Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Warfveendijk 6-8 in Laren

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet en artikel 12 Bekendmakingswet.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lochem (hierna “gemeente” genoemd) sloot op 7 oktober 2026 een anterieure overeenkomst, zoals bedoeld in artikel 13.13 Omgevingswet, met initiatiefnemer.

Locatie:
Het terrein globaal gelegen tussen de Warfveendijk en de Drostendijk, zoals genoemd Functieverandering Agrarische Bebouwing (deelnemer LVB-regeling).

Projectinhoud:
Het initiatief betreft een functieverandering van een voormalig agrarisch erf naar wonen op basis van het gemeentelijke beleidskader **Functieverandering Agrarische Bebouwing Lochem**. Hierbij worden voormalige agrarische bedrijfsgebouwen gesloopt en wordt het erf landschappelijk heringericht.

Hoofdlijnen van de anterieure overeenkomst:

- De initiatiefnemer is eigenaar van de percelen kadastraal bekend gemeente Lochem, sectie P, nummers 377 en 10, ter grootte van totaal circa 65.184 m²;
- De initiatiefnemer heeft een aanvraag ingediend voor een functieverandering van agrarische bebouwing naar wonen voor het onder a. benoemde perceel;
- De commissie ruimtelijke kwaliteit heeft onder voorwaarden een positief advies gegeven op het inrichtingsplan;
- Het college van burgemeester en wethouders heeft in principe geen ruimtelijke bezwaren tegen de realisatie van het FAB Inrichtingsplan. Partijen zijn zich er van bewust dat voor de planologische medewerking aan het plan een bindend advies van de gemeenteraad is vereist. Aan deze overeenkomst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend ten aanzien van de inhoud of uitkomst van het door de gemeenteraad uit te brengen advies;
- De planologische procedure voor het afwijking van het ter plaatste geldende omgevingsplan volgens de Omgevingswet moet worden afgehandeld;
- Dat evenwel uit de gevraagde afwijking van het omgevingsplan schade kan voortvloeien als bedoeld in afdeling 15.1 Omgevingswet;
- Dat de Gemeente bereid is de door de Initiatiefnemer gevraagde planologische maatregelen in procedure te brengen en Initiatiefnemer ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregelen bereid is de daaruit voorvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende nadeelcompensatie volledig aan de gemeente te compenseren;
- Partijen willen de overeengekomen voorwaarden en afspraken waaronder de Initiatiefnemer het plan kan ontwikkelen en realiseren, vastleggen in deze overeenkomst als bedoeld in artikel 13.13 Omgevingswet.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.