

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum
30 januari 2026

Zaaknummer
2025-012657

Onderwerp
Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 14

Wooncorporatie Elk Groep
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 91
6600 AB Wijchen

Locatie

Kolibripad 134 t/m 144 (oneven) en
Burgemeester Hermsenstraat 117 t/m 143 (oneven),
Millingen aan de Rijn

Gemeente

Activiteit
Renovatie

DSO-nummer
2025092600748

Beste [REDACTED],

Op 26 september 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Kolibripad en Burgemeester Hermsenstraat, Millingen aan de Rijn, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor gierwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locatie(s) van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum
30 januari 2026

Zaaknummer
2025-012657

Blad
2 van 14

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.gelderland.nl/Bezwaarschriften) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

30 januari 2026

Zaaknummer

2025-012657

Blad

3 van 14

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 26 september 2025 ontvingen wij een aanvraag van Elk Groep B.V. voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de gierzwaluw, artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 26 september 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen. De aanvraag is aangevuld op 10 november 2025 met de overtreding van de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de gierzwaluw.

Op 10 november 2025, 1 december 2025 en 26 januari 2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 27 oktober 2025 en 13 november 2025 en 7 januari 2026 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend. Voor de locatie waar de tijdelijke kasten hangen is in het verleden wel een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming verleend met zaaknummer 2022-010635.

Gedragcode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBen BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18, 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit , artikelen 7.8a lid 2 onder a, 8.74j lid 1, 8.74o Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 11.44 Besluit activiteit leefomgeving, artikelen 7.8a lid 2 onder b en 8.74k lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.52 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door Elk groep B.V., Postbus 91, 6600AB WIJCHEN;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang	
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk verstoren	B
Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

A. In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 april 2030 zijn uitgevoerd¹.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

30 januari 2026

Zaaknummer

2025-012657

Blad

5 van 14

3. Als na 15 oktober 2028 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2024 en 2025 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. De versturende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige².
12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

30 januari 2026

Zaaknummer

2025-012657

Blad

6 van 14

- opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
13. Vanaf het moment dat versturende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
 14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soort specifieke voorschriften

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
20. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Gierzwaluw

21. De werkzaamheden aan blok 3 worden buiten de broedperiode van de gierzwaluw uitgevoerd die globaal loopt van 15 april tot 1 september.
22. Blokken 1 en 2 worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor gierzwaluwen (bijlage 2, figuur 1). Een deskundige op het gebied van de gierzwaluw dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.

Datum

30 januari 2026

Zaaknummer

2025-012657

Blad

7 van 14

23. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controleronde nog gierzwaluw worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen gierzwaluwen meer worden waargenomen. Indien na ongeschikt maken toch broedgevallen van gierzwaluw worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.
24. De type permanente voorzieningen en de locaties van deze voorzieningen worden uiterlijk vier weken voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden ter goedkeuring aangeboden aan de provincie Gelderland, via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Vleermuizen

25. Alle te rooveren bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
26. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 1 augustus). Het ongeschikt maken moet maximaal 6 maanden voor de start van de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
27. Indien het ongeschikt maken vóór de winterperiode is gedaan én de versturende werkzaamheden starten vanaf begin april, moet voorafgaand aan de start van de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen een extra controleronde worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige om te controleren of de verblijfplaatsen nog steeds ongeschikt zijn en of deze niet opnieuw in gebruik zijn door vleermuizen.
28. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 29.

Datum

30 januari 2026

Zaaknummer

2025-012657

Blad

8 van 14

Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.

29. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
30. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (1 mei tot 1 augustus) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
31. De type permanente voorzieningen en de locaties van deze voorzieningen worden uiterlijk vier weken voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden ter goedkeuring aangeboden aan de provincie Gelderland, via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Project

De initiatiefnemer is voornemens het woningbezit aan de Burgemeester Hermsenstraat 117 t/m 144 te Millingen aan de Rijn energetisch te verbeteren. De werkzaamheden betreffen na-isolatie van de spouwen en dakisolatie van binnenuit. Bij één woonblok (blok 3) worden dakdoorvoeren gemaakt in de nok. Hiervoor worden maximaal 1 dag (per woning) steigers of dakrandbeveiliging geplaatst buiten het broedseizoen. Het uitvoeren van de werkzaamheden wordt gefaseerd uitgevoerd (1 woning per dag) en duren in totaal 6 dagen. De woningen worden niet ongeschikt gemaakt voor huismussen. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden huismussen wel verstoort, zodat zij tijdelijk de verblijfplaatsen verlaten en niet opgesloten worden.

Nieuwe planning schematisch:

Winterrust	Broedseizoen			Winterrust
	Vanaf 1 april	Tot 15 juli	1 september – 15 okt	
	Natuurvrij maken woonblokken 1 en 2 (vleermuizen en gierzwaluw)	Werkzaamheden + inbouwen vleermuiskasten (en gierzwaluwkasten)	Natuurvrij maken woonblok 3 (vleermuizen)	Werkzaamheden en inbouwen vleermuiskasten en gierzwaluwkasten

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Activiteitenplan Flora en fauna Burg. Hermsenstraat Millingen aan den Rijn” (Eelerwoude, 2025) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Datum

30 januari 2026

Zaaknummer

2025-012657

Blad

9 van 14

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar gierzwaluw en vleermuizen in 2024 en 2025. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Gierzwaluw	3 nesten	3 nesten
Gewone dwergvleermuis	2 paarverblijfplaatsen 1 zomer- en paarverblijfplaats 1 zomerverblijfplaats	2 paarverblijfplaatsen 1 zomer- en paarverblijfplaats 1 zomerverblijfplaats
Ruige dwergvleermuis	6 paarverblijfplaatsen	4 paarverblijfplaatsen

Preventieve maatregelen

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet een ieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

Om dakdoorvoeren te kunnen maken in de woningen in blok 3 (6 woningen) is het noodzakelijk om steigers of valbeveiliging in de dakgoot aan te brengen. Negatieve effecten op huismussen worden voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren en deze gefaseerd uit te voeren. De werkzaamheden aan blok 3 vinden plaats na het broedseizoen van de huismus (1 maart - 1 september) en zijn vóór 15 februari afgerond i.p.v. 1 maart, zodat effecten op de nestopbouw met zekerheid zijn uit te sluiten. Daarnaast worden er geen werkzaamheden uitgevoerd in een periode met vorst. Bij het ongeschikt maken van de bebouwing voor vleermuizen wordt de dakgoot vrijgehouden. Zo blijven de nesten van huismus beschikbaar.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. De voorzieningen zijn aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie

Datum

30 januari 2026

Zaaknummer

2025-012657

Blad

10 van 14

Gierzwaluw	De werkzaamheden aan het blok 3 met gierzwaluwnesten worden buiten het broedseizoen uitgevoerd. Daarnaast zijn drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden 9 nestkasten (type GZTH1 van Unitura of vergelijkbaar) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.	Er worden 15 gierzwaluwkasten (type GZP2 van Unitura of vergelijkbaar) aangebracht binnen het plangebied. De locaties van deze voorzieningen worden later ter goedkeuring voorgelegd aan provincie Gelderland, via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.
Gewone dwergvleermuis Ruige dwergvleermuis	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen moeten 32 vleermuiskasten (type VMT1a van Unitura of vergelijkbaar) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen aanwezig zijn.	Er worden 32 inmetselekasten (type VMPPM1s van Unitura of vergelijkbaar) aangebracht binnen het plangebied. De locaties van deze voorzieningen worden later ter goedkeuring voorgelegd aan provincie Gelderland, via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
<p>Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.</p> <p>Toelichting: Er is een ecologische quickscan uitgevoerd en vervolgens nader onderzoek naar gierzwaluw en vleermuizen. De onderzoeken zijn uitgevoerd conform de geldende protocollen en richtlijnen en geven een helder en compleet beeld van te verwachten en uiteindelijk aanwezige soorten in het plangebied, evenals van de te verwachten effecten op deze soorten.</p> <p>Huismus Er is geen onderzoek uitgevoerd naar huismussen, omdat dat er alleen zeer tijdelijk werkzaamheden worden uitgevoerd die negatieve effecten op huismussen hebben. Er worden in blok 3, bestaande uit 6 woningen, buiten het broedseizoen, gedurende 1 dag per woning dak doorvoeren gemaakt. Hiervoor moet valbeveiliging in de dakgoot of steigers met doeken worden geplaatst. Omdat de werkzaamheden zeer kortduren en gefaseerd worden</p>	Ja

Datum

30 januari 2026

Zaaknummer

2025-012657

Blad

11 van 14

<p>uitgevoerd is er geen vergunning noodzakelijk. Huismussennesten onder de dakrand zijn uitgesloten.</p> <p>Voor andere soorten is voldoende onderbouwd waarom deze niet in het plangebied verwacht worden en waarom geen nader ecologisch onderzoek nodig was.</p>	
<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p>Toelichting: De onderzoeken zijn uitgevoerd volgens het vleermuisprotocol van het NGB (2021) en het kennisdocument gierzwaluw.</p>	Ja
<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting: De mitigatie en compensatie voldoet aan de eisen die provincie Gelderland eraan stelt.</p>	Ja
<p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing.</p> <p>Toelichting: Behouden van voortplantings- en rustplaatsen van vleermuizen en gierzwaluw in zijn huidige vorm is bij het toepassen van naisolatie niet mogelijk. Door het nemen van maatregelen, het aanbieden van tijdelijke en permanente verblijfplaatsen voor de betreffende soorten, wordt afdoende rekening gehouden met de aangetroffen beschermde soorten. De bebouwing wordt buiten de kwetsbare periodes ongeschikt gemaakt.</p> <p>Het blok met gierzwaluwen (blok 3) zal buiten het broedseizoen van gierzwaluw worden gerenoveerd.</p> <p>Bij één woonblok (blok 3) worden dakdoorvoeren gemaakt in de nok. Hiervoor worden maximaal 1 dag (per woning) steigers of dakrandbeveiliging geplaatst buiten het broedseizoen. Het uitvoeren van de werkzaamheden wordt gefaseerd uitgevoerd (1 woning per dag) en duren in totaal 6 dagen. De woningen worden niet ongeschikt gemaakt voor huismussen. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de huismussen voorzichtig verjaagd zodat zij tijdelijk de verblijfplaatsen verlaten en niet opgesloten worden. De verblijfplaatsen worden binnen 1 dag weer beschikbaar.</p>	Ja
<p>De wettelijke belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.</p> <p>Toelichting: De verduurzaming van de woningen komt ten gunste van de gezondheid van de bewoners omdat het binnenklimaat wordt verbeterd. Het verminderen van energielekken resulteert in minder gebruik van fossiele brandstoffen en daarmee een verminderde druk op het milieu. Hiermee zijn beide wettelijke belangen voldoende onderbouwd.</p>	Ja

Datum

30 januari 2026

Zaaknummer

2025-012657

Blad

12 van 14

<p>De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.</p> <p>Toelichting: Door het nemen van maatregelen en realiseren van nieuwe voorzieningen blijft de functie voor de soorten behouden. Doordat de herontwikkeling beperkt blijft tot de betreffende bebouwing, er zowel tijdelijke als permanente voorzieningen worden aangeboden, en overige verblijfplaatsen van de gewone en ruige dwergvleermuis in de directe omgeving niet wijzigen, komt de gunstige staat van instandhouding van de lokale populaties gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis niet in het geding.</p> <p>Door het nemen van mitigerende maatregelen worden negatieve effecten op individuen voorkomen, onder andere door werkzaamheden uit te voeren, in een periode waarin de soort niet aanwezig is. In de permanente eindsituatie komen er weer nestmogelijkheden beschikbaar voor gierzwaluw dichtbij de oorspronkelijke nestplaats. Hierdoor komt de gunstige instandhouding van de lokale populatie gierzwaluw niet in het geding.</p>	Ja
--	----

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum
30 januari 2026

Zaaknummer
2025-012657

Blad
13 van 14

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



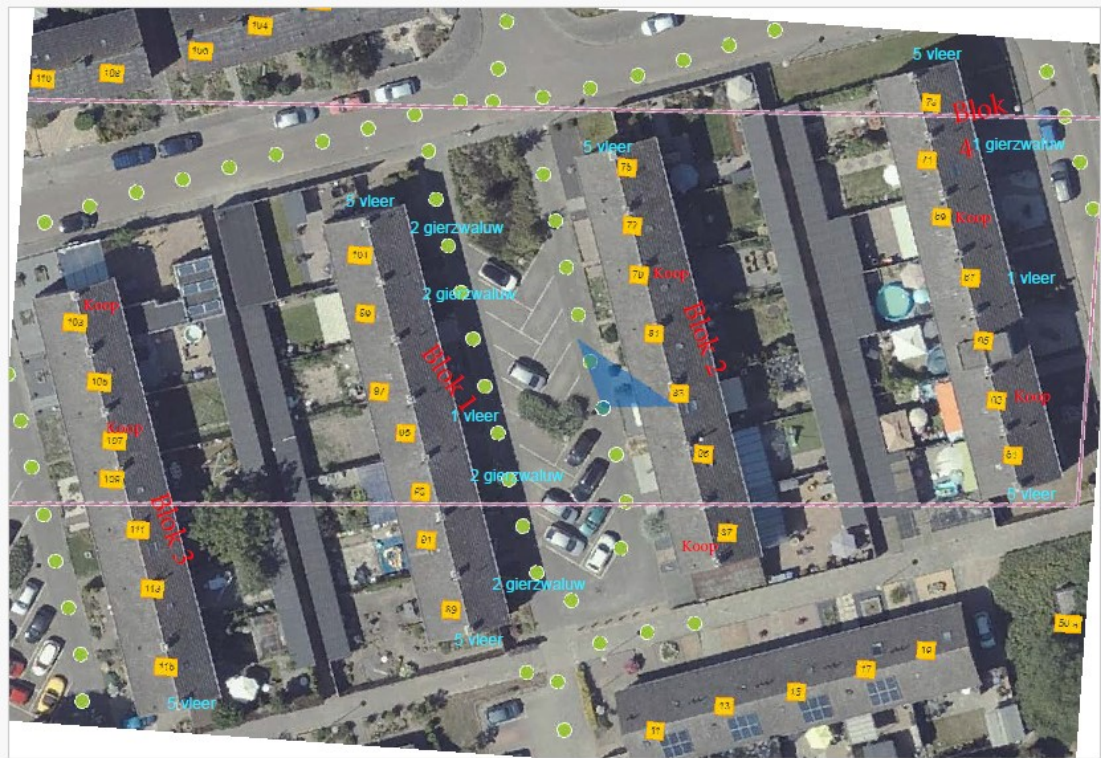
Figuur 1. Luchtfoto van het plangebied (rood). De blokken met de tijdelijke voorzieningen (geel).

Datum
30 januari 2026

Zaaknummer
2025-012657

Blad
14 van 14

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locaties van de tijdelijke voorzieningen voor gierzwaluw (9) en vlemuizen (32). Deze blokken liggen direct ten oosten van het plangebied.