

Memo overleg provincie Gelderland

Aan: Buro Boot
Van: Laneco B.V.

Datum: 21 april 2026
Opsteller: [REDACTED]
Betreft: overleg provincie Gelderland – aanwezige tijdelijke mitigatiemaatregelen

1 Inleiding

De initiatiefnemer is voornemens het leegstaande schoolgebouw CNS de Regenboog te Van Sytzamalaan 5 in Oldebroek te slopen ten behoeve van nieuwbouw. Aan dit pand hangen vleermuis-, huismus- en gierzwaluwkasten als tijdelijke compensatie voor de sloop en bouw op het naastgelegen perceel, waar verblijf- en nestplaatsen van gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), huismus (*Passer domesticus*) en gierzwaluw (*Apus apus*) zijn aangetast. Op dit perceel staat nu het nieuwe schoolgebouw van CNS De Regenboog.

In de ontheffing voor dit project (zaaknummer: 2021-103752) is opgelegd dat aan de westelijke gevel van het pand 4 huismuskasten en 15 gierzwaluwkasten opgehangen dienden te worden. Daarnaast diende in totaal 24 vleermuiskasten rondom het pand geplaatst te worden. In totaal zijn voor dit project 4 kraamkasten voor vleermuizen, 24 reguliere vleermuiskasten (zomerverblijf), 20 gierzwaluwkasten en 46 huismuskasten opgehangen (zie figuur 1), waarvan dus 5 gierzwaluwkasten, 42 huismuskasten en 4 kraamkasten bovenwettelijk zijn geplaatst. De huismuskasten bestaan uit vier losse kasten en zeven gecombineerde kasten van nestboxen die aan elkaar vast zitten. De gierzwaluwkasten bestaan uit vier gecombineerde kasten van vijf verbonden nestboxen.

De ontheffing stelt het volgende: "De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige." Voor de gemitigeerde soorten geldt de volgende gewenningsperiode:

- Gierzwaluw: één broedseizoen van 15 april tot 1 september;
- Huismus: drie maanden;
- Gewone dwergvleermuis (paar- en zomerverblijfplaats: drie maanden in de periode april t/m eind oktober.

Inmiddels is de gewenningstijd van de permanente voorzieningen verstreken, welke in juni 2024 zijn opgeleverd in het nieuwe pand van De Regenboog.

Tijdens het nader ecologisch onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen, huismus en gierzwaluw zijn meerder zomer- en paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) aangetroffen in de voorzieningen¹. De vraag die opkwam was of deze tijdelijke mitigatiemaatregelen nu 'in gebruik zijn' als zomer- en/of paarverblijfplaats, of dat 'in gebruik' slechts geldt voor het moment van controleren. Breder heeft deze vraag tot gevolg dat de aangetroffen verblijfplaatsen in de tijdelijke mitigatiemaatregelen verwijderd kunnen worden zonder mitigatie óf dat ze nu als losse verblijfplaatsen gelden en wederom gemitigeerd dienen te worden. Om tot een eenduidige conclusie te komen is een overleg aangevraagd met provincie Gelderland.

2 Overleg & consequenties

Tijdens het overleg met provincie Gelderland op 2 april 2026 waren twee ecologen van Laneco aanwezig en één vergunningverlener van provincie Gelderland. Uit het gesprek volgde de conclusie dat de tijdelijke mitigatiemaatregelen niet worden gezien als 'in gebruik' op het moment dat er geen dieren of actieve nesten aanwezig zijn. Wel geldt dat als er kraamverblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen worden in de mitigerende maatregelen, mogelijk aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn. Deze zijn tijdens het nader ecologisch onderzoek niet aangetroffen. Indien tijdens het verwijderen van de kasten een kraamkolonie wordt aangetroffen, gelden wel aanvullende maatregelen.

Dit houdt in dat de aangetroffen verblijfplaatsen en nestplaatsen van vleermuizen, huismus en gierzwaluw in de tijdelijke mitigatiemaatregelen aan het verlaten schoolgebouw CNS de Regenboog te Van Sytzamalaan 5 niet hoeven te worden gemitigeerd en gecompenseerd, mits:

- Ze worden verwijderd onder begeleiding van een ecologisch deskundige;
- Ze op het moment van verwijderen niet in gebruik zijn;
- Ze niet fungeren als kraamverblijfplaats;
- Ze worden verwijderd in de periode 1 april t/m 14 mei of 16 juli t/m 31 oktober.

¹ Verheij, M. (2026). *Rapportage nader ecologisch onderzoek – CNS De Regenboog, Oldebroek*. Laneco, Voorthuizen



Figuur 1: de aanwezige tijdelijke mitigerende maatregelen ten behoeve van de sloop van de aanwezige bebouwing en de bouw van de nieuwe school De Regenboog te Van Sytzamalaan 1 t/m 3a, Oldebroek. Hiervoor zijn 24 reguliere vleermuiskasten opgehangen (wit), 4 kraamverblijfkasten (rood), 20 gierzwaluwkasten (blauw) en 46 huismuskasten (oranje) (ondergrond: PDOK Viewer, 2026).