenselijk zijn om de te kappen boom te vervangen met een nieuwe toekomstboom. Echter is deze locatie in de zijtuin te klein om een nieuwe boom te plaatsen. De tuin is verder zodanig vol dat een herplantboom erin passen moeilijk is. Daarom is besloten om in dit geval geen herplant op te leggen.

<u>Geen spoedeisend belang</u>
Het kappen van de boom heeft geen spoedeisend belang en er wordt niet voldaan aan de voorwaarden voor noodkap. Het is dan ook niet noodzakelijk om de boom direct te vellen. Om deze reden treedt de omgevingsvergunning pas 4 weken na bekendmaking van dit besluit in werking.

<u>Conclusie</u>
De omgevingsvergunning voor de activiteit 'Boom kappen of houtopstand vellen' kan worden verleend onder voorwaarde van herplantplicht.

Toezicht / Start- en gereedmelding
Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/247194.

Houd rekening met uw buren
Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw buren. Door vroegtijdig met uw buren te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg
Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [redacted] onder vermelding van ons kenmerk.

[redacted]publiceerbaar

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 20-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/247194

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Oegstgeest**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Boom kappen of houtopstand vellen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20261001 00392 000 (ingediend op 01-10-2026)

Project

Naam van dit project
[redacted]

Projectomschrijving
Kappen rode beuk

Locatie

Adres
Warmonderweg 34, 2341KW Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
[redacted]

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
[redacted]Boomverzorging & Hoveniersbedrijf B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
90551605
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Trappenberglaan
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
40
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
F
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
2231MV
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Rijnsburg
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer - Natuurlijk persoon

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Adres van de initiatiefnemer - Natuurlijk persoon

Adres in Nederland of buitenland?
Nederland

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Boom kappen of houtopstand vellen

Wat wilt u gaan doen?
Kappen

Om hoeveel houtopstanden gaat het?
1

Bijlagen

Boom kappen of houtopstand vellen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Gegevens houtopstanden

Document	Vertrouwelijk
01.jpeg	Nee
02.jpeg	Nee
03.jpeg	Nee
04.jpeg	Nee
05.jpeg	Nee

Situatietekening kappen

Document	Vertrouwelijk
2026-10-01 schets warmonderweg.pdf	Nee

Zoeken

Weergeven Help

Verwijderen Archiveren Rapporteren Opruimen Verplaatsen naar Snelle stappen Alles markeren als gelezen

Prioriteit Overige Selecteren Ga naar Filter Door Datum

Re: controle rode beuk

Kopiëren naar Beantwoorden Allen beantwoorden Doorsturen Chat In-/uitzoomen Snelle stappen Afdrukken

Re: controle rode beuk

JT [redacted]

Aan: Info | [redacted]van der Valk Boomverzorging & Hoveniersbedrijf

Beantwoorden Allen beantwoorden Doorsturen

Di 22-9-2026 09:49

Projectofferte 26519.pdf
64 kB

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] Ontdek waarom dit belangrijk is

Goedemorgen [redacted]
Zoals zojuist besproken, geef ik hierbij volmacht voor het aanvragen van een kapvergunning van de rode beuk aan de Warmonderweg 34. Mijn bsn nummer is: [redacted]
Met vriendelijke groet
[redacted]
Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 22 sep 2026 om 08:35 heeft Info | Leo van der Valk Boomverzorging & Hoveniersbedrijf <info@leovandervalk.nl> het volgende geschreven:

Geachte [redacted]

Toegevoegd prijsopgave als besproken.

Mochten er nog vragen of opmerkingen zijn horen we dat graag.

Met vriendelijke groet,
[redacted]van der Valk Boomverzorging & Hoveniersbedrijf B.V.
[redacted]

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 20-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/247194

Emailbericht d.d. 15-10-2026

Goedemiddag [redacted]

Aanvulling op kapvergunning.

De boom is aan beide zijden aangetast door de reuzenzwam, deze is al jaren aanwezig voordat er vruchtlichamen verschijnen, volgens eigenaar zijn ook deze al een aantal jaren aanwezig, wat er op duidt dat ook diepere wortels zijn aangetast. Dit veroorzaakt grootschalig rot onder het maaiveld en in het wortelstelsel.
Hierdoor wordt de boom instabiel en is er een verhoogde kans op windworp.
De locatie van de boom is zodanig dat er een zeer reële kans op grote schade is bij omwaaien, woningen en druk fietspad binnen valbereik.
Aantasting is onomkeerbaar er is geen herstel mogelijk.

Voor verdere vragen graag contact (06-[redacted]

Met vriendelijke groet,
[redacted] Boomverzorging & Hoveniersbedrijf B.V.

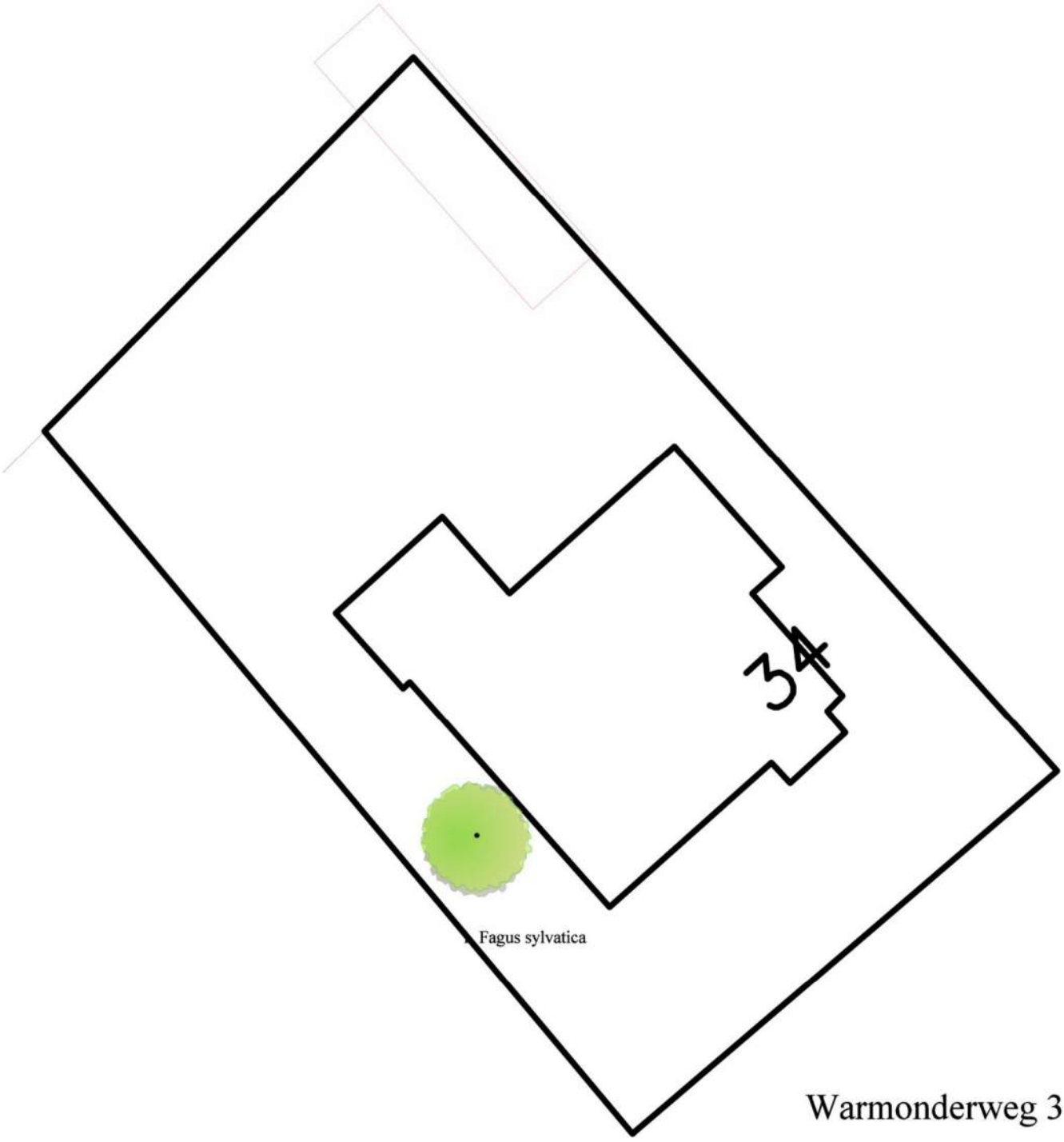
[redacted]
www.leovandervalk.nl

adres: Trappenberglaan 40 F 2231 MV Rijnsburg telefoon: 071-4081051
[redacted]

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 20-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/247194



Warmonderweg 34, Oegstgeest

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 20-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/247194

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 20-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/247194

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 20-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/247194

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 20-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/247194

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 20-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/247194

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 20-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/247194