RAADSBESLUIT

Vaststelling TAM-omgevingsplan Sprundel - Groenstraat 3A

23 september 2026

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 augustus 2026,

overwegende:

- dat het ontwerp "TAM-omgevingsplan Sprundel - Groenstraat 3A" overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.30 lid 1 van de Omgevingswet, met ingang van 24 december 2025 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat tegen het ontwerp-omgevingsplan drie zienswijzen zijn ingediend, waarvan twee zienswijzen, waarvan één later is ingetrokken, deels gegrond zijn;
- dat ten aanzien van het landschapsplan, de archeologische dubbelbestemming en het bouwvlak ambtshalve wijzigingen in het ontwerp-omgevingsplan zijn aangebracht;
- dat bij de voorbereiding van het omgevingsplan aandacht is besteed aan participatie;
- dat de activiteit zich niet kwalificeert als een bouwplan in de zin van artikel 13.11 van de Omgevingswet, waardoor er geen sprake is van verplicht kostenverhaal.

gelet op het bepaalde in de Omgevingswet,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 9 september 2026,

besluit:

1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;
2. Het omgevingsplan "TAM-omgevingsplan Sprundel - Groenstraat 3A" bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand (NL.IMRO.0840.9000B0076-ON01) met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. In het "TAM-omgevingsplan Sprundel - Groenstraat 3A" geen publiekrechtelijke regels omtrent kostenverhaal op te nemen, aangezien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 23 september 2026,

de griffier,

J.J.H. Lahaije.

de voorzitter,

mr. M. van der Meer Mohr.