Omgevingsdienst Utrecht

bezoekadres Archimedeslaan 6 • 3584 BA Utrecht
postadres Postbus 85242 • 3508 AE Utrecht
telefoon 5.1.2e
e-mail info@odu.nl

www.odu.nl

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden

Datum	22-10-2026	**Contactpersoon**	5.1.2e
Ons zaaknummer	Z/26/2050050	**Telefoonnummer**	5.1.2e
Ons briefnummer	D2026-1449905	**E-mailadres**	5.1.2e
Uw kenmerk	-	**Aantal bijlage(n)**	2
Onderwerp	Besluit tot ambtshalve opleggen maatwerkbesluit	**Pagina**	1 van 11

MAATWERKBESLUIT

Onderwerp
Op 26 augustus 2026 heeft Witteveen Architecten bna B.V. (KVK-nummer: 08038845) namens Anytime Fitness, bij ons een melding ingediend voor een te realiseren sportschool op de locatie Molenvlietbrink 226 in Woerden. Deze melding geeft ons aanleiding om voor het aspect geluid een maatwerkbesluit vast te stellen. Middels dit maatwerkbesluit wijken wij af van de algemene regels in het Omgevingsplan gemeente Woerden (hierna: OP).

Besluit
Wij besluiten om aan Anytime Fitness voor bovengenoemde locatie:

- Een maatwerkbesluit vast te stellen voor het produceren van versterkt muziekgeluid. Dit doen wij op grond van artikel 22.45 van het OP. De activiteit is beschreven in artikel 22.62 van het OP.

En verder:

- Aan dit maatwerkbesluit de voorschriften te verbinden zoals weergegeven in hoofdstuk I van dit maatwerkbesluit

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

- Samenvatting 000 (2026070201769)
- 26-13170.N01.V02 (notitie akoestisch onderzoek van 29 juni 2026 (Alcedo)

Inwerkingtreding
Dit besluit treedt in werking op de dag na verzending van dit besluit. Dit betekent dat de voorschriften zoals weergegeven in hoofdstuk I van dit maatwerkbesluit direct gelden.

Bezwaar
Als een belanghebbende het niet eens is met dit besluit, dan kan diegene per post een bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden, postbus 45, 3440 AA Woerden. Het is niet mogelijk om digitaal of per e-mail bezwaar te maken. Wie belanghebbende is, leggen wij hieronder uit. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is zes weken. Deze termijn begint op dag nadat dit besluit is verzonden. De verzenddatum staat op de eerste pagina van dit besluit. Als de termijn eindigt op een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag zoals beschreven in de Algemene termijnenwet, dan wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende doordeweekse werkdag. Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Bezwaarschrift
In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum waarop het bezwaar wordt ingediend;
- een omschrijving van (het gedeelte van) het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar (de motivering);
- een handtekening van de indiener

Belanghebbende
Bezwaar tegen dit besluit kan alleen worden ingesteld door een belanghebbende. Een persoon of rechtspersoon is belanghebbende als diegene, als gevolg van dit besluit, rechtsreeks in een eigen belang wordt geraakt. Dit belang moet voldoende persoonlijk, objectief en actueel zijn. Een rechtspersoon kan ook belanghebbende zijn als uit de doelstellingen en feitelijke werkzaamheden van die rechtspersoon blijkt dat deze in het bijzonder het belang behartigt dat door dit besluit wordt geraakt. Dit staat in artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), en blijkt hiernaast uit rechtspraak.

Pro forma bezwaarschrift
Als het niet lukt om binnen zes weken een volledig gemotiveerd en onderbouwd bezwaarschrift te schrijven, dan kan binnen deze termijn een pro forma bezwaarschrift worden ingediend. In een pro forma bezwaarschrift geeft de indiener van het bezwaar aan tegen dit besluit in bezwaar te gaan, maar meer tijd nodig te hebben voor de motivering en onderbouwing. Vervolgens ontvangt de indiener van het bezwaar bericht over hoeveel tijd de indiener daarvoor heeft.

Voorlopige voorziening
Dit besluit is direct van kracht. Dit geldt ook als er een bezwaarschrift wordt ingediend. Het indienen van bezwaar schorst het besluit namelijk niet. Als de indiener van het bezwaar niet langer kan of wil wachten tot er inhoudelijk over het bezwaarschrift is beslist, dan kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank Midden-Nederland. De voorzieningenrechter kan een verzoek om een voorlopige voorziening alleen toewijzen als er sprake is van onverwijlde spoed en/of bij beslissingen met onomkeerbare gevolgen.

Een verzoek om een voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht, onder vermelding van ‘voorlopige voorziening’. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal ingediend worden

via het digitale loket van de rechtspraak: loket.rechtspraak.nl. Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. De indiener van het verzoek moet namelijk griffierecht betalen aan de rechtbank. Er kan pas om een voorlopige voorziening worden verzocht nadat het bezwaarschrift is ingediend.

Afschrift
Wij hebben een afschrift van dit besluit verzonden aan Anytime Fitness, Witteveen Achitecten B.V. en de Gemeente Woerden.

Meer informatie?
Voor vragen over dit besluit kan contact opgenomen worden met 5.1.2e, bereikbaar op 5.1.2e of via 5.1.2e Vermeld hierbij ons zaakkenmerk: Z/26/2050050.

Ondertekening
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden,
namens hen,



5.1.2e
Strategisch manager
Omgevingsdienst Utrecht

Inhoudsopgave

I. Voorschriften 6
II. Procedurele overwegingen 9
1. Inleiding en motivering 9
2. Omschrijving van de activiteit 9
3. Bevoegd gezag 10
4. Voorbereidingsprocedure 10
5. Kennisgeving 10
III. Inhoudelijke overwegingen 11

I. Voorschriften

1. Het geluidsniveau in de gehele fitnessruimte bedraagt maximaal*:
    - 75 dB(A) LAr,LT in de dagperiode (07.00 – 19.00 uur);
    - 70 dB(A) LAr,LT in de avondperiode (19.00 – 23.00 uur);
    - 65 dB(A) LAr,LT in de nachtperiode (23.00 – 07.00 uur).

    * Indien in de toekomst akoestische voorzieningen worden getroffen die het mogelijk maken om hogere muziekgeluidsniveaus te hanteren zonder dat de geldende geluidnormen op de gevels van omliggende woningen worden overschreden, dient dit door middel van een nieuw akoestisch onderzoek te worden aangetoond. Op basis van dit onderzoek kan het bevoegd gezag besluiten de maximaal toelaatbare muziekniveaus binnen de sportschool aan te passen.

2. Versterkt muziekgeluid wordt afgespeeld via een centrale geluidbegrenzer (limiter) welke is afgesteld op de maximale geluidswaarden volgens voorschrift 1.

3. Indien de geluidbegrenzer (limiter) niet is voorzien van een automatische dagdeelinstelling, geldt de in de nachtperiode (23.00–07.00 uur) opgenomen waarde als continue maximale geluidnorm.

4. Installatie, montage, afregeling en verzegeling van de geluidbegrenzers (per zaal) met toebehoren moet plaatsvinden door een daarvoor opgeleide geluidspecialist (niet zijnde van het bevoegd gezag).

5. Nadat de geluidbegrenzers zijn afgesteld en verzegeld moet het bevoegd gezag daarover onmiddellijk worden geïnformeerd via e-mailadres: bedrijven@odu.nl.

6. Het bewijs van verzegeling en afstelling moet de volgende informatie bevatten:
    - Een specificatie van de geïnstalleerde geluidbegrenzers met merk, type en serienummer;
    - De frequenties vanaf de 63 Hz worden zodanig terug geregeld met een spectrumfilter/dsp filter dat deze geen invloed meer hebben op het dB(C) niveau;
    - Een specificatie van alle binnen de bedrijfsgrens aanwezige geluidinstallaties met vermelding van merk, type en serienummers. Hierbij moeten de gegevens van zowel de elektronische componenten (versterkers, mengpanelen, etc.) als ook van de luidsprekers gespecificeerd worden;
    - Een actuele overzichtstekening van het bedrijf, waarin de locaties van de geluidbegrenzers en van de verschillende onderdelen van de geluidinstallaties zijn aangegeven.

7. Wijziging van de instellingen van de geluidbegrenzers mag niet mogelijk zijn zonder eerst de verzegeling te verbreken. De verzegeling mag slechts worden verbroken door of namens een geluidspecialist.

8. De verzegeling mag niet worden verbroken, tenzij voor noodzakelijke werkzaamheden. Noodzakelijke werkzaamheden moeten vooraf worden gemeld bij het bevoegd gezag via emailadres: bedrijven@odu.nl en door deze worden goedgekeurd.

9. In het geval van het verbreken van de verzegeling, moet de geluidbegrenzer zo snel mogelijk maar in ieder geval binnen vijf werkdagen opnieuw worden verzegeld door of namens een geluidspecialist (niet zijnde van het bevoegd gezag).

10. Tijdens de tijdelijke verbreking van de verzegeling van ten hoogste vijf werkdagen mogen de geluidsnormen uit artikel 22.63, eerste en derde lid van het OP niet worden overschreden.

11. De geluidbegrenzers moeten binnen vier weken na verzenddatum van dit besluit zijn geïnstalleerd en verzegeld.

12. De geluidinstallaties en de geluidbegrenzers moeten buiten bereik van bezoekers worden gehouden.

13. De geluidinstallaties en de geluidbegrenzers moeten zijn beschermd tegen vloeistoffen.

14. Een kopie van dit besluit moet altijd binnen de bedrijfsvoering aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthouder worden getoond.

15. Al het in dienstzijde personeel moet op de hoogte zijn van dit besluit en de bijbehorende maatwerkvoorschriften.

16. Het bevoegd gezag kan te allen tijde controleren of de geluidbegrenzers in goede staat verkeren.

17. Het is verboden de geluidbegrenzers op enige wijze te omzijlen.

18. De geluidwaarden gelden bij gesloten ramen en deuren. Deuren mogen alleen geopend worden voor het onmiddellijk doorlaten van personen en/of goederen en mogen niet langer open blijven dan daarvoor nodig is. Ramen mogen tijdens het ten gehore brengen van versterkte muziek niet geopend zijn.

19. De scheidingswand tussen de fitnessruimte en de naastgelegen nagelsalon is aan de zijde van de fitnessruimte voorzien van een akoestische voorzetwand, bestaande uit een 75 mm MS-profiel met 70 mm minerale wol en afgewerkt met 2 × 12,5 mm gipsvezelplaat.

20. De vloer van de fitnessruimte is voorzien van Pavigym Extreme S&S tegels of een aantoonbaar gelijkwaardige voorziening. Bij toepassing van een gelijkwaardige voorziening moeten de akoestische eigenschappen ten minste gelijkwaardig zijn. Dit moet worden aangetoond aan de hand van bijvoorbeeld technische specificaties of een akoestisch rapport.

21. Toestellen en voorzieningen die harde bonken, knallen of andere contactgeluiden kunnen veroorzaken, moeten zijn voorzien van aanvullende trillings- en contactgeluiddempende voorzieningen. Loopbanden moeten op trillingsdempende rubbers zijn geplaatst, stalen oplegbeugels moeten zijn voorzien van rubberen inlagen, squatracks moeten akoestisch van de vloer zijn ontkoppeld en bij deadlifts moeten speciale stootkussens worden gebruikt om contactgeluid door het neerkomen van halters te beperken.

22. Na oplevering van de fitnessruimte dient door een onafhankelijk akoestisch deskundige een controlemeting te worden uitgevoerd. De resultaten van de controlemeting moeten worden vastgelegd in een rapportage en aan het bevoegd gezag worden overgelegd via e-mailadres: bedrijven@odu.nl.

II. Procedurele overwegingen

1. Inleiding en motivering

Wij kunnen in individuele gevallen met een maatwerkbesluit de algemene regels nader invullen of aanvullen. Wij hebben vastgesteld dat voor de geluidsproductie door muziek en sportactiviteiten bij Anytime Fitness aan de Molenvlietbrink 226 in Woerden aanvullende maatwerkvoorschriften noodzakelijk zijn. Daarom stellen wij deze voorschriften ambtshalve vast. Dit betekent dat wij het besluit uit eigen beweging nemen en dat hiervoor geen aanvraag is ingediend.

Anytime Fitness is 24 uur per dag toegankelijk en er is niet op ieder moment toezicht aanwezig. Dit brengt -met name tijdens de nachtperiode- een grote verantwoordelijkheid met zich mee om geluidhinder voor omwonenden te voorkomen. De nachtperiode is van bijzonder belang voor de nachtrust van bewoners. Geluid van muziek en sportactiviteiten kan, wanneer dit hoorbaar is in woningen en in het bijzonder in slaapkamers, de nachtrust verstoren dan wel aantasten.

Gelet op de continue toegankelijkheid van de fitnessruimte en het ontbreken van permanent toezicht is het van belang dat voldoende (preventieve) maatregelen worden getroffen om geluidhinder te voorkomen. Om deze reden achten wij het noodzakelijk om aanvullende maatwerkvoorschriften vast te stellen. De gestelde maatwerkvoorschriften sluiten aan bij het uitgebrachte akoestisch advies.

Maatwerkbesluit

Op grond van artikel 22.45 van het OP kan het bevoegd gezag met een maatwerkvoorschrift afwijken van het OP. Volgens artikel 22.45, derde lid, in samenhang met artikel 22.42 van het OP kan een maatwerkvoorschrift gesteld worden als dit nodig is met het oog op het waarborgen van de veiligheid, het beschermen van de gezondheid of het beschermen van het milieu. Op het stellen van maatwerkvoorschrift gelden de instructieregels in paragraaf 5.1.4 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Met een maatwerkbesluit kunnen wij in individuele gevallen algemene regels over activiteiten specificeren in verband met:

- onvoorziene situaties;
- bijzondere gevallen;
- lokale omstandigheden;
- het bereiken van ambities voor de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

Op grond van artikel 22.45 van het OP kunnen wij in bepaalde gevallen met een maatwerkbesluit afwijken van de algemene regels. Hierbij kunnen wij voorschriften vaststellen:

- die strenger of juist minder streng zijn dan de algemene regels;
- waarmee de algemene regels nader worden ingevuld of aangevuld;
- waarmee afgeweken wordt van een verbod in de algemene regels.

2. Omschrijving van de activiteit

Op de locatie wordt een 24-uurs fitnesscentrum geopend. Buiten de aan fitness gerelateerde stoot- en contactgeluiden zal er ook achtergrondmuziek worden afgespeeld.

Aanwijzing activiteit in de Omgevingswet

De aanvraag betreft het produceren van versterkt muziekgeluid, zoals beschreven in artikel 22.62 van het OP.

3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om het maatwerkbesluit ambtshalve op te leggen. Dit volgt uit artikel 4.8, eerste lid, aanhef en onder b, van de Omgevingswet.

4. Voorbereidingsprocedure

De reguliere voorbereidingsprocedure zoals beschreven paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet is van toepassing.

5. Kennisgeving

Wij zullen een kennisgeving van dit besluit publiceren op: officielebekendmakingen.nl.

III. Inhoudelijke overwegingen

3.1 Aanleiding

In opdracht van Anytime Fitness heeft Alcedo voor de ruimte aan de Molenvlietbeek 226 te Woerden, een akoestisch onderzoek, d.d. 29 juni 2026, kenmerk 'Akoestisch onderzoek interne geluidsoverdracht' uitgevoerd. Anytime Fitness Woerden zal worden gebruikt als sportschool met diverse trainings- en ondersteunende ruimten. De sportschool gebruikt een 24-uursconcept, waarbij leden op ieder moment van de dag toegang hebben tot de faciliteiten. Buiten de stoot- en contactgeluiden veroorzaakt door fitnessactiviteiten is er ook sprake van continue achtergrondmuziek. De gemeten en berekende geluidniveaus zijn getoetst aan de geluidsnormen uit het Omgevingsplan gemeente Woerden.

3.2. Toetsingskader

Een algemene voorwaarde voor het mogen stellen van maatwerkvoorschriften is dat deze nodig zijn ter bescherming van het milieu. Bij het opstellen van deze voorschriften hebben wij in ieder geval betrokken:

- De bestaande toestand van het milieu, voor zover de activiteit daarvoor gevolgen kan veroorzaken;
- De gevolgen voor het milieu, die de activiteit kan veroorzaken;
- De met betrekking tot de activiteit en de omgeving waarin deze plaatsvindt, redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen die van belang zijn met het oog op de bescherming van het milieu;
- De mogelijkheden tot bescherming van het milieu, door de nadelige gevolgen voor het milieu, die de activiteit kan veroorzaken, te voorkomen, dan wel zoveel mogelijk te beperken, voor zover zij niet kunnen worden voorkomen;
- De redelijkerwijs te verwachten financiële en economische gevolgen van het maatwerkvoorschrift.

3.3. Beoordeling

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat uitsluitend aan de vastgestelde geluidgrenswaarden kan worden voldaan als het versterkte muziekgeluid binnen de sportschool niet hoger is dan de in het onderzoek gehanteerde geluidniveaus. Om te waarborgen dat deze uitgangspunten in de dagelijkse bedrijfsvoering blijvend worden nageleefd, worden de maximaal toelaatbare geluidniveaus in de fitnessruimte vastgelegd in maatwerkvoorschriften. Daarnaast wordt voorgeschreven dat het versterkte muziekgeluid uitsluitend mag worden weergegeven via een geluidbegrenzer (limiter) die is afgesteld op deze maximale geluidniveaus. De limiter voorkomt dat het muziekniveau, al dan niet per ongeluk of bewust, boven de toegestane waarden kan worden ingesteld.

Uit het akoestisch onderzoek volgt dat naast de begrenzing van het muziekgeluid ook bouwkundige voorzieningen noodzakelijk zijn om aan de geldende geluidgrenswaarden te voldoen. Daarom worden als maatwerkvoorschrift een akoestische voorzetwand tussen de fitnessruimte en de naastgelegen nagelsalon en een vloerafwerking met Pavigym Extreme S&S tegels, of aantoonbaar gelijkwaardige voorzieningen, voorgeschreven. De gelijkwaardigheid van alternatieve voorzieningen dient akoestisch te worden onderbouwd. Alle in het akoestisch rapport voorgeschreven

geluidmaatregelen worden overeenkomstig de rapportage uitgevoerd en in stand gehouden. Hiermee wordt geborgd dat de in het onderzoek gehanteerde uitgangspunten voor geluidisolatie en contactgeluidreductie in stand blijven.

Door het toepassen en in stand houden van een correct ingestelde limiter en het in stand houden van de voorgeschreven bouwkundige en vloertechnische voorzieningen wordt verzekerd dat de uitgangspunten van het onderzoek ook tijdens de feitelijke exploitatie worden nageleefd en dat ter plaatse van geluidgevoelige objecten kan worden voldaan aan de geldende geluidgrenswaarden.

3.4. Conclusie

Op basis van bovenstaande besluiten wij aan Anytime Fitness Woerden maatwerkvoorschriften zoals opgenomen in hoofdstuk I van dit maatwerkbesluit op te leggen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3