Omgevingsvergunning Lorentzkade 16F publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Leiden**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Afwijken van regels in het omgevingsplan
	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20261010 00264 000 (ingediend op 10-10-2026)

Project

Naam van dit project
Omgevingsvergunning Lorentzkade 16F

Projectomschrijving
Toevoegen keuken

Locatie

Adres
Lorentzkade 16A, 2313GB Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Omgevingsvergunning Lorentzkade 16F

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Parochie HH. Petrus en Paulus
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
74913611
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
823765714
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Lorentzkade
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
16
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
A
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
2313GB
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Leiden
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Aanvraag omgevingsvergunning tot legalisatie van een extra zelfstandige woning (Lorentzkade 16F) op de tweede verdieping van de pastorie Lorentzkade 16 te Leiden. Door plaatsing van een keuken in een voormalige logeerkamer is een extra appartement ontstaan. Het complex is rijksmonument (515065). De gemeente (Team Vergunningen) heeft aangegeven dat deze situatie vergund moet worden voordat een BAG-adres kan worden toegekend. Er is geen sprake van nieuwe bouw; de situatie bestaat reeds.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken; Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
2500

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Veranderen aantal woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
In de pastorie Lorentzkade 16 te Leiden is op de tweede verdieping een voormalige logeerkamer voorzien van een keuken. Daardoor is een extra zelfstandige wooneenheid ontstaan (beoogd adres Lorentzkade 16F). Het gaat om legalisatie van een al bestaande situatie, niet om nieuwbouw of uitbreiding van het gebouw. Het gebouw is een rijksmonument. De gemeente heeft aangegeven dat voor deze extra woning een omgevingsvergunning nodig is voordat een eigen BAG-adres kan worden toegekend. Het aantal zelfstandige wooneenheden in het complex neemt met één toe.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
4

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
5

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
4

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
5

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?
-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Wij vragen toestemming om af te wijken van het omgevingsplan voor de pastorie Lorentzkade 16 te Leiden. Op de tweede verdieping is in een voormalige logeerkamer een keuken geplaatst. Daardoor is een extra zelfstandige wooneenheid ontstaan (beoogd adres Lorentzkade 16F). Het gebouw wordt niet uitgebreid; de bebouwde oppervlakte blijft gelijk. Het pand is rijksmonument (pastorie St. Petruskerk, monumentnummer 515067, complex 515065). De situatie bestaat al. De gemeente heeft aangegeven dat legalisatie via een omgevingsvergunning nodig is voordat dit appartement als zelfstandig verblijfsobject met eigen adres in de BAG kan worden opgenomen. Het aantal zelfstandige wooneenheden neemt met één toe.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

-

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

De pastorie Lorentzkade 16 is in het omgevingsplan bestemd als kerkelijke dienstwoning / pastorie. Door plaatsing van een keuken in een voormalige logeerkamer op de tweede verdieping is een extra zelfstandige wooneenheid ontstaan (beoogd adres 16F). Dat gebruik als afzonderlijke woning is niet als zodanig vergund en wijkt af van de regels voor het aantal en de aard van de wooneenheden in het pand. Het gebouw zelf wordt niet uitgebreid; de strijd zit in het gewijzigde gebruik en de extra wooneenheid, niet in een grotere bebouwde oppervlakte. De gemeente (Team Vergunningen) heeft bevestigd dat voor deze situatie een omgevingsvergunning nodig is voordat een BAG-adres kan worden toegekend. Het exacte artikel uit het omgevingsplan is ons niet

bekend; wij vragen de gemeente dat in de toets te betrekken.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Plaktekst:

De gevolgen voor de leefomgeving zijn beperkt. Het gaat om legalisatie van een bestaande interne situatie: een extra zelfstandige wooneenheid op de tweede verdieping van de pastorie, ontstaan door een keuken in een voormalige logeerkamer. Het gebouw wordt niet uitgebreid, de bebouwde oppervlakte en het uiterlijk wijzigen niet. Er is geen extra verkeer, parkeerdruk of geluid van betekenis te verwachten; het betreft bewoning door één huishouden in een pand dat al als pastorie met woningen in gebruik is. Monumentale onderdelen aan de buitenzijde blijven onaangetast. De wijziging is alleen het gebruik van bestaande binnenruimte als extra woning.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?
515065

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?
pastorie van de St. Petruskerk, Lorentzkade 16, Leiden.

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?
Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?
Nee

Gebouwd monument:
Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.
Binnenwerk, interieur(onderdelen)

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.
Wijzigen: Renoveren/verbouwen

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?
Kerkelijke dienstwoning / pastorie, in gebruik als woongebouw met meerdere woningen en parochiefunctie. Op de tweede verdieping is een extra appartement ontstaan door een keuken in

een voormalige logeerkamer (beoogd adres 16F).

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
Keuken Lorentzakade 16F.jpeg	Nee
Pagina 8 Lorentzkade 16F.pdf	Nee
puntentelling 16F Lorentzkade.pdf	Nee

Tekeningen voor andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Geen documenten.

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Plantekeningen

Geen documenten.

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Geen documenten.