Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum
7 oktober 2026

Zaaknummer
2026-007198

Onderwerp
Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 24

Gemeente West Betuwe
T.a.v. [redacted]
Kuipershof 2
4191 KH GELDERMALSEN

Locatie
Ter hoogte van Blankertseweg 6, Meteren

Gemeente
West Betuwe

Activiteit
Realisatie woonwijk Plantage fase 4

DSO-nummer
2026042901840

Beste [redacted],

Op 29 april 2026 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de realisatie van fase 4 van woonwijk de Plantage, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor huismus, kerkuil, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, hermelijn, bunzing en wezel. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit
Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit
Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen
Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de vergunningcheck. U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van ‘stikstofvergunningen’ (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar
Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag “bezwaarschrift” vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op Bezwaarschriften (gelderland.nl) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie
Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

[redacted]

Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen
- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:
- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit
Op 29 april 2026 ontvingen wij een aanvraag namens gemeente West Betuwe voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en kerkuil, en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen, en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis, en artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de wezel, hermelijn en bunzing (kleine marterachtigen).

Procedure
Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 29 april 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen. De aanvraag is gewijzigd op 15 september 2026 door spreeuw uit de aanvraag te verwijderen. Voor deze soort geldt namelijk pas een vergunningplicht bij zwaarwegende ecologische redenen, zoals geen uitwijkmogelijkheden. Het gaat hier om slechts 1 broedpaar waarvoor nog voldoende alternatieve nestlocaties in de directe omgeving zijn. Op 15 september 2026 is schriftelijk ingestemd met het toevoegen van bunzing en hermelijn aan de aanvraag.

Op 15 september 2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per e-mail van 27 augustus 2026 om hebben verzocht.
Op 28 september 2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per e-mail van 17 september 2026 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening
Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend. Voor de ontwikkeling van voorafgaande fases van de woonwijk Plantage is wel

eerder een ontheffing Wnb en omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit verleend voor vleermuizen, buizerd en oeverzwaluw onder zaaknummers 2022-010449 en 2024-009767.

Gedragscode
Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen:
5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet;
4.6 Omgevingsbesluit;
4.30 lid 2 onder c, 7.8a lid 2, 8.74 j lid 1, 8.74 k lid 1, 8.74 l lid 1 en 8.74 o Besluit kwaliteit leefomgeving;
11.44, 11.52 en 11.54 lid 1 en 2 Besluit activiteit leefomgeving.

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door Gemeente West Betuwe, Kuipershof 2, 4191 KH Geldermalsen, voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	**Verbod**		**Belang**
Huismus (*Passer domesticus*) Kerkuil (*Tyto alba*)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het vernielen of beschadigen van nesten en rustplaatsen of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) Gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het opzettelijk verstoren Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B
Wezel (*Mustela nivalis*) Hermelijn (*Mustela erminea*) Bunzing (*Mustela putorius*)	Artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b	Het beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

Belang:
A. In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
B. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied ter hoogte van de Blankertseweg 6 in Meteren zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De verstorende werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2031 zijn uitgevoerd[1].
3. Als na 15 oktober 2028 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2025 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Meld dit via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. Werkzaamheden waardoor negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen vergunning is verleend moeten direct worden stilgelegd.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging een wijzigingsaanvraag ingediend te worden bij provincie Gelderland via het omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

[1] Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer.

11. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van vleermuizen, marterachtigen, huismus en kerkuil[2].
12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig en up to date zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd, dit mag ook digitaal.
14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soortspecifieke voorschriften

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van de permanente voorzieningen, het ongeschikt maken van nest- en verblijfplaatsen en het ongeschikt maken van het leefgebied van kleine marterachtigen.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden. Binnen het plangebied dienen de maatregelen en werkzaamheden te worden uitgevoerd volgens de werkwijze zoals opgenomen onder het kopje "Preventieve maatregelen" onder Tabel 3 om bij de werkzaamheden invulling te geven aan de zorgplicht.

[2] De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:
- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:
- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten zoveel als mogelijk conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
19. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven. De alternatieve tijdelijke en permanente nest- en verblijfplaatsen worden jaarlijks buiten de kwetsbare periodes gecontroleerd op functionaliteit. Ook de faunapassage wordt jaarlijks gecontroleerd op functionaliteit. Wanneer de functionaliteit verstoord is dient de functionaliteit te worden hersteld.
20. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Dit wordt/is verwerkt in de plannen voor natuurinclusief bouwen in de (gehele) wijk De Plantage (zie ook tabel 3).

Het ongeschikt maken van de bebouwing voor beschermde soorten

21. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
22. Alle te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor alle in het plangebied voorkomende beschermde soorten.
23. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van en niet in de kwetsbare voortplantingsperiode van huismus, kerkuil en vleermuizen. De werkzaamheden voor het ongeschikt maken van bebouwing dient plaats te vinden in de periode tussen 1 september – 15 oktober (na de kwetsbare voortplantingsperiode van huismus, kerkuil en vleermuizen en vóór de winterrust van vleermuizen). Een deskundige op het gebied van alle in het plangebied voorkomende beschermde soorten dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen. Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd onder gunstige weersomstandigheden en op een manier waarbij er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
24. Alle te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen voor vleermuizen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor álle in Nederland voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is.
25. De geschikte bebouwing voor kerkuil wordt ongeschikt gemaakt door de binnenzijde (overdadig) fel te verlichten met bouwlampen. De lichten worden aangezet als het volledig donker is en wanneer een deskundige heeft vastgesteld dat er geen activiteit van de kerkuil en vleermuizen in de schuur meer aanwezig is. Door de verlichting zal voorkomen worden dat de kerkuil terugkeert. De verlichting blijft aan tot de ontmanteling van het dak van de loods. De periode tussen het ongeschikt maken en de sloop dient minimaal 3 dagen te zijn.
26. Tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen;

minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 3 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen, kerkuil en huismus echt vertrokken zijn. Indien bij de controleronde nog beschermde soorten worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de vaste rust- en verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de beschermde soorten echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen beschermde soorten meer worden waargenomen. Indien tijdens het ongeschikt maken jonge dieren aanwezig zijn, dient met het ongeschikt maken gestopt te worden tot de dieren zelf het nest verlaten hebben.

27. Indien nadat een gebouw natuurvrij is gemaakt en nadat de werkzaamheden al zijn aangevangen, een gebouw nog aantrekkelijk en toegankelijk blijft voor vleermuizen, dienen passende maatregelen te worden genomen om te voorkomen dat vleermuizen (of andere gebouwbewonende soorten) zich opnieuw in het gebouw zullen vestigen. Dit kan bijvoorbeeld door het afdekken of dichtzetten van geschikte openingen of door het gebouw in de avond/nacht aan te lichten met bouwlampen. Wanneer en waar dit nodig is en met welke maatregelen is ter beoordeling van de ecologisch deskundige.
28. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

Tijdelijke voorzieningen

29. De tijdelijk aangebrachte kasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Ook na realisatie van de permanente verblijfplaatsen en het verstrijken van de gewenningsperiode kunnen de tijdelijke kasten blijven hangen. Wanneer de tijdelijke kasten worden verwijderd mogen deze pas verwijderd worden op het moment dat de kasten niet in gebruik zijn door huismussen en vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes. De kwetsbare periodes voor vleermuizen zijn de kraamperiode (1 mei tot 1 augustus) en de winterperiode (1 november tot 1 april). Die van de huismus loopt globaal van 1 maart tot 1 september. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Vleermuizen

30. Voor de gewone grootoorvleermuis dient in de volledige nok van de kopgevels van minimaal vier woningen een toegankelijke spouw van minimaal 7 centimeter breed (let op speciebaarden e.d.) gerealiseerd te worden. De toegangen tot de verblijfplaatsen worden niet verlicht en de gevels rondom de toegangen zijn ruw (ruw hout, baksteen of grof stenig materiaal); kunststof is vrijwel altijd te glad voor vleermuizen om aan te haken en mag daarom niet bij de invliegopeningen worden toegepast.
31. Het ontwerp voor de voorzieningen voor gewone grootoorvleermuis dient uiterlijk 1 juli 2027, te worden voorgelegd aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
32. Er dient een groene en donkere aanvliegroute te zijn tussen foerageergebied en invliegstenen. Eventuele tuin- en straatverlichting mag niet geplaatst worden

op/aan/richting de gevel waar de invliegstenen gerealiseerd zijn. Verlichting aan/op/richting andere gevels dient zo geplaatst te worden dat er boven 3 meter hoogte geen lichtverstoring is om een donkere aanvliegroute te kunnen waarborgen (maximaal 1,1 lux).

33. Bij de realisatie van permanente verblijfplaatsen in de spouw mogen er in de spouwruimte geen scherpe randen of andere voor vleermuizen schadelijke stoffen of gassen aanwezig zijn en er mag geen direct contact met dampopen folies of (pluizende) isolatiematerialen zijn waarin ze verstrikt kunnen raken, tenzij deze zijn afgedekt met bijvoorbeeld houtwolcement of speciaal voor vleermuizen ontwikkelde folies. Bij de huizen waar permanente vleermuisverblijfplaatsen worden gerealiseerd dient geen UF schuim of ander irriterend isolatiemateriaal toegepast te worden.
34. Er worden bomen geplant tussen de alternatieve verblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis en het foerageergebied, zodat een donkere groene aanvliegroute richting de verblijfplaatsen ontstaat. De bomen die geplant worden als groene aanvliegroute, hebben een kroondiameter van minimaal 2 meter, een minimale hoogte van 6 meter en worden minimaal om de 5 meter geplaatst.

Kerkuil

35. Er wordt een (tweede) nestkast gerealiseerd op Rijksstraatweg 76 voor 31 november 2026. Wanneer het onverwachts toch niet mogelijk is hier een nestkast te realiseren wordt middels een wijzigingsverzoek een nieuw voorstel gedaan.
36. Er moet een beheer- en onderhoudsplan opgesteld worden, waarin vastgelegd is hoe en door wie de kerkuilenkasten worden beheerd en onderhouden. Indien een derde partij dit uitvoert, moet met deze partij in een privaatrechtelijke overeenkomst worden vastgelegd dat het beheer en onderhoud als bedoeld in de vorige volzin wordt uitgevoerd in overeenstemming met deze vergunning. Het beheer- en onderhoudsplan dient uiterlijk 1 juli 2027, te worden voorgelegd aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Kleine marterachtigen

37. De werkzaamheden voor het ongeschikt maken van leefgebied van kleine marterachtigen, worden uitgevoerd buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van bunzing, hermelijn en wezel bij droog en vorstvrij weer. De voortplantingsperiode loopt globaal van maart t/m augustus juni, maar kan voor wezel doorlopen tot en met oktober wanneer er sprake is van een tweede nest.
38. De werkzaamheden voor het ongeschikt maken worden alleen overdag, tussen zonsopgang en zonsondergang, uitgevoerd.
39. Het ongeschikt maken gebeurt door de vegetatie te snoeien of kort te maaien (maaibalk 10 cm boven maaiveld) en maaisel af te voeren. Takkenstapels en rommelhoekjes worden handmatig verwijderd en naar de twee compensatiegebieden (zie bijlage 3) verplaatst of afgevoerd.
40. Het ongeschikt maken dient in één richting te worden uitgevoerd, in de richting van dekking biedende groenstructuren die behouden blijven, zodat eventueel aanwezige dieren kunnen vluchten.
41. Na het bovengronds verwijderen van begroeiing wordt minimaal 7 dagen gewacht voordat grondwerkzaamheden plaats mogen vinden. Na 7 dagen mogen in deze terreindelen

wortels gerooid worden, stobben worden gefreesd, greppels worden gedempt en overige bodemroerende werkzaamheden plaatsvinden onder ecologische begeleiding.

42. In de compensatiegebieden wordt het volgende beheer toegepast: De slootkanten dienen maximaal éénmaal per jaar te worden gemaaid in de periode september – november, om de sloten vrij te houden. Bij voorkeur wordt hierbij ook een fasering toegepast door het ene jaar de ene oever en het andere jaar de andere oever te maaien. Het grasland wordt gefaseerd gemaaid, waarbij er minimaal 40% niet wordt gemaaid, zodat er altijd ruige zones met voldoende dekking aanwezig blijven. Het maaisel dient te worden afgevoerd zodat een kruidenrijk grasland ontstaat. Er vindt geen bemesting plaats. Grof snoeiafval wordt in rommelhoekjes in de gebieden geplaatst, wat de mate van dekking en beschikbaarheid van prooien ten goede komt.
43. Er worden voor 1 januari 2027 ten minste vier takkenrillen gerealiseerd bij de geluidswal langs de Randweg, de N327 (zie bijlage 3 van dit besluit en het 'beplantingsplan geluidswal' dat is aangeleverd) volgens de richtlijnen in het Kennisdocument Kleine marterachtigen. Daarnaast worden er solitaire heesters aangeplant van hondsroos, rode- en gele kornoelje en sleedoorn.
44. Het ca. 600 meter lange geluidsscherm wordt beplant met klimop (Hedera helix), wilde kamperfoelie (Lonicera periclymenum), Toscaanse jasmijn (Trachelospermum jasminoides) en bosrank (Clematis vitalba).
45. Takkenrillen moeten iedere 5 jaar aangevuld worden (en geborgd in een beheerplan).
46. Er wordt voor 1 januari 2027 een faunapassage gerealiseerd bij de marterhoop die ten oosten van het plangebied is gerealiseerd zodat kleine marterachtigen (en andere grondgebonden zoogdieren) veiliger kunnen oversteken naar andere delen van het leefgebied. De faunavoorziening wordt aangelegd volgens de 'Leidraad faunavoorzieningen bij infrastructuur 2021, Rijkswaterstaat' en blijft permanent aanwezig en functioneel.
47. De aanloop naar de faunapassages is bij voorkeur horizontaal. Is een helling in de aanlooproute niet te voorkomen dan is deze maximaal 10-15 graden.
48. De faunapassages bestaat uit een rechthoekige duiker die aan de bovenzijde gesloten is met een breedte en een hoogte van minimaal 40 centimeter. Het is ook toegestaan om loopplanken in aanwezige duikers aan te brengen.
49. Aan weerszijden van de ingangen naar de faunapassage wordt parallel aan de weg een geleidend raster geplaatst met haaks op de weg beplanting als geleiding naar de faunavoorziening. Rasters bestaan uit verzinkt, gepuntlast casanetgaas en komen minimaal 1 meter boven maaiveld uit. Ze zijn minimaal 20 centimeter in de grond ingegraven en onder de grond is een minimaal 30 centimeter brede strook horizontaal ingegraven. De faunapassages en -duikers mogen niet toegankelijk zijn voor kinderen.
50. De faunapassage wordt zo aangelegd dat gewaarborgd wordt dat er geen regen- of grondwater in blijft staan. Om stagnatie van regenwater in de voorzieningen te voorkomen moet deze worden aangelegd onder een klein verhang van minimaal 1,5%, bij voorkeur in de richting van de oorspronkelijke (grond)waterstroming. Bij de ingangen van de tunnels worden grindkoffers gerealiseerd om te voorkomen dat hemelwater de faunavoorziening instroomt.

Project
De beoogde ruimtelijke ingreep betreft het uitbreiden van de woonwijk 'Plantage' met circa 450 woningen. Dit onderdeel van het plan betreft fase 4. Hiervoor worden de gebouwen op twee

woonpercelen gesloopt, enkele watergangen gedempt, groenstructuren verwijderd en wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- slopen van bebouwing: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- kappen van bomen en verwijderen groenstructuren: kapwerkzaamheden en afvoer hout;
- dempen van sloten: graaf- en dempwerkzaamheden;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie van circa 450 nieuwbouwwoningen: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.

De wens van de gemeente West-Betuwe is om in de periode 1 september – 15 oktober 2026 de huidige verblijfplaatsen en nestlocaties ongeschikt te maken, zodat in de periode oktober – december 2026 de bebouwing op het perceel Blankertseweg 6 gesloopt kan worden. In verband met de aanwezige asbest in zowel de loodsen als de woning wil de gemeente dit zo snel mogelijk uitvoeren. Vervolgens wordt vanaf juli 2027 het terrein bouwrijp gemaakt voor de bouw van Plantage Fase 4. Medio september 2028 zal dan de woningbouw starten. Er is nog geen fasering bekend welke woningen eerst gebouwd worden. Maar de verwachting is dat medio 2030 de laatste woningen opgeleverd worden. Dit is wel mede afhankelijk van verkoop woningen, beschikbaarheid van stroom en afgifte vergunningen.

In het bij de aanvraag toegevoegde rapport “Mitigatieplan Plantage Fase 4 Blankertseweg te Meteren” (Blom Ecologie, 22 april 2026), en de aanvullende stukken zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar uilen, huismus, gierzwaluw, vleermuizen, marterachtigen, amfibieën, teunisbloempijlstaart en grote modderkruiper in 2025. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden

Huismus	5 nesten	5 nesten
Kerkuil	1 rustplek/nestlocatie	1 rustplek/nestlocatie
Steenuil	2 nesten en territoria	Aantasting leefgebied (niet aangevraagd)
Gewone dwergvleermuis	1 kraamverblijfplaats 3 zomerverblijfplaats 2 paarverblijfplaatsen	1 zomerverblijfplaats
Gewone grootoorvleermuis	1 zomerverblijfplaats	1 zomerverblijfplaats
Laatvlieger	Passerend	-
Rosse vleermuis	Passerend	-
Wezel	1 verblijfplaats en leefgebied	1 verblijfplaats en leefgebied
Bunzing en hermelijn*	Leefgebied	Leefgebied
Grote modderkruiper	Leefgebied	-

* *Later als worst case benadering toegevoegd.*

Preventieve maatregelen
Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet eenieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

De werkzaamheden hebben geen effect op het leefgebied van grote modderkruiper. Wel dient geborgd te worden dat het leefgebied geschikt c.q. functioneel blijft voor grote modderkruiper. Daartoe dienen de volgende maatregelen te worden getroffen:

- Tijdens de werkzaamheden dient voorkomen te worden dat bouwmaterialen (zand, fysieke objecten, etc.) in de watergang terecht komen. Hiertoe dienen een bufferzone rondom de watergang en/of een fysieke afkadering rondom de watergang te worden geïnstalleerd.
- In de nieuwe situatie dient voorkomen te worden dat afwatering van regenwater en/of rioolwater in de watergang terecht kan komen.
- In de nieuwe situatie dient voorkomen te worden dat de watergang vervuild wordt door bijvoorbeeld uitspoeling van hondenpoep rondom de watergang. Hiertoe dient te worden voorkomen dat honden langs de watergang worden uitgelaten, door hier geen wandelpaden aan te leggen en door een brede rietkraag rondom de watergang te laten ontstaan.
- De toename van het invasieve parelvederkruid dient te worden tegengehouden. Hiertoe dient de watergang regelmatig geschoond te worden, door buiten de kwetsbare periode van grote modderkruiper onder ecologische begeleiding uit te maaien of licht af te graven. Het maaisel wordt vervolgens op de kant gelegd, waarbij individuen van grote modderkruiper terug worden geplaatst in de watergang, waardoor wordt voorkomen dat individuen worden gedood. Vervolgens wordt het maaisel met daarin het parelvederkruid afgevoerd en vernietigd om verdere verspreiding te voorkomen. Het onderhoud van de

watergang en het beheer van parelvederkruid wordt uitgevoerd volgens de gedragscode soortenbescherming voor de Unie van waterschappen.
- In de nieuwe situatie wordt de watergang waar leefgebied van grote modderkruiper is aangetroffen in verbinding gebracht met de watergangen die richting het oosten lopen wanneer deze gerealiseerd zijn en/of deze niet langer worden beïnvloed door de werkzaamheden. Aan de westzijde van het perceel Blankertseweg 4 wordt realisatie van een nieuwe watergang beoogd, wat afhankelijk is van het (gedeeltelijk) aankopen van het perceel Blankertseweg 4 door de gemeente. Zie ook bijlage 3 voor een visualisatie van het leefgebied voor grote modderkruiper in de gewenste situatie.

Mitigerende maatregelen
Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, kerkuil, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en kleine marterachtigen. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	**Tijdelijke mitigatie**	**Permanente mitigatie**
Huismus	In week 31 (27 juli 2026) zijn 10 tijdelijke nestkasten (type NK MU 08) geplaatst in fase 2 van De Plantage.	Er worden ten minste 10 inbouwnestkasten (type IB MU 06 of IB GZ 03) binnen 200 meter van de huidige nestlocaties (Blankertseweg 6) gerealiseerd in de nieuwbouwwoningen van fase 4. Nieuw functioneel leefgebied voor huismus wordt gerealiseerd in de vorm van groene erfafscheidingen, groene daken en groen ingerichte tuinen volgens het plan voor natuurinclusief bouwen in De Plantage. In het zuidelijke deel van het plangebied, ter hoogte van de huidige nestlocaties, zal een groene zone met oppervlaktewater met groene waterkanten worden gerealiseerd. Het openbare groen zal verder vooral bestaan uit wadi's, greppels en lijngoten waarin regenwater uit de wijk wordt opgevangen. Deze wadi's worden ingezaaid met een bloemenmengsel. Ook worden er bomen en struikvormers geplant.

Kerkuil	n.v.t. er wordt direct permanent gecompenseerd.	In week 37 (7 september 2026) is een kerkuilkast geplaatst in de schuur van Blankertseweg 17 te Meteren. Voor 31 november 2026 wordt een tweede kerkuilkast geplaatst op Rijksstraatweg 76.
Gewone dwergvleermuis **Gewone grootoorvleermuis**	Op 2 juli 2026 zijn 8 vleermuiskasten (4x VK SW 01, 2x VK WS 01 en 2x VK WS 10) en 1 rocketbox (VK SK 06) gerealiseerd in bomen langs de Blankertseweg en ten zuiden hiervan. In week 31 (27 juli 2026) zijn 8 vleermuiskasten (2x type VK WS 01, 2x type VK WS 10 en 4x type VK WS 04) geplaatst in fase 2 van De Plantage en in bomen ten westen van het plangebied.	Er worden ten minste 4 inmetselkasten (type VMPM2 en VMPMK3 of vergelijkbaar) aangebracht in de nieuwbouwwoningen binnen het plangebied van fase 4. Voor gewone grootoorvleermuis wordt de spouw toegankelijk gemaakt in de nok van minimaal 4 kopgevels (zie voorschriften 30 t/m 34).
Kleine marterachtigen	n.v.t. er wordt direct permanent gemitigeerd	In de eerste helft van september 2026 zijn twee marterhopen gerealiseerd (zie bijlage 3). Er wordt een aangepast beheer toegepast in de gebieden waar de marterhopen zijn gerealiseerd (voorschrift 42 en bijlage 3). Er worden voor 1 januari 2027 ten minste 4 takkenrillen gerealiseerd bij de geluidswal langs de Rijksweg, de N327. Eveneens bij de geluidwal worden solitaire heesters geplant; 27x hondsroos, 36x gele kornoelje, 19x rode kornoelje en 29x sleedoorn (voorschrift 43). Tegen het geluidscherm (op de geluidswal) worden klimplanten geplant (voorschrift 44). Er wordt een faunapassage gerealiseerd zodat het leefgebied aan de overzijde van de weg beter bereikbaar is.

Toetsingskader
Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Er is een quickscan flora en fauna uitgevoerd om te bepalen welke effecten de voorgenomen werkzaamheden (kunnen) hebben op de mogelijk voorkomende soorten. Naar aanleiding van de quickscan heeft er soortgericht onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, huismus, gierzwaluw, kerkuil, steenuil, marterachtigen en grote modderkruiper. Grote modderkruiper is wel aangetroffen, maar er vindt geen aantasting van leefgebied plaats, waardoor een vergunning niet nodig is. Wel zijn preventieve maatregelen in dit besluit opgenomen om dit te borgen. Steenuil is eveneens aangetroffen in de directe omgeving van het plangebied, maar deze soort is niet aangevraagd. De voorgenomen ingreep heeft gevolgen voor het functioneel leefgebied van deze soort. Provincie Gelderland is van mening dat er ook een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit nodig is voor steenuil vanwege de aantasting van leefgebied. Doormiddel van een wijzigingsverzoek kan deze soort aan het besluit en de vergunning toegevoegd worden.	Nee
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is conform de geldende richtlijnen van BIJ12, het vleermuisprotocol van het NGB uitgevoerd. Provincie Gelderland biedt de mogelijkheid om de kleine marterachtigen als groep aan te vragen op basis van een worst case benadering.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: Voor vleermuizen en huismus zijn/worden de juiste aantallen alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. Voor vleermuizen is een significant groter aantal tijdelijke voorzieningen gerealiseerd vanwege de beperkte geschiktheid van gebouwen in de omgeving. Daarnaast kan gewone grootoorvleermuis ook in bomen voorkomen. Vanwege het grote aantal voorzieningen zijn wij van mening dat er voldoende alternatieven worden aangeboden. Voor huismus is aanvullend ook een til geplaatst. De effectiviteit is op voorhand niet zeker omdat er te weinig dekking in de vorm van struiken aanwezig lijkt te zijn en er mogelijk te veel directe zon op de huismustil schijnt. Er zijn echter ook voldoende nestkasten opgehangen in het deel van de wijk dat al gerealiseerd is. Voor kleine marterachtigen is voornamelijk sprake van oppervlakteverlies van leefgebied. De voorschriften en maatregelen zien daarom vooral op versterking van het leefgebied waarnaar uitgeweken kan worden.	Ja

Voor kerkuil is ten tijde dat deze vergunning verleend wordt slecht 1 van de 2 verplichte voorzieningen gerealiseerd. Voor de realisatie van de tweede voorziening is een termijn gesteld waaraan voldaan moet worden. In het verleden heeft een kerkuil gebroed binnen het plangebied, maar de afgelopen twee jaar niet vanwege een sterfgeval van een van de kerkuilen van het koppel. Er is nu dus geen sprake van een actief nest, maar mogelijk wel van een territorium. Zodoende vinden we het acceptabel om de vergunning te kunnen verlenen met één beschikbaar alternatief en een tweede voorziening die voor december 2026 gerealiseerd wordt.	
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing. Toelichting: Een alternatieve locatie is niet aan de orde. Op eventuele alternatieve locaties zouden met zeer hoge waarschijnlijkheid ook beschermde soorten aanwezig zijn, waardoor een alternatieve locatie voor de beschermde soorten geen beter alternatief zal vormen. Het sparen van de huidige bebouwing binnen het nieuwbouwproject biedt voor de aangevraagde soorten geen duurzaam alternatief. De bebouwing bevindt zich in zeer slechte staat, bevat asbest en wordt niet langer onderhouden. Renovatie is hierdoor niet realistisch of levert dezelfde verstoring en aantasting op als de voorgenomen ingreep. In de planning (en voorschriften) wordt rekening gehouden met de meest kwetsbare periodes. Ook bij de inrichting is er geen beter alternatief voorhanden. Er wordt natuurinclusief gebouwd (niet vanuit deze vergunning) en er wordt voldoende ruimte geboden aan flora en fauna binnen het plangebied of op andere locaties in de omgeving.	Ja
De wettelijke belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: Bij een asbestinventarisatie uitgevoerd in augustus 2024 is asbest in de loods aangetroffen. In veel onderdelen van de bebouwing is ook asbest aangetroffen. Asbest is gevaarlijk wanneer losse vezels worden ingeademd. De deeltjes kunnen diep in de longen doordringen. Op termijn kan dit bepaalde vormen van kanker veroorzaken. Er is in recente jaren weinig tot geen onderhoud gepleegd aan de loods. Het dak, waarin zich het asbest bevindt, is inmiddels in zeer slechte staat. De verminderde structurele integriteit vormt een significant gezondheidsrisico, wanneer door beschadigingen of mogelijke instorten asbestdeeltjes vrijkomen. De beoogde sloop van de loods neemt dit risico weg, waardoor toekomstige gezondheidsproblemen door het inademen van asbest worden voorkomen, wat een relevante reden in het kader van de volksgezondheid is. In de Woonvisie 2026 – 2030 van de gemeente West-Betuwe dat, in lijn met de landelijke trend, de druk op de woningmarkt in West Betuwe is toegenomen. De reeds grote en verder toenemende druk op de woningmarkt leidt ertoe dat in de gemeente zowel uitbreiding als inbreiding nodig is, om	Ja

aan de woningbehoefte te kunnen voldoen. De Plantage Fase 4 voldoet met geplande de uitbreiding van circa 450 woningen aan een deel van deze behoefte. Derhalve vormt het sloop en nieuwbouwproject een dwingende reden van groot openbaar belang.	
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: Door het aanbieden van zowel tijdelijke als permanente alternatieve voorzieningen en het realiseren van nieuw of optimaliseren van bestaand leefgebied, hebben de aangevraagde soorten de mogelijkheid om zowel tijdens als na afronding van de werkzaamheden uit te wijken en aanwezig te blijven in (de omgeving van) het plangebied. Door de verblijfplaatsen voorafgaand aan de werkzaamheden, maar buiten de meest kwetsbare perioden, ongeschikt te maken, zijn negatieve effecten tot een minimum beperkt. Door deze mitigerende en compenserende maatregelen is het aannemelijk dat de beschermde soorten aanwezig blijven in (de omgeving van) het plangebied, waarmee de lokale staat van instandhouding is gewaarborgd.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit wijkt af van de aangevraagde soorten en verboden. Bunzing en hermelijn zijn namelijk niet opgenomen in het aanvraagformulier en het activiteitenplan. Wel is schriftelijk ingestemd om deze soorten in het besluit op te nemen. Provincie Gelderland voorziet in de mogelijkheid om de soortgroep kleine marterachtigen (Wezel, hermelijn en bunzing) aan te vragen op basis van een worst case benadering. Qua mitigatieopgave worden één en dezelfde maatregelen geaccepteerd als voor wezel.

Conclusie
Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1: De planlocatie betreft de percelen Blankertseweg 6 en de omliggende agrarische percelen. Het perceel Blankertseweg 4 is niet onderzocht (rode kader met strepen) en is vooralsnog uitgesloten van de ontwikkeling. Het perceel Blankertseweg 6B is wel onderzocht maar vooralsnog uitgesloten van de ontwikkeling (blauw omlijnd).



Figuur 2: Impressie van de nieuwe situatie van fase 4 uit het voorlopig stedenbouwkundig ontwerp.

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 3: Locatie van de reeds gerealiseerde kerkuilkast op Blankertseweg 15 (gele stip).

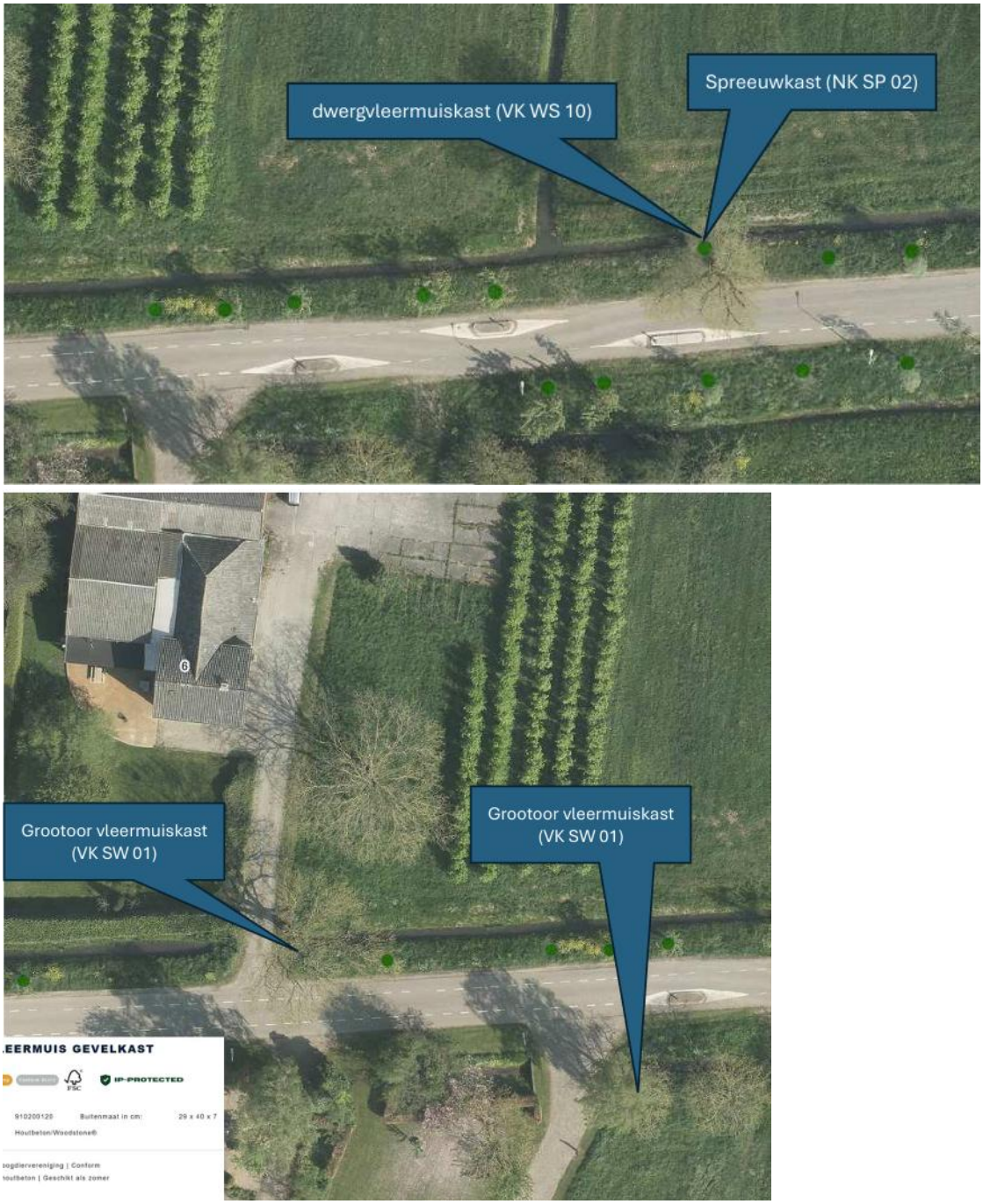


Figuur 4: De locaties van de marterhopen (blauwe stippen) die in september 2026 zijn gerealiseerd. De oranje pijl geeft aan waar ongeveer een faunapassage moet komen. De wit omlijnde gebieden waarin de marterhopen liggen krijgen een aangepast beheer ter verbetering van het leefgebied voor

marters. De langgerekte witte lijn geeft de geluidswal aan waarlangs voor 1 januari 2027 vier takkenrillen worden gerealiseerd en heesters geplant. Hier is al een bloemmengsel ingezaaid.



Figuur 6: Locaties van tijdelijke vleermuisvoorzieningen op het perceel schuin tegenover Blankertseweg 6.



Figuur 7: Locaties van tijdelijke vleermuisvoorzieningen ten zuiden of ten oosten van Blankertseweg 6.



Figuur 8: Het rechthoek verwijst naart de tijdelijke voorzieningen die in fase 2 van de wijk zijn gerealiseerd en de cirkel verwijst naar de tijdelijke voorzieningen die ten westen van Blankertseweg 6 zijn gerealiseerd (zie hieronder voor de exacte locatie van de kasten).





- Huismuskast NK MU 08
- Spreeuwenkast NK SP 02
- Vleermuiskast VK WS 01
- Vleermuiskast VK WS 10