Gemeente Dijk en Waard
[redacted]
Parelhof 1
1703 EZ HEERHUGOWAARD

Verzonden 15 oktober 2026

Zaaknummer : OMG-088422/Z26-0827625
Behandelaar : [redacted]
Betreft : Wet bodembescherming (Wbb)
Locatie : Beukenlaan 25 te Heerhugowaard in de gemeente Dijk en Waard
Locatiecode : GN039800252

Geachte [redacted],

Aanvraag
Op 7 augustus 2026 heeft Anteagroup, namens u, gevraagd om instemming met het deelsaneringsplan voor de locatie Beukenlaan 25 te Heerhugowaard in de gemeente Dijk en Waard. In deze beschikking wordt een besluit genomen over instemming met het deelsaneringsplan (artikel 39 tweede lid en artikel 40 Wet bodembescherming (Wbb).

De aanvraag bestaat uit de volgende documenten, die deel uitmaken van deze beschikking:
- Memo Deelsaneringsplan Beukenlaan 25 te Heerhugowaard (rev. 01), projectnummer 0496315.100 van 13 juli 2026
- Meldingsformulier Algemeen Wet bodembescherming
- Meldingsformulier A, Onderzoeks- en verontreinigingsgegevens
- Meldingsformulier B, gegevens over de voorgenomen sanering
- Machtiging opdrachtgever

Besluit
- Wij stemmen in met het deelsaneringsplan.

Voorwaarden
- De start en het einde van de sanering en wijzigingen moeten bij ons digitaal worden gemeld.
- Wijzigingen in het bodemgebruik en grondwerkzaamheden moeten aan ons worden gemeld.
- De leeflaag/verharding moet in stand worden gehouden en/of hersteld worden (nazorgverplichting). Er is een administratieve nazorg voor deze locatie van toepassing: registratie van de restverontreiniging in de grond.

Wettelijke Procedure
De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

Overwegingen
Wij hebben de aanvraag getoetst aan:
- De Wet bodembescherming (Wbb).
- De Circulaire bodemsanering 2013.
- Omgevingsverordening NH2020, provincie Noord-Holland.
- De Werkwijzer Bodemsanering (2014), provincie Noord-Holland.

Het huidige gebruik en het voorgenomen gebruik van de locatie is Industrie (gemeentewerf). Op 27 januari 1997 is door de provincie Noord-Holland een beschikking 'ernst, geen spoed' afgegeven voor de locatie (kenmerk 97-510528). Op 4 juli 2013 is een beschikking afgegeven op het verslag van een uitgevoerde bodemsanering, waarbij een leeflaag en duurzame afdeklaag zijn aangebracht. Deze dienen in het kader van nazorg in stand gehouden te worden.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. In de aanvullingswet bodem en het aanvullingsbesluit bodem is geregeld dat voor een aantal situaties sprake is van overgangsrecht en de Wet bodembescherming van toepassing is. Aangezien de locatie is gelegen binnen een beschikt geval van ernstige bodemverontreiniging waarbij sprake is van nazorg, is het overgangsrecht van toepassing. Dat betekent dat op deze beschikking het oude recht wordt toegepast, zoals dat gold voor het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Conform artikel 28 van de Wet bodembescherming dienen werkzaamheden in of met verontreinigde grond en grondwater gemeld te worden aan het bevoegde gezag.

Doelstelling sanering
Het doel van de werkzaamheden is het op milieuhygiënisch verantwoorde wijze uitvoeren van de geplande werkzaamheden ten behoeve van de sloop, nieuwbouw en de aanleg van kabels/leidingen. De werkzaamheden hebben een civieltechnisch karakter. Er is derhalve geen sprake van een terugsaneerwaarde.

Uitvoering deelsanering
Sloop en nieuwbouw
Ten behoeve van de sloop en nieuwbouw zullen werkzaamheden in de grond plaatsvinden. Naar verwachting zal op enkele locaties mogelijk contact met de stortlaag optreden. Wanneer contact optreedt met het stortmateriaal zal dit gescheiden worden ontgraven en afgevoerd. Naar verwachting zal ook gegraven moeten worden ter plaatse van de verontreinigingen met PAK. De sterk met PAK verontreinigde grond zal gescheiden worden ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Aangezien de sterk verontreinigde grond separaat afgevoerd dient te worden, zullen ter plaatse van de PAK-verontreinigingen monsters genomen worden van de putbodems en putwanden om te bepalen of alle sterk verontreinigde grond verwijderd is. Deze monsters worden genomen in het kader van de processturing. Er is geen sprake van een terugsaneerwaarde of van milieukundige verificatie. De overige vrijkomende grond is op basis van de resultaten van de bodemonderzoeken niet sterk verontreinigd. Waar mogelijk zal deze grond binnen het werk worden herschikt. Overblijvende grond zal worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

Kabels/leidingen
De exacte ligging van de voorgenomen tracés voor kabels/leidingen is nog niet bekend. Waarschijnlijk zal tijdens de werkzaamheden contact optreden met het stortmateriaal. De verschillende bodemlagen worden gescheiden ontgraven. Na afronding van de werkzaamheden aan kabels/leidingen zal de vrijgekomen grond worden teruggeplaatst conform het 'stand-still' principe. Naar verwachting wordt alle vrijkomende grond teruggeplaatst. Indien grond overblijft zal deze worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

De grondwaterspiegel bevindt zich naar verwachting dieper dan de maximale graafdiepte. Er zijn derhalve geen maatregelen noodzakelijk in relatie tot het grondwater. Indien het grondwater toch wordt aangetroffen binnen de ontgraving, zal bemaling noodzakelijk zijn om te kunnen werken 'in den droge'.

Overig
Wij wijzen u erop dat u het volgende moet melden:
- De start van de sanering, uiterlijk één week voordat u begint met de uitvoering van de sanering. Dit doet u met het Meldingsformulier aanvang bodemsanering.
- Onvoorziene omstandigheden of wijzigingen in de uitvoering, doelstelling en/of effecten van de sanering. Dit doet u met het Meldingsformulier wijziging saneringsplan.

- Het einde van de sanering, uiterlijk één week na de afronding van de sanering. Dit doet u met het Meldingsformulier gereedmelding bodemsanering.
- Het evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering, uiterlijk 8 weken na beëindiging van de sanering.
- De meldingsformulieren moeten via ons digitaal loket worden ingevuld en opgestuurd. U kunt de meldingsformulieren vinden op: www.odnhn.nl/Ondernemers/Bodem/Sanering/Meldingsformulieren.

Wij wijzen u erop dat er meerdere toestemmingen/vergunningen vereist kunnen zijn voor het uitvoeren van een bodemsanering. Op de site http://www.voordatubeqintmetbodemsaneren.nl kunt u dit nagaan.

Dit besluit treedt inwerking op de datum van verzending.

Bekendmaking en mededeling
Wij maken deze beschikking bekend op: https://www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie
Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [redacted] via telefoonnummer [redacted] of e-mailadres [redacted]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van provincie Noord-Holland,
namens deze de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Dit document is elektronisch vastgesteld en daarom ontbreekt een zichtbare handtekening.

Rechtsbescherming
U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen zes weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, t.a.v. de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem.

Het bezwaarschrift moet tenminste het volgende bevatten:

- Uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- De datum;
- Over welke beschikking het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- De redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- Uw handtekening.

Ook kunt u voor meer informatie de provinciale website bezoeken.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u tijdens de bezwaarprocedure de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij de Raad van State via https://digitaalloket.raadvanstate.nl/. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.raadvanstate.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie Noord-Holland wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Kopie aan:
- OD NHN, afdeling Toezicht & Handhaving
- Anteagroup