Gemeente Rotterdam

Omgevingsvergunning

- **Omgevingsplanactiviteit**
  - Kappen

Gemeente:	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Namens:	Het college van burgemeester en wethouders
Kenmerk:	Z2026-011955 / 2026090300233
Datum:	13 oktober 2026
Aanvrager:	Civielplan b.v. [redacted] Europark 26 4904 SX Oosterhout
Alleen digitaal verstuurd:	Gemachtigde, [redacted]
Opmerkingen:	N.V.T.

Inhoudsopgave van besluit

1 Aanvraag
2 Besluit
3 Inwerkingtreding
4 Project
5 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)
6 Overige vergunningen en aandachtspunten
6.1 Overige vergunningen en/of meldingen
6.2 Aandachtspunten
7 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)
7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)
8 Rechtsmiddelen
8.1 Bezwaar
8.2 Voorlopige voorziening
9 Afkortingen & websites

1 Aanvraag

Op 3 september 2026 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna Ow), ontvangen voor een:
- **Omgevingsplanactiviteit (Opa)**

Kappen (vellen houtopstanden)

U doet deze aanvraag namens gemeente Rotterdam, de zakelijk gerechtigde.
De aanvraag heeft betrekking op de locatie nabij Petronella Herfstlaan 37 in het gebied Kralingen te Rotterdam.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:
- Team Kap en Inrit, kap&inritvergunningso@rotterdam.nl.

Naast de kap worden er nog 15 bomen verwijderd, hiervoor is geen omgevingsvergunning benodigd, vanwege een de kleinere omvang van 50cm omtrek. *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a, in samenhang met de Algemene Plaatselijk Verordening (APV) Rotterdam 2012 artikel 4:11, eerste lid)*

2 Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning **te verlenen** voor:
- Omgevingsplanactiviteit (Opa)
  - Kappen (vellen) *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*

De omgevingsvergunning 'Omgevingsplanactiviteit Kappen' (vellen) wordt **verleend** voor:
62 bomen.

Let op: er is in deze vergunning herplant opgelegd. Deze wordt beschreven in Hoofdstuk 5

In de tabel 'Bomenlijst', onder de 'Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (OPA)' staat in de kolom 'Kapvergunning' voor welke bomen een vergunning is verleend. *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*

Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

Er mag niet gestart worden met de uitvoering van het project als:
- Er nog andere vergunningen en/of meldingen nodig zijn;
- De vergunningen en/of meldingen niet met elkaar in overeenstemming zijn.

Zie hiervoor paragraaf 'Overige vergunningen en/of meldingen'.

Ondertekening
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

[redacted]
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht
**Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.*

3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging. Als in deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt deze omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. *(Grondslag: Ow, artikel 16.79, tweede en vierde lid)*

4 Project

De aanvraag heeft betrekking op de locatie nabij Petronella Herfstlaan 37 in het gebied Kralingen te Rotterdam.

Het project betreft herinrichting voor de toekomstige wijk Nieuw Kralingen.

Het gaat hierbij om de kap (vellen) van:
- 62 bomen met een gemiddelde stamomtrek van 34 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld.
- Waarvan 2 bomen uniciteit hebben vanwege de omvang van de stam.

5 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.
(Grondslag: Ow, artikel 5.34)

5.1.1 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

1. Omgevingswet en Besluit activiteiten leefomgeving
   Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving. Onder de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.

2. Geldigheid en overige documenten
   Er mag niet gestart worden met de uitvoering van het project als:
   -Vergunningen, meldingen, toestemmingen, rapporten of onderzoeken hun geldigheid hebben verloren. Als de vergunde activiteit plaatsvindt nadat de geldigheid van de quickscan/ toestemming of ontheffing Omgevingswet/ ecologisch onderzoek of werkprotocol is verlopen, bent u verplicht dit opnieuw te laten onderzoeken en te laten actualiseren.
   -Er nog andere vergunningen en/of meldingen nodig zijn;
   -De vergunningen en/of meldingen niet met elkaar in overeenstemming zijn.
   Zie ook paragraaf 'Overige vergunningen en/of meldingen'.

3. Herplantplicht
   Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor:
   - Minimaal 60 bomen,
     - Met een minimaal te bereiken kroondiameter van:
       - 56 bomen van 8 - 12 meter (1e grootte)
       - 4 bomen van tot 4 meter (3e grootte)
     - De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van:
       - 60 bomen van 16/18 cm

   - Minimaal 2 bomen, (compensatie voor de 2 populieren met uniciteit)
     - Met een minimaal te bereiken kroondiameter van:
       - van 8 - 12 meter (1e grootte)
     - De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van
       - 2 bomen van 30/35cm.

   De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de realisatie van het project, in vakkundig voorbereide plantgaten. Als de herplant niet aanslaat moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet. *(Grondslag: APV, artikel 4:11f)*

4. U dient binnen 1 jaar, na het onherroepelijk worden van deze vergunning, gebruik hiervan te maken. Na deze termijn mag u hier geen gebruik meer van maken. *(Grondslag: APV, artikel 4:11e)*

6 Overige vergunningen en aandachtspunten

6.1 Overige vergunningen en/of meldingen

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor de overige benodigde vergunningen en/of meldingen voor het uitvoeren van het project.

6.2 Aandachtspunten

De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.

7 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)

7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)

De aanvraag is voor wat betreft deze omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria in de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 (hierna APV). *(Grondslag: Ow, artikel 22.8 in samenhang met APV, artikel 4:11b)*

7.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:

a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)

Er is geen sprake van bovengenoemde omstandigheden.

7.1.2 Beoordelingscriteria

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

a. Natuur- en milieuwaarden;
b. Landschappelijke waarden;
c. Cultuurhistorische waarden;
d. Waarden van stads- en dorpsschoon;
e. Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)

Er is gedeeltelijk sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria. Er is uniciteit voor 2 bomen vanwege omvang (boomnr. 38 en 44).

Motivering toestaan kap

- Voor het bouwrijp maken vanwege de nieuwbouw van ca 188 woningen van Nieuw Kralingen fase 2 bouwblok I,H,M2,K,G is de kap noodzakelijk van 62 bomen
- Verplanten van de houtopstanden is niet mogelijk vanwege de soort, conditie, grote en/of de standplaats.
- Naast de 62 bomen worden er meerdere bomen behouden. Deze zijn vergunningsvrij voor verplanten, omdat dit onder het kweekgoed valt van de oude gemeentelijke kwekerij.
- De 2 bomen met uniciteit (nr 38 en 44) zijn niet te behouden doordat het maaiveld te grote verandering ondergaat, waardoor de bomen niet in goede conditie gehandhaafd kunnen blijven.

Het behoud van de genoemde houtopstanden is van minder groot belang dan:

- Het belang van de aanvrager om het plan te realiseren.

7.1.3 Conclusie

Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de beoordelingscriteria. *(Grondslag: APV, artikel 4:11b)*

Bomenlijst

Boomnummer	Boomsoort NL	Ø	Conditie	Kroon	bijzonderheid
1	Hartbladige els	26	Afgestorven	Afgestorven	
2	Boswilg	48	Onvoldoende	Geen gebrek	
3	Boswilg	21	Voldoende	Geen gebrek	
7	Treurwilg	76	Voldoende	Geen gebrek	
8	Treurwilg	83	Voldoende	Geen gebrek	
9	Treurwilg	84	Voldoende	Geen gebrek	
10	Iep cv.	22	Onvoldoende	Geen gebrek	
11	Iep cv.	23	Onvoldoende	Geen gebrek	
12	Iep cv.	21	Onvoldoende	Geen gebrek	
17	Iep cv.	29	Slecht	Afstervingsverschijnselen	
19	Gewone plataan	29	Goed	Geen gebrek	
22	Gewone plataan	22	Goed	Geen gebrek	
23	Zwarte els	40	Slecht	Afstervingsverschijnselen	
24	Zwarte els	30	Slecht	Afstervingsverschijnselen	
25	Schietwilg	17	Goed	Geen gebrek	
26	Zwarte els	40	Slecht	Afstervingsverschijnselen	
27	Gewone esdoorn	45	Voldoende	Geen gebrek	
28	Zwarte els	25	Slecht	Afstervingsverschijnselen	
29	Zwarte els	45	Slecht	Afstervingsverschijnselen	
32	Kleinbladige linde	17	Goed	Geen gebrek	
33	Vederesdoorn	16	Goed	Geen gebrek	
34	Gewone plataan	25	Goed	Geen gebrek	
35	Hollandse linde	20	Goed	Geen gebrek	
36	Sierpeer cv.	16	Goed	Geen gebrek	
38	Italiaanse populier	134	Onvoldoende	Grof dood hout	Uniciteit
43	Gewone kers cv.	16	Voldoende	Geen gebrek	
44	Italiaanse populier	137	Onvoldoende	Grof dood hout	uniciteit
49	Sierpeer cv.	16	Onvoldoende	Geen gebrek	
104	Zwarte els	35	Voldoende	Niet (volledig) te beoordelen	
105	Zwarte els	33	Afgestorven	Afgestorven	
106	Gewone esdoorn	18	Goed	Geen gebrek	
107	Zwarte els	25	Slecht	Afstervingsverschijnselen	
109	Californische cipres	30	Voldoende	Geen gebrek	
110	Zwarte els	30	Afgestorven	Afgestorven	
111	Californische cipres	18	Afgestorven	Afgestorven	
112	Zwarte els	28	Onvoldoende	Niet (volledig) te beoordelen	
113	Zwarte els	45	Voldoende	Niet (volledig) te beoordelen	
114	Zwarte els	25	Onvoldoende	Niet (volledig) te beoordelen	
115	Zwarte els	28	Onvoldoende	Niet (volledig) te beoordelen	

116	Zwarte els	35	Onvoldoende	Niet (volledig) te beoordelen	
117	Californische cipres	28	Voldoende	Geen gebrek	
118	Zwarte els	25	Onvoldoende	Niet (volledig) te beoordelen	
119	Zwarte els	30	Onvoldoende	Niet (volledig) te beoordelen	
120	Zwarte els	35	Onvoldoende	Niet (volledig) te beoordelen	
121	Zwarte els	25	Onvoldoende	Niet (volledig) te beoordelen	
122	Zwarte els	25	Afgestorven	Afgestorven	
123	Zwarte els	25	Onvoldoende	Niet (volledig) te beoordelen	
124	Zwarte els	32	Onvoldoende	Niet (volledig) te beoordelen	
125	Zwarte els	25	Onvoldoende	Niet (volledig) te beoordelen	
126	Zwarte els	30	Voldoende	Niet (volledig) te beoordelen	
127	Zwarte els	20	Onvoldoende	Niet (volledig) te beoordelen	
128	Zwarte els	30	Onvoldoende	Niet (volledig) te beoordelen	
129	Zwarte els	30	Onvoldoende	Niet (volledig) te beoordelen	
130	Zwarte els	20	Afgestorven	Afgestorven	
131	Zwarte els	35	Onvoldoende	Niet (volledig) te beoordelen	
132	Zwarte els	45	Voldoende	Niet (volledig) te beoordelen	
133	Zwarte els	25	Onvoldoende	Niet (volledig) te beoordelen	
134	Zwarte els	28	Onvoldoende	Niet (volledig) te beoordelen	
135	Zwarte els	30	Onvoldoende	Niet (volledig) te beoordelen	
136	Zwarte els	30	Onvoldoende	Niet (volledig) te beoordelen	
137	Zwarte els	25	Onvoldoende	Niet (volledig) te beoordelen	
138	Zwarte els	32	Slecht	Afstervingsverschijnselen	

Op de locaties zoals aangegeven in de mee gepubliceerde bijlage "Bijlage 10 26131_Overzichtskaart met boomnrs_A1"

8 Rechtsmiddelen

8.1 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- Naam en adres van de indiener;
- Datum bezwaarschrift;
- De gronden van het bezwaar;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders

t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

8.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. *(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3)*

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

9 Afkortingen & websites

Afkorting	Toelichting	
AMvB	Algemene maatregel van bestuur	
APV	Algemene Plaatselijke Verordening (Rotterdam 2012; kies laatste geconsolideerde tekst) https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450	
AVG	Algemene verordening gegevensbescherming	
Awb	Algemene wet bestuursrecht https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01	
Bal	Besluit activiteiten leefomgeving	= AMvB
Bbl	Besluit bouwwerken leefomgeving (Vergelijkbaar met voormalige Bouwbesluit) https://wetten.overheid.nl/BWBR0041297/2024-01-01	= AMvB
Bkl	Besluit kwaliteit leefomgeving	= AMvB
"Bruidsschat"	Invoeringsbesluit Omgevingsbesluit, onderdeel van Omgevingsbesluit. → Omgevingsplan gemeente Rotterdam (via Omgevingsloket)	= AMvB

Commissie Ocer	Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam (Vergelijkbaar met voormalig Welstand)	
ETFAL	Evenwichtige toedeling van functie aan locaties (Vergelijkbaar met Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO))	
Omgevingsbesluit	Omgevingsbesluit	= AMvB
Opa	Omgevingsplanactiviteit (Staat op het omgevingsloket als "Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente))"	
Ow	Omgevingswet https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0	
RCE	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	
Wkb	Wet kwaliteitsborging voor het bouwen	

Websites	**Web adres**
Omgevingsloket	https://omgevingswet.overheid.nl/home
Regels op de kaart	https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie?regelsandere=regels (Vergelijkbaar met het voormalige Ruimtelijke Plannen, bevat ook Omgevingsplan gemeente Rotterdam)
IPLO, Informatiepunt leefomgeving	https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/ (Toelichtingen m.b.t. de Omgevingswet, Wet kwaliteitsborging bouwen en andere afgeleide wetgeving)

In wet-, besluit- , regeling- of APV-teksten:	**In het omgevingsloket (bij "Aanvragen", "Mijn activiteiten")**
Omgevingsplanactiviteit met betrekking tot:	
▪ Bouwwerken	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Afwijken regels omgevingsplan	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Werk of werkzaamheden uitvoeren	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Slopen (Vergelijkbaar met voormalig slopen op grond van ruimtelijke regels / o.a. bestemminsplan)	Bouwwerk slopen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Gemeentelijk monument	Aanvraag die betrekking heeft op een gemeentelijk monument - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg	Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Maken en veranderen van een uitweg	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Kappen	Boom kappen of houtopstand vellen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Reclame	Handelsreclame maken of voeren - Aanvraag vergunning Gemeente

Rijksmonumentenactiviteit	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument - Aanvraag vergunning Rijk
Bouwactiviteit	Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning Rijk
Begin en beëindiging werkzaamheden (Bij bouwactiviteit technisch, vergunning en melding)	Bouwactiviteit (technisch) – Informatie / Rijk
Bouwmelding (Wkb, bouwactiviteiten die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen)	Bouwactiviteit (technisch) - Melding Rijk
Sloopmelding (Meer dan 10 m^3 of asbest)	Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding Rijk