Gemeente Amsterdam

Bezoekadres:
Stadsdeel Zuid
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

| | |
|---|---|
| Datum | 13 oktober 2026 |
| Kenmerk | Z2026-037099 |
| DSO | 2026081901473 |

**Het college van burgemeester en wethouders besluit**
de omgevingsvergunning voor het kappen van 48 bomen in de openbare ruimte van stadsdeel Zuid vanwege de veiligheid ***te verlenen*** voor:

- een Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand (kappen)

overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals vermeld onder het kopje 'Lijst met bijlagen'.

## Voorschriften

Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften.
Met betrekking tot het vellen van houtopstand:

- Ter vervanging van de gevelde bomen moeten ten minste 48 bomen worden geplant met een minimale plantmaat van 20-25 cm gemeten op 1 m hoogte.
- Het aantal te planten bomen moet van een soort zijn die onder normale omstandigheden bij volwassenheid hoogte kunnen bereiken van:
  - 15 m (bomen van de eerste grootte): ten minste 48 bomen.
- De herplant moet uiterlijk **vóór 1 april 2028** plaatsvinden.
  Stuur in één keer per e-mail duidelijke foto's van de stamomtrek en de omgeving van de geplante bomen, met vermelding van de locatie en vergunningskenmerk, inclusief het herplantings- en aankoopbewijs, naar ***gebruikbouwenmilieu.sdw@amsterdam.nl.***
- De boomsoort en de locatie op het perceel zijn, met inachtneming van bovenstaande eisen, door de aanvrager te bepalen.
- Voor de 3 iepen moeten 3 nieuwe iepen of lindebomen terug geplant te worden.
- De bomen dienen in de volle grond te worden geplant en dienen op volwassen leeftijd een minimale hoogte te hebben bereikt van 15 meter.
- Bij niet aanslaan van een nieuwe boom, dient er nogmaals een nieuwe boom van dezelfde grootte en plantmaat geplant te worden.
- Aanplant, verplant, groeiplaatsinrichting en nazorg dienen aan de principes te voldoen van het 'Handboek Groen (Standaard voor het Amsterdamse straatbeeld, onderdeel van de Puccinimethode)'.
- Er dient een schouwronde Flora & Fauna voorafgaand op de kapwerkzaamheden te worden uitgevoerd en er mogen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten als gevolg van de werkzaamheden verstoord mogen worden. Te denken valt aan nestelende vogels, schuilplaatsen van mussen en spreeuwen, overwinteringsplaatsen van vleermuizen, enz. Bij twijfel over het gebruik als vaste rust- en verblijfplaats adviseer ik een deskundige te raadplegen.
- Iepen moeten verwijderd worden volgens de voorschriften van het iepenprotocol Gemeente Amsterdam. Kortweg komt het erop neer dat iepenhout nooit vervoerd mag worden, tenzij geschild of versnipperd.

- Voor de iepen in Amsterdam, inclusief Amsterdamse Bos en Weesp, die worden gekapt of vergunningsplichtig gesnoeid in opdracht van de gemeente, geldt dat de voorwaarden uit de ontheffing dienen te worden nageleefd. Dit houdt o.a. in dat er voor elke gekapte iep, in het eerstvolgende plantseizoen, een nieuwe iep in de minimale aanplantmaat 20-25 aangeplant moet worden en er bij voorkeur gekapt wordt tussen eind mei en half juli.

**Meer aanwijzingen**
Onder het kopje 'Aanwijzingen' noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

## Lijst met bijlagen
- B01 Aanvraagformulier
- B02 Situatiekaart
- B03 Kaplijst

## Voorbereiding van het besluit
Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:
- 19 augustus 2026 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.
- 17 september 2026 is de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 16.57 van de Omgevingswet.

## Motivering van het besluit
*Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3 , Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014*
Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving.
Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

## Inwerkingtreding
*Omgevingswet, artikel 16.79*
Omdat het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt, kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen, treedt deze vergunning volgens artikel 16.79, lid 2 in werking op de dag waarop **vier weken** zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is verzonden.

Als binnen deze periode van vier weken echter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning volgens artikel 16.79, lid 4 niet in werking voordat op het verzoek is beslist.
Belanghebbenden kunnen de voorzieningenrechter vragen de opschorting op te heffen.

## Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: *www.amsterdam.nl/bezwaar/jb*

U kunt ook bezwaar maken per post:
**Gemeente Amsterdam**
**t.a.v. Juridisch Bureau**
**Postbus 483**
**1000 AL Amsterdam**

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee.
Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:
- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

**Voorlopige voorziening**
Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.
U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:
- *www.rechtspraak.nl*
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:
**Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam**
**Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht**
**Postbus 75850**
**1070 AW Amsterdam**

## Beoordeling van de aanvraag

### Algemeen

**Participatie**
De gemeente Amsterdam hecht veel waarde aan participatie; dit aspect is bij de beoordeling van de aanvraag meegewogen. U heeft aangegeven dat er geen overleg met de buurt (buren, omwonenden, ondernemers, organisaties en anderen) is geweest over uw initiatief.

**Ernstige gezondheidsrisico's**
*Omgevingswet, artikel 5.32*
Volgens dit artikel kan een omgevingsvergunning worden geweigerd als er sprake is van bijzondere omstandigheden waardoor het verlenen van de vergunning zou leiden tot ernstige nadelige of mogelijk ernstige nadelige gevolgen voor de gezondheid.

**De aangevraagde activiteiten**
**Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand (kappen)**

**Grondslag**
*Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikel 3, lid 1*

**Meldingsplicht of vergunningsvrij**
*Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikelen 1 en 3, leden 2 en 3*
*Aanvullingsbesluit Natuur Omgevingswet, artikel 4, lid 4*
*Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 11.126*

***Meldingplicht***
Volgens artikel 11.126, lid 1 van het Besluit activiteiten leefomgeving is het verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen zonder dit ten minste 4 weken maar niet eerder dan een jaar voor het begin daarvan te melden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland (tenzij dit vellen samenhangt met projecten die van nationaal belang zijn).
De melding is niet noodzakelijk in de gevallen genoemd in artikel 11.111, lid 2.

**Beoordelingsregels**
*Bomenverordening 2014, artikel 5*
De vergunningplichtige onderdelen van de aanvraag beoordeelden wij als volgt.
De afdeling Boombeheer beoordeelde de te vellen houtopstand en bracht het volgende advies uit:
Dit advies is gebaseerd op de beoordelingsregels in de verordening:

- **Natuur- en milieuwaarden**
  Er is geen sprake van bijzondere natuur- en milieuwaarden van de houtopstanden. Dit criterium kijkt naar het bijzondere ecologische belang van de houtopstand voor natuurbehoud en natuurontwikkeling. Dit is bij deze houtopstand(en) niet het geval.
- **Waarde voor het stadsschoon of het landschap**
  Er is geen sprake van bijzondere waarde voor het stadsschoon of het landschap. Elke houtopstand draagt bij aan waarde voor het stadsschoon of het landschap. Dit criterium staat echter stil bij het bijzondere karakter van een houtopstand ten opzichte van de andere houtopstanden in de omgeving of juist omdat de houtopstand deel uitmaakt van een bijzondere structuur. Hier is bij deze houtopstand(en) geen sprake van.
- **Cultuurhistorische waarde**
  Er is geen sprake van bijzondere cultuurhistorische waarde van de houtopstanden. Hiervan is sprake als de houtopstand zijn waarde dankt aan een bijzonder cultuurhistorisch verhaal of bijzondere cultuurhistorisch gebeurtenis. Bij deze houtopstand(en) is hier geen sprake van.
- **Waarde voor de leefbaarheid**
  Er is geen sprake van een bijzondere leefbaarheidswaarde van de houtopstanden. Van dit criterium is sprake als de houtopstand een bijzondere bijdrage levert aan een aangename leefomgeving. Dit is bij deze houtopstand(en) niet het geval.
- **Beschermwaardige houtopstand**
  Boom ID 1007113 staat geregistreerd op de gemeentelijke lijst bijzondere beschermwaardige houtopstand (monumentale boom volgens de Monumentale bomenlijst). Deze appelboom is geheel afgestorven en staat langs een voetpad. Gezien de gevaarzetting is deze boom niet te behouden.
- **Conditie van de bomen**
  Zie kaplijst B03.

De afdeling Boombeheer adviseert om voor de aangevraagde bomen een kapvergunning te verlenen. De meeste houtopstanden zijn al afgestorven en de rest heeft ernstige afstervingsverschijnselen. Uit de boomveiligheidscontrole is gebleken dat de bomen niet veilig en duurzaam zijn te behouden voor de openbare ruimte. Hierdoor is kap een gerechtvaardigde maatregel. Met de herplantplicht wordt het verlies aan groenwaarde gecompenseerd.

**Herplant**
De herplant dient uiterlijk **vóór 1 april 2028** plaats te vinden. De afdeling Boombeheer adviseert om een herplantplicht op te leggen voor 48 nieuwe bomen. De herplantplicht dient te worden uitgevoerd conform de voorschriften zoals opgenomen onder het kopje *Voorschriften* in dit besluit.

Dit advies nemen wij over.

**Conclusie**
De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand kan, onder het stellen van voorschriften, worden verleend met de verplichting tot herplant gelet op artikel 7 van de Bomenverordening 2014.

**Motivering**
*Omgevingswet, artikel 5.34, lid 1*
*Bomenverordening 2014, artikelen 6 en 7*
Aan de omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden waardoor:
- herplant moet plaats vinden van het daarin vermelde aantal standaardbomen
- herplant moet plaats vinden voor een daar vermelde datum
  en
- niet aangeslagen beplanting moet worden vervangen.

Desgewenst kan het feitelijk aantal bomen worden beperkt door bomen met een dikkere stamomtrek op 1 m hoogte volgens onderstaande tabel 1 uit de beleidsregel 'Compensatie en herplant van bomen' van 22 juni 2023.

## Aanwijzingen

**Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten**
Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19
Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig.
Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

*Disclaimer*
Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
Op www.omgevingswet.overheid.nl kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.

**Privaatrechtelijke en andere verplichtingen**
- **Gebruik van grond van een ander**
  Als u geen eigenaar bent van de grond waarop de activiteit plaatsvindt, hebt u naast deze omgevingsvergunning ook privaatrechtelijke toestemming van de eigenaar nodig.
  Ook voor het feitelijk gebruik van de grond als bouwterrein hebt u privaatrechtelijk toestemming nodig van de eigenaar van dat terrein. Hiervoor moet u dan ook een huurovereenkomst afsluiten met de eigenaar van het terrein. Zonder huurovereenkomst kunt u het terrein niet in gebruik nemen. Alle risico's verbonden bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening.
  Voor meer informatie over het eigendom van de grond kunt u contact opnemen met het Kadaster via 088-1832200 of kijken op *www.kadaster.nl.*

- **Erfpacht**
  De grond onder uw perceel hebben wij in erfpacht uitgegeven. Dat betekent dat u toestemming moet hebben van de gemeente Amsterdam en dat de hoogte van het bedrag dat u aan erfpacht moet betalen kan veranderen. De toestemming en meer informatie kunt vragen aan Erfpacht en Uitgifte van Grond & Ontwikkeling.
  Voor meer informatie over erfpacht kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht. Of u belt met het gemeentelijke informatienummer 14 020. Voor de aanvraag voor toestemming kunt u mailen naar erfpacht@amsterdam.nl.

- **Kabels en leidingen**
  Ter voorkoming van graafschade aan aanwezige kabels en leidingen moet u zich op basis van de wet Informatie-uitwisseling boven- en ondergrondse netwerken (WIBON), náást de aanmelding bij het Amsterdamse Coördinatiestelsel ook aanmelden bij het Kadaster (de Klic-melding) en zich houden aan de CROW 500 (*https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding*)
  Voor het maken van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet er vooraf overleg zijn met de betrokken diensten en bedrijven.
  Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw ten minste 13 weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk vrij zijn van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

- **Schade aan gemeentelijke eigendommen**
  Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden. Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.