Memo tijdelijke mitigerende maatregelen
CNS de Regenboog, Oldebroek

Aan: Buro Boot
Van: Laneco B.V.

Datum: 6 mei 2026
Opsteller: [redacted]
Betreft: Tijdelijke mitigerende maatregelen – CNS de Regenboog, Oldebroek

1 Inleiding

De initiatiefnemer is voornemens het leegstaande schoolgebouw CNS de Regenboog te Van Sytzamalaan 5 in Oldebroek te slopen ten behoeve van nieuwbouw. Gedurende het nader ecologisch onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen, huismus (*Passer domesticus*) en gierzwaluw (*Apus apus*) zijn twee nestplaatsen van gierzwaluw, dertien zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en zeven paarverblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) aangetroffen[1]. Vooruitlopend op de vergunningsaanvraag, is de initiatiefnemer voornemens reeds de tijdelijke mitigerende maatregelen voor deze verblijfplaatsen te realiseren.

Van de aangetroffen verblijf- en nestplaatsen zijn tien zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen en zeven paarverblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis aangetroffen in de tijdelijke mitigatiemaatregelen die aanwezig zijn op de bebouwing in het plangebied (zie figuur 1). Na overleg met provincie Gelderland[2] is geconcludeerd dat deze verblijfplaatsen niet gemitigeerd hoeven te worden, gezien de permanente mitigatiemaatregelen voor dat project (zaaknummer: 2021-103752) reeds opgeleverd zijn en de gewenningsperiode ruim is verstreken. De tijdelijke verblijfplaatsen kunnen onder de vergunning worden verwijderd als ze niet in gebruik zijn.

Dit houdt in dat tijdelijke mitigatie gerealiseerd dient te worden voor twee gierzwaluwnesten en drie zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis die in het gebouw zelf aanwezig zijn. De verwachting is dat de aangetroffen paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis overlapt met één van de dertien aangetroffen zomerverblijfplaatsen.

[1] Verheij, M. (2026). *Rapportage nader ecologisch onderzoek – CNS De Regenboog, Oldebroek*. Laneco, Voorthuizen
[2] Verheij, M. (2026). *Memo overleg provincie Gelderland*. Laneco, Voorthuizen



Figuur 1: de aanwezige tijdelijke mitigerende maatregelen ten behoeve van de sloop van de aanwezige bebouwing en de bouw van de nieuwe school De Regenboog te Van Sytzamalaan 1 t/m 3a, Oldebroek. Hiervoor zijn 24 reguliere vleermuiskasten opgehangen (wit), 4 kraamverblijfkasten (rood), 20 gierzwaluwkasten (blauw) en 46 huismuskasten (oranje) (ondergrond: PDOK Viewer, 2026).

2 Ophangen kasten 21 april 2026

Op dinsdag 12 april 2026 zijn de tijdelijke mitigerende maatregelen van de aangetroffen nest- en verblijfplaatsen opgehangen (zie figuur 2). Dit betrof twaalf tijdelijke platte vleermuiskasten, geschikt als zomer- en paarverblijfplaats voor zowel gewone dwergvleermuis als ruige dwergvleermuis, en tien gierzwaluwkasten welke voldoen aan de eisen van provincie Gelderland[3][4][5]. De vleermuiskasten zijn bevestigd aan de noordoost-, zuidoost-, zuidwest- en noordwestgevel van het de nieuwe school De Regenboog te Van Sytzamalaan 3, binnen 50 meter van het plangebied. Hierbij zijn kasten met een lichte kleur gebruikt om oververhitting op de zuidelijke zijde te voorkomen. De gierzwaluwkasten zijn opgehangen op de zuidwestelijke en noordoostelijke gevel. Er is gekozen om, afwijkend van het kennisdocument voor gierzwaluw[6], de gierzwaluwkasten op de zuidwestelijke gevel te hangen in plaats van de noordoostelijke gevel. Dit is gedaan omdat de aangetroffen nestplaats van gierzwaluw, welke door deze kasten wordt gemitigeerd, zich ook op zuidwestelijke richting bevond. Daarnaast heeft de gekozen locatie een rustigere ligging, verder afgelegen van de speeltoestellen van de school en zijn er voldoende nestplaatsen aanwezig aan de schaduwrijke noordoostelijke gevel. Hier hangen nu namelijk vijf gierzwaluwkasten als tijdelijke mitigatie, naast de reeds aanwezige tien inbouw

[3] Provincie Gelderland (2024). *Toelichting voor aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit onder de Omgevingswet (Ow) voor verboden genoemd in Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).*
[4] Bij12 (2024). *Kennisdocument gewone dwergvleermuis – Pipistrellus pipistrellus, versie 2.0, april 2024.*
[5] Bij12 (2024). *Kennisdocument ruige dwergvleermuis – Pipistrellus nathusii, versie 2.0, augustus 2024.*
[6] Bij12 (2023). *Kennisdocument gierzwaluw – Apus apus, versie 2.0, juli 2023.*

gierzwaluwkasten die zijn geplaatst als permanente mitigatie voor het bovengenoemde project (zaaknummer: 2021-103752).

De kasten zijn zodanig opgehangen dat wordt voldaan aan de eisen uit de kennisdocumenten wat betreft hoogte en onderlinge afstand. De kasten zijn door een gespecialiseerde natuuraannemer ophangen. Er is gekozen om platte kasten voor vleermuizen op maat te laten maken door een natuuraannemer. Deze kasten hebben een hoog duurzaamheidsniveau en kunnen daardoor een langere tijd blijven hangen.

In Bijlage 1 zijn de foto's weergegeven van de mitigerende maatregelen op de locaties.



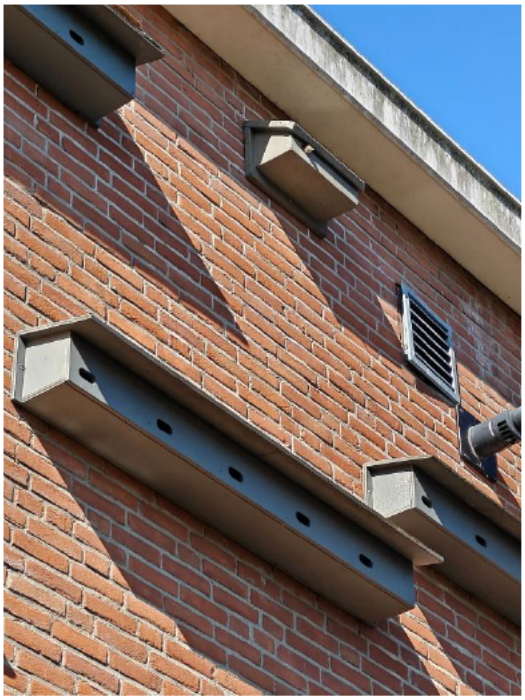
Figuur 2: De locaties van de opgehangen kasten (ondergrond: PDOK Viewer, 2026).

Ten tijde van het ophangen van de kasten, op 21 april 2026, waren er nog geen waarnemingen gedaan van gierzwaluwen in Oldebroek. In de omgeving van Oldebroek, in 't Harde, Elburg en Wezep, zijn enkel sporadische waarnemingen van losse individuen bekend. Deze kasten zijn dan ook beschikbaar voor het broedseizoen van gierzwaluw in 2026 is begonnen.

3 Verwijderen tijdelijke mitigatie binnen plangebied

Op dezelfde dag, 21 april 2026, zijn ook de tijdelijke mitigerende maatregelen binnen het plangebied (zie figuur 1) verwijderd. Hierbij is voor elke kast eerst gecontroleerd of deze in gebruik was. Voor vleermuizenkasten is gecontroleerd op aanwezigheid van vleermuizen. Voor de huismus- en gierzwaluwkasten is gecontroleerd op de aanwezigheid van dieren en (actieve) nesten.

Tijdens deze controle zijn drie actieve huismusnesten aangetroffen in de huismuskasten. Twee hiervan waren in losse kasten en één in een combikast. In de overige kasten zijn geen dieren of sporen van actief gebruik aangetroffen. Verder is in twee kraamkasten en drie vleermuiskasten één vleermuis aangetroffen. Alle kasten waar dieren zijn aangetroffen, zijn blijven hangen, de overige tijdelijke mitigerende maatregelen zijn verwijderd. Zie figuur 4 voor een overzicht van de nog aanwezige kasten.



Figuur 3: Aangetroffen huismus in één van de nestkasten.



Figuur 4: De tijdelijke mitigerende maatregelen die zijn blijven hangen vanwege de aanwezigheid van dieren en/of sporen. Dit betreft drie reguliere vleermuiskasten (wit), twee kraamverblijfkasten (rood) zes huismuskasten (oranje) (ondergrond: PDOK Viewer, 2026).

4 Overige waarnemingen

Tijdens het ophangen van de tijdelijke mitigerende maatregelen zijn uitwerpselen van vleermuizen gevonden op een betonnen rand onder de betimmering bij het nieuwe gebouw van De Regenboog. Dit wijst op gebruik van het pand als verblijfplaats door vleermuizen.



Figuur 5: Aangetroffen uitwerpselen van vleermuis.

BIJLAGE 1 FOTO'S LOCATIE VLEERMUISKASTEN






C


D
enDoog
Christelijk
Kindcentrum



Figuur 6: De opgehangen mitigerende maatregelen (vleermuiskasten en gierzwaluwkasten) op de zuidoostelijke zijde (A&B), noordwestelijke zijde (C), noordoostelijke zijde (D&E) en de zuidwestelijke zijde (F).