Gemeente Rotterdam

# Omgevingsvergunning

- **Omgevingsplanactiviteit**
  - Kappen

| | |
|---|---|
| **Gemeente:** | Rotterdam, Stadsontwikkeling,<br>Bouw en woningtoezicht<br>Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam<br>Telefoon: 14010<br>E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl |
| **Namens:** | Het college van burgemeester en wethouders |
| **Kenmerk:** | Z2026-001703 / 2026020900631 |
| **Datum:** | 14 oktober 2026 |
| **Aanvrager:** | Dura Vermeer Infra Regionale Projecten B.V.<br>Hertogswetering 157<br>3543 AS Utrecht |
| **Alleen digitaal verstuurd:** | Aanvrager, [redacted] |
| **Opmerkingen:** | N.V.T. |

## Inhoudsopgave van besluit

**1 Aanvraag**
**2 Besluit**
**3 Inwerkingtreding**
**4 Project**
**5 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
**6 Overige vergunningen en aandachtspunten**
6.1 Overige vergunningen en/of meldingen
6.2 Aandachtspunten
**7 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)
**8 Rechtsmiddelen**
8.1 Bezwaar
8.2 Voorlopige voorziening
**9 Afkortingen & websites**

# 1 Aanvraag

Op 9 februari 2026 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna Ow), ontvangen voor een:
- **Omgevingsplanactiviteit (Opa)**

Kappen (vellen houtopstanden)

U doet deze aanvraag namens Rotterdam Airport Vastgoed B.V., de zakelijk gerechtigde. De aanvraag heeft betrekking op de locatie nabij Rotterdam Aiportplein 70 in het Overschie te Rotterdam.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:
- Team Kap en Inrit, kap&inritvergunningso@rotterdam.nl.

# 2 Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning **te verlenen** voor:
- Omgevingsplanactiviteit (Opa)
  - Kappen *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*

De omgevingsvergunning 'Omgevingsplanactiviteit Kappen' wordt **verleend** voor: het kandelaberen van 38 bomen.

In de tabel 'Bomenlijst', onder de 'Overwegingen' van de 'Activiteit Kappen' staat in de kolom 'Kapvergunning' voor welke bomen een vergunning is verleend. *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*

Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

**Ondertekening**
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

[redacted],
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.*

# 3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging. Als in deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt deze omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. *(Grondslag: Ow, artikel 16.79, tweede en vierde lid)*

# 4 Project

De aanvraag heeft betrekking op de locatie nabij Rotterdam Airportplein 70 in het Overschie te Rotterdam.

Het betreft zorgplicht.

Het gaat hierbij om het kandelaberen van 38 bomen met stamomtrekken tussen 170 cm en 330 cm gemeten op 130 cm boven het maaiveld. Vanwege een nog niet afgerond natuuronderzoek is de behandeling van de aanvraag, op verzoek van aanvrager, opgeschort tot 29 september 2026.

# 5 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.
*(Grondslag: Ow, artikel 5.34)*

### 5.1.1 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

1. Omgevingswet en Besluit activiteiten leefomgeving
   Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving. Onder de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.
2. Geldigheid documenten
   Er mag niet gestart worden met de uitvoering van het project als:
   - Vergunningen, meldingen, toestemmingen, rapporten of onderzoeken hun geldigheid hebben verloren.

   Als de vergunde activiteit plaatsvindt nadat de geldigheid van de quickscan/ toestemming of ontheffing Omgevingswet/ ecologisch onderzoek of werkprotocol is verlopen, bent u verplicht dit opnieuw te laten onderzoeken en te laten actualiseren.
3. U dient binnen 1 jaar, na onherroepelijk worden van deze vergunning, gebruiken te maken voor het kappen. Na deze termijn mag u hier geen gebruik meer maken. *(Grondslag: APV, artikel 4:11e)*

# 6 Overige vergunningen en aandachtspunten

## 6.1 Overige vergunningen en/of meldingen

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor de overige benodigde vergunningen en/of meldingen voor het uitvoeren van het project.

## 6.2 Aandachtspunten

Kappen
De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.

# 7 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)

## 7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)

De aanvraag is voor wat betreft deze omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria in de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 (hierna APV). *(Grondslag: Ow, artikel 22.8 in samenhang met APV, artikel 4:11b)*

### 7.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:

a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

*(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)*

Er is sprake van wettelijke zorgplicht.

### 7.1.2 Beoordelingscriteria

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

a. Natuur- en milieuwaarden;
b. Landschappelijke waarden;
c. Cultuurhistorische waarden;
d. Waarden van stads- en dorpsschoon;
e. Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

*(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)*

Er is geen sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria.

**Motivering**

- De bomenrij staat in de directe nabijheid van een veelgebruikt parkeerterrein. Uit de meegestuurde stukken is gebleken dat er een reële kans bestaat op takbreuk.
- De kans op het uitbreken kan weggehaald worden door de bomen te kandelaberen.

Het behouden van de bomen in de huidige vorm is van minder groot belang dan:

- Het belang van de aanvrager om aan de zorgplicht te voldoen

### 7.1.3 Conclusie

Met het verlenen van de vergunning kan de aanvrager voldoen aan de wettelijke zorgplicht.
*(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)*

**Bomenlijst**

| Nummer Boom | Stam omtrek in cm | Rede van Kandelaberen | Soort |
|---|---|---|---|
| 1 | 210 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |
| 2 | 265 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |
| 3 | 275 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |
| 4 | 255 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |
| 5 | 220 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |
| 6 | 240 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |
| 7 | 220 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |
| 8 | 220 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |
| 9 | 230 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |
| 10 | 170 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |
| 11 | 245 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |
| 12 | 200 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |
| 13 | 205 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |
| ? | 230 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |
| 14 | 240 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |
| 15 | 190 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |
| 16 | 225 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |
| 17 | 205 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |
| 18 | 210 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 19 | 225 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |
| 20 | 230 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |
| 21 | 285 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |
| 22 | 215 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |
| 23 | 270 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |
| 24 | 225 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |
| 25 | 250 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |
| 26 | 330 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |
| 27 | 270 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |
| 28 | 260 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |
| 29 | 330 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Salix Alba - Treurwilg |
| 30 | 330 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |
| 31 | 285 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |
| 32 | 225 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |
| 33 | 265 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |
| 34 | 310 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |
| 35 | 290 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |
| 36 | 255 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |
| 37 | 235 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |
| 38 | 280 | Veiligheidssnoei, Kandelaberen, > 4-jarig hout → kans op uitbreken en beperkte afstand tot parkeerplaats | Populus Cabadensis - Canadese populier |

# 8 Rechtsmiddelen

## 8.1 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

*(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)*

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- Naam en adres van de indiener;
- Datum bezwaarschrift;
- De gronden van het bezwaar;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011

3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

## 8.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. *(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3)*

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

*Hiervoor is griffierecht verschuldigd.*

# 9 Afkortingen & websites

| Afkorting | Toelichting | |
|---|---|---|
| AMvB | Algemene maatregel van bestuur | |
| APV | Algemene Plaatselijke Verordening<br>(Rotterdam 2012; kies laatste geconsolideerde tekst)<br>https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450 | |
| AVG | Algemene verordening gegevensbescherming | |
| Awb | Algemene wet bestuursrecht<br>https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01 | |
| Bal | Besluit activiteiten leefomgeving | = AMvB |
| Bbl | Besluit bouwwerken leefomgeving<br>(Vergelijkbaar met voormalige Bouwbesluit)<br>https://wetten.overheid.nl/BWBR0041297/2024-01-01 | = AMvB |
| Bkl | Besluit kwaliteit leefomgeving | = AMvB |
| "Bruidsschat" | Invoeringsbesluit Omgevingsbesluit, onderdeel van Omgevingsbesluit.<br>→ Omgevingsplan gemeente Rotterdam<br>(via Omgevingsloket) | = AMvB |
| Commissie Ocer | Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam<br>(Vergelijkbaar met voormalig Welstand) | |

| | | |
|---|---|---|
| ETFAL | Evenwichtige toedeling van functie aan locaties<br>(Vergelijkbaar met Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO)) | |
| Omgevingsbesluit | Omgevingsbesluit | = AMvB |
| Opa | Omgevingsplanactiviteit<br>(Staat op het omgevingsloket als "Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente))" | |
| Ow | Omgevingswet<br>https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0 | |
| RCE | Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed | |
| Wkb | Wet kwaliteitsborging voor het bouwen | |

| **Websites** | **Web adres** |
|---|---|
| Omgevingsloket | https://omgevingswet.overheid.nl/home |
| Regels op de kaart | https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie?regelsandere=regels<br>(Vergelijkbaar met het voormalige Ruimtelijke Plannen, bevat ook Omgevingsplan gemeente Rotterdam) |
| IPLO, Informatiepunt leefomgeving | https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/<br>(Toelichtingen m.b.t. de Omgevingswet, Wet kwaliteitsborging bouwen en andere afgeleide wetgeving) |

| **In wet-, besluit-, regeling- of APV-teksten:** | **In het omgevingsloket (bij "Aanvragen", "Mijn activiteiten")** |
|---|---|
| Omgevingsplanactiviteit met betrekking tot: | |
| ▪ Bouwwerken | Bouwactiviteit (omgevingsplan)<br>- Aanvraag vergunning Gemeente |
| ▪ Afwijken regels omgevingsplan | Afwijken van regels in het omgevingsplan<br>- Aanvraag vergunning Gemeente |
| ▪ Werk of werkzaamheden uitvoeren | Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren<br>- Aanvraag vergunning Gemeente |
| ▪ Slopen<br>(Vergelijkbaar met voormalig slopen op grond van ruimtelijke regels / o.a. bestemminsplan) | Bouwwerk slopen<br>- Aanvraag vergunning Gemeente |
| ▪ Gemeentelijk monument | Aanvraag die betrekking heeft op een gemeentelijk monument<br>- Aanvraag vergunning Gemeente |
| ▪ Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg | Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen<br>- Aanvraag vergunning Gemeente |
| ▪ Maken en veranderen van een uitweg | Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen<br>- Aanvraag vergunning Gemeente |
| ▪ Kappen | Boom kappen of houtopstand vellen<br>- Aanvraag vergunning Gemeente |
| ▪ Reclame | Handelsreclame maken of voeren<br>- Aanvraag vergunning Gemeente |
| Rijksmonumentenactiviteit | Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument<br>- Aanvraag vergunning Rijk |

| | |
|---|---|
| Bouwactiviteit | Bouwactiviteit (technisch)<br>- Aanvraag vergunning Rijk |
| | |
| Begin en beëindiging werkzaamheden<br>(Bij bouwactiviteit technisch, vergunning en melding) | Bouwactiviteit (technisch)<br>– Informatie / Rijk |
| | |
| Bouwmelding<br>(Wkb, bouwactiviteiten die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen) | Bouwactiviteit (technisch)<br>- Melding Rijk |
| Sloopmelding<br>(Meer dan 10 $m^3$ of asbest) | Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen<br>- Melding Rijk |
| | |