OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT
Z-26-152445/D-26-221322

1 Procedure

Datum vergunning:	14 oktober 2026
Datum aanvraag:	20 augustus 2026
Verzoeknummer:	2026082000569
Procedure:	Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager:	85 Degrees Renewable 13 & 14 B.V., Concertgebouwplein 25, 1071LM Amsterdam
Gemachtigde:	HaskoningDHV Nederland B.V., Laan 1914 35, 3818EX Amersfoort
Locatie activiteit:	A.H. Verweijweg 1 b, 2651 LX Berkel en Rodenrijs
Projectnaam:	85 Degrees Renewable: Omgevingsvergunning lozen op oppervlaktewater A.H. Verweijweg
Referentiecode:	BK4395

2 Aanvraag
2.1 Aanleiding
De aanvrager is voornemens de aardwarmtewinning aan de A.H. Verweijweg 1b in Berkel en Rodenrijs uit te breiden. Om dit te realiseren worden er vier diepteboringen uitgevoerd om twee nieuwe doubletten aan te leggen. Ter hoogte van de boringen is er een bodembeschermende voorziening aanwezig. De aanvrager wil vóór aanvang en na afloop van de boorwerkzaamheden schoon hemelwater van deze bodembeschermende voorziening lozen op secundair polderwater in beheer bij Delfland. Hiervoor worden activiteiten uitgevoerd in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland, namelijk een *waterstaatswerk oppervlaktewaterlichaam secundair water.*

Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteit:
- Het lozen van hemelwater, afkomstig van een bodembeschermende voorziening, op secundair polderwater (OWV20200258).

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd
Op grond van artikel 5.3 Omgevingswet juncto artikel 7.2 Waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning een lozingsactiviteit te verrichten op een oppervlaktewaterlichaam.

3 Overwegingen
3.1 Toetsing
De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:
- Waterschapsverordening Delfland;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Besluit Kwaliteit Leefomgeving.

3.2 Overwegingen algemeen
Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en

waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

Emissies
Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam of een lozingsactiviteit op een zuiveringtechnisch werk wordt in acht genomen dat:
a. milieuverontreiniging door de lozing wordt geïntegreerd voorkomen of, wanneer dit niet mogelijk is, beperkt;
b. emissies in het oppervlaktewater en het ontstaan van afval door de lozing worden voorkomen of, wanneer dit niet mogelijk is, beperkt om een hoog niveau van bescherming van het oppervlaktewater te bereiken;
c. alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
d. de voor de lozing in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast;
e. er wordt geen significante milieuverontreiniging veroorzaakt;
f. de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen van ongevallen te beperken;
g. dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd; en
h. ingeval wordt geloosd op een zuiveringtechnisch werk de lozingsactiviteit verenigbaar is met de bescherming van de doelmatige werking van het zuiveringtechnisch werk.

In aanvulling hierop wordt rekening gehouden met:
a. de artikelen 10.14 en 10.29a Wet milieubeheer; en
b. de ecologische kwaliteit van het watersysteem; en
c. dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt.

3.3 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie
De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht:

Waterkwaliteit en ecologie

Normale bedrijfsvoering:
Niet-verontreinigd hemelwater afkomstig van de bodembeschermende voorziening stroomt via een gotensysteem en afvoerleiding af naar een hemelwaterbak. De hemelwaterbak is een opvangvoorziening van 10 m^3 met drie compartimenten. Deze compartimenten staan met elkaar in verbinding door openingen in de scheidingswanden. Door de hoogte van de openingen per compartiment te variëren, is het mogelijk om te scheiden op onopgeloste bestanddelen en drijflaagvormende stoffen. In de scheidingswand tussen het eerste compartiment en het tweede compartiment zijn de openingen hoog aangebracht. Zo fungeert het eerste compartiment als bezinkinstallatie. Tussen het tweede en derde compartiment zijn de openingen laag in de scheidingswand aangebracht. Zo kunnen drijflaagvormende stoffen worden afgevangen. De lozing op oppervlaktewater vindt plaats vanuit het derde compartiment door middel van een afsluitbare leiding.

Tijdens de normale bedrijfsvoering staat de afsluitbare leiding open. Hierdoor kan hemelwater afkomstig van de bodembeschermende voorziening continue afstromen naar het secundair polderwater. Geaccumuleerd bezinksel en de drijflaagvormende stoffen uit de hemelwaterbak wordt per as afgevoerd naar een erkende externe verwerker.

Tijdens boorwerkzaamheden:
Bij aanvang van de booractiviteiten of work-overs wordt de lozing op secundair polderwater vanuit de hemelwaterbak gestaakt. Zo worden er geen (vloei)stoffen afkomstig van de boringen, inclusief hemelwater meer geloosd. Het afvloeiende hemelwater wordt opgevangen in het gotensysteem, de afvoerleidingen en in de hemelwaterbak. Vanaf de hemelwaterbak wordt er water naar een opslagbassin gepompt. Vanuit dit bassin wordt het hemelwater afgevoerd naar een extern verwerker. Na afloop van de booractiviteiten of work-overs wordt het terrein schoongemaakt en wordt de waterkwaliteit in de hemelwaterbak geanalyseerd. Wanneer de waterkwaliteit weer voldoet aan de lozingseisen, wordt de lozing op oppervlaktewater hervat.

Formatiewater, spoelwater en testwater worden opgevangen in vloeistofdichte bassins en per as afgevoerd naar een erkende verwerker, zonder lozing op het oppervlaktewater.

Calamiteitenvoorziening
Het totale opvangsysteem is zodanig gedimensioneerd dat er voldoende buffer aanwezig is om alle vloeistoffen op te vangen die bij een incident kunnen vrijkomen. Bij een calamiteit worden al deze stoffen via het opvangsysteem afgevoerd naar de hemelwaterbak en de vloeistofdichte bassins. In het geval van een calamiteit wordt de lozing direct gestaakt middels een afsluiter. Zo kan er geen afvalwater afkomstig van een calamiteit worden geloosd op oppervlaktewater.

Waterkwaliteit
Tijdens reguliere werkzaamheden worden er geen stoffen toegevoegd aan het hemelwater. Zo veranderd de chemische samenstelling van het hemelwater niet. Mits de zuivering goed wordt bedreven, is er naar verwachting een verwaarloosbaar effect op de waterkwaliteit.

Tijdens de boorwerkzaamheden vindt er geen lozing op oppervlaktewater plaats. Afvalwater en mogelijk verontreinigd hemelwater worden per as afgevoerd naar een erkend verwerken. Na afloop van de boorwerkzaamheden wordt het terrein gereinigd en wordt de waterkwaliteit gemonitord voordat er weer wordt afgelaten naar oppervlaktewater. Er is hiervan geen effect te verwachten op de waterkwaliteit.

Doelen voor het Chemische en Ecologisch Potentieel volgens het waterbeheerprogramma 2022-2027 van Delfland
De lozing vindt plaats op de secundaire watergang gelegen naast het perceel. Deze secundaire watergang staat in verbinding met het KRW-waterlichaam ‘de Noordeindse vaart’ in de polder Berkel. De Noordeindse vaart is gekenmerkt als een kunstmatig waterlichaam met de typering M3. De streefnormen die hier gelden voor de chemische toestand van het water zijn 0,6 mg/l fosfaat en 2,0 mg/l stikstof. Aangezien het te lozen water schoon, afvloeiend hemelwater betreft en naar verwachting te verwaarlozen concentraties van beide stoffen bevat, is de lozing niet in strijd met de kwaliteitsdoelen volgens het waterbeheerprogramma van Delfland.

Waterkwantiteit en waterveiligheid:
De aangevraagde activiteiten hebben geen effect op de waterveiligheid en waterkwantiteit. Het lozingsdebiet bedraagt 30 m^3 per uur. Hierdoor valt de activiteit qua debiet onder vrijstelling van de omgevingsvergunningplicht voor lozingen van maximaal 100 m3 per uur, zoals gesteld in de Waterschapsverordening van het Hoogheemraadschap van Delfland.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen.

3.4 Onderhoud
In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de Waterschapsverordening Delfland.

3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem
De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.6 Andere belangen
Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.7 Conclusie
Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften
4.1 Algemene voorschriften
4.1.1 Algemeen
1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
   U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: Ik wil een start - stop melding doen Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde lozing mag voor 30 jaar plaatsvinden of indien blijkt dat de lozing de waterkwaliteit van het oppervlaktewater aantast.

4.2 Brengen van stoffen in een oppervlaktewaterlichaam

4.2.1 Afvalwaterstromen

1. Het te lozen water betreft uitsluitend niet-verontreinigd hemelwater, afkomstig van een bodembeschermende voorziening.

4.2.2 Lozingseisen

1. De in voorschrift 4.2.1, eerste lid omschreven afvalwaterstroom mag alleen in het oppervlaktewater worden gebracht, als deze voldoet aan het gegeven in lid 2 tot en met 6.
2. De afvalwaterstroom heeft voor aanvang van de lozing de 'hemelwaterbak' doorlopen.
3. Het te lozen water betreft uitsluitend hemelwater.
4. Het water dat op oppervlaktewater wordt geloosd moet voldoen aan de lozingseisen zoals opgenomen in onderstaande tabel:

Parameter	Maximale concentratie steekmonster
Minerale olie	50 µg/l
Onopgeloste bestanddelen	20 mg/l
Chloride/saliniteit	200 mg/l

5. De lozing mag niet leiden tot achteruitgang van de huidige toestand van het water.
6. Er mogen geen stoffen aan het hemelwater worden toegevoegd.
7. Tijdens de boorwerkzaamheden of work-overs mag er geen lozing op oppervlaktewater plaatsvinden.
8. De lozing op oppervlaktewater mag worden hervat, mits het terrein dat aflaat naar de hemelwaterbak veegschoon is gemaakt en het te lozen water weer voldoet aan het gegeven in voorschrift 4.2.1, eerste lid.

4.2.3 Meten, bemonsteren, analyseren en rapportage

1. Het te lozen water moet op een doelmatige wijze kunnen worden bemonsterd.
2. Monstername moet plaatsvinden volgens NEN 6600-1 en de conservering van het monster moet worden uitgevoerd volgens NEN-EN-ISO 5667-3. Het monster mag niet worden gefiltreerd (behoudens bij de analyse op onopgeloste stoffen), de onopgeloste stoffen moeten worden meegenomen in de analyse.
3. Bij het analyseren van minerale oliën is de NEN-EN-ISO 9377-2 van toepassing.
4. Bij het analyseren van onopgeloste stoffen is de NEN-EN 872 van toepassing.
5. Bij het analyseren van chloride is de NEN-EN-ISO 15682 van toepassing.
6. Er mogen andere methoden voor monstername, conservering en analyse worden gebruikt indien deze gelijkwaardig of beter zijn dan de in voorgaande voorschriften genoemde methoden.

4.2.4 Water brengen in een oppervlaktewaterlichaam

1. Er mag niet worden geloosd als het waterpeil in de watergang hoger is dan NAP – 5,37 m.
2. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zo nodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.
3. Het maximaal toegestane lozingsdebiet is 30 m^3/uur.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan 85 Degrees Renewable 13 & 14 B.V. Concertgebouwplein 25, 1071LM Amsterdam, voor het lozen van hemelwater, afkomstig van een bodembeschermende voorziening, op secundair polderwater (OWV20200258).

b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
   - Document 'Toelichting lozing hemelwater', met kenmerk BK4395, d.d. 18 augustus 2026
   - Overzichtstekening 'Situatie Boorlocatie', met Tekeningnummer 499938-BLW2-SL-2-0001, Wijz. Nr. C1, d.d. 22-06-2026

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten

Begrippen
Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:
Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringtechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringtechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:
Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:
Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:
De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure
Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)
zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een “beslissing op bezwaar” naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen
Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)
zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen
Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy
Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Leges
Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op Leges en legesverordening Delfland - Delfland (hhdelfland.nl).

Contact
U kunt contact met ons opnemen via:
- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.