Gemeente Oegstgeest

Aan:
Gemeente Oegstgeest
[redacted]
Rhijngeesterstraatweg 13
2342 AN Oegstgeest

Verzenddatum	14 oktober 2026
Ons kenmerk	Z/26/248130
Dso nummer	2026101300841
Contactpersoon	[redacted]
Telefoonnummer	14071

Onderwerp Besluit tijdelijke omgevingsvergunning (BOPA)

Beste [redacted]

Op 13 oktober 2026 hebben wij uw aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning ontvangen voor het gebruiken van het Dienstencentrum en het aansluitende terrein voor het tijdelijk huisvesten van Oekraïense vluchtelingen tot en met 31 december 2028 op het adres Kasteellaan 5 en 7 in Oegstgeest.

Besluit
Wij besluiten onder voorwaarde de tijdelijke omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De tijdelijke omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Voorwaarde
- Na 31 december 2028 dienen het gebouw en het aansluitend terrein volledig te zijn teruggebracht naar de staat zoals deze waren voor de wijzigingen in verband met het gebruik als opvanglocatie.

Kosten
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u geen leges verschuldigd.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure
Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie
Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding
Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar
Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar
Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening
Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Geldigheid omgevingsvergunning
De tijdelijke omgevingsvergunning geldt tot en met 31 december 2028.

Afwijken van omgevingsvergunning?
Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning
Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken
De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de tijdelijke omgevingsvergunning:

Omschrijving	*Type*	*Datum*
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	13-10-2026
02. Tekening B900-00-01_Ruimtebeheertekening BG	Tekening	10-11-2022
03. Tekening B900-01-01_Ruimtebeheertekening 1e verdieping	Tekening	30-09-2022
04. Tekening B900-02-01_Ruimtebeheertekening zolder	Tekening	10-11-2022
05. Tekening E632-00-01_Vluchtroute BG	Tekening	10-11-2022
06. Tekening E632-01-01_Vluchtroute 1e verdieping	Tekening	10-11-2022
07. Tekening E650-00-01_Ontruiming BG	Tekening	10-11-2022
08. Tekening E650-01-01_Ontruiming 1e verdieping	Tekening	10-11-2022
09. Tekening E650-02-01_Ontruiming zolder	Tekening	13-10-2022
10. Tekening_Parkeerplan	Tekening	-
11. Aantal medewerkers Dienstencentrum	E-mailbericht	15-11-2022
12. PVE G20685 V1_Brandmeld- en Ontruimingsalarminstallatie	Rapport	04-10-2022

Overwegingen – Afwijken van regels in het omgevingsplan
Juridisch kader
Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:
a. met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
b. als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan
Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke omgevingsplan zoals opgenomen in de bestemmingplannen 'de Geesten' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Maatschappelijk - 2', dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 3' en 'Waarde - Cultuurhistorie' en de gebiedsaanduidingen 'overige zone – Natuurnetwerk Nederland' en 'overige zone - paddenstoelen'.

Maatschappelijk - 2
Op grond van artikel 13.1 zijn de voor 'Maatschappelijk – 2' aangewezen gronden bestemd voor:

a. bibliotheken, gezondheidszorg, jeugd- en kinderopvang, onderwijs, openbare dienstverlening, verenigingsleven;
b. zorgwonen;
c. voorzieningen ten behoeve van middelbaar en hoger onderwijs en wetenschappelijk onderzoek;
d. voorzieningen ten dienste van wetenschappelijke instellingen en instituten op zowel onderzoeks- en ontwikkelingsgebied en ook kantoorfuncties in de dienstverlenende sector;
e. voorzieningen ten behoeve van centrale diensten en maatschappelijke dienstverlening van het onderwijs, zoals een bestuurscentrum en rekencentrum;
f. instellingen en bedrijven op het gebied van Life Science & Health en daarbij behorende kantoren alsmede aan Life Science & Health gerelateerde hoogwaardige ondersteunende bedrijven;
g. bij deze bestemming behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

Het plan is in strijd met voornoemd voorschrift omdat de bestemming 'Maatschappelijk – 2' niet voorziet in het gebruik van het terrein en het daarop aanwezige pand als opvanglocatie voor vluchtelingen.

Parkeren
Op grond van artikel 31.2.1 geldt ten aanzien van parkeren de volgende regels:

a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd of van functie worden gewijzigd, wanneer op eigen terrein niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden, waarbij (onverminderd de benodigde voldoende parkeergelegenheid) de parkeervoorzieningen op het betreffende deel van het eigen terrein volgens de bestemmingsregels dienen te zijn toegestaan;
b. Bij een omgevingsvergunning, vereist voor een bouwwerk bedoeld onder a., wordt aan de hand van de beleidsregel 'Parkeernota 2021 Gemeente Oegstgeest', of de opvolger ervan, bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid. Indien de beleidsregel inzake parkeren gedurende de planperiode wijzigt, wordt er rekening gehouden met de wijziging bij het bepalen of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid;
c. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder a. en b., en worden toegestaan dat in minder parkeergelegenheid wordt voorzien, mits het specifieke gebruik en/of de structuur van de omgeving daartoe aanleiding geven en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bereikbaarheid en de parkeersituatie

Het plan is in beginsel in strijd met artikel 31.2.1, onder a, omdat de functie niet kan worden gewijzigd, wanneer op eigen terrein niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien.

Echter kan op grond van artikel 31.2.1 onder c met omgevingsvergunning hiervan worden afgeweken en worden toegestaan dat in minder parkeergelegenheid wordt voorzien, mits het specifieke gebruik en/of de structuur van de omgeving daartoe aanleiding geven en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bereikbaarheid en de parkeersituatie.

<u>Buitenplanse omgevingsplanactiviteit</u>
Omdat het plan niet volledig mogelijk te maken is met een binnenplanse afwijking van het bestemmingsplanregels is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties
Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 8.0a, tweede lid, Bkl).

Het gebruiken van het Dienstencentrum en het aansluitende terrein voor het tijdelijk huisvesten van Oekraïense vluchtelingen tot en met 31 december 2028 is niet in strijd met het geldende beleid van het Rijk en de Provincie. De aanvraag is wel in strijd met het gemeentelijk beleid zoals vastgelegd in het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingplan 'De Geesten'.

Primaire tijdelijke omgevingsvergunning (Z/22/163522)
Op 15 november 2022 is een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor het gebruik van het Dienstencentrum en het aansluitend terrein op Kasteellaan 5-7 in Oegstgeest als opvanglocatie ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van Oekraïense vluchtelingen voor de duur van twee jaar, kenmerk Z/22/163522.

Secundaire tijdelijke omgevingsvergunning (Z/25/211403)
Op 11 april 2025 is een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor het gebruik van het Dienstencentrum en het aansluitend terrein op Kasteellaan 5-7 in Oegstgeest als opvanglocatie ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van Oekraïense vluchtelingen tot maximaal 17 november 2026, kenmerk Z/25/211403.

Aanleiding tijdelijke verlenging
Omdat de herhuisvesting naar een andere locatie vertraging heeft opgelopen is tijdelijke verlenging van de aanwezige huisvesting tot en met 31 december 2028 noodzakelijk.

Ruimtelijke afweging
De aanvraag betreft het tijdelijk gebruik van het pand Kasteellaan 5-7 als opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen. Gelet op de overlegde stukken gaat het om opvang van maximaal 70 personen in 24 ruimtes.

De oorlog in Oekraïne heeft geleid – en leidt nog steeds – tot een grote stroom van vluchtelingen, ook naar Nederland. Er is geen uitzicht op een snelle beëindiging van de oorlog, waardoor vluchtelingen voor langere tijd in hun gastlanden zullen verblijven. Deze omstandigheden maken dat er op korte termijn opvang moet worden gevonden voor deze vluchtelingen.

Het Dienstencentrum aan de Kasteellaan 5-7 is een pand dat door de grootte en ligging tot noodopvanglocatie kon worden getransformeerd en biedt ruimte om 70 mensen te huisvesten, met de daarbij behorende voorzieningen, zoals sanitair, keuken, en vergaderruimte. De ligging in het park Endegeest betekent dat er voor de omgeving geen overlast is te verwachten, hetgeen ook uit voorgaande periode is gebleken.

Verkeerskundige afweging
Het adres is gelegen in het gedeelte van Oegstgeest waar volgens het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren' de standaard parkeernorm geldt.

In de tijdelijke omgevingsvergunning van 15 november 2022 hebben wij ten aanzien van parkeren het volgende overwogen:

De aanvraag houdt in dat 24 ruimtes gebruikt worden voor het bieden van in totaal 70 opvangplekken.

De ruimtes hebben veel weg van kamerbewoning (geen studenten) en daarmee zou de parkeervraag uitkomen op (0,65*24=) 15,6 (afgerond 16). Echter is het gebruik meer overeenkomend met een gemiddeld huis doordat er 2 tot 4 mensen opgevangen worden per ruimte. Daardoor is de parkeerbehoefte een stuk groter dan het geval is bij standaard kamerbewoning. Voor een functie uit de parkeernota die meer overeenkomt met het gebruik van de opvanglocatie komt een duur huur appartement meer overeen. Op basis daarvan komt de parkeervraag uit op (1,7*24) = 40,8 (afgerond 41). Gelet op de overlegde mail, zullen er naar verwachting niet meer dan 5 medewerkers aanwezig zijn op de opvanglocatie. De totale parkeerbehoefte zal dus maximaal 46 parkeerplaatsen bedragen.

Om in deze parkeerbehoefte te voorzien, is men voornemens om de parkeerplaats met circa 133 parkeerplaatsen bij de voormalige Julianaschool te gebruiken. Deze is gelegen op circa 180 meter afstand van het Dienstencentrum. De parkeerplaats is eigendom van de gemeente Oegstgeest. Het parkeerterrein is voor het grootste deel vrijwel altijd onbezet, omdat er momenteel nauwelijks andere functies gebruik (mogen) maken van dit parkeerterrein. Er is dus ruimschoots voldoende parkeergelegenheid aanwezig om in de tijdelijke parkeerbehoefte te voorzien. Wij verkiezen in dit geval de voorgestelde parkeeroplossing boven een parkeeroplossing op eigen terrein, vanwege het specifieke gebruik als opvanglocatie voor vluchtelingen gedurende de periode tot 17 november 2026 en vanwege de beperkingen op de grond van het bestemmingsplan wat betreft parkeren in de nabijheid van het pand. Bovendien wordt er – gezien de nabije ligging van het parkeerterrein – geen afbreuk gedaan aan de bereikbaarheid en de parkeersituatie van de aangrenzende panden. Er is dan ook voldoende aanleiding om gebruik te maken van de in artikel 31.2.1 onder c genoemde afwijkingsmogelijkheid.

In de periode van 15 november 2022 tot heden is gebleken dat de voornoemde parkeervoorzieningen toereikend waren.

Gelet op voornoemde onderbouwing(en) zijn er geen bezwaren tegen het verlengen van de tijdelijke omgevingsvergunning en zijn wij van mening dat de activiteit in overeenstemming met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Participatie
Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie
De tijdelijke omgevingsvergunning (verlenging) voor de activiteit 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' kan worden verleend onder de voorwaarde dat na 31 december 2028 het gebouw en het aansluitend terrein volledig dient te zijn teruggebracht naar de staat zoals deze waren voor de wijzigingen in verband met het gebruik als opvanglocatie.

Toezicht / Start- en gereedmelding
Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/248130.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [redacted] onder vermelding van ons kenmerk.

Tijdelijke opvanglocatie Oekraïners Kasteellaan 5-7 publiceerbaar

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 14-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/248130

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Oegstgeest**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20261013 00841 000 (ingediend op 13-10-2026)

Project

Naam van dit project
Tijdelijke opvanglocatie Oekraïners Kasteellaan 5-7

Projectomschrijving
Betreft het verlengen van de locatie als tijdelijke opvang voor Oekraïners.

Locatie

Adres
Kasteellaan 5, 2342EG Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Tijdelijke opvanglocatie Oekraïners Kasteellaan 5-7

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Gemeentehuis Oegstgeest
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
50025929
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
000000006556
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Rhijngeesterstraatweg
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
13
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
2342AN
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Oegstgeest
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Het verlengen van de locatie als opvanglocatie voor Oekraïners.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
het tijdelijk opvangen van Oekraïners valt niet onder maatschappelijk-2 uit de regels van het bp. Hiermee komen we tegemoet aan de inspanningsverplichting van het rijk.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
het tijdelijk opvangen van Oekraïners valt niet onder maatschappelijk-2 uit de regels van het bp. Hiermee komen we tegemoet aan de inspanningsverplichting van het rijk.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
nihil.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.
Het betreft tijdelijke opvang, de herhuisvesting wordt nu voorbereid. Graag wordt er een tijdelijke termijn aangevraagd t/m 31 december 2028.

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.



02. Tekening B900-00-01_Ruimtebeheertekening BG, d.d. 10-11-2022

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 11-04-2025
Ons kenmerk: Z/25/211403

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 14-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/248130

	BESCHRIJVING	GET.	CONTR.	GEREGEK.	DATUM
D	-	-	-	-	-
C	2e Uitgave			-	10-11-2022
B	3e Uitgave			-	26-10-2022
A	2e Uitgave			-	17-10-2022
0	1e Uitgave			-	30-09-2022

De InstallatieVraagbaak
Jacobus Lipsweg 118
3316 BP DORDRECHT
Website: www.vraagbaakgroep.nl Telefoon: 078-750 16 91 Fax: 078-750 16 99 Email: info@vraagbaakgroep.nl

BWK XREF : 31-10-2017

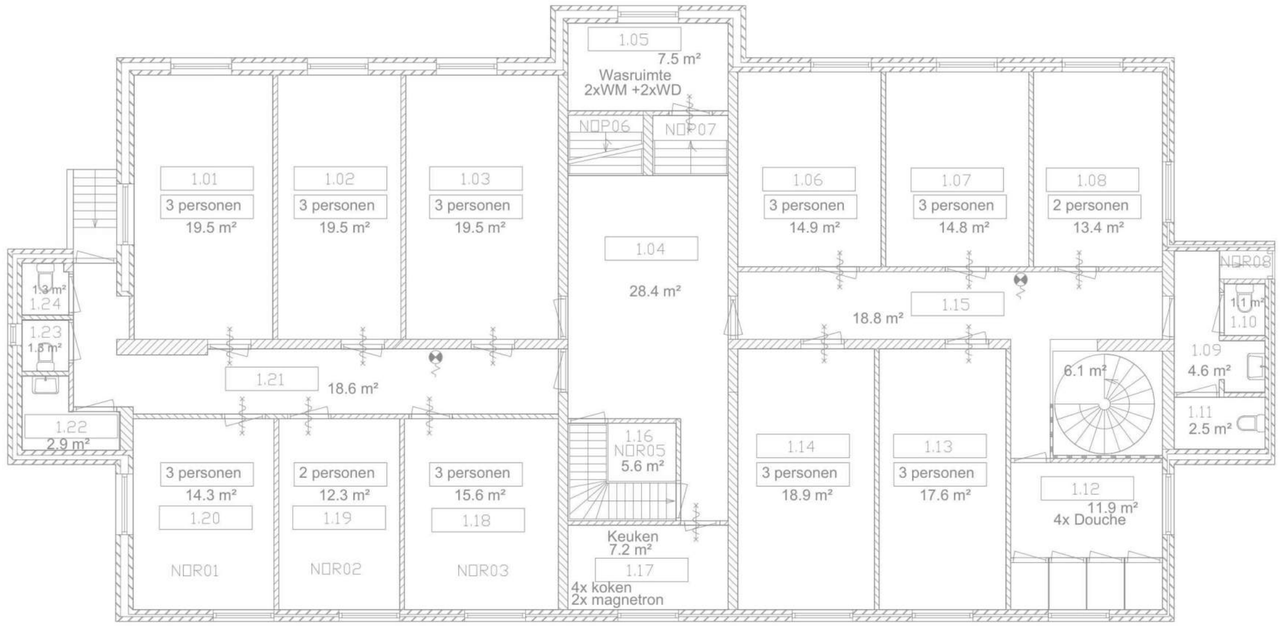
7.10 en 7.11
Kasteellaan 5 en 7 - Oegstgeest

PROJECT: IVB_22039

Plattegrond
Ruimtebeheertekening
Begane grond

BLAD: B900-00-01

FORMAAT: A2 SCHAAL: 1:100 GETEKEND: DATUM: 30-09-2022



03. Tekening B900-01-01_Ruimtebeheertekening 1e verdieping, d.d. 10-11-2022

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 11-04-2025
Ons kenmerk: Z/25/211403

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 14-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/248130

	BESCHRIJVING	GET.	CONTR.	GOEDGEK.	DATUM
D	-	-	-	-	-
C	4e Uitgave			-	10-11-2022
B	3e Uitgave			-	26-10-2022
A	2e Uitgave			-	11-10-2022
0	1e Uitgave			-	30-09-2022

De InstallatieVraagbaak
Jacobus Lipsweg 118
3316 BP DORDRECHT
Website: www.vraagbaakgroep.nl Telefoon: 078-750 16 91 Fax: 078-750 16 99 Email: info@vraagbaakgroep.nl

7.10 en 7.11
Kasteellaan 5 en 7 - Oegstgeest

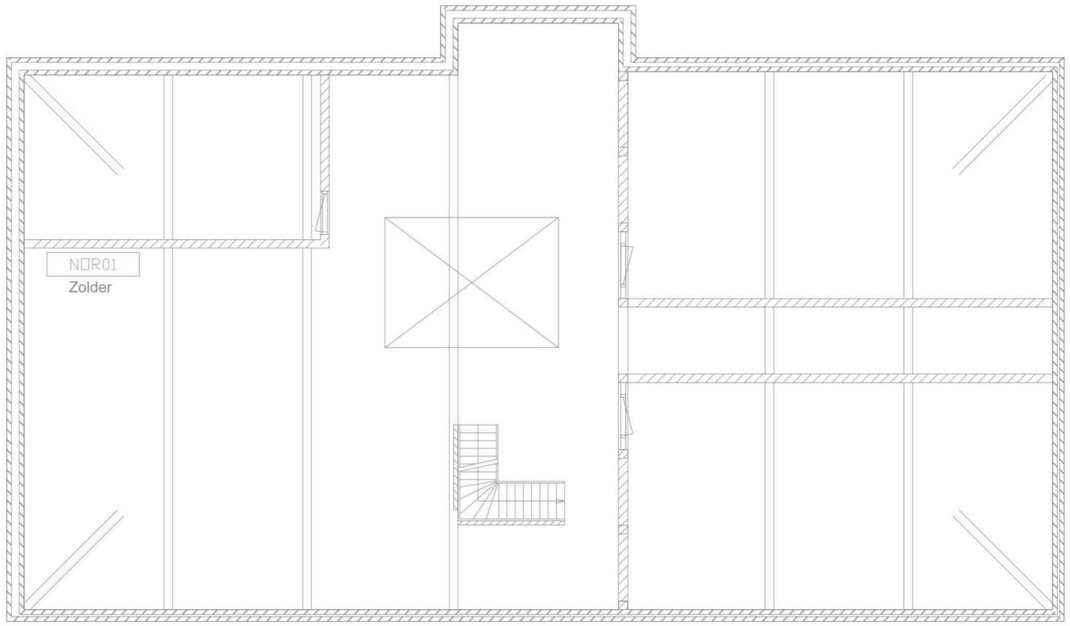
PROJECT: IVB_22039

Plattegrond
Ruimtebeheertekening
1e verdieping

BLAD: B900-01-01

FORMAAT: A2 SCHAAL: 1:100 GETEKEND: DATUM: 30-09-2022

BWK XREF : 31-10-2017



04. Tekening B900-02-01_Ruimtebeheertekening zolder, d.d. 30-09-2022

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 11-04-2025

Ons kenmerk: Z/25/211403

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 14-10-2026

Ons kenmerk: Z/26/248130

D	-	-	-	-	-
C	-	-	-	-	-
B	-	-	-	-	-
A	-	-	-	-	-
0	1e Uitgave			-	30-09-2022
	BESCHRIJVING	GET.	CONTR.	GEBEKEK.	DATUM

De InstallatieVraagbaak
Jacobus Lipsweg 118
3316 BP DORDRECHT
Website: www.vraagbaakgroep.nl Telefoon: 078-750 16 91 Fax: 078-750 16 99 Email: info@vraagbaakgroep.nl

7.10 en 7.11
Kasteellaan 5 en 7 - Oegstgeest

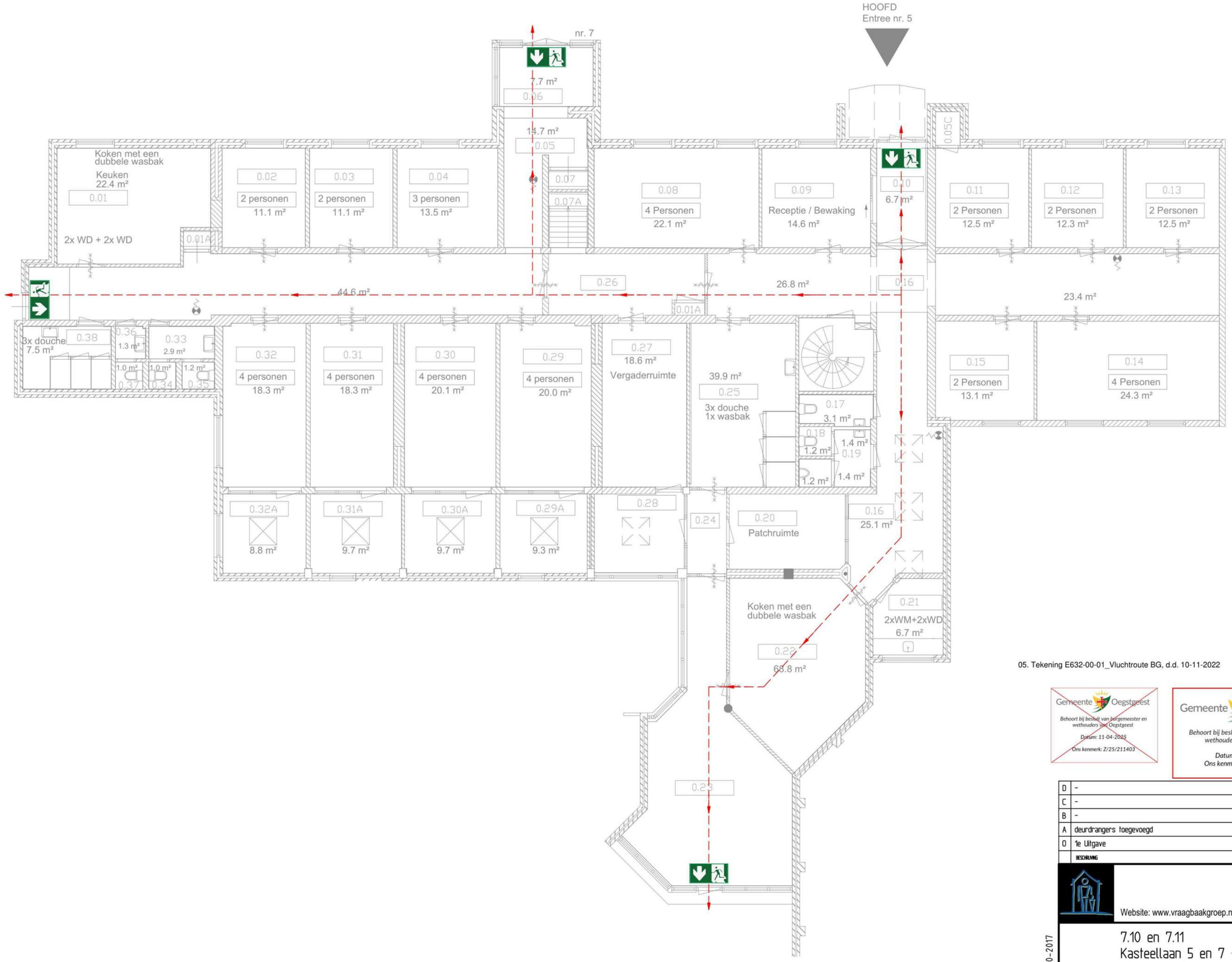
PROJECT: IVB_22039

Plattegrond
Ruimtebeheertekening
Zolder

BLAD: B900-02-01

FORMAAT: A2 SCHAAL: 1:100 GETEKEND: DATUM: 30-09-2022

BWK XREF : 31-10-2017



- Vluchtwegaanduiding
- Brandmeldinstallatie
- Handbrandmelder
- Brandslanghaspel
- Handblusmiddel
- R — Rookmelder conform NEN 2535
- Tm — Thermomaximaalmelder
- Akoestisch signaal (Slow-whoop)
- Noodverlichting
- Nevenindicator
- Flitslicht
- PS — Paniekssluiting
- $ — Deur zonder sleutel te openen
- Deur brandwerend/ zelfsluitend 30 Min WBDBO
- Deur brandwerend/ zelfsluitend 60 Min WBDBO
- Brandscheiding 30 Min.
- Brandscheiding 60 Min.

Installatie op basis van aanwezige BMI
werking in het werk te controleren,
waar nodig uit te breiden.
exacte positie blusmiddelen/rookmelders
in het werk te controleren

05. Tekening E632-00-01_Vluchtroute BG, d.d. 10-11-2022

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 11-04-2025
Ons kenmerk: Z/25/211403

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 14-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/248130

D	-	-	-	-	-
C	-	-	-	-	-
B	-	-	-	-	-
A	deurdrangers toegevoegd			-	10-11-2022
0	1e Uitgave			-	14-10-2022
	BESCHRIJVING	TEK.	CONTR.	GEREED.	DATUM

De InstallatieVraagbaak
Jacobus Lipsweg 118
3316 BP DORDRECHT
Website: www.vraagbaakgroep.nl Telefoon: 078-750 16 91 Fax: 078-750 16 99 Email: info@vraagbaakgroep.nl

BWK XREF : 31-10-2017

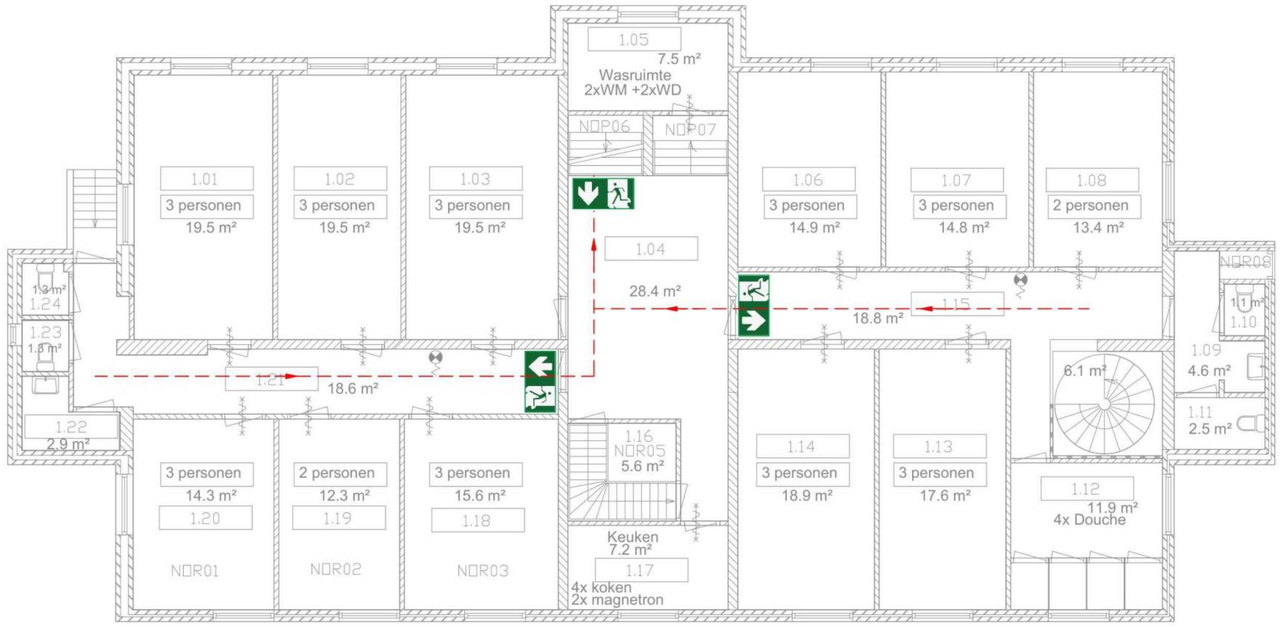
7.10 en 7.11
Kasteellaan 5 en 7 - Oegstgeest

PROJECT: IVB_22039

ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE
VLUCHTROUTE
Begane grond

BLAD: E632-00-01

FORMAAT: A2 SCHAAL: 1:100 GETEKEND: DATUM: 11-10-2022



- Vluchtwegaanduiding
- Brandmeldinstallatie
- Handbrandmelder
- Brandslanghaspel
- Handblusmiddel
- R — Rookmelder conform NEN 2535
- Tm — Thermomaximaalmelder
- Akoestisch signaal (Slow-whoop)
- Noodverlichting
- Nevenindicator
- Flitslicht
- PS — Paniekssluiting
- $ — Deur zonder sleutel te openen
- Deur brandwerend/ zelfsluitend 30 Min WBDBO
- Deur brandwerend/ zelfsluitend 60 Min WBDBO
- Brandscheiding 30 Min.
- Brandscheiding 60 Min.

Installatie op basis van aanwezige BMI
werking in het werk te controleren,
waar nodig uit te breiden.
exacte positie blusmiddelen/rookmelders
in het werk te controleren

06. Tekening E632-01-01_Vluchtroute 1e verdieping, d.d. 10-11-2022

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 11-04-2025
Ons kenmerk: Z/25/211403

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 14-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/248130

D	-	-	-	-	-
C	-	-	-	-	-
B	-	-	-	-	-
A	deurdrangers toegevoegd			-	10-11-2022
0	1e Uitgave			-	14-10-2022
	BESCHRIJVING	GET.	CONTR.	GEEKEEK.	DATUM

De InstallatieVraagbaak
Jacobus Lipsweg 118
3316 BP DORDRECHT
Website: www.vraagbaakgroep.nl Telefoon: 078-750 16 91 Fax: 078-750 16 99 Email: info@vraagbaakgroep.nl

7.10 en 7.11
Kasteellaan 5 en 7 - Oegstgeest

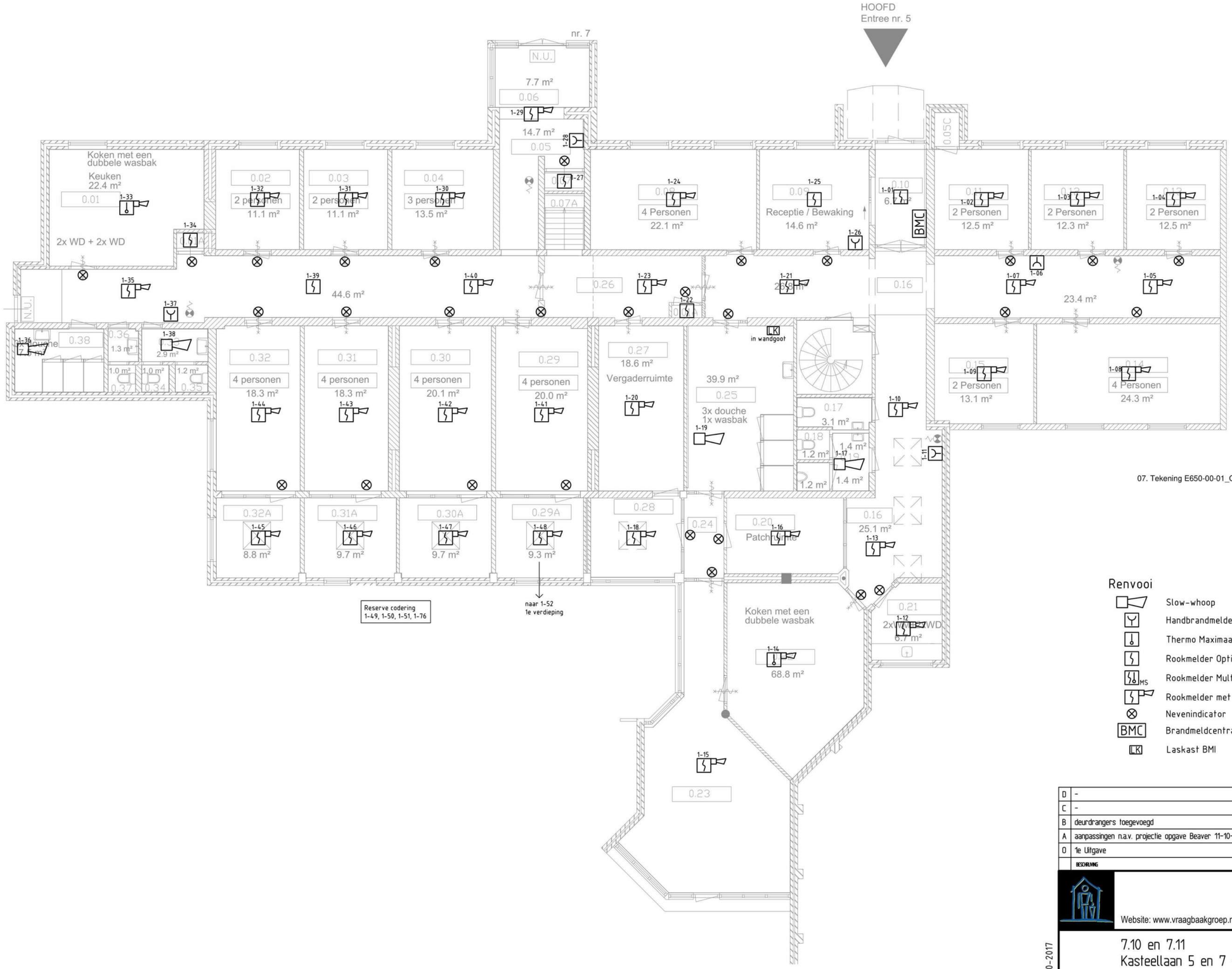
PROJECT: IVB_22039

ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE
VLUCHTROUTE
1e verdieping

BLAD: E632-01-01

FORMAAT: A2 SCHAAL: 1:100 GETEKEND: DATUM: 11-10-2022

BWK XREF : 31-10-2017



07. Tekening E650-00-01_Ontruiming BG, d.d. 10-11-2022

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 11-04-2025
Ons kenmerk: Z/25/211403

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 14-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/248130

Renvooi

- Slow-whoop
- Handbrandmelder
- Thermo Maximaal Melder
- Rookmelder Optisch
- Rookmelder Multisensor (MS)
- Rookmelder met Slow-whoop
- Nevenindicator
- BMC — Brandmeldcentrale
- LK — Laskast BMI

D	-	-	-	-	-
C	-	-	-	-	-
B	deurdrangers toegevoegd			-	10-11-2022
A	aanpassingen n.a.v. projectie opgave Beaver 11-10-2022			-	13-10-2022
0	1e Uitgave			-	11-10-2022
	BESCHRIJVING	GET.	CONTR.	GEREED.	DATUM

De InstallatieVraagbaak
Jacobus Lipsweg 118
3316 BP DORDRECHT
Website: www.vraagbaakgroep.nl Telefoon: 078-750 16 91 Fax: 078-750 16 99 Email: info@vraagbaakgroep.nl

7.10 en 7.11
Kasteellaan 5 en 7 - Oegstgeest

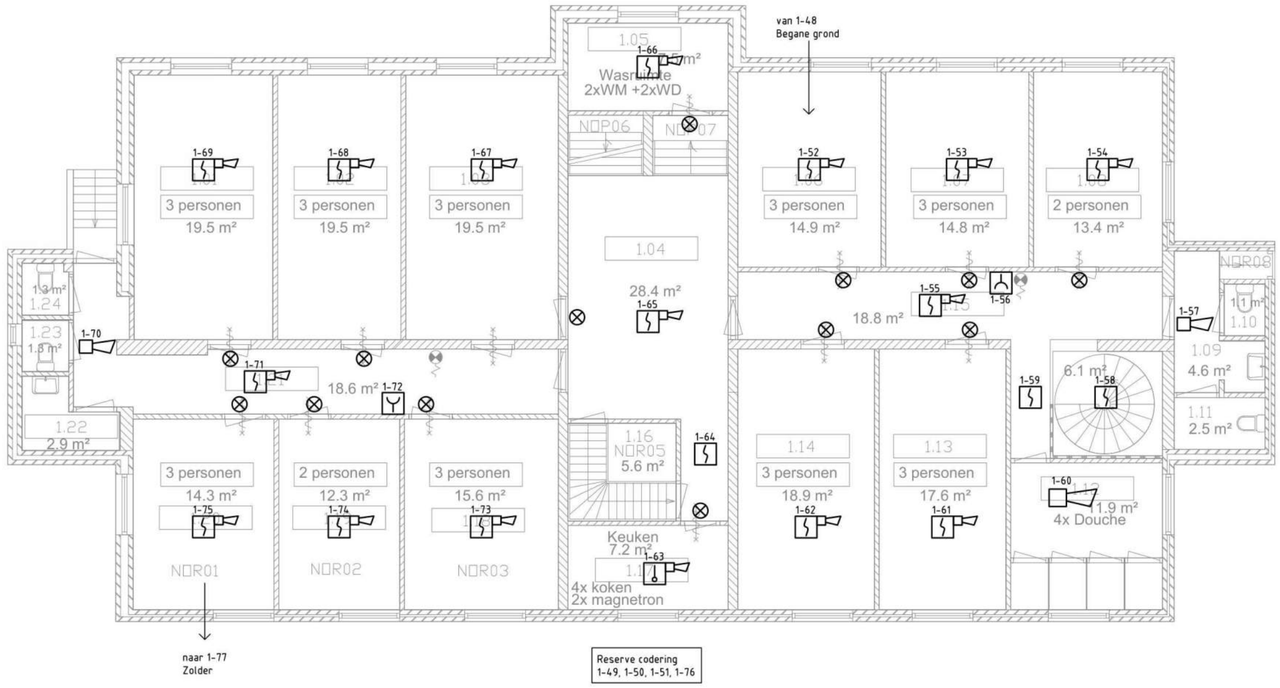
PROJECT: IVB_22039

ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE
BRANDMELD EN ONTRUIMING
Begane grond

BLAD: E650-00-01

FORMAAT: A2 SCHAAL: 1:100 GETEKEND: DATUM: 11-10-2022

BWK XREF : 31-10-2017



08. Tekening E650-01-01_Ontruiming 1e verdieping, d.d. 10-11-2022

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 11-04-2025
Ons kenmerk: Z/25/211403

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 14-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/248130

Renvooi

- Slow-whoop
- Handbrandmelder
- Thermo Maximaal Melder
- Rookmelder Optisch
- Rookmelder Multisensor (MS)
- Rookmelder met Slow-whoop
- Nevenindicator
- BMC — Brandmeldcentrale

	BESCHRIJVING	GET.	CONTR.	GEDEKEK.	DATUM
D	-	-	-	-	-
C	-	-	-	-	-
B	deurdrangers toegevoegd			-	10-11-2022
A	aanpassingen n.a.v. projectie opgave Beaver 11-10-2022			-	13-10-2022
0	1e Uitgave			-	11-10-2022

De InstallatieVraagbaak
Jacobus Lipsweg 118
3316 BP DORDRECHT
Website: www.vraagbaakgroep.nl Telefoon: 078-750 16 91 Fax: 078-750 16 99 Email: info@vraagbaakgroep.nl

7.10 en 7.11
Kasteellaan 5 en 7 - Oegstgeest

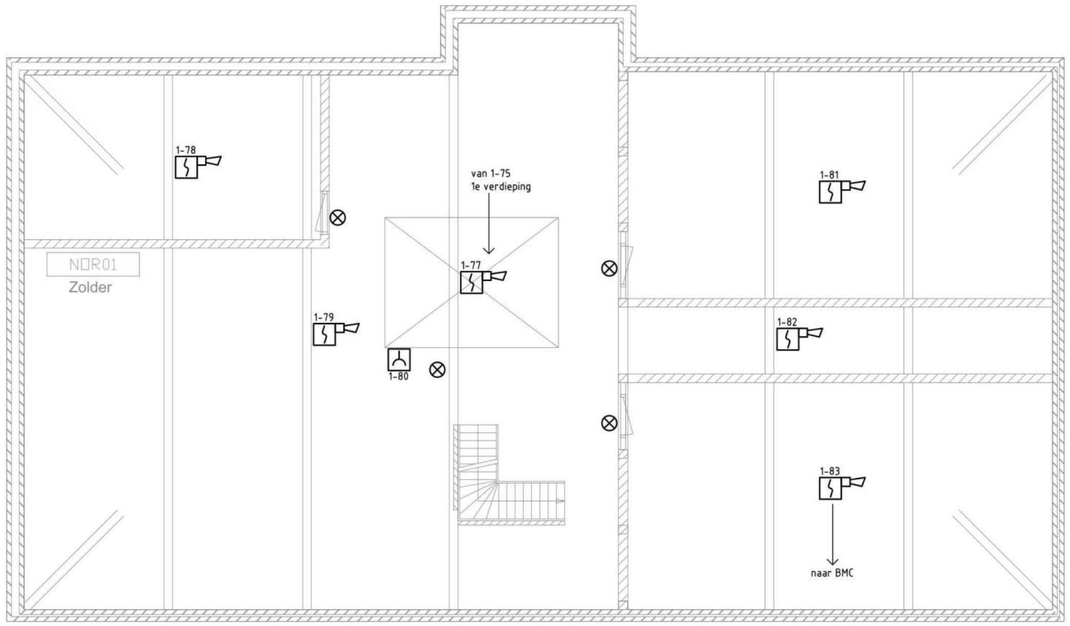
PROJECT: IVB_22039

ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE
BRANDMELD EN ONTRUIMING
1e verdieping

BLAD: E650-01-01

FORMAAT: A2 SCHAAL: 1:100 GETEKEND: DATUM: 11-10-2022

BWK XREF : 31-10-2017



Reserve codering
1-49, 1-50, 1-51, 1-76

09. Tekening E650-02-01_Ontruiming zolder, d.d. 13-10-2022

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 11-04-2025
Ons kenmerk: Z/25/211403

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 14-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/248130

Renvooi

- Slow-whoop
- Handbrandmelder
- Thermo Maximaal Melder
- Rookmelder Optisch
- Rookmelder Multisensor (MS)
- Rookmelder met Slow-whoop
- Nevenindicator
- BMC — Brandmeldcentrale

	BESCHRIJVING	GET.	CONTR.	GOEDGEK.	DATUM
D	-	-	-	-	-
C	-	-	-	-	-
B	-	-	-	-	-
A	aanpassingen n.a.v. projectie opgave Beaver 11-10-2022			-	13-10-2022
0	1e Uitgave			-	11-10-2022

De InstallatieVraagbaak
Jacobus Lipsweg 118
3316 BP DORDRECHT
Website: www.vraagbaakgroep.nl Telefoon: 078-750 16 91 Fax: 078-750 16 99 Email: info@vraagbaakgroep.nl

BWK XREF : 31-10-2017

7.10 en 7.11
Kasteellaan 5 en 7 - Oegstgeest

PROJECT: IVB_22039

ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE
BRANDMELD EN ONTRUIMING
Zolder

BLAD: E650-02-01

FORMAAT: A2 SCHAAL: 1:100 GETEKEND: DATUM: 11-10-2022


10. Tekening_Parkeerplan
Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 14-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/248130
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 11-04-2025
Ons kenmerk: Z/25/211403

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 14-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/248130

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 november 2022 12:04
Aan: [redacted]
Onderwerp: Aantal medewerkers Dienstencentrum

Dag [redacted]

In het kader van de aanvraag vergunning tijdelijke huisvesting Oekraïense vluchtelingen vroeg jij mij hoeveel medewerkers er in het pand aanwezig zullen zijn. Dat zijn er maximaal vijf, maar gemiddeld drie:

1. Een opvangcoördinator, vijf dagen per week
2. Een of twee woonbegeleiders, zeven dagen per week
3. Een beveiliger, zeven dagen per week
4. Een pandbeheerder, vijf dagen per week.

De woonbegeleiders wisselen elkaar elke dag af, dus zijn maar kort tegelijkertijd aanwezig.
Ook de beveiliger en pandbeheerder wisselen elkaar elke dag af, dus zijn maar kort tegelijkertijd aanwezig.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Opgavemanager Team Bestuur, strategie en bedrijfsvoering

Gemeente Oegstgeest

INTERNET www.oegstgeest.nl TELEFOON 06 [redacted] / 14 071 WERKDAGEN ma, di, do, vr
GEMEENTEHUIS Rhijngeesterstraatweg 13 POSTADRES Postbus 1270 | 2340 BG Oegstgeest

Beaver security systems

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 14-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/248130

Programma van Eisen
Brandmeldinstallatie en Ontruimingsinstallatie

-Beaver Security Systems BV-
Datum 4 oktober 2022

Woongebouw Oegstgeest 2



Beaver Security Systems BV – Postbus 165 – 3200 AD Spijkenisse – 088-112 8900
www.beaversecuritysystems.nl info@bevaersecuritysystems.nl

VEB



Gegevens

Object	Woongebouw Oegstgeest 2 Kasteellaan 5 2342 EG Oegstgeest
Kenmerk	PVE G20685 V1 041022
Datum	4 oktober 2020
Versie	1
Status	Concept

Toegepaste normen brandmeldinstallatie;

NEN 2535	December 2017
NPR 2576	mei 2018
NEN 2654-1	2018



Inleiding
De uitgangspunten om tot een verantwoorde brandmeldinstallatie te komen ten behoeve van woongebouw Oegstgeest 2 zijn gedefinieerd en beschreven in dit programma van eisen (PVE). Dit programma van eisen vormt der halve het uitgangspunt en het toetsingskader voor de brandmeldbeveiliging in bovengenoemd project.

Vanuit de bestaande wet en regelgeving behoeft de locatie geen brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie te bezitten zoals bedoelt in het Bouwbesluit 2012 art. 6.20 en Art 6.23. De basiseis vanuit het Bouwbesluit 2012 Art 6.21 lid 2 en 3 is het hebben van NEN2555 conformerende rookmelders echter heeft het pand al een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie met bewakingsomvang 'volledige bewaking' conform de NEN2535 en NEN2575 (een brandmeldinstallatie zoals bedoelt in Art. 6.20). Derhalve is er besloten om de bestaande installatie te handhaven. De huidige NEN2535 en NEN2575 installatie biedt een grotere brandveiligheid dan de NEN2555 melders en kan tevens ingewikkelde sturingen maken waar de NEN2555 melders hier niet tot toe in staat zijn.

Het bouwwerk heeft 1 gebruiksfunctie namelijk:
- Woonfunctie, andere woonfunctie, woonfunctie voor kamergewijze verhuur



A.4.1. Gegevens	
PvE-opsteller:	Beaver Security Systems BV – G.Klem
Kenmerk **Datum opmaak**	PVE G20685 V1 041022 4 oktober 2022
Certificering vereist: Inspectiecertificaat	Nee, er is conform het bouwbesluit geen certificering vereist
Certificering vereist: Leveren brandmeldinstallatie	Nee, er is conform het bouwbesluit geen certificering vereist
Bouwwerk:	Soort: Woongebouw met als gebruiksfunctie woonfunctie – andere woonfunctie (1b) Adres: Kasteellaan 5 - 2342 EG Oegstgeest
Gebruiksfunctie:	Begane grond en 1e verdieping – Woonfunctie 1b (wonen) Zolder (opslag) – Woonfunctie 1b (wonen)
Doel installatie:	☒ Persoonlijke bescherming ☐ Schadebeperking ☒ Sturen brandbeveiligingsinstallatie ☐ Bescherming milieu ☐ Continuïteit bedrijfsvoering
Omgevings vergunning	Nog in te vullen
Eigenaar:	Oudendal Groep Haagweg 13 2321 AC Leiden.
Gebruiker:	Oslo B.V. Aventurijn 200 3316 LB Dordrecht
Eisende partij(en):	Gemeente Oegstgeest Rhijngeesterstraatweg 13 2342 AN Oegstgeest



Referentiedocumenten:	Kenmerk:	Datum:
Plattegronden en situatie:		
Plattegrond ruimtebeheer tekeningen	B900-00-01 IVB_22039 Begane grond	30-09-2022
Plattegrond ruimtebeheer tekeningen	B900-01-01 IVB_22039 1e verdieping	30-09-2022
Plattegrond ruimtebeheer tekeningen	B900-01-01 IVB_22039 Zolder	30-09-2022



A.4.2. Eisen			invullen door PvE opsteller			
NEN	**Omschrijving:**	**Eis:**				
2535 2017 10.2	**Omvang van de brandmeldinstallatie :** B = Bevoegd Gezag V = Verzekeraar E = Eigenaar G = Gebruiker	**Bewakingsomvang**	**B**	**V**	**E**	**G**
		Volledige bewaking	☐	☐	☒	☐
		Gedeeltelijke bewaking	☐	☐	☐	☐
		Ruimtebewaking in relatie tot ontvluchten	☐	☐	☐	☐
		Niet automatische bewaking	☐	☐	☐	☐
		Ruimtebewaking in relatie tot het bewaken ruimte	☐	☐	☐	☐
		Objectbewaking deurvastzetinrichtingen	☐	☐	☐	☐
		Objectbewaking overdruktrappenhuis	☐	☐	☐	☐
	Toelichting: **Volledige bewaking** In het gebouw is de gebruiksfunctie wonen (1b). Een dergelijke gebruiksfunctie heeft geen basiseis voor een brandmeldinstallatie conform het bouwbesluit 2012 bijlage 1. Conform artikel 6.21 bouwbesluit 2012 dienen de besloten verkeersruimtes tot en met de uitgang van de woonfunctie te worden voorzien van een rookmelder zoals bedoeld in de NEN2555. Conform artikel 6.21 lid 3 is een rookmelder in de woning niet vereist gezien iedere woning een eigen subbrandcompartiment betreft zoals bedoeld in de NEN6068. Omdat het een bestaand gebouw betreft waarin al een brandmeldinstallatie aanwezig was, heeft de opdrachtgever besloten de brandmeldinstallatie met volledige bewaking te handhaven en als gelijkwaardigheidsoplossing toe te passen voor de vereiste NEN2555 melders.					



2535 2017	**Omschrijving:**		
4.2	**Brandgrootte 1 of 2 toegepast in ruimte;** • Alle ruimten met uitzondering van; **Brandgrootte 7 toegepast in ruimte;** • Keuken begane grond (ruimte 0.09) + (ruimte 0.01) + (ruimte 0.03) • Keuken hoofdtrappenhuis 1e verdieping		
2535 2017 4.3	**Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen** Gebruiksfunctie woonfunctie	Risicoklasse extern >> Niet van toepassing Tabel 3 risicoklasse intern >> E	
	Toelichting: Het maximaal aantal ongewenste meldingen en onechte meldingen moet bij inbedrijfstelling of oplevering in het logboek worden vastgelegd. De onderhouder dient jaarlijks een berekening te maken waarbij wordt vastgesteld dat de prestatie eisen worden gehaald.		
2535 2017 10.11. 3	**Bijzondere omgevingsinvloeden voorhet voorkomen van ongewenste en onechtemeldingenen storingen**	**<u>Ruimte</u>** Wasmachine ruimte 0.26 Wasmachine ruimte 1.24	**<u>Omstandigheden</u>** Dampen Dampen
	Toelichting: -		

2535 2017 4.4	Prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid: 99,7 %				
2535 2017 10.3	**Indeling detectiezones:**				
		Omschrijving			
	Zone 1	Zolder			
	Zone 2	Trappenhuis bg naar 1e (noodtrappenhuis)			
	Zone 3	1e verdieping			
	Zone 4	Begane grond huisnummer 7			
	Zone 5	Begane grond huisnummer 5			
	-Zie ook bijlage in dit Programma van Eisen				
2535	**Omschrijving**		**Eis**		
2535 2017 8.6	**Sturingen automatische brandbeveiliginginstallatie C en/of G figuur 1.**				
	Installatie		Algemeen (A) of selectief per detectiezone (DZ)		HM / AM
	☒ Ontruimingalarmering activeren ☐ Kleefmagneten ☐ Vergrendelde vluchtdeuren ☐ Luchtbehandelingsinstallatie ☐ Lift(en) ☐ Brandweeringang middels …… ☐ Brandweerkluis ☐ Rook- Warmte afvoerinstallatie ☐ -		A ☒	DZ ☐ -	HM ☒ / AM ☒
	Toelichting / de verwachte actie van de sturing In het object is geen luchtbehandeling, functionerende toegangscontrole, lift(en), aanwezig.				

2535 2017 10.7	**Plaats brandweeringang:**	Niet van toepassing
	Flitslicht brandweeringang:	Niet van toepassing Kleur:
	Brandweerpaneel vereist:	Nee, geen doormelding vereist
	Aansturing ontsluiting brandweeringang	Niet van toepassing
	Locatie brandweerpaneel:	Niet van toepassing
2535 2017 6.5	**Uitvoering brandweerpaneel:**	☒ N.v.t. ☐ Tekstpaneel of alfanumeriek paneel mettekening ☐ Geografisch paneel
	Brandweerpaneel ter goedkeuring aan de bevoegde autoriteit (brandweer)	Niet van toepassing

2535 2017 10.8	**Nevenpaneel**	Niet van toepassing
	**	
2535 2017 6.2.2	**Opties in de brandmeldcentrale:**	☐ Uitgang naar doormeldapparatuur voor brandmeldingen (E) ☒ Verificatie van meldingen ☐ Vertraging van C- en/of G- uitgangssignalen ☐ Vertraging van E - uitgangssignalen (aparte toestemming brandweer vereist)
	-Verificatie middels een vooralarm	
2535 2017 6.3 en 10.11. 1	**Handbrandmelders**	☒ Standaarduitvoering ☐ Speciale uitvoering (zie toelichting)
	Montage hoogte handbrandmelders	☒ Standaard hoogte wetende 0,9 tot 1.5 meter ☐ Afwijkende hoogte;
	Toelichting: -	



2535 2017 8.2	**Doormelding van storingen naar extern of intern ontvangststation voor storingen, welke 24 uur per dag bezet is:**	Intern naar de 24 / 7 bezette receptie
	**	
2535 2017 8.4	**Doormelding van het Brandalarm Categorie**	Geen doormelding vereist
2535 2017 10.6.2	**Signalering interne organisatie:**	☒ Brandmeldcentrale Locatie: Entreehal ☐ Bedienings-ensignaleringspaneel Locatie:…….. ☐ Akoestische signaalgevers ☐ Stil ontruimingsalarminstallatie(NEN 2575) ☒ Luidontruimingsalarminstallatie(NEN 2575)
	**	

-	**Aanvullende eisen brandmeldinstallatie:**	☒ Ja, zie Toelichting;
	Toelichting: Bij oplevering dienen alle benodigde bescheiden conform de NEN2535 te worden overlegd. o Rapport van Oplevering door erkend branddetectiebedrijf o Logboek o Blokschema o Installatietekeningen o Stuurfunctiematerix	



Goedkeuring PvE brandmeldinstallatie

A.4.3 Goedkeuring		invullen door eisende partij(en) en PvE opsteller
Partij:	**Gegevens:**	**Handtekening:**
Bevoegd gezag:	Gemeente Oegstgeest	Datum Handtekening
Eigenaar:	Oudendal Groep Haagweg 13 2321 AC Leiden	Datum Handtekening:
PvE-opsteller:	Beaver Security Systems BV Postbus 165 3200AD Spijkenisse	Datum Handtekening:



Gegevens Programma van Eisen Ontruimingsinstallatie

Object	Woongebouw Oegstgeest 2 Kasteellaan 5 2342 EG Oegstgeest
Kenmerk	PVE G20685 V1 041022
Datum	4 oktober 2020
Versie	1
Status	Concept

Toegepaste normen;

NEN 2575-1	2012/2013
NEN 2575-3	2012/2013
NPR 2576	mei 2018
NEN 2654-2	2018



A.4.1. Gegevens	invullen door PvE opsteller
PvE-opsteller:	Beaver Security Systems BV – G.Klem
Certificering vereist: Inspectiecertificaat	Nee, er is conform het bouwbesluit geen certificering vereist
Certificering vereist:	Nee, er is conform het bouwbesluit geen certificering vereist
Bouwwerk:	Soort: Woongebouw met als gebruiksfunctie woonfunctie – andere woonfunctie (1b) Adres: Kasteellaan 5 - 2342 EG Oegstgeest
Gebruiksfunctie:	Begane grond en 1e verdieping – Woonfunctie 1b (wonen) Zolder (opslag) – Woonfunctie 1b (wonen)
Doel installatie:	Tijdig ontruiming
Omgevings-vergunning	Op te vragen
Geluidseis:	Minimaal 65dB(A) met 6db boven het omgevingsgeluid Slaapgebied 75dB(A) minimaal – 85dB(A) maximaal
Gebruiker:	Oslo B.V. Aventurijn 200 3316 LB Dordrecht
Eisende partij(en):	Gemeente Oegstgeest Rhijngeesterstraatweg 13 2342 AN Oegstgeest

Type installatie:	Type B luid alarm aangevuld met flitsers op werkhoogte van 6 meter rondom de te bouwen schepen ☐ Luidalarminstallatie type A ☒ Luidalarminstallatie type B ☐ Stilalarminstallatie, draadloos ☐ Stilalarminstallatie met attentiepanelen

A.3.2. Eisen		
2575 4.4	**Systeembeschikbaarheid:**	99,7 %
	**	
2575 6.4.1	**De wijze van activering**	☒ Bedienpaneel ☒ Handbrandmelder ☒ Automatische melder ☐ Externe melder ☐ Automatische melder in relatie tot een samenvallende vluchtweg
	Toelichting: -	
2575 6.4.1 of 7.3 (201 2)	**Vertraging in de activering door automatische melders**	☐ Ja, …….. minuten ☒ Nee
	**	
2575 9.3	**Doormelding van storing**	☒ Intern, via de brandmeldinstallatie ☐ Extern ☐ PAC ☐ Andere locatie .....
	**	

2575 10.2.2	**Uitvoering bedieningspaneel**	☐ Geografisch paneel ☒ Tekstpaneel
	**	
2575 11.2	**Kleur optische signaalgevers**	☒ Niet van toepassing
		Kleur ☐ Rood ☐ Wit
	Toelichting: -	
2575 14.2	**Omvang ontruimingsgebied:**	Het gehele object
		Ruimten die van het ontruimingsgebied worden uitgesloten: ☒ Toilet & doucheruimten ☒ Liftschachten en cabines ☒ Buitenruimtes ☒ Ruimten kleiner dan 8m^2
	Toelichting: -	
2575 15.2.2 15.2.3	**Locatie bedieningspaneel**	Hoofdbedieningspaneel ☒ Entree begane grond verkeersruimte
		Nevenbedieningspaneel ☐ -
	Toelichting: -	



2575 15.4/5 8.1 of 6.1 (2012)	**Bijzondere omgevingsinvloeden alsmede akoestische eigenschappen van ruimten die van invloed kunnen zijn op de projectie**	Ruimte: ☐ Niet van toepassing	Omstandigheden: ☐ Niet van toepassing
	Toelichting: -		
2575 14.3	**Alarmering zones:**	1 alarmeringszone aangestuurd door alle detectiezones	
	**		

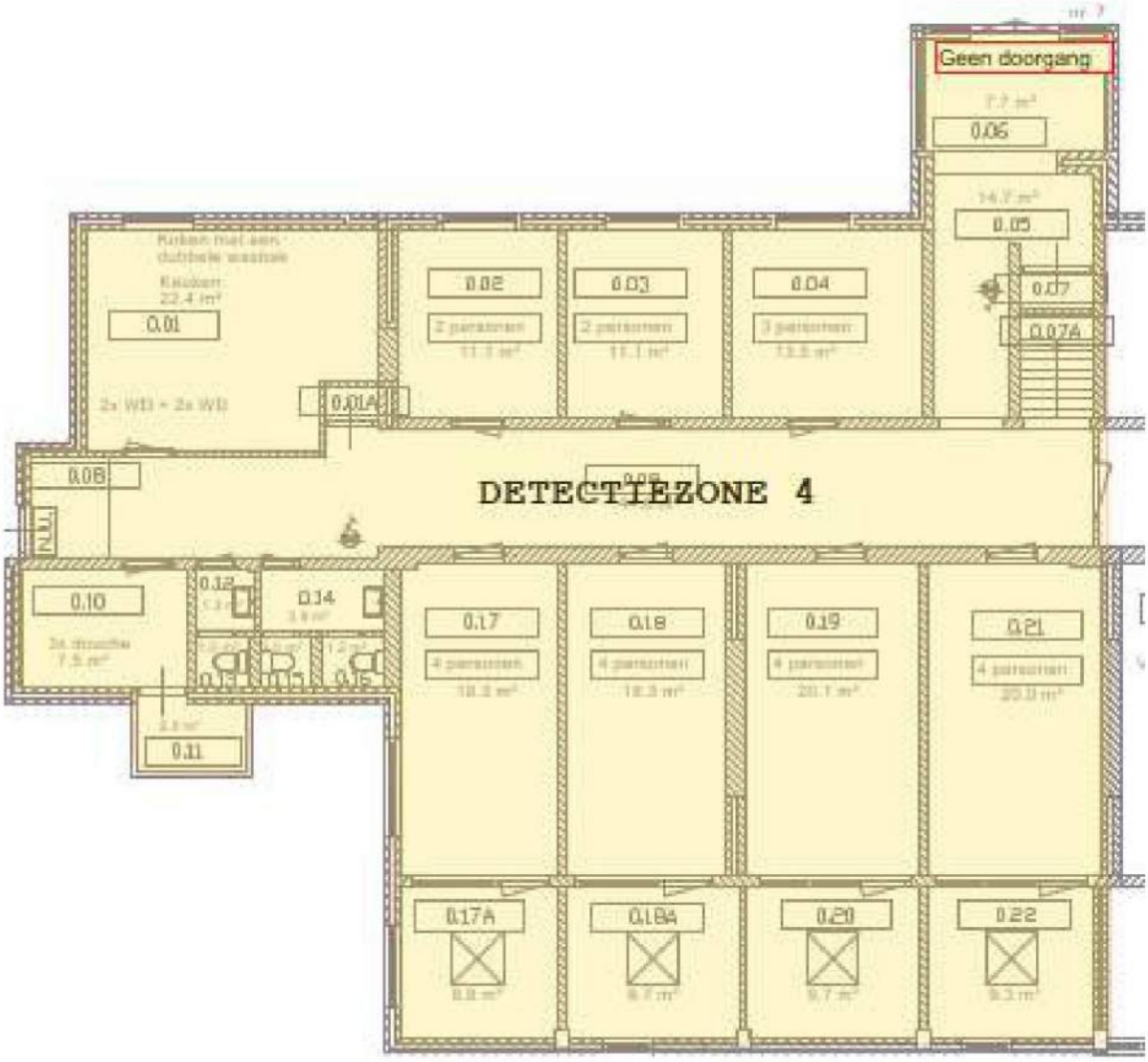
-	**Aanvullende eisen Ontruiming:**	☐ Ja, zie Toelichting;
	Toelichting: Ontruimen: De ontruiming geschiedt vanaf het ontruimingsalarm bediendeel welke geïntegreerd mag worden met het brandmeldpaneel. Vanaf dit ontruimingsalarm bediendeel kan men de alarmeringzones bedienen. Beheer, Controle en Onderhoud: Er dient een onderhoudsovereenkomst te zijn afgesloten conform de NEN2654-2:2018 met een gerechtigd onderhoudsbedrijf. Tevens dient er een beheerder brandmeldinstallaties te zijn aangesteld, die in het bezit is van het diploma Beheerder brandmeldinstallaties van het NIBHV. Functiebehoud bekabeling: De bekabeling en aanleg moeten voldoen aan het gestelde in de NPR2576:2018 . Daar waar de NPR2576 strijdig zou zijn met de NEN2535 en NEN1010, moet de NEN2535 en NEN 1010 worden aangehouden. Bouwkundige wijzigingen: Bij verandering van de inrichting en /of het gebruik van het bouwwerk moet de eigenaar c.q. gebruiker de afdeling preventie van de Brandweer en het branddetectiebedrijf onmiddellijk schriftelijk van de wijzigingen op de hoogte stellen.	

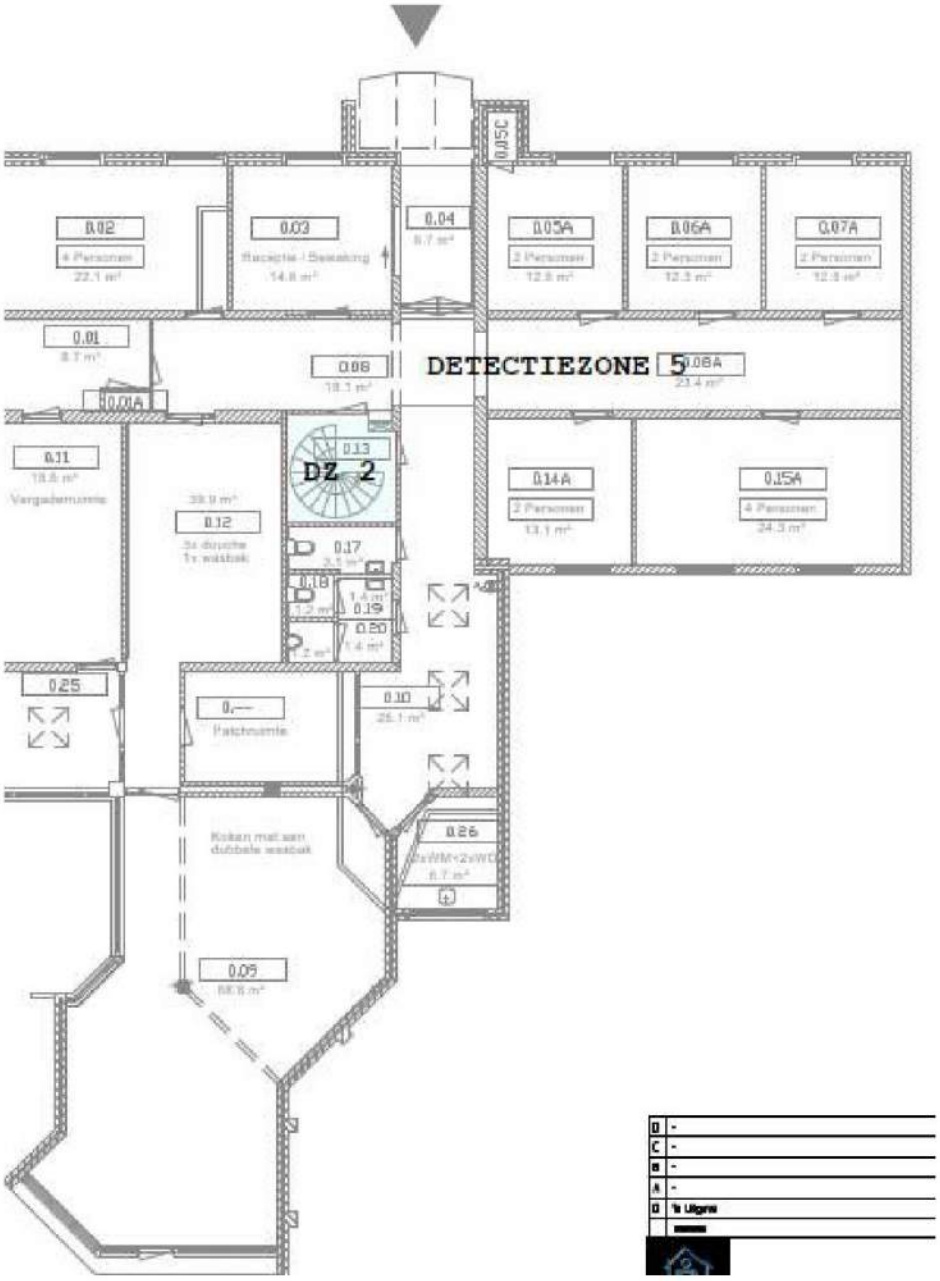


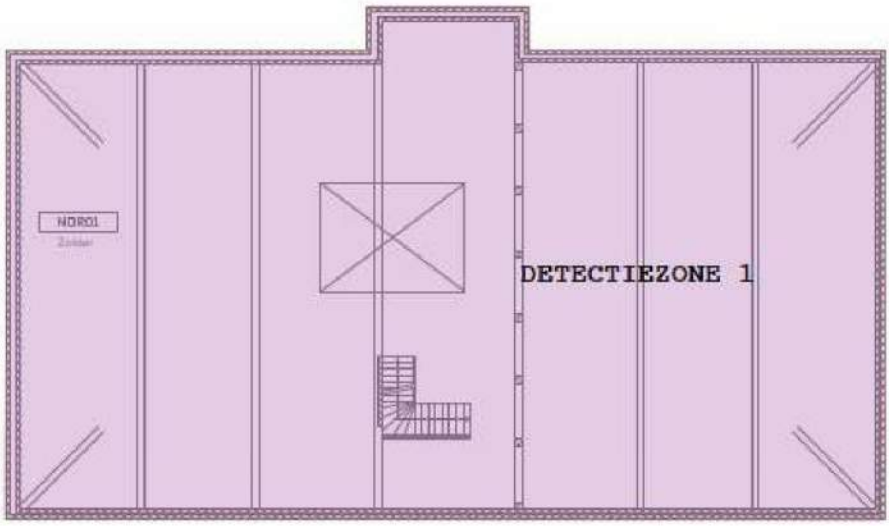
Goedkeuring PvE Ontruimingsinstallatie

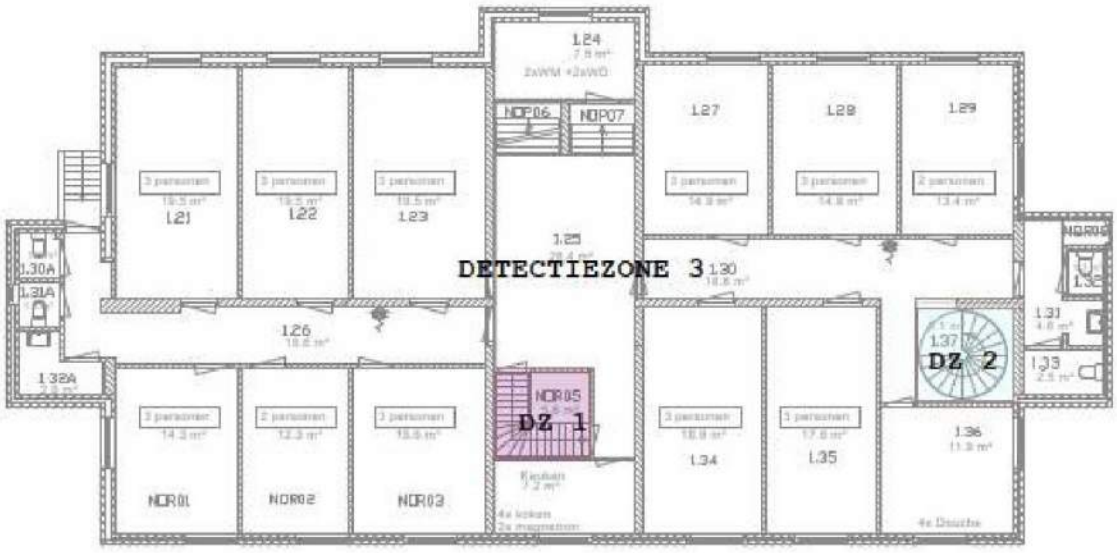
A.4.3 Goedkeuring		invullen door eisende partij(en) en PvE opsteller
Partij:	**Gegevens:**	**Handtekening:**
Bevoegd gezag:	Gemeente Oegstgeest	Datum Handtekening
Eigenaar:	Oudendal Groep Haagweg 13 2321 AC Leiden	Datum Handtekening:
PvE-opsteller:	Beaver Security Systems BV Postbus 165 3200AD Spijkenisse	Datum Handtekening:

BIJLAGE 1 DETECTIEZONES




0.02
4 Personen
22.1 m²
0.03
Receptie / Bewaking
14.8 m²
0.04
8.7 m²
0.05C
0.05A
2 Personen
12.8 m²
0.06A
2 Personen
12.8 m²
0.07A
2 Personen
12.8 m²
0.01
8.7 m²
0.08
18.1 m²
DETECTIEZONE 5
0.08A
23.4 m²
0.09A
0.11
19.8 m²
Vergaderruimte
0.13
DZ 2
0.14A
2 Personen
13.1 m²
0.15A
4 Personen
24.3 m²
39.9 m²
0.12
3x douche
1x wastafel
0.17
2.1 m²
0.18
1.2 m²
1.4 m²
0.19
0.20
1.2 m²
1.4 m²
0.25
0.—
Patchruimte
0.10
25.1 m²
Keuken met een
dubbele wastafel
0.26
2x WM+2x WD
8.7 m²
0.05
68.6 m²
D -
C -
B -
A -
0 1e Uitgifte


MDR01
DETECTIEZONE 1


1.24
2xWM +2xWD
NOP06
NOP07
1.27
1.28
1.29
1.21
1.22
1.23
1.25
DETECTIEZONE 3
1.30
1.30A
1.31A
1.26
1.31
1.37
DZ 2
1.33
1.32A
NOR05
DZ 1
1.36
1.34
1.35
NOR01
NOR02
NOR03
4x douche