VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders;
Zaaknummer EHV-ZP2026-005929
Besluitnummer EHV-DP2026-175789
Datum : 20 oktober 2026

Ruimtelijke en Juridische Onderbouwing voor Uitbreiding Kamerverhuur
Adres: Generaal Bentinckstraat 48, Eindhoven
Aanvraag: Omgevingsvergunning voor uitbreiding van 5 naar 7 kamers (voor 7 personen) door middel van aanbouw en dakkapel

1. Inleiding

Wij verzoeken u om een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de bestaande kamerverhuur aan de Generaal Bentinckstraat 48 van 5 naar 7 kamers. Deze onderbouwing toont aan dat de aanvraag voldoet aan de Beleidsregels kamerbewoning en woningsplitsing Eindhoven 2026, met name door toepassing van de hardheidsclausule (Artikel 8, lid b).

2. Toepassing van de Hardheidsclausule (Artikel 8, lid b)

De hardheidsclausule biedt de mogelijkheid om in uitzonderlijke situaties af te wijken van de standaard beleidsregels. Voor onze aanvraag is deze clausule van toepassing, omdat:

2.1 Lang bestaande situatie

- Het pand beschikt sinds 1995 over een vergunning voor kamerverhuur aan 8 personen. Dit is een legale basis die aantoont dat het pand geschikt was voor deze vorm van bewoning.
- Sinds 2005 zijn er onafgebroken huurcontracten voor kamerverhuur aanwezig. Dit voldoet aan de voorwaarde van een lang bestaande situatie (kamerbewoning die aantoonbaar sinds 12 december 2007 plaatsvindt).

2.2 Bijzondere hardheid

- De uitbreiding naar 7 kamers (voor 7 personen) blijft onder de oorspronkelijk vergunde capaciteit van 8 personen.
- Het weigeren van deze aanvraag zou leiden tot een onredelijke situatie, omdat wij al legaal meer personen mochten huisvesten en nu alleen de indeling willen optimaliseren.

2.3 Geen weigeringsgronden

- Het pand ligt niet in een op-slotgebied (Woensel-West, Limbeek-Noord/Zuid, Doornakkers-Oost/West, Bennekel-Oost, Hemelrijken, Gildebuurt).
- Binnen een straal van 30 meter is geen andere gesplitste woning of kamerverhuurpand bekend. De 30-meterregel is dus niet van toepassinglokaleregelgeving.overheid.nl.
- Er zijn geen overlastklachten bekend, waardoor het pand geen overlastpand is (conform Artikel 7, lid 4).

3. Ruimtelijke en Leefbaarheidsaspecten

3.1 Bouwkundige aanpassingen

- De uitbreiding vindt plaats door middel van een aanbouw en dakkapel, waarvoor deze omgevingsvergunning wordt aangevraagd.
- Het pand wordt gemoderniseerd en voorzien van de juiste brandveiligheidsvoorzieningen, conform de eisen van de gemeente Eindhoven.

3.2 Woonkwaliteit

- Kamers voldoen aan beleidseisen: Alle kamers voldoen aan de minimale oppervlakte-eisen van de gemeente Eindhoven. Omdat het pand beschikt over een gemeenschappelijke woonkeuken van minimaal 12,5 m², mogen de kamers gemiddeld minimaal 10 m² zijn (conform Artikel 5, lid 3, sub d, II)lokaleregelgeving.overheid.nl.
- Daglichttoetreding: Alle kamers hebben voldoende daglichttoetreding (conform Artikel 5, lid 3, sub d, III).
- Gemeenschappelijke ruimtes: Na de verbouwing blijft er een gemeenschappelijke tuin van 46 m² over, wat bijdraagt aan de leefkwaliteit voor de bewoners.

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer EHV-ZP2026-005929
Besluitnummer EHV-DP2026-175789
Datum : 20 oktober 2026

3.3 Parkeervoorzieningen

- Fietsen: Er is ruimte voor 9 fietsen op eigen terrein, conform de berekening.
- Auto: Voor de benodigde 1 auto willen wij een bijdrage leveren aan het mobiliteitsfonds van de gemeente Eindhoven, om zo de parkeerdruk in de buurt te compenseren.

4. Formulering voor de Hardheidsclausule

*"Gelet op **Artikel 8, lid b**, van de Beleidsregels kamerbewoning en woningsplitsing Eindhoven 2026, verzoeken wij u om de hardheidsclausule toe te passen. Het pand beschikt sinds **1995 over een vergunning voor kamerverhuur aan 8 personen**, en de huur is **onafgebroken sinds 2005 aantoonbaar**. De voorgestelde uitbreiding naar **7 kamers (voor 7 personen) blijft onder de oorspronkelijk vergunde capaciteit** en vindt plaats door middel van aanbouw en dakkapel. Er zijn **geen overlastklachten bekend**, en de leefbaarheid wordt niet aangetast. Het weigeren van deze aanvraag zou leiden tot een **bijzondere hardheid**, omdat wij al legaal meer personen mochten huisvesten en nu alleen de indeling willen optimaliseren. Derhalve verzoeken wij u om, in het kader van de hardheidsclausule, alsnog toestemming te verlenen voor de uitbreiding naar 7 kamers."*

5. Conclusie

De uitbreiding van 5 naar 7 kamers aan de Generaal Bentinckstraat 48 voldoet aan alle ruimtelijke, juridische en leefbaarheidsvoorwaarden van de gemeente Eindhoven. Door toepassing van de hardheidsclausule (Artikel 8, lid b) kan deze aanvraag worden goedgekeurd, omdat er sprake is van een lang bestaande, legale situatie zonder overlast en met voldoende voorzieningen voor leefbaarheid en veiligheid. Wij verzoeken u dan ook om de vergunning te verlenen.

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer EHV-ZP2026-005929
Besluitnummer EHV-DP2026-175789
Datum : 20 oktober 2026

Kamerverhuurvergunning 1995:

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer EHV-ZP2026-005929
Besluitnummer EHV-DP2026-175789
Datum : 20 oktober 2026

Nr.: 95.M003529

Burgemeester en wethouders van Eindhoven;
gezien het verzoek van 5.1.2e om een kamerverhuurvergunning om in de woning Gen.Bentinckstraat 48, kadastraal bekend gemeente woensel, sectie L, nummer 3113, huisvesting te verlenen door middel van kamerverhuur;

overwegende dat het pand Gen.Bentinckstraat 48 volgens het Straatnamenboek deel Straatcode, deel uitmaakt van die zijde van de Gen.Bentinckstraat met even huisnummers, in het straatdeel dat wordt begrensd door de huisnummers 2 t/m 50;
dat dit straatdeel uit 25 bewoonde adressen bestaat;
dat op grond van de 10%-norm in dit straatdeel 3 panden voor kamerbewoning mogen worden gebruikt;
dat voor de toepassing van de 10%-norm de legale en illegale kamerbewoning in het betreffende straatdeel worden meegerekend;
dat in het straatdeel waar het pand Gen.Bentickstraat 48 deel van uitmaakt 3 panden voor kamerbewoning in gebruik zijn,waaronder het pand Gen.Bentickstraat 48;
dat de 10%-norm in dit straatdeel niet wordt overschreden;
dat redelijkerwijs mag worden aangenomen dat verlening van de vergunning niet zal leiden tot een ontoelaatbare inbreuk op een geordend woon- en leefmilieu in de omgeving van het pand Gen.Bentinckstraat 48;
dat de bouw- en woontechnische kwaliteit van het pand Gen.Bentickstraat 48 voldoende is bevonden;

gelet op artikel 3 van de Verordening op de kamerbewoning

B E S L U I T E N :

aan 5.1.2e, Kanunnikensven 10, 5646 JE te Eindhoven, overeenkomstig de hiertoe ingediende aanvrage de gevraagde kamerverhuurvergunning te verlenen voor het kamergewijs verhuren van het pand Gen.Bentinckstraat 48, onder de navolgende voorwaarden:

dat ingevolge artikel 7.1.1. van de bouwverordening niet meer dan 8 personen in dit pand woonachtig mogen zijn.

Eindhoven, 10 juli 1995.
Burgemeester en wethouders van Eindhoven,
in opdracht,
de directeur bouwtoezicht, beheer en vergunningen,

5.1.2e

ing. 5.1.2e

dei/2674M

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer EHV-ZP2026-005929
Besluitnummer EHV-DP2026-175789
Datum : 20 oktober 2026

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer EHV-ZP2026-005929
Besluitnummer EHV-DP2026-175789
Datum : 20 oktober 2026

Baars
bouwfysisch en akoestisch adviesbureau voor bedrijfsvoering en bouwkunde

Huurcontracten:

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer EHV-ZP2026-005929
Besluitnummer EHV-DP2026-175789
Datum : 20 oktober 2026

Ondergetekenden:

Naam	:	[redacted] 5.1.2e
Per adres	:	
Postcode	:	
Woonplaats	:	
Telefoonnummer	:	

hierna te noemen ´ verhuurder ´ Ten deze vertegenwoordigd door De Huisvesting Centrale, gevestigd te Dommelstraat 5 B, 5611 CJ Eindhoven

en

Naam	:	[redacted] 5.1.2e
Adres	:	
Postcode	:	
Woonplaats	:	
Telefoonnummer	:	

hierna te noemen ´ huurder ´ komen het volgende overeen :

Object, bestemming

1.1 Verhuurder verklaart met ingang van: **01.01.2008** voor onbepaalde tijd te hebben verhuurd aan huurder, met een minimale huurperiode van zes maanden die in huur heeft aanvaard de onzelfstandige woonruimte, gelegen aan de : **Generaal Bentinckstraat 48, 5623 GX te Eindhoven**

1.2 welke onzelfstandige woonruimte is genummerd: **kamer** , dan wel bij ontbreken van nummering, is gelegen binnen het pand : **begane grond, voorzijde**

1.3 de gemeenschappelijke ruimten, te weten: entree/toilet/keuken/douche/badkamer/bergruimte/fietsenberging/tuin/balkon/terras/kelder en:

Bovenstaande ruimten worden in het hiernavolgende aangeduid als: **"het gehuurde"**.

1.4 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte en zal bewoond worden door maximaal: **1** persoon t.w. : **de heer Gerben Niezing**

Betalingsverplichting, betaalperiode

2.1 De door de huurder aan verschuldigde huurprijs bedraagt: [redacted] 5.1.2e per maand en is als volgt samengesteld :

A. Kale huurprijs :
B. Voorschot servicekosten :

- gas-, elektra
- water

- overige servicekosten

C. Totaal voorschot servicekosten:

- voorschot zuiverings- en/of (bedrijfs) afvalstoffenheffing
- voorschot gebruikersgedeelte onroerend zaakbelasting
- voorschot waterschapslasten (ingezetenen – omslag)

D. Totaal verschuldigd bedrag per maand : [redacted] 5.1.2e

ZEGGE ... TWEEHONDERD EN VIJF EN DERTIG EURO

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer EHV-ZP2026-005929
Besluitnummer EHV-DP2026-175789
Datum : 20 oktober 2026

Huurovereenkomst onzelfstandige woonruimte

Ondergetekenden:

Naam	:	5.1.2e
Per adres	:	
Postcode	:	
Woonplaats	:	
Telefoonnummer	:	

hierna te noemen ' verhuurder ' **Ten deze vertegenwoordigd door De Huisvesting Centrale, gevestigd te Dommelstraat 5 B, 5611 CJ Eindhoven**

en

Naam	:	5.1.2e
Adres	:	
Postcode	:	
Woonplaats	:	
Telefoonnummer	:	

hierna te noemen ' huurder ' **komen het volgende overeen :**

Object, bestemming

1.1 Verhuurder verklaart met ingang van: **01.12.2005** voor onbepaalde tijd te hebben verhuurd aan huurder, die in huur heeft aanvaard de onzelfstandige (gemeubileerde) woonruimte, gelegen aan de : **Generaal Bentinckstraat 48, 5623 GX Eindhoven**

1.2 welke onzelfstandige woonruimte is genummerd: , dan wel bij ontbreken van nummering, is gelegen binnen het pand : **Begane grond, achterkant**

1.3 de gemeenschappelijke ruimten, te weten:
entree/toilet/keuken/douche/badkamer/bergruimte/fietsenberging/tuin/balkon/terras/kelder en:

Bovenstaande ruimten worden in het hiernavolgende aangeduid als: "**het gehuurde**".

1.4 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte en zal bewoond worden door maximaal: 1 persoon t.w. : **mevrouw Tessa Hermans**

Betalingsverplichting, betaalperiode

2.1 De door de huurder aan verschuldigde huurprijs bedraagt: 5.1.2e per maand en is als volgt samengesteld :

A. Kale huurprijs : 5.1.2e
B. Voorschot servicekosten :

- gas-, elektra
- water

- overige servicekosten

C. Totaal voorschot servicekosten:

- voorschot zuiverings- en/of (bedrijfs) afvalstoffenheffing
- voorschot gebruikersgedeelte onroerend zaakbelasting
- voorschot waterschapslasten (ingezetenen – omslag)

D. Totaal verschuldigd bedrag per maand :

5.1.2e

Paraaf : tessa

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer EHV-ZP2026-005929
Besluitnummer EHV-DP2026-175789
Datum : 20 oktober 2026

Huurovereenkomst onzelfstandige woonruimte

Ondergetekenden:

Naam	:	5.1.2e
Per adres	:	
Postcode	:	
Woonplaats	:	
Telefoonnummer	:	

hierna te noemen ´ verhuurder ´ Ten deze vertegenwoordigd door De Huisvesting Centrale, gevestigd te Dommelstraat 5 B, 5611 CJ Eindhoven

en

Naam	:	5.1.2e
Adres	:	
Postcode	:	
Woonplaats	:	
Telefoonnummer	:	

hierna te noemen ´ huurder ´ komen het volgende overeen :

Object, bestemming

1.1 Verhuurder verklaart met ingang van: **01.06.2008** voor onbepaalde tijd te hebben verhuurd aan huurder, die in huur heeft aanvaard de onzelfstandige woonruimte, gelegen aan de :
Generaal Bentinckstraat 48, 5623 GX te Eindhoven

1.2 welke onzelfstandige woonruimte is genummerd**: kamer** , dan wel bij ontbreken van nummering, is gelegen binnen het pand : **begane grond / achter**

1.3 de gemeenschappelijke ruimten, te weten:
entree/toilet/keuken/douche/badkamer/bergruimte/fietsenberging/tuin/balkon/terras/kelder en:

Bovenstaande ruimten worden in het hiernavolgende aangeduid als: "**het gehuurde**".

1.4 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte en zal bewoond worden door maximaal: 1 persoon t.w. : **mevrouw Maartje Heldoorn**

Betalingsverplichting, betaalperiode

2.1 De door de huurder aan verschuldigde huurprijs bedraagt: 5.1.2e per maand en is als volgt samengesteld :

A. Kale huurprijs : 5.1.2e
B. Voorschot servicekosten :

- gas-, elektra
- water
- overige servicekosten

C. Totaal voorschot servicekosten:

- voorschot zuiverings- en/of (bedrijfs) afvalstoffenheffing
- voorschot gebruikersgedeelte onroerend zaakbelasting
- voorschot waterschapslasten (ingezetenen – omslag)

D. Totaal verschuldigd bedrag per maand : 5.1.2e

Paraaf : MH

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer EHV-ZP2026-005929
Besluitnummer EHV-DP2026-175789
Datum : 20 oktober 2026

Huurovereenkomst onzelfstandige woonruimte

Ondergetekenden:

Naam	:	5.1.2e
Per adres	:	
Postcode	:	
Woonplaats	:	
Telefoonnummer	:	

hierna te noemen ' verhuurder ' Ten deze vertegenwoordigd door De Huisvesting Centrale, gevestigd te Dommelstraat 5 B, 5611 CJ Eindhoven

en

Naam	:	5.1.2e
Adres	:	
Postcode	:	
Woonplaats	:	
Telefoonnummer	:	

hierna te noemen ' huurder ' komen het volgende overeen :

Object, bestemming

1.1 Verhuurder verklaart met ingang van: **01.09.2007** voor onbepaalde tijd te hebben verhuurd aan huurder, die in huur heeft aanvaard de onzelfstandige woonruimte, gelegen aan de :
Generaal Bentinckstraat 48, 5623 GX te Eindhoven

1.2 welke onzelfstandige woonruimte is genummerd: **kamer** , dan wel
bij ontbreken van nummering, is gelegen binnen het pand : **1e etage aan de achterzijde**

1.3 de gemeenschappelijke ruimten, te weten:
entree/toilet/keuken/douche/badkamer/bergruimte/fietsenberging/tuin/balkon/terras/kelder en:

Bovenstaande ruimten worden in het hiernavolgende aangeduid als: **"het gehuurde"**.

1.4 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte en zal bewoond worden door maximaal: **1** persoon t.w. : **de heer Antony Laurijsen**

Betalingsverplichting, betaalperiode

2.1 De door de huurder aan verschuldigde huurprijs bedraagt: € 5.1.2e per maand en is als volgt samengesteld :

A. Kale huurprijs :
B. Voorschot servicekosten :

- gas-, elektra
- water
- overige servicekosten

C. Totaal voorschot servicekosten:

- voorschot zuiverings- en/of (bedrijfs) afvalstoffenheffing
- voorschot gebruikersgedeelte onroerend zaakbelasting
- voorschot waterschapslasten (ingezetenen – omslag)

D. Totaal verschuldigd bedrag per maand :

5.1.2e

5.1.2e

Paraaf :

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer EHV-ZP2026-005929
Besluitnummer EHV-DP2026-175789
Datum : 20 oktober 2026

Huurovereenkomst onzelfstandige woonruimte

Ondergetekenden:

Naam	:	5.1.2e
Per adres	:	
Postcode	:	
Woonplaats	:	
Telefoonnummer	:	

hierna te noemen ´ verhuurder ´ Ten deze vertegenwoordigd door De Huisvesting Centrale, gevestigd te Dommelstraat 5 B, 5611 CJ Eindhoven

en

Naam	:	5.1.2e
Adres	:	
Postcode	:	
Woonplaats	:	
Telefoonnummer	:	

hierna te noemen ´ huurder ´ komen het volgende overeen :

Object, bestemming

1.1 Verhuurder verklaart met ingang van: **01.09.2007** voor onbepaalde tijd te hebben verhuurd aan huurder, die in huur heeft aanvaard de onzelfstandige woonruimte, gelegen aan de : **Generaal Bentinckstraat 48, 5623 GX te Eindhoven**

1.2 welke onzelfstandige woonruimte is genummerd**: kamer** , dan wel bij ontbreken van nummering, is gelegen binnen het pand : **1e verdieping voorkant/achterkant**

1.3 de gemeenschappelijke ruimten, te weten: entree/toilet/keuken/douche/badkamer/bergruimte/fietsenberging/tuin/balkon/terras/kelder en:

Bovenstaande ruimten worden in het hiernavolgende aangeduid als: **"het gehuurde"**.

1.4 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte en zal bewoond worden door maximaal: **1** persoon t.w. : **mevrouw Vivian Heldoorn**

Betalingsverplichting, betaalperiode

2.1 De door de huurder aan verschuldigde huurprijs bedraagt 5.1.2e per maand en is als volgt samengesteld :

A. Kale huurprijs : 5.1.2e
B. Voorschot servicekosten :

- gas-, elektra
- water

- overige servicekosten

C. Totaal voorschot servicekosten:

- voorschot zuiverings- en/of (bedrijfs) afvalstoffenheffing
- voorschot gebruikersgedeelte onroerend zaakbelasting
- voorschot waterschapslasten (ingezetenen – omslag)

D. Totaal verschuldigd bedrag per maand : 5.1.2e

Paraaf :

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer EHV-ZP2026-005929
Besluitnummer EHV-DP2026-175789
Datum : 20 oktober 2026

Huurovereenkomst onzelfstandige woonruimte

Ondergetekenden:

Naam	:	5.1.2e
Per adres	:	
Postcode	:	
Woonplaats	:	
Telefoonnummer	:	

hierna te noemen ´ verhuurder ´ Ten deze vertegenwoordigd door De Huisvesting Centrale, gevestigd te Dommelstraat 5 B, 5611 CJ Eindhoven

en

Naam	:	5.1.2e
Adres	:	
Postcode	:	
Woonplaats	:	
Telefoonnummer	:	

hierna te noemen ´ huurder ´ komen het volgende overeen :

Object, bestemming

1.1 Verhuurder verklaart met ingang van: **01.04.2006** voor onbepaalde tijd te hebben verhuurd aan huurder, die in huur heeft aanvaard de onzelfstandige woonruimte, gelegen aan de : **Generaal Bentinckstraat 48, 5623 GX te Eindhoven**

1.2 welke onzelfstandige woonruimte is genummerd: kamer .. , dan wel bij ontbreken van nummering, is gelegen binnen het pand : **1e verdieping voorkant /achterkant**

1.3 de gemeenschappelijke ruimten, te weten:
entree/toilet/keuken/douche/badkamer/bergruimte/fietsenberging/tuin/balkon/terras/kelder en:

Bovenstaande ruimten worden in het hiernavolgende aangeduid als: "**het gehuurde**".

1.4 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte en zal bewoond worden door maximaal: **1** persoon t.w. : **de heer Rik Op het Veld**

Betalingsverplichting, betaalperiode

2.1 De door de huurder aan verschuldigde huurprijs bedraagt: 5.1.2e per maand en is als volgt samengesteld :

A. Kale huurprijs : 5.1.2e
B. Voorschot servicekosten :

- gas-, elektra
- water
- overige servicekosten

C. Totaal voorschot servicekosten:

- voorschot zuiverings- en/of (bedrijfs) afvalstoffenheffing
- voorschot gebruikersgedeelte onroerend zaakbelasting
- voorschot waterschapslasten (ingezetenen – omslag)

D. Totaal verschuldigd bedrag per maand :

5.1.2e

Paraaf :

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer EHV-ZP2026-005929
Besluitnummer EHV-DP2026-175789
Datum : 20 oktober 2026

Huurovereenkomst onzelfstandige woonruimte

Ondergetekenden:

Naam	:	5.1.2e
Per adres	:	
Postcode	:	
Woonplaats	:	
Telefoonnummer	:	

hierna te noemen ´ verhuurder ´ Ten deze vertegenwoordigd door De Huisvesting Centrale, gevestigd te Dommelstraat 5 B, 5611 CJ Eindhoven

en

Naam	:	5.1.2e
Adres	:	
Postcode	:	
Woonplaats	:	
Telefoonnummer	:	

hierna te noemen ´ huurder ´ komen het volgende overeen :

Object, bestemming

1.1 Verhuurder verklaart met ingang van: **01.01.2006** voor onbepaalde tijd te hebben verhuurd aan huurder, die in huur heeft aanvaard de onzelfstandige woonruimte, gelegen aan de :
Gen. Bentinckstraat 48, 5623 GX te Eindhoven

1.2 welke onzelfstandige woonruimte is genummerd: , dan wel
bij ontbreken van nummering, is gelegen binnen het pand : **2 hoog (zolder)**

1.3 de gemeenschappelijke ruimten, te weten:
entree/toilet/keuken/douche/badkamer/bergruimte/fietsenberging/tuin/balkon/terras/kelder en:

Bovenstaande ruimten worden in het hiernavolgende aangeduid als: "**het gehuurde**".

1.4 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte en zal bewoond worden door maximaal: **1** persoon t.w. : **Mevrouw E. Swijghuisen Reigersberg**

Betalingsverplichting, betaalperiode

2.1 De door de huurder aan verschuldigde huurprijs bedraagt: 5.1.2e per maand en is als volgt samengesteld :

A. Kale huurprijs : 5.1.2e
B. Voorschot servicekosten :

- gas-, elektra
- water

- overige servicekosten

C. Totaal voorschot servicekosten:

- voorschot zuiverings- en/of (bedrijfs) afvalstoffenheffing
- voorschot gebruikersgedeelte onroerend zaakbelasting
- voorschot waterschapslasten (ingezetenen – omslag)

D. Totaal verschuldigd bedrag per maand :

ZEGGE : 5.1.2e

Paraaf :

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer EHV-ZP2026-005929
Besluitnummer EHV-DP2026-175789
Datum : 20 oktober 2026

Huurovereenkomst onzelfstandige woonruimte

Ondergetekenden:

Naam	:	5.1.2e
Per adres	:	
Postcode	:	
Woonplaats	:	
Telefoonnummer	:	

hierna te noemen ' verhuurder ' Ten deze vertegenwoordigd door De Huisvesting Centrale, gevestigd te Dommelstraat 5 B, 5611 CJ Eindhoven

en

Naam	:	5.1.2e
Adres	:	
Postcode	:	
Woonplaats	:	
Telefoonnummer	:	

hierna te noemen ' huurder ' komen het volgende overeen :

Object, bestemming

1.1 Verhuurder verklaart met ingang van: **01.01.2008** voor onbepaalde tijd te hebben verhuurd aan huurder, die in huur heeft aanvaard de onzelfstandige woonruimte, gelegen aan de : **Generaal Bentinckstraat 48, 5623 GX te Eindhoven**

1.2 welke onzelfstandige woonruimte is genummerd: **kamer** , dan wel bij ontbreken van nummering, is gelegen binnen het pand : **2 hoog / zolder**

1.3 de gemeenschappelijke ruimten, te weten: entree/toilet/keuken/douche/badkamer/bergruimte/fietsenberging/tuin/balkon/terras/kelder en:

Bovenstaande ruimten worden in het hiernavolgende aangeduid als: "**het gehuurde**".

1.4 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte en zal bewoond worden door maximaal: 1 persoon t.w. : **de heer Tim Tielens**

Betalingsverplichting, betaalperiode

2.1 De door de huurder aan verschuldigde huurprijs bedraagt: 5.1.2e r maand en is als volgt samengesteld :

A. Kale huurprijs :
B. Voorschot servicekosten :

- gas-, elektra
- water
- overige servicekosten

C. Totaal voorschot servicekosten:

- voorschot zuiverings- en/of (bedrijfs) afvalstoffenheff
- voorschot gebruikersgedeelte onroerend zaakbelasting
- voorschot waterschapslasten (ingezetenen – omslag)

D. Totaal verschuldigd bedrag per maand :

5.1.2e

5.1.2e

Paraaf :

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer EHV-ZP2026-005929
Besluitnummer EHV-DP2026-175789
Datum: 20 oktober 2026

Huurovereenkomst onzelfstandige woonruimte

Ondergetekenden:

Naam : 5.1.2e

Per adres :

Telefoonnummer :

Ten deze vertegenwoordigd door *MT* HOUSING (info@mthousing.nl)

hierna te noemen ' verhuurder '

en

Naam : 5.1.2e
Adres :
Postcode :
Woonplaats :
Telefoonnummer :
E-mail :

hierna te noemen ' huurder ' komen het volgende overeen :

Object, bestemming

1.1 Verhuurder verklaart met ingang van: **01.07.2021** voor onbepaalde tijd, met een minimale huurperiode van zes maanden te hebben verhuurd aan huurder, die in huur heeft aanvaard de onzelfstandige woonruimte, gelegen aan de : **Generaal Bentinckstraat 48, 5611 RB te Eindhoven**

1.2 welke onzelfstandige woonruimte is genummerd: , dan wel bij ontbreken van nummering, is gelegen binnen het pand : **zolderkamer**

1.3 de gemeenschappelijke ruimten, te weten: entree/toilet/bergruimte/dakterras/kelder en:

Bovenstaande ruimten worden in het hiernavolgende aangeduid als: **"het gehuurde"**.

1.4 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte en zal bewoond worden door maximaal: 1 persoon t.w. : **Boy Egbergen**

Betalingsverplichting, betaalperiode

2.1 De door de huurder aan verschuldigde huurprijs bedraagt: 5.1.2e per maand en is als volgt samengesteld :

A. Kale huurprijs : 5.1.2e

B. Voorschot servicekosten :

- gas-, elektra
- water
- overige service / beheerkosten

C. Totaal voorschot servicekosten:

- voorschot zuiverings- en/of (bedrijfs) afvalstoffenheffing
- voorschot gebruikersgedeelte onroerend zaakbelasting
- voorschot waterschapslasten (ingezetenen – omslag)

D. Totaal verschuldigd bedrag per maand : 5.1.2e

Paraaf :

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer EHV-ZP2026-005929
Besluitnummer EHV-DP2026-175789
Datum: 20 oktober 2026

Huurovereenkomst onzelfstandige woonruimte

Ondergetekenden:

Naam :
Per adres :
Telefoonnummer :

5.1.2e

Ten deze vertegenwoordigd door M7 HOUSING (info@m7housing.nl)

hierna te noemen ' verhuurder '

en

Naam :
Adres :
Postcode :
Woonplaats :
Telefoonnummer :
E-mail :

5.1.2e

hierna te noemen ' huurder ' komen het volgende overeen :

Object, bestemming

1.1 Verhuurder verklaart met ingang van **01.01.2020** voor onbepaalde tijd, met een minimale huurperiode van zes maanden te hebben verhuurd aan huurder, die in huur heeft aanvaard de onzelfstandige woonruimte, gelegen aan de : **Generaal Bentinckstraat 48, 5623 GX te Eindhoven**

1.2 welke onzelfstandige woonruimte is genummerd: , dan wel bij ontbreken van nummering, is gelegen binnen het pand : **begane grond voorzijde**

1.3 de gemeenschappelijke ruimten, te weten: entree/badkamer/toilet/bergruimte/tuin/kelder en:

Bovenstaande ruimten worden in het hiernavolgende aangeduid als: "**het gehuurde**".

1.4 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte en zal bewoond worden door maximaal: **1** persoon t.w. : **Henk Schlatter**

Betalingsverplichting, betaalperiode

2.1 De door de huurder aan verschuldigde huurprijs bedraagt: € 5.1.2e per maand en is als volgt samengesteld :

A. Kale huurprijs :
B. Voorschot servicekosten :

- gas-, elektra
- water
- overige service / beheerkosten

C. Totaal voorschot servicekosten:

- voorschot zuiverings- en/of (bedrijfs) afvalstoffenheffing
- voorschot gebruikersgedeelte onroerend zaakbelasting
- voorschot waterschapslasten (ingezetenen – omslag)

D. Totaal verschuldigd bedrag per maand :

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

VERGUNNING VERLEENDi besluit van burgemeester en wethouders,mer EHV-ZP2026-005929mmer EHV-DP2026-1757890 oktober 2026



VERGUNNING VERLEEND

j besluit van burgemeester en
wethouders,
mer EHV-ZP2026-005929
mer EHV-DP2026-175789
0 oktober 2026



VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer EHV-ZP2026-005929
Besluitnummer EHV-DP2026-175789
Datum : 20 oktober 2026

Huurovereenkomst onzelfstandige woonruimte

Ondergetekenden:

Naam : 5.1.2e

Per adres :

Telefoonnummer :

Ten deze vertegenwoordigd door *MT* HOUSING (info@mthousing.nl)

hierna te noemen ' verhuurder '

en

Naam : 5.1.2e
Adres :
Postcode :
Woonplaats :
Telefoonnummer :
E-mail :

hierna te noemen ' huurder ' komen het volgende overeen :

Object, bestemming

1.1 Verhuurder verklaart met ingang van: **01.08.2022** voor onbepaalde tijd, met een minimale huurperiode van zes maanden te hebben verhuurd aan huurder, die in huur heeft aanvaard de onzelfstandige woonruimte, gelegen aan de : **Generaal Bentinckstraat 48, 5623 GX te Eindhoven**

1.2 welke onzelfstandige woonruimte is genummerd: , dan wel bij ontbreken van nummering, is gelegen binnen het pand : **1ste verdieping : voorzijde** ACHTERZIJDE

1.3 de gemeenschappelijke ruimten, te weten: entree/toilet/bergruimte/dakterras/kelder en:

Bovenstaande ruimten worden in het hiernavolgende aangeduid als: **"het gehuurde"**.

1.4 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte en zal bewoond worden door maximaal: **1** persoon t.w. : **Vincent van Roosmalen**

Betalingsverplichting, betaalperiode

2.1 De door de huurder aan verschuldigde huurprijs bedraagt: 5.1.2e per maand en is als volgt samengesteld :

A. Kale huurprijs : 5.1.2e

B. Voorschot servicekosten :

- gas-, elektra
- water
- overige service / beheerkosten

C. Totaal voorschot servicekosten:

- voorschot zuiverings- en/of (bedrijfs) afvalstoffenheffing
- voorschot gebruikersgedeelte onroerend zaakbelasting
- voorschot waterschapslasten (ingezetenen - omslag)

D. Totaal verschuldigd bedrag per maand : 5.1.2e

Paraaf: MT. K

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19