Gemeente Oegstgeest

Aan:
[redacted]
Frederik Hendriklaan 23
2341 ET Oegstgeest

| | |
|---|---|
| Verzenddatum | 13 oktober 2026 |
| Ons kenmerk | Z/26/246853 |
| Dso nummer | 2026092800127 |
| Contactpersoon | [redacted] |
| Telefoonnummer | 14071 |

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning (BOPA)

Beste [redacted]

Op 28 september 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het legaliseren van een fietsenberging in de voortuin op het adres Fredrik Hendriklaan 23 in Oegstgeest.

*Voorgeschiedenis / Nadere toelichting*
In de voortuin van uw woning heeft u zonder omgevingsvergunning een fietsenberging met verdiepte aanleg gerealiseerd. Hierover heeft u van ons op 17 februari 2026 een brief ontvangen, kenmerk Z/26/230380/516275. In deze brief hebben wij uitleg gegeven over het 'Project handhaving voortuinen' en aan u gevraagd om binnen 6 weken de 'overtreding' vrijwillig te stoppen (lees: de fietsenberging in uw voortuin te verwijderen). U heeft ervoor gekozen om een aanvraag om omgevingsvergunning in te dienen.

U heeft geen achterpad waardoor het achtererf niet is te bereiken. De fietsenberging is in de zijdelingse perceelgrens geplaatst. De fietsenberging ligt op 1,22 meter afstand van de openbare weg en op 0,75 meter afstand van de voorgevel. De hoogte van de fietsenberging (exclusief groen dak, Hedera-begroeiing) bedraagt 1,36 meter. Uit aangeleverde tekening blijkt verder dat de fietsenberging de afmetingen L 2,40 m x B 0,80 m heeft, hetgeen resulteert in een oppervlakte van 1,92 m².

**Besluit**
Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Kosten**
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [redacted] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

**Procedure**
Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

**Publicatie**
Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

**Bezwaar**
Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

*Pro forma bezwaar*
Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

*Voorlopige voorziening*
Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

**Afwijken van omgevingsvergunning?**
Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

**Intrekken vergunning**
Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

**Gewaarmerkte stukken**
De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

| *Omschrijving* | *Type* | *Datum* |
|---|---|---|
| 01. Publiceerbare aanvraag | Aanvraagformulier | 28-09-2026 |
| 02. Offerte aanleg fietsenschuurtje | Brief | 30-06-2004 |
| 03. Tekening_Schets tuin + fietsenberging | Tekening | - |
| 04. Foto 1_Voortuin met fietsenberging | Foto | - |
| 05. Foto 2_Voortuin met fietsenberging | Foto | - |
| 06. Foto 3_Voortuin met fietsenberging | Foto | - |
| 07. Foto 4_Voortuin met fietsenberging | Foto | - |
| 08. Foto 5_Voortuin met fietsenberging | Foto | - |
| 09. Foto 6_Voortuin met fietsenberging | Foto | - |
| 10. Foto 7_Voortuin zonder fietsenberging | Foto | - |
| 11. Foto 8_Palen fietsenberging | Foto | - |
| 12. Foto 9_Palen fietsenberging | Foto | - |
| 13. Foto 10_Palen fietsenberging | Foto | - |

**Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan) en Afwijken van regels in het omgevingsplan**
Juridisch kader
Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.277 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:
a. met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
b. als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan
Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Oranje-Nassau'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Tuin' (artikel 10) en dubbelbestemming 'Waarde- Archeologie 3' (artikel 17) en 'Waarde – Cultuurhistorie' (artikel 18)

*Tuin*
Op grond van artikel 10.2.1 zijn uitsluitend bestaande éénlaagse aan- en uitbouwen en bijgebouwen inclusief aanwezig balkonhek of borstwering toegestaan en mogen op dezelfde locatie met dezelfde hoogte en omvang herbouwd worden

Op grond van artikel 10.2.2 bedraagt de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 1 m.

Het plan voor de fietsenberging is in strijd met de regels.

*Waarde- Archeologie 3*
Op grond van artikel 17.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning (voorheen archeologische aanlegvergunning) van het bevoegd gezag werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels voor wat betreft het aspect archeologie nu geen bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m2.

*Waarde – Cultuurhistorie*
Op grond van artikel 18.1 zijn de voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de met het gemeentelijk dorpsgezicht verbonden cultuurhistorische waarden, zoals beschreven in de toelichting bij de aanwijzing tot het gemeentelijk dorpsgezicht 'Oranjewijk'.
Deze regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van ieder andere bestemming waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

Op grond van artikel 18.2 mogen de tot 'Waarde - Cultuurhistorie' mede bestemde gronden uitsluitend worden bebouwd met gebouwen ten dienste van de hiervoor geldende overige (hoofd)bestemmingen voor zover dat tevens omvat het bouwen ten behoeve van daaraan ingevolge deze dubbelbestemming toegekende doeleinden.

Op grond van artikel 18.3 kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen in relatie tot de te beschermen cultuurhistorische waarden, zoals genoemd in de toelichting bij de aanwijzing tot het gemeentelijk dorpsgezicht 'Oranjewijk'. Deze bevoegdheid heeft betrekking op:

a. de situering, goothoogte en/of bouwhoogte, de dakhelling, nokrichting en/of kapvorm van (karakteristieke) gebouwen, aan-, uit- en bijgebouwen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
b. ingrepen in de openbare ruimte in het algemeen en in de groenstructuur in het bijzonder.

Op grond van artikel 18.6.1 is het verboden op of in de gronden met de bestemmingen 'Waarde - Cultuurhistorie' en 'Tuin' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen waartoe worden gerekend het ophogen en afgraven;
b. het aanleggen of verharden van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 50 m²;
c. het aanleggen, vergraven, verruimen, of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

Op grond van artikel 18.6.2 is het verbod van lid 18.6.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

a. normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning;
d. van zodanige geringe omvang en ondergeschikte betekenis zijn dat daardoor geen aantasting van de aanwezige waarden plaatsvindt.

Gelet op de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie' moet de fietsenberging getoetst worden aan de met het gemeentelijk dorpsgezicht verbonden cultuurhistorische waarden.

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit
Gelet op voornoemde kan het ingediende plan alleen mogelijk gemaakt worden met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Bij het onderdeel 'Evenwichtige toedeling van functies aan locaties' gaan wij daar nader op in.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties
Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 8.0a, tweede lid, Bkl).

Het ingediende plan is niet in strijd met het geldende beleid van het Rijk en de Provincie. Het plan is wel in strijd met het gemeentelijk beleid zoals vastgelegd in het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Oranje-Nassau'.

*Richtlijnen in beschermd dorpsgezicht Oranjewijk*
De gemeente Oegstgeest heeft beleidsregels vastgesteld om in afwijking van de bouwregels uit het omgevingsplan overige bouwwerken op het voorerf te realiseren, zoals een overkapping, bijgebouw of fietsenberging. Deze beleidsregels gelden voor het grondgebied van de gehele gemeente met uitzondering van beschermde dorpsgezichten en monumenten.

In het beschermde dorpsgezicht Oranjewijk is het uitgangspunt dat de cultuurhistorische waarde van de voortuinen niet onevenredig wordt aangetast. Dat wordt bereikt door het bouwwerk enerzijds zo klein mogelijk te maken en anderzijds zo veel als mogelijk op te laten gaan in de omgeving. Dat laatste betekent onder meer dat het bouwwerk niet het zicht ontneemt op het hoofdgebouw, hier los van staat en met natuurlijke begroeiing onderdeel wordt van de (inrichting van de) voortuin. Voor de rol van voortuinen als groene buffer tussen de straat en de woningen is het dus gewenst om te kiezen voor een aankleding met beplanting aan de zijgevels van het bouwwerk en een dak met (sedum)begroeiing.

Voor het beschermde dorpsgezicht Oranjewijk zijn onderstaande richtlijnen bepaald:

A. ***Welke gevallen komen in aanmerking om in het voorerf te bouwen:***
- *Het gaat om het voorerf van een woning.*
- *Het zijerf of achtererf is vanuit de oorspronkelijke bouw van het hoofdgebouw niet bereikbaar.*
- *Er is geen ruimte in het zijerf om de fietsen te stallen.*
- *Er is niet reeds een bijgebouw of overkapping in het zijerf waar de fietsen of containers redelijkerwijs zouden kunnen staan.*

B. ***Wat mag worden gebouwd in het voorerf:***
- *Maximaal één bouwwerk (overkapping / bijgebouw) t.b.v. stalling van fietsen en/of containers.*
- *Het bouwwerk heeft een oppervlakte van maximaal 4 m².*
- *Het bouwwerk mag maximaal 1,4 m hoog zijn.*
- *Wanneer het bouwwerk een groen dak heeft mag t.b.v. het groene dak 10 cm extra hoger gebouwd worden.*

C. ***Voor een goede inpassing gelden de volgende regels voor de plaatsing:***
- *Het bouwwerk wordt op minimaal 1 m van de openbare weg gebouwd.*
- *Het bouwwerk wordt op minimaal 1 m afstand van de gevels van het hoofdgebouw gebouwd.*

- *Het bouwwerk wordt op de zijdelingse perceelsgrens gebouwd.*
- *Het bouwwerk wordt waar mogelijk niet voor een raam of deur geplaatst.*
- *Het bouwwerk is aan de gevels aangekleed met beplanting en heeft een dak met begroeiing.*

Omdat uw achtererf niet bereikbaar is komt u volgens bovenstaande richtlijnen in beginsel in aanmerking om in het voorerf te bouwen. De door u in de voortuin gerealiseerde fietsenberging voldoet grotendeels aan de gestelde richtlijnen, behoudens de minimaal vereiste afstand tot de voorgevel van 1,0 meter.

*Ruimtelijke afweging*
Veel inwoners van de gemeente Oegstgeest gebruiken hun voorerf voor het stallen van fietsen, containers en hulpmiddelen, waarbij een berging of overkapping bescherming biedt tegen weersinvloeden en kan bijdragen aan een rustiger straatbeeld. In het beschermd dorpsgezicht Oranjewijk, waar voortuinen een essentiële rol spelen in de ruimtelijke kwaliteit, wordt bebouwing in het voorerf echter kritisch beoordeeld en staat het behoud van cultuurhistorische waarden voorop.

Gelet op voornoemde strijdigheid met de richtlijnen hebben wij uw situatie, waarbij de fietsenberging gelegen is op 0,75 meter van een gesloten voorgevelvlak, nader ruimtelijk beoordeeld. Gelet op het feit dat de fietsenberging al 20 jaar geleden is gerealiseerd, gelegen is voor een dicht voorgevelvlak en mede gelet op het advies van de Commissie Omgevingskwaliteit hebben wij besloten om in afwijking van de richtlijnen in uw specifieke situatie maatwerk toe te passen. Bij verplaatsing van de huidige fietsenberging met circa 25 cm zal namelijk geen wezenlijk ander stedenbouwkundige situatie ontstaan ten opzichte van de huidige dichte voorgevelvlak. Echter zal bij verplaatsing wel een iets nadeligere stedenbouwkundige situatie ontstaan ten opzichte van de voorste perceelgrens. Immers de fietsenberging zal in dat geval dichter bij de openbare ruimte komen te staan dan nu het geval is. Ook omdat de fietsenberging in huidige situatie niet voor het voorgevelkozijn ligt maar voor een dicht gevelvlak geeft in uw geval aanleiding tot medewerking in afwijking van de richtlijn m.b.t. minimala vereiste afstand tot de voorgevel. Gelet hierop werken wij in dit specifieke geval mee aan een maatwerk-oplossing.

Omdat de door u in de voortuin gerealiseerde fietsenberging grotendeels voldoet aan de gemeentelijke richtlijnen en ook de Commissie Omgevingskwaliteit een positief advies heeft afgegeven kan medewerking worden verleend aan de benodigde buitenplanse afwijking.

Met het voorgestelde plan worden naar ons oordeel de privacy, gezondheid, duurzaamheid, bezonning en woon- en leefkwaliteit van direct omwonenden niet onevenredig aangetast.

*Conclusie*
Gelet op voorgaande overwegingen achten wij het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning verenigbaar met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en kunnen wij instemmen met het legaliseren van de fietsenberging in de voortuin.

<u>Omgevingskwaliteit</u>
Wij hebben uw aanvraag op 30 september 2026 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

*Advies:* *Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.*
*Toelichting:* *De commissie kan instemmen met het legaliseren van de fietsenberging in de voortuin.*

*De fietsenberging voldoet aan de beleidsregels buitenplanse omgevingsplanactiviteiten; bouwwerken voorerf en de richtlijnen voor bouwwerken op het voorerf in de Oranjewijk, behoudens de gevraagde afstand tot voorgevel, > 1 meter.*
*De fietsenberging is op 0,75 m van de voorgevel geplaatst, maar ontneemt het zicht op het voorgevelkozijn van de woning niet. De plaatsing tegen de zijerfgrens onttrekt niet het zicht op de voordeur en het voorgevelkozijn.*
*Verder is de berging op 1,0 m van de voorerfgrens geplaatst en is deze kleiner dan het max. oppervlakte van 4 m2.*
*De Hedera-begroeiing over het dak pakt de berging in "groen" in en daarmee wordt ons inziens voldaan aan de criteria.*

*(Verplaatsen van de berging met 0,25 m zal in de ogen van de commissie geen wezenlijke verbetering opleveren, terwijl dit mogelijk wel aanzienlijke gevolgen kan hebben voor de erfgrens-situatie met de buren en de aanwezige Hedra-begroeiing).*

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

Participatie
Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Met het persoonlijk informeren van de directe buren heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie
De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' kan worden verleend.

**Toezicht / Start- en gereedmelding**
Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/246853.

**Houd rekening met uw buren**
Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw buren. Door vroegtijdig met uw buren te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

**Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg**
Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of

steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

**Meer informatie**
Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [redacted] onder vermelding van ons kenmerk.

# Bouwwerk voortuin publiceerbaar

Gemeente Oegstgeest

*Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest*

*Datum: 13-10-2026*
*Ons kenmerk: Z/26/246853*

## Uw verzoek

| | |
|---|---|
| **Ingediend bij** | **gemeente Oegstgeest** |
| **Soort** | Aanvraag vergunning |
| **Activiteit(en)** | Bouwactiviteit (omgevingsplan) |
| | Afwijken van regels in het omgevingsplan |
| **Doel** | Definitief |
| **Status** | Ingediend |
| **Verzoeknummer(s)** | 20260928 00127 000 (ingediend op 28-09-2026) |

## Project

**Naam van dit project**
Bouwwerk voortuin

**Projectomschrijving**
Het bouwen van een bouwwerk in de voortuin op Frederik Hendriklaan 23 -2341 ET Oegstgeest. We hebben een tussenwoning. In 2004 hebben we een overkapping voor onze twee fietsen in de voortuin geplaatst. We hebben destijds bij de gemeente gevraagd of er een vergunning nodig was. Dat was niet nodig.

## Locatie

**Teken een gebied op de kaart**




## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

## Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**
Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**
geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**
geen openbare informatie

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**
Bouwwerk voortuin

**Toelichting op uw verzoek**
geen openbare informatie

**Uw referentienummer**
geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**
Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**
geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**
geen openbare informatie

# Uw gegevens

## Gegevens van de initiatiefnemer

**Voorletters**
geen openbare informatie

**Tussenvoegsel**
geen openbare informatie

**Achternaam**
geen openbare informatie

**Straatnaam**
geen openbare informatie

**Huisnummer**
geen openbare informatie

**Huisletter**
geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**
geen openbare informatie

**Postcode**
geen openbare informatie

**Plaatsnaam**
geen openbare informatie

## Contactgegevens van de initiatiefnemer

**E-mailadres**
geen openbare informatie

**Telefoonnummer**
geen openbare informatie

# Vragen en antwoorden

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**
In 2024 hebben we een overkapping voor onze fietsen laten bouwen. Het betreft twee zijkanten, een achterkant en dak. De voorzijde is open. Voor het dak hebben we hedera geplant om het groen te laten zijn. We hebben een tussenwoning en kunnen onze fietsen daaronder plaatsen; voor behoud ervan en voor veiligheid. Ik weet zeker dat we in 2004 hiervoor contact met de gemeente hebben opgenomen. Mijn man is afgelopen zomer overleden, ik kan het niet meer met hem overleggen.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**
Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**
0

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**
Ja

### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**
Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**
voortuin

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**
Ja

**Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?**
Iets anders dan wonen

**Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.**
fietsenstalling voor onze twee fietsen

**Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
1,93

**Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.**
-

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**
Nee

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**
Nee

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**
Elders

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**
Het betreft een overkapping voor de fietsen, 2 zijkanten, een achterkant en dakje, Voorzijde is open. Het is aan de zijkant van de tuin geplaatst, tegen de afscheiding met de buren op nr 25

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
Nee

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
1,93

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**
1,34

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**
-

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**
1

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**
Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**
Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**
Nee

## Afwijken van regels in het omgevingsplan

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**
Het bouwwerk is al in 2004 geplaatst. Het gaat om een overkapping voor onze fietsen, aangezien we een tussenwoning hebben. Zo staan de fietsen droog (voor behoud ervan) en ook minder in het zicht (veiligheid). Het is een houten overkapping met hedera op het dak voor de groenvoorziening

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**
Dit was mij/ons niet bekend. Ik ben ervan overtuigd dat mijn echtgenoot destijds in 2004 hierover contact met de gemeente heeft opgenomen.

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**
Kennelijk is de overkapping groter dan mag: 0,81 (breedte) x 2,38 (lengte) x 1,34 (diepte)

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**
Ik zie geen gevolgen voor de leefomgeving. Zonder overkapping zouden de fietsen op de steentjes in de voortuin staan. Er staat alleen een overkapping overheen, met zelfs extra groen.

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**
Nee

### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

# Bijlagen

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Bodemonderzoek

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| Schets tuin FH 23.jpeg | Nee |
| Voortuin A.jpeg | Nee |
| Voortuin B.jpeg | Nee |
| Voortuin C.jpeg | Nee |

### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

*Geen documenten.*

### Rapport archeologische waarde

*Geen documenten.*

### Situatietekening bestaande toestand

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| Afbeelding (29).jpg | Nee |

### Situatietekening nieuwe toestand

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| Afbeelding (30).jpg | Nee |
| Voortuin 1.jpeg | Nee |
| Voortuin 2.jpeg | Nee |
| Voortuin 3.jpeg | Nee |

### Uiterlijk van het bouwwerk

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| Voortuin 2.jpeg | Nee |
| Voortuin 3.jpeg | Nee |

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

*Geen documenten.*

## Afwijken van regels in het omgevingsplan

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

*Geen documenten.*

### Overzichtstekening nieuwe toestand

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| Voortuin 3.jpeg | Nee |

### Rapport archeologische waarde

*Geen documenten.*

### Situatietekening bestaande toestand

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| Afbeelding (29).jpg | Nee |

### Situatietekening nieuwe toestand

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| Afbeelding (30).jpg | Nee |
| Voortuin 1.jpeg | Nee |
| Voortuin 2.jpeg | Nee |
| Voortuin 3.jpeg | Nee |

KOPIE

GARDEN & TREE CARE
WARMOND | SASSENHEIM

[redacted]
Frederik Hendriklaan 23
2341 ET Oegstgeest

T: [redacted]
C: [redacted]
J: [redacted]

Gemeente Oegstgeest

*Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest*

*Datum: 13-10-2026*
*Ons kenmerk: Z/26/246853*

Sassenheim, 30-06-2004

Betreft : Aanleg fietsenschuurtje

Geachte [redacted]

Met dank voor uw prijsaanvraag betreffende het bouwen van een fietsenstalling, wij kunnen u hierbij het volgende offreren.

**De leveranties en werkzaamheden omvatten:**
- Beplanting rooien en afvoeren.
- Opsluitbanden leveren en stellen langs erfgrens.
- Gebakken waalformaat klinkers straten.
- Leveren hardhouten rabbatdelen 19x135mm
- Olieen rabbatdelen met Restol houtolie(Naturel)
- Leveren hardhouten palen geschaafd 68x68mm
- Leveren meranti betonplex 18mm en daksingels groen.
- Bouwen fietsenstalling (rabbatdelen worden op palen geschroefd.)

Bovengenoemde werkzaamheden en leveranties kunnen wij u aanbieden .

Totaal incl. B.T.W. : € **1.368 ,-**

Wij hopen u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Wij verzoeken u vriendelijk na akkoord bevinding een ondertekend exemplaar aan ons te retourneren zodat wij een planning kunnen maken.

Op alle offertes van Garden & Tree Care zijn de Algemene consumenten voorwaarden van toepassing en de daarbij aangegeven condities.
Alle offertes van Garden & Tree Care zijn 3 weken geldig.

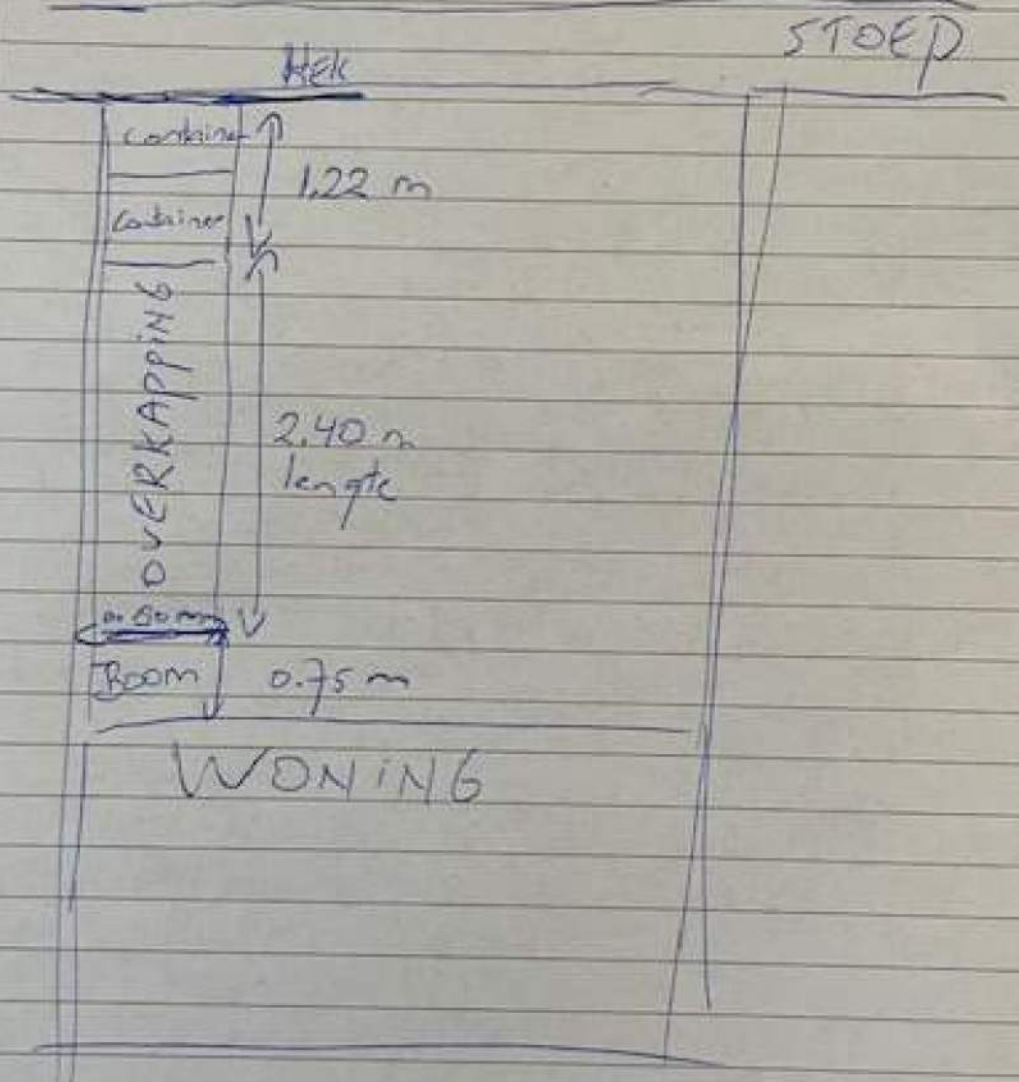
Met hoogachting en vriendelijke groeten,

Garden & Tree Care (G.T.C.)
Hoveniers en boomverzorgers
[redacted]

**Voor akkoord:**
Datum:_____Plaats:_____

De heer/Mevrouw:_____

FREDERIK HENDRIKLAAN




Hoogte overkapping 1.36m
+ grben erop)

Breedte 0.80 m

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 13-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/246853



Gemeente Oegstgeest

*Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest*

*Datum: 13-10-2026*
*Ons kenmerk: Z/26/246853*



Gemeente Oegstgeest

*Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest*

*Datum: 13-10-2026*
*Ons kenmerk: Z/26/246853*



Gemeente Oegstgeest

*Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest*

*Datum: 13-10-2026*
*Ons kenmerk: Z/26/246853*



Gemeente Oegstgeest

*Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest*

*Datum: 13-10-2026*
*Ons kenmerk: Z/26/246853*


Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 13-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/246853

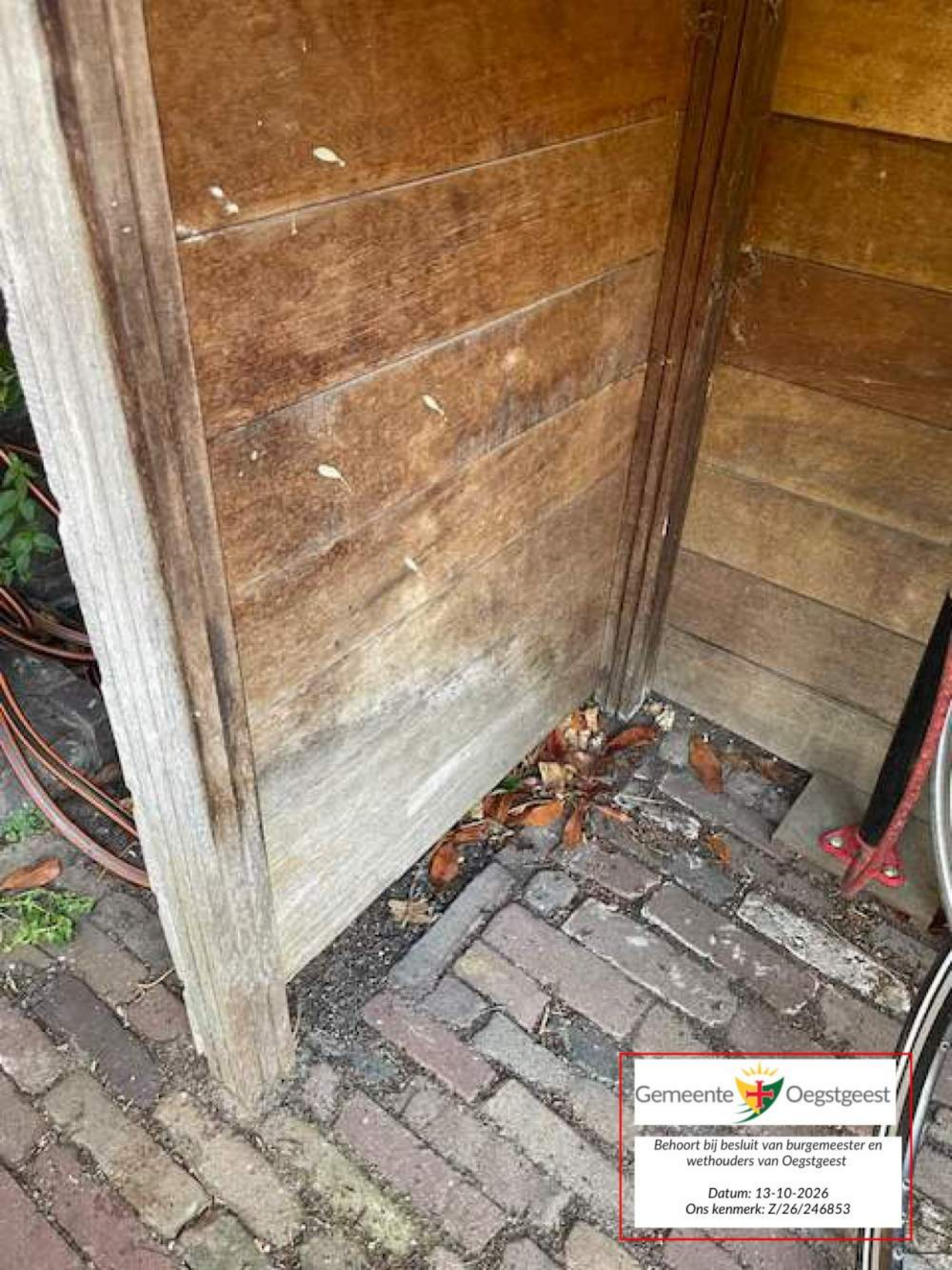

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 13-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/246853




Gemeente Oegstgeest

*Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest*

*Datum: 13-10-2026*
*Ons kenmerk: Z/26/246853*



Gemeente Oegstgeest

*Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest*

*Datum: 13-10-2026*
*Ons kenmerk: Z/26/246853*

Gemeente Oegstgeest

*Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest*

*Datum: 13-10-2026*
*Ons kenmerk: Z/26/246853*




Gemeente Oegstgeest

*Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest*

*Datum: 13-10-2026*
*Ons kenmerk: Z/26/246853*