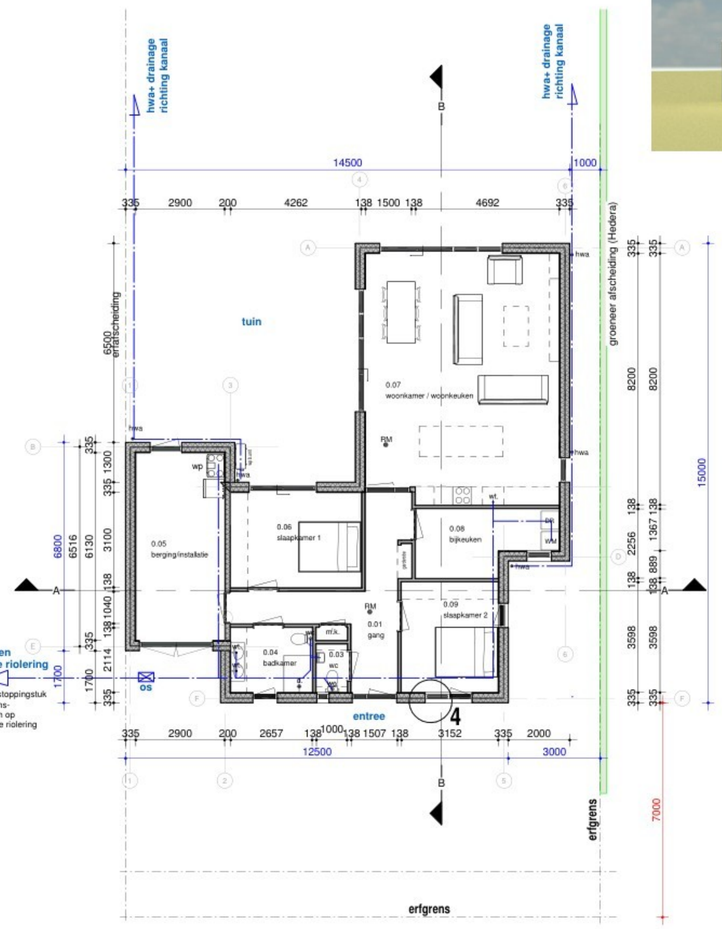


Voorgevel | Linkergevel | Achtergevel | Rechtergevel

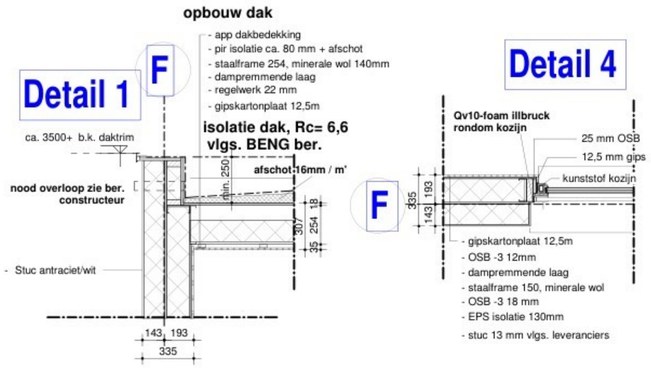


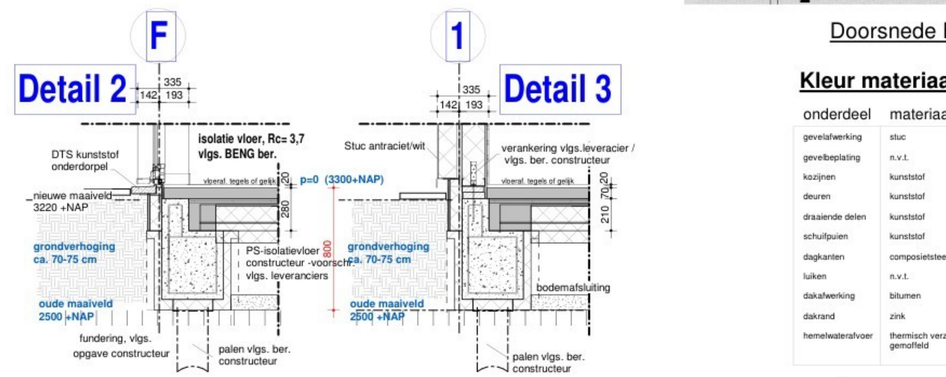


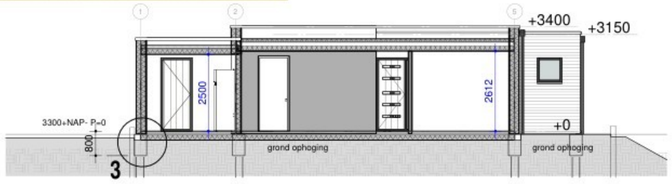



Begane grond

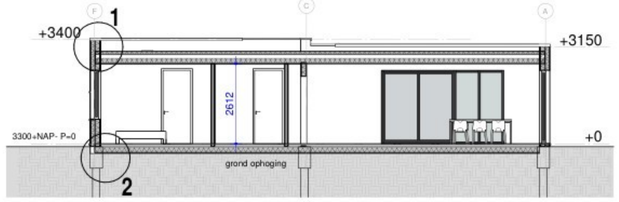
## impressie voorgevel




Doorsnede A




Doorsnede B

## Kleur materiaalstaat

| onderdeel | materiaal | kleur |
|---|---|---|
| gevelafwerking | stuc | antraciet |
| gevelbeplating | n.v.t. | n.v.t. |
| kozijnen | kunststof | antraciet |
| deuren | kunststof | antraciet |
| draaiende delen | kunststof | antraciet |
| schuifpuien | kunststof | antraciet |
| dagkanten | composiet/steen | zwart |
| luiken | n.v.t. | n.v.t. |
| dakafwerking | bitumen | zwart |
| dakrand | zink | naturel |
| hemelwaterafvoer | thermisch verzinkt en gemoffeld | naturel |

ALGEMEEN

- ER ZAL WORDEN GEBOUWD CONFORM HET BBL EN ALLE VAN TOEPASSING ZIJNDE NEN- EN NPR NORMEN. EN EVENTUEEL AANVULLENDE EISEN VAN DE GEMEENTE.
- ALLE AFMETINGEN VAN STAAL-, HOUT- EN/OF BETONCONSTRUCTIES VOLGENS STATISCHE BEREKENINGEN CONSTRUCTEUR EN/OF OPGAVE FABRIKANT.
- DE AANNEMER DIENT AL DIE WERKZAAMHEDEN TE VERRICHTEN EN DAARBIJ BIJBEHORENDE MATERIALEN EN MATERIEEL TE GEBRUIKEN, WELKE NOODZAKELIJK ZIJN IN HET KADER VAN GOED EN DEUGDELIJK WERK. HIERONDER WORDEN TEVENS DIE WERKZAAMHEDEN VERSTAAN WELKE NIET EXPLICIET GETEKEND DAN WEL OMSCHREVEN STAAN MAAR WEL NOODZAKELIJK ZIJN.

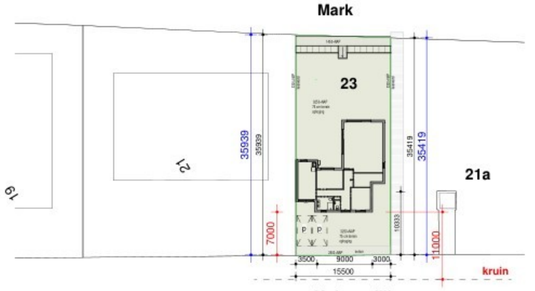
AAN METEN EN OPMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN. ALLE MATEN ONDERLING EN IN HET WERK TE CONTROLEREN

RIOLERING
DE FECALIEN EN VUILWATERLEIDINGEN TOT AAN DE PERCEELSGRENS EN EINDIGEND MET EEN ONTSTOPPINGSSTUK.
DE GEMEENTE ZORGT VOOR DE AANSLUITING OP HET HOOFDRIOOL.

- DE RIOLERING DIENT TE WORDEN UITGEVOERD ALS GESCHEIDEN STELSEL. HIERBIJ WORDT ONDERSCHEID GEMAAKT IN 2 SYSTEMEN:
A = HEMELWATERAFVOER
B = DROOGWEERAFVOER (HUISHOUDWATER, FECALIEN)

- HET HEMELWATER MIDDELS EEN ZANDVANGPUT MET HIERIN EEN BLADVANGKORF NAAR INFILTRATIEKOFFER IN EIGEN TERREIN LOZEN

| | |
|---|---|
| HWA | HEMELWATERAFVOER |
| OS | ONTSTIPPINGSSTUK |
| STL. | STANDLEIDING |
| OSTL. | ONTLUCHTING STANDLEIDING |
| DWA | SCHOONWATERAFVOER |
| HWA | VUILWATERAFVOER |
| BLDV. | BLADVANGER |
| WC. | TOILET |
| WT. | WASTAFEL |
| F. | FONTEIN |
| GST. | GOOTSTEEN |
| D. | DOUCHE |
| WM. | WASMACHINE |
| DR. | WASDROGER |
| VW. | VAATWASSER |
| NO. | NOODOVERLAAT |
| CV. | CENTRALE VERWARMING |
| bst | BESTONSTEEN |
| fs | FUNDATIESTROOK |
| b.k. | BUITENKRAAN |
| V.S. | VERSTERKTE STROOK |




## Situatie:

**kad.. gem.:** Moerdijk
**straat:** Huizersdijk
**nummer:** 23
**schaal:** 1:500

## Principe details

Er zal gebouwd worden conform het besluit bouwwerken leefomgeving en alle van toepassing zijnde NEN-, NPR- en NTA-normen en eventueel aanvullende eisen van de gemeente.

Alle afmetingen en zwaartes van staal-, hout- en/of betonconstructies: conform opgave in statische berekeningen en tekeningen constructeur en/of leveranciers.

De aannemer dient al die werkzaamheden te verrichten en daarbij bijbehorende materialen en materieel te gebruiken, welke noodzakelijk zijn in het kader van goed en deugdelijk werk. hieronder worden tevens die werkzaamheden verstaan welke niet expliciet getekend dan wel omschreven staan maar wel noodzakelijk zijn.

Aan meten en opmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.
Alle maten onderling en in het werk te controleren door uitvoerende partijen.

KOZIJNEN:
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 berekbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm bedoelde **weerstandsklasse 2.**

- Alle buitenkozijnen welke onderdeel uitmaken van de thermische schil, dienen te zijn voorzien van isolerende beglazing.
- Alle glasopeningen, zowel binnen als buiten, dienen te voldoen aan NEN3569.

AFSCHEIDINGEN VAN EEN RAND VAN EEN VLOER, TRAP OF HELLINGBAAN
- Nieuwbouw: dienen te voldoen aan paragraaf 4.2.3 van BBL

TRAPPEN
Nieuwbouw: Alle trappen dienen te voldoen aan paragraaf 4.2.4 van BB

GELUID VAN BUITEN & INSTALLATIEGELUID:
- Nieuwbouw: dient te voldoen aan paragraaf 4.3.1 EN 4.3.2 van BBL

-TOEGANKELIJKHEID
NIEUWBOUW: berekbaarheid van ruimtes min cf eisen in paragraaf 4.6.1 van het BBL

ROOKMELDERS
NIEUWBOUW & VERBOUW:
- rookmelders te plaatsen cf BBL artikel 4.211
- Bij een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen, bedoeld in NEN 2555.
- Alle rookmelders onderling doorkoppelen

CONSTRUCTIE
DRAGEND METSELWERK
- Alle binnenwanden en -bladen uit te voeren met betonsteen / keramische steen.
- Alle binnenwanden en -bladen uit te voeren met een minimale druksterkte of opgave constructeur.

VLOEREN
- Over de naden ter plaatse van de overgang van schilvloeren voegwapening toepassen. Aantallen een zwaartes voegwapening cf opgave constructeur/leveranciers.

STAALWERKEN
- Alle staalwerken onderhevig aan het buitenklimaat en/of de spouw thermisch verzinken

WEREN ONGEDIERTE
De uitwendige scheidingsconstructie zodanig uitvoeren dat deze geen openingen hebben die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor:
A. luchttoevoer
B. afvoer van rook
C. ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater

WATEROPNAME
- scheidingsconstructie van toiletruimte heeft aan zijde grenzend aan die ruimte tot 1,2m hoogte boven vloer een wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 KG /(M²(1/2) en plaatselijk max. 0,2 KG/(M²(1/2).
- voor een badkamer geldt hetzelfde tot een hoogte van 2,1m boven vloer en ter plaatse van een bad of douche over een lengte van minimaal 3m tot een hoogte van 2,1m boven de vloer van die ruimte.

RIOLERING OP KAVEL
- Riolering uit te voeren als gescheiden systeem;
  - vuilwater
  - hemelwater
- Vuilwater: leidingen aanleggen tot aan de perceelsgrens, ontstoppingstuk op erfgrens
- Hemelwater: afvoer en infiltratie cf bestemmingsplan en aanvullende eisen gemeente
- gemeente voorzien in aansluitingen op het hoofdriool

THERMISCHE ISOLATIE
- De isolatiewaarden dienen te worden bepaald cf uitgangspunten in NTA 8800.
- In BENG/BBL rapportage wordt een uitgebreidere specificatie weergegeven.
- BENG/BBL rapportage krijgt bij afwijkende waarden altijd voorrang op de hier genoemde waarden.
- Bij verbouw zijn ondenstaande waarden alleen van toepassing op de bouwdelen welke onderdeel uitmaken van de verbouwing.

isolatiewaarden: (zie bijlagen BENG)

| | |
|---|---|
| - begane grondvloer: | **Rc = 3,7 (m²K)/W** |
| - gevelbekleding stuc/h.composiet: | **Rc = 6,0 (m²K)/W** |
| - platte dak: | **Rc = min. 6,3 (m²K)/W** |
| - kozijnen incl. glas: | **U = 1,4 W/(m²K)** |

INSTALLATIES
- Alle toe te passen materialen en installaties dienen te zijn gecertificeerd.
- Verwerking, toepassing en inregeling geschieden cf opgave leverancier.

VENTILATIE
- De totale ventilatiebehoefte dient te worden bepaald cf NEN 1087.
- Toe- en afvoer zichtelementen: vormgeving en kleur i.o.m. opdrachtgever
- engineering leidingwerk en capaciteitsverdeling) uit te voeren een installateur/leverancier
- onder binnendeuren voldoende ruimte houden t.b.v. overstroom. conform toetsing BBL

VOORZIENINGEN VOOR HET AFNEMEN EN GEBRUIKEN VAN ENERGIE
- dient te voldoen aan eisen paragraaf 4.7.2 van het BBL
- Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan:
  a. NEN 1010 bij lage spanning; en
  b. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 bij hoge spanning.
- Oplaadpunten voor elektrische voertuigen in een overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen aan mode 3 of mode 4 als bedoeld in NEN 1010.

WATERVOORZIENING
- dient te voldoen aan eisen paragraaf 4.7.3 van het BBL
- Een voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006.
- Een voorziening voor warmwater voldoet aan NEN 1006.

POSITIONERING EN PLAATSING VOORZIENINGEN
- aanvullende eisen cf opgave netbeheerder

LUCHTVERVERSING METERRUIMTE:
2.10dm³/s per m² netto inhoud, met een minimum van 2.10dm³/s.

## Renvooi

- voorzetwand met gipsbeplating
- gevelaftimmering
- prefab gewapend beton
- in het werk gestort gewapend beton
- isolatiemateriaal
- ontwerpwand, materiaal nt.b.
- betonsteen
- geïsoleerde kantplank
- staalframewand met isolatie, tweezijdig beplaat, binnenwand
- harde isolatie met gevelstucwerk (buitendeel staalframewand)

- RM rookmelder
- b.v.a. afvoerpunt balansventilatie
- b.v.t. afvoerpunt balansventilatie
- m.v. afvoerpunt mechanischeventilatie
- opstelplaats warmtepomp binnenunit
- opstelplaats warmtepomp buitenunit
- opstelplaats WTW systeem
- opstelplaats mechanische ventilatieunit
- opstelplaats CV-ketel
- zw. zonwering
- scr. screens, kleur volgens BENG berekening
- vg. veiligheidsglas cf NEN 3569
- vr. ventilatierooster, merk an type cf BBL toetsing

| | |
|---|---|
| partner: | |
| adres: | [redacted] |
| tel.: | |
| architect : | |
| Bna nr : | |
| internet: | www.tcwonen.nl |

**Project:** nieuw te bouwen woning in Zevenbergen
Huizersdijk 23
4761 PT Zevenbergen

Omschrijving
**Gevels, plattegronden, drs.& situatie**

| Projectnr.: | Status |
|---|---|
| TCw25 02 | 'OPA'-definitief |
| Schaal: | Datum |
| 1:100 | 30-09-2025 |
| Tekeningnr.: | Wijziging: |
| 101 | 24-07-2026gew |

D:\2 Projecten\TCwonen 2025\PROJECTEN 2025\TCw 25 02 Moerdijk- Huizersdijk 21_Zevenbergen\GRA\TCw25 02_3D-Huizersdijk 23 Zevenbergen_240725.pln

Realisation of a Dream