



EINDHOVEN

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer: EHV-ZP2025-010648

Besluitnummer: EHV-DP2026-017373

Datum : 29 januari 2026

OMGEVINGSVERGUNNING

St Jansweg 15 in Eindhoven

Zaaknummer EHV-ZP2025-010648

Besluitnummer EHV-DP2026-017373

Datum t.b.v. BAG: 29 januari 2026

Aanvraag omgevingsvergunning

Op 16 december 2025 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verbouwen van de woning en doorbreken van een binnenmuur aan de St Jansweg 15 in Eindhoven. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Stratum - Sectie E - Perceelnummer 2731. Wij hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer EHV-ZP2025-010648.

Bevoegd gezag

Op grond van artikel 5.8 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om op uw aanvraag te beslissen.

Procedure

Op deze aanvraag is de uitgebreide procedure niet van toepassing (zie paragraaf 16.5.3 Omgevingswet), zodat de reguliere procedure is gevolgd zoals deze is vastgelegd in paragraaf 16.5.2. van de Omgevingswet.

Aangevraagde activiteiten

Op basis van de aanvraag blijkt dat de volgende activiteit gaat plaatsvinden:

- De technische bouwactiviteit

Besluit

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

- De technische bouwactiviteit

Motivering

De motivering per activiteit vindt u verderop in dit besluit. Daarin staan ook de voorschriften opgenomen.

Overzicht van documenten die bij dit besluit horen

Op de laatste pagina van dit besluit vindt u de gewaarmerkte documenten die aan dit besluit zijn gehecht en hier deel van uitmaken.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking de dag na verzenddatum van dit besluit. Dit leest u in artikel 16.79 Omgevingswet.



EINDHOVEN

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer: EHV-ZP2025-010648

Besluitnummer: EHV-DP2026-017373

Datum : 29 januari 2026

Bezwaar

De bezwaartermijn duurt zes weken. Deze termijn gaat in op de dag nadat wij dit besluit versturen. Het besluit wordt pas onherroepelijk na zes weken of nadat er op het bezwaar en eventueel beroep is beslist. In verband met mogelijke bezwaren doet u er verstandig aan om pas met het werk te beginnen als het besluit onherroepelijk is.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van Eindhoven,

Afdelingshoofd Vergunningen

Inhoudsopgave

Motivering besluit en voorschriften per activiteit

- De technische bouwactiviteit

De bovenstaande onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning.



EINDHOVEN

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer: EHV-ZP2025-010648

Besluitnummer: EHV-DP2026-017373

Datum : 29 januari 2026

Motivering besluit

Technische bouwactiviteit

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de ‘technische bouwactiviteit’

U heeft voor uw activiteit een vergunning nodig op grond van artikel 5.1 lid 2 sub a Omgevingswet. Wij hebben uw aanvraag beoordeeld volgens de regels van hoofdstuk 8 afdeling 3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Aan deze vergunningen verbinden wij de volgende voorschriften:

Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

Algemeen

Er moet worden gebouwd volgens het Besluit Bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Bouwafval

Het bouwafval moet worden gescheiden en afgevoerd volgens paragraaf 7.1.5 Besluit bouwwerken leefomgeving.

Beoordeling technische bouwactiviteit

Wij hebben beoordeeld of de aanvraag voldoet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving. Aannemelijk is dat wordt voldaan aan de eisen zoals gesteld in het Besluit Bouwwerken leefomgeving (Bbl), mits wordt voldaan aan bovenstaande voorschriften.

Conclusie

Op grond van bovengenoemde overwegingen is er geen sprake van een weigeringsgrond en wordt de omgevingsvergunning voor de ‘technische bouwactiviteit’ verleend.



EINDHOVEN

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer: EHV-ZP2025-010648

Besluitnummer: EHV-DP2026-017373

Datum : 29 januari 2026

Overzicht van documenten die bij dit besluit horen

De onderstaande gewaarmerkte documenten zijn aan dit besluit gehecht en maken hier
deel van uit.

- Samenvatting 000 (2025121602199) (d.d. 17-12-2025)
- _20250706 St jansweg [tekenigen].pdf (d.d. 17-12-2025)
- 2025000-Statistische berekening-251222 update na advies (d.d. 29-12-2025)
- 2025000-CO-251222 update na advies (d.d. 29-12-2025)



EINDHOVEN

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer: **EHV-ZP2025-010648**

Besluitnummer: **EHV-DP2026-017373**

Datum : 29 januari 2026

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hiertegen bezwaar maken.

Dat kunt u uiterlijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit doen. Ook andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken.

U stuurt uw bezwaar naar:

College van burgemeester en wethouders van Eindhoven
Sector Veiligheid, Juridische zaken en Bestuur
Afdeling Juridische zaken
Postbus 90150
5600 RB Eindhoven

Op tijd indienen

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na verzending van deze brief.

Het bezwaarschrift bevat ten minste:

- naam, adres en handtekening;
- de datum van deze beschikking;
- de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaar zich tegen richt;
- de reden(en) van bezwaar.

U kunt uw bezwaarschrift ook via onze website indienen. Het webadres is:

<https://www.eindhoven.nl/bestuur-en-beleid/contact/bezwaar-op-gemeentebesluiten>

U heeft dan wel een DigiD nodig.

U kunt een voorlopige voorziening aanvragen

Maakt u bezwaar? En heeft u daarbij een spoedeisend belang? Dan kunt u naast het bezwaar ook een voorlopige voorziening aanvragen. Dat doet u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch.

U stuurt uw aanvraag voor een voorlopige voorziening naar:

Rechtbank Oost-Brabant
Sector Bestuursrecht
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

U bent niet de enige die een voorlopige voorziening mag aanvragen.

Ook andere belanghebbenden hebben dit recht.

U betaalt griffierecht voor een voorlopige voorziening.

Op de pagina <https://www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Kosten-rechtszaak/Griffierecht/Paginas/Griffierecht-bestuursrecht.aspx> kunt u zien hoeveel griffierecht u moet betalen voor de behandeling van een verzoekschrift voorlopige voorziening.



EINDHOVEN

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer: EHV-ZP2025-010648

Besluitnummer: EHV-DP2026-017373

Datum : 29 januari 2026

Algemene informatie

Bouwhinder

In het Besluit Bouwwerken Leefomgeving staan voorschriften om geluid- en trillingsoverlast door bouw- en sloopactiviteiten te voorkomen of te beperken. Het is mogelijk dat er voor uw werkzaamheden een melding of een ontheffing nodig is. Op de website van de gemeente Eindhoven kunt u dit nagaan met behulp van een stroomschema. Dit stroomschema kunt u vinden via <https://www.eindhoven.nl> → Bouwen → Vergunningen → Melding of ontheffing bouwhinder. We adviseren u om deze website tijdig te raadplegen.

Gebruik gemeentegrond

Indien u tijdens de bouw gebruik maakt van openbare gemeentegrond, dient u naast de omgevingsvergunning een vergunning 'gebruik openbare ruimte' aan te vragen. Dit kunt u doen via onderstaande link.

<https://www.eindhoven.nl/vergunning-gebruik-openbare-ruimte-aanvragen>

Houd rekening met een beslistermijn van 8 weken. U kunt een aanvraag 'gebruik openbare ruimte' indienen op het moment dat de omgevingsvergunning is verleend.

Indien er een wegafzetting nodig is dient u dit een week voorafgaand vóór woensdag 12:00 uur te melden aan bereikbaar@eindhoven.nl met bijvoeging van een situatietekening en indien nodig een verkeersplan.