VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer EHV-ZP2026-005929
Besluitnummer EHV-DP2026-175789
Datum: 20 oktober 2026

Generaal Bentinckstraat 48, Eindhoven publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Eindhoven**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260625 00338 002 (ingediend op 13-07-2026)
	20260625 00338 000 (ingediend op 25-06-2026)
	20260625 00338 001 (ingediend op 10-07-2026)

Project

Naam van dit project
Generaal Bentinckstraat 48, Eindhoven

Projectomschrijving
Aanvraag kamerverhuur mbt overgangsregeling van de beleidsregels 2026.
Uitbreiding kamerverhuur dmv aanbouw en dakkapel.

Locatie

Adres
Generaal Bentinckstraat 48, 5623GX Eindhoven

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer EHV-ZP2026-005929
Besluitnummer EHV-DP2026-175789
Datum : 20 oktober 2026

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Generaal Bentinckstraat 48, Eindhoven

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer EHV-ZP2026-005929
Besluitnummer EHV-DP2026-175789
Datum : 20 oktober 2026

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Baars Adviesbureau voor Bouwfysika en Bouwkunde
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
17089147
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
-

Straatnaam
Nachtegaallaan
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
8
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
5611CV
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Eindhoven
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer EHV-ZP2026-005929
Besluitnummer EHV-DP2026-175789
Datum : 20 oktober 2026

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer EHV-ZP2026-005929
Besluitnummer EHV-DP2026-175789
Datum : 20 oktober 2026

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Kamerverhuur uitbreiden van 5 naar 7 kamers.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Kamerverhuur

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Al sinds 1995 kamerverhuur aanwezig dmv vergunning voor 8 personen.
Deze aanvraag is tevens voor het uitbreiden van 5 (bestaande kamers) naar 7 kamers.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Geen, situatie is al ruim 30 jaar kamerverhuur. Geen klachten of overlast bekend.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Uitbreiden kamerverhuur van 5 naar 7 kamers dmv vergunningsvrije aanbouw en dakkapel aan voor- en achterzijde.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Dakkapel plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro’s (exclusief BTW)?
8000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer EHV-ZP2026-005929
Besluitnummer EHV-DP2026-175789
Datum : 20 oktober 2026

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
325

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
411

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
-

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
Dakkapel voor- en achterzijde.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer EHV-ZP2026-005929
Besluitnummer EHV-DP2026-175789
Datum : 20 oktober 2026

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer EHV-ZP2026-005929
Besluitnummer EHV-DP2026-175789
Datum : 20 oktober 2026

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Eindhoven Generaal Bentinckstraat 48-BESTAAND.pdf	Nee
Eindhoven Generaal Bentinckstraat 48-RO.pdf	Nee
Eindhoven Generaal Bentinckstraat 48_parkeerberekening.pdf	Nee
Eindhoven Generaal Bentinckstraat 48_parkeeroplossing.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Eindhoven Generaal Bentinckstraat 48-NIEUW.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Eindhoven Generaal Bentinckstraat 48-BESTAAND.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Eindhoven Generaal Bentinckstraat 48-NIEUW.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Eindhoven Generaal Bentinckstraat 48-RO.pdf	Nee

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer EHV-ZP2026-005929
Besluitnummer EHV-DP2026-175789
Datum : 20 oktober 2026

Document	Vertrouwelijk
Eindhoven Generaal Bentinckstraat 48_parkeerberekening.pdf	Nee
Eindhoven Generaal Bentinckstraat 48_parkeeroplossing.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
Eindhoven Generaal Bentinckstraat 48-BESTAAND.pdf	Nee
Eindhoven Generaal Bentinckstraat 48-NIEUW.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
P2609-01 - Statische berekening.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer EHV-ZP2026-005929
Besluitnummer EHV-DP2026-175789
Datum : 20 oktober 2026

Omgevingsloket

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.