[redacted]
Oostwal 157
1749 XM WARMENHUIZEN

Verzonden op 7 oktober 2026

Zaaknummer : OMG-086205/ Z26-0825256
Behandelaar : [redacted]
Betreft : Wet bodembescherming (Wbb)
Locatie : Oostwal 157 en Rietzangerstraat 5 te Warmenhuizen, gemeente Schagen

Geachte [redacted],

Aanvraag
U heeft ons gevraagd om de grondwatermonitoring te mogen beëindigen.

Wij hebben de aanvraag, die namens u door Verhoeve Milieutechniek B.V. is ingediend, op 30 juni 2026 ontvangen. Bij de melding ontvingen wij de volgende documenten die deel uitmaken van deze beschikking:
- Een ingevuld en ondertekend meldingsformulier Algemeen Wet bodembescherming.
- Meldingsformulier C, gegevens evaluatie en nazorg.
- Meldingsformulier D, monitoringsrapport.
- Meldingsformulier E Machtigingsformulier.
- Briefrapportage Statistische berekening grondwatermonitoring Oostwal 157 te Warmenhuizen met referentie S25.2968/BRF-02/GG, 26 februari 2026.
- Verzendmail van [redacted] aan de OD NHN van bovenstaande rapportage, d.d. 2 maart 2026.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. In de aanvullingswet bodem en het aanvullingsbesluit bodem is geregeld dat voor een aantal situaties sprake is van overgangsrecht en de Wet bodembescherming van toepassing is. Aangezien de locatie is gelegen binnen een beschikt geval van ernstige bodemverontreiniging waarbij sprake is van nazorg, is het overgangsrecht van toepassing. Dat betekent dat op deze beschikking het oude recht wordt toegepast, zoals dat gold voor het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Besluit
1. Wij stemmen in met het beëindigen van de grondwatermonitoring.
2. De volgende nazorgverplichtingen, zoals opgenomen in onze beschikking van 3 november 2022 met kenmerk OD.381758, blijven van kracht:
   a. De leeflaag en isolatielaag moeten in stand gehouden worden.
   b. Graafwerkzaamheden in de leeflaag moeten tijdig gemeld worden.
   c. Handelingen in en met verontreinigde bodem (grond en grondwater) moeten aan ons gemeld worden. De eigenaren of gebruikers zijn hiervoor verantwoordelijk.

Kadaster/publiekrechtelijke beperkingen
Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb), moeten beperkingenbesluiten bij het Kadaster ter inschrijving worden aangeboden.
De restverontreiniging in de grond op de locatie Oostwal 157 en Rietzangerstraat 5 te Warmenhuizen, kadastrale percelen Warmenhuizen G 2597 en G 2598, is op 3 november 2022 als publiekrechtelijke beperking bij het Kadaster ingeschreven. Omdat er nog sprake is van een restverontreiniging in de grond, komt de publiekrechtelijke beperking niet te vervallen.

Wettelijke Procedure
De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

Overwegingen
Wij hebben de aanvraag getoetst aan:
- De Wet bodembescherming (Wbb).
- De Circulaire bodemsanering 2013.
- De Provinciale milieuverordening (Pmv).
- De Werkwijzer Bodemsanering (2014), provincie Noord-Holland.

Op de locatie is een bodemsanering uitgevoerd. Het saneringsresultaat is bereikt door het aanbrengen van een leeflaag (ter plaatse van tuinen) en een isolatielaag (ter plaatse van bebouwing/verharding). De nog aanwezige sterk met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) verontreinigde grond ligt minimaal 1,3 meter onder de leef- en isolatielaag. Het grondwater is nog sterk verontreinigd met PAK.

In onze beschikking op het evaluatieverslag (3 november 2022, kenmerk OD.381758) hebben wij opgenomen dat in 2023, 2024 en 2025 het grondwater in acht peilbuizen moet worden onderzocht om vast te stellen of sprake is van een stabiele eindsituatie. Hiervan is sprake als de gehalten PAK in het grondwater gedurende deze periode gelijk blijven of afnemen.

In onze beoordeling van de grondwatermonitoringen 2024 en 2025 (10 december 2025, kenmerk OMG-068110/Z25-0805894) hebben wij u verzocht om uw constatering (stabiele eindsituatie) te onderbouwen met een statistische berekening (bijvoorbeeld Mann-Kendall Test). In onze beoordeling van de ontvangen 'Briefrapportage statistische berekening grondwatermonitoring van 27 januari 2026' (18 februari 2026, kenmerk OMG-075158) hebben wij aangegeven dat de trendanalyse als indicatief moet worden beschouwd vanwege het geringe aantal meetjaren.

Uitgevoerde werkzaamheden
Het doel van de aanvullende onderbouwing was om alsnog aan te tonen dat sprake is van een stabiele eindsituatie, zodat de grondwatermonitoring beëindigd kan worden. Wij hebben de aanvullende onderbouwing, zoals beschreven in de 'Briefrapportage Statistische berekening grondwatermonitoring Oostwal 157 te Warmenhuizen met referentie S25.2968/BRF-02/GG van 26 februari 2026' op 2 maart 2026 ontvangen.

Besluit
Op basis van de aanvullende onderbouwing achten wij voldoende aangetoond dat sprake is van een stabiele eindsituatie. Voortzetten van het grondwateronderzoek vinden wij niet nodig. Wij wijzen uw verzoek dan ook toe.

Bekendmaking en mededeling
Wij maken deze beschikking bekend op https://www.officielebekendmakingen.nl.

Dit besluit treedt inwerking op de datum van verzending.

Meer informatie
Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [redacted] via telefoonnummer [redacted] of e-mailadres [redacted]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van provincie Noord-Holland,
namens deze de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Dit document is elektronisch vastgesteld en daarom ontbreekt een zichtbare handtekening.

Rechtsbescherming
U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, t.a.v. de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem.

Het bezwaarschrift moet tenminste het volgende bevatten:
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Ook kunt u voor meer informatie de website van de provincie Noord-Holland raadplegen.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u tijdens de bezwaarprocedure de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij de Raad van State via https://digitaalloket.raadvanstate.nl. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar https://www.raadvanstate.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met de provincie Noord-Holland.

Kopie aan:
- Het college van burgemeester en wethouders van Schagen
- Eigenaar Rietzangerstraat 5 te Warmenhuizen
- Verhoeven Milieutechniek B.V.
- ODNHN, afdeling Toezicht & Handhaving (bodem)