

Renvooi

- Kavelgrenzen, indicatief
- Bestaand – agrarisch met landschappelijke waarde
- Nieuwe percelen – wonen
- Nieuwe percelen – verkeer
- Nieuwe bomen/ groenperceel
- Bestaande bomen
- Groene erfscheiding 1,8 meter hoog
- Groene erfscheiding 1,2 meter hoog
- P Parkeerplaats
- Woning
- Bijgebouw
- Inrit Toegang percelen

Bouwmogelijkheden*

Hoofdgebouwen
- de maximale inhoud van een vrijstaande woning 750 m³;
- de maximale inhoud van een twee-onder-een-kap woning 550 m³;
- de maximale goothoogte is 4 meter
- de maximale nokhoogte is 9 meter

Bijgebouwen
- de maximale goothoogte is 3 meter;
- de maximale nokhoogte is 5 meter;
- de maximale oppervlakte van bijgebouwen is:
  - 45m² voor twee-onder-een-kap woningen
  - 100m² voor vrijstaande woningen

** Bij het vaststellen van het bestemmingsplan worden de mogelijkheden definitief bepaald*

Deze tekening is indicatief. Het bestemmingsplan is nog in voorbereiding.

Aan de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Definitieve maten worden –na vaststelling van het bestemmingsplan– in het werk vastgesteld.

Op delen van percelen aangeduid met 'A' wordt een Agrarische bestemming met landschappelijke waarden van toepassing. Op delen van percelen aangeduid met 'G' wordt een Groenbestemming van toepassing. Op deze bestemmingen is het gebruik als tuin slechts beperkt toegestaan en bebouwing in het geheel uitgesloten.

Let op!!
De op deze tekening aangegeven landschappelijke inpassing en wadi's zijn bedoeld voor gezamenlijk gebruik en anterieur voorwaardelijk verplicht, maar zijn (deels) gelegen op privépercelen. De realisatie, beheer en onderhoud (instandhoudingsplicht) dienen privaatrechtelijk te worden geregeld en vastgelegd tussen betrokken partijen.

Situatie -perceeloverzicht
1 : 500

project:	Garderenseweg 60 Speuld
opdrachtgever:	[redacted]
projectstatus:	Voorlopig Ontwerp
onderdeel:	Situatie perceelindeling
datum:	10-02-2026

veluwse architecten

projectnummer:	bladnummer:
2201	VK-010