Waterschap De Dommel

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

(0411) 618 618
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Besluit

Ons kenmerk:	0539401633
DSO-nummer:	2026071402276
Indieningsdatum:	14 juli 2026
Aanvrager:	De Hurken B.V. Van Soutelandelaan 19, 2579 EV Den Haag
Beslistermijn verlengd:	op 31 augustus 2026 met 6 weken

Aanleiding

Op 14 juli 2026 heeft De Hurken B.V. bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel (hierna: “het dagelijks bestuur”) een aanvraag gedaan. De Hurken B.V. vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteit: het aanbrengen van oever- en bodembescherming in de vorm van stortstenen in de Tongelreep. Dit is op de locatie De hurken 1 in Waalre, op de percelen kadastraal bekend als gemeente Aalst (AAL01), sectie A, nummers 2975 en 3360. De Tongelreep is een a-water dat bij het waterschap bekend als TR1 en heeft aan beide zijden een vastgesteld profiel van vrije ruimte. Het dagelijks bestuur is bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur:

de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2, lid 1 en 3, van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen voor het aanbrengen en behouden van oever- en bodembescherming in de vorm van stortstenen in a-water TR1 (Tongelsreep) ter hoogte van de woning aan het adres De Hurken 1, op de percelen kadastraal bekend als gemeente Aalst, sectie A, nummers 2975 en 3360.

De activiteiten moeten worden uitgevoerd volgens onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat de werkzaamheden starten, meldt vergunninghouder dit bij Waterschap De Dommel (hierna: “het waterschap”). De melding wordt gedaan per e-mail via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.

2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of de beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).

3. De vergunde activiteit wordt zo uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer blijft te allen tijde gewaarborgd.

4. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de vergunninghouder, informeert de vergunninghouder het waterschap daar tenminste vier weken van tevoren over. Dit kan per e-mail via vergunningen@dommel.nl met vermelding van het kenmerk van dit besluit. Deze verplichting staat ook in artikel 5:37 van de Omgevingswet.

Oeverbeschermende voorzieningen in oppervlaktewaterlichamen

5. De oever- en bodembescherming wordt aangelegd volgens de bij de aanvraag behorende profielen DP1 tot en met DP6.

6. De bodemophoging sluit zowel boven- als benedenstrooms van het werk, met een flauwe helling aan op de bestaande bodem, zodat er geen harde drempel ontstaat.

7. Vergunninghouder is verantwoordelijk voor het bouwkundig onderhoud, waaronder het instandhouden van de oever- en bodembescherming.

Aanvraag

De Hurken B.V. is voornemens de oever en de bodem in de buitenbocht van de Tongelreep ter hoogte van de bebouwing, te beschermen tegen verdere afkalving. Op het landgoed heeft de Tongelreep de ruimte gekregen om te meanderen. Ter hoogte van de bebouwing op het landgoed is in het verleden een houten beschoeiing aangebracht. Inmiddels stroomt het water achter deze beschoeiing langs waardoor er verdere afkalving plaatsvindt. Om de bestaande bebouwing te beschermen wordt er nu een oever- en bodembescherming aangebracht in de vorm van stortstenen. Voor deze wateractiviteit heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hierna wordt uitgelegd hoe het besluit tot stand is gekomen.

Het waterschap moet haar taak als waterbeheerder uitvoeren volgens de doelstellingen die in artikel 1.3 en 4.23 van de Omgevingswet zijn beschreven. Die doelstellingen zijn de basis voor toepasselijke normen en beleid, zoals vastgelegd in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap de Dommel 2024 (hierna: Waterschapsverordening 2024) en de daarbij behorende beleidsregels. Aan die toepasselijke normen en beleid wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit getoetst.

De wateractiviteit is vergunningsplichtig

Voor het aanbrengen en behouden van oever- en bodembescherming in een a-water en in het bijbehorend profiel van vrije ruimte is volgens artikel 2.2, lid 1 en 3, van de Waterschapsverordening 2024 een omgevingsvergunning nodig. Deze activiteit is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Het aanbrengen en behouden van de oever- en bodembescherming is getoetst aan de volgende beleidsregels:

<u>Beleidsregel 6 Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen</u>
Het doel van deze beleidsregel is om wateroverlast dan wel watertekort te voorkomen. Met het aanbrengen van de stortstenen wordt ook deels het oorspronkelijke profiel van de Tongelreep hersteld. Het gaat hier met name om het opvullen van de spoelgaten in de bodem. Mogelijke inundatie door aanpassing van het profiel, zal naar verwachting niet tot aan de bebouwing reiken, omdat deze hoger ligt dan het omliggende terrein.

<u>Beleidsregel 8 Oeverbeschermende voorzieningen in oppervlaktewaterlichamen</u>
Het doel van deze beleidsregel is het waarborgen van voldoende doorstroming, bergingscapaciteit en het ecologisch functioneren. Bij a-wateren met een vastgestelde ecologische functie zonder leggerprofiel, moet de ruimte voor natuurlijke processen zoals

erosie en sedimentatie zoveel mogelijk plaats kunnen vinden. De Tongelreep is een water met een vastgestelde ecologische functie. Het vastleggen van de oever is volgens de beleidsregel hier alleen toegestaan als er sprake is van onevenredige (dreigende) aantasting. Het terrein op het landgoed is natuurlijk ingericht waarbij de Tongelreep de ruimte krijgt voor de van belang zijnde natuurlijke processen. Bij de bebouwing vindt de afkalving echter achter de bestaande houten beschoeiing plaats. Bij niet ingrijpen kan het proces van afkalven leiden tot schade aan de bebouwing wat gezien kan worden als onevenredige (dreigende) aantasting.

Er wordt in dit geval gekozen voor een duurzamere oplossing dan het vervangen van de houten beschoeiing door eenzelfde houten beschoeiing met houtstobben, namelijk het gebruik van stortstenen. Omdat het terrein natuurlijk is ingericht en daardoor moeilijk bereikbaar voor materieel is het niet wenselijk om de kwetsbare natuur ter plaatse te belasten met periodiek onderhoud aan een houten beschoeiing. Bovendien is er op het terrein een populatie bevers actief. De bever zal juist de houtstobben op gaan zoeken om er een burcht of oeverhol te maken. Dit zal de afkalving juist versnellen.

Het aanbrengen van de oeverbescherming in de vorm van stortstenen gebeurt over een lengte van 50 meter. Dit is nog geen 4% van de totale lengte van de Tongelreep op het landgoed. Voor het overige deel kan de Tongelreep vrij blijven meanderen. Ook worden er maatregelen getroffen om negatieve effecten zoveel mogelijk te voorkomen. Zo wordt de bodem naast grove stenen afgewerkt met fijne stenen. Dit is om te voorkomen dat de grote gaten gebruikt gaan worden door exoten. Op de oevers wordt er op de stenen nog een laag grond aangebracht, zodat dit begroeid kan raken met kruiden en struikachtige gewassen.

Vanuit hydrologisch oogpunt is het mogelijk dat door het vastleggen van de oever met stortstenen er elders meer erosie zou kunnen plaatsvinden. Omdat het landgoed verder een natuurlijke inrichting heeft, wordt dat niet als risico beschouwd.

<u>Beleidsregel 14A Profiel van vrije ruimte bij oppervlaktewaterlichamen.</u>
De waterschappen hebben de mogelijkheid om in de legger een ’profiel van vrije ruimte’ bij oppervlaktewateren op te nemen, als reservering voor toekomstige verbetering of uitbreiding van het waterstaatswerk. Het profiel van vrije ruimte is bedoeld om ruimte vrij te houden voor toekomstige ontwikkeling van de watergang, zoals de aanleg van ecologische verbindingszones, beekherstel en meandering. Vergunning kan worden verleend voor werken die niet eenvoudig ongedaan te maken zijn, daar waar aannemelijk is dat het profiel van vrije ruimte in de te voorziene toekomst, niet benut zal worden voor uit te voeren ontwikkelingen. De doelstelling van het profiel van vrije ruimte van de Tongelreep is meandering. De oever wordt hier vastgelegd in overeenstemming met beleidsregel 8. Dit betekent dat expliciet op deze locatie het profiel van vrije ruimte niet meer gebruikt zal worden voor meandering.

De gevraagde wateractiviteit past hiermee binnen de doelstellingen van het beleid.

Tot slot kan een vergunning volgens artikel 1.13 van de Waterschapsverordening 2024 alleen worden verleend wanneer de activiteit verenigbaar is met het belang van:

a. Voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste.

b. Bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen.
c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Gelet op wat hiervoor is overwogen, is de gevraagde wateractiviteit verenigbaar met de in artikel 1.13, eerste lid, van de Waterschapsverordening 2024 genoemde belangen. De vergunning kan worden verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 19 oktober 2026 digitaal ondertekend door:



Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit?
Dan willen we graag met u in gesprek. U kunt ook bezwaar maken met een gemotiveerd bezwaarschrift. Dat is een brief waarin u aangeeft waarom u het niet eens bent met het besluit. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit indienen.

Hoe maakt u bezwaar?
Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit. Zo kunnen wij u sneller van dienst zijn.

Het bezwaarschrift moet volgens artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht tenminste bevatten:
- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking
Ook als u een bezwaarschrift indient. Als het voor u belangrijk is dat het besluit niet direct in werking treedt, dan kunt u een voorlopige voorziening bij de Rechtbank vragen. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan alleen als er sprake is van spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA ’s-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaarten met locatieaanduiding





Overzicht dwarsprofielen

