Wubben.Chan architecten B.V.
t.a.v. [redacted]
Tiendweg 2 H
2671SB Naaldwijk

Uw kenmerk
2026091800880

Documentnummer
D-26-224083

Zaaknummer
Z-26-153823

Delft
7 oktober 2026

Onderwerp
Wijzigingsbesluit

Beste aanvrager,

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Gegevens aanvraag

Aanvrager	:	Entree van Den Hoorn B.V.
Datum aanvraag	:	18 september 2026
Verzoeknummer	:	2026091800880
Uw referentie	:	2020A103
Projectnaam	:	Hoornseweg watervergunning
Locatie	:	Tanthofkade 1, Den Hoorn
Activiteit(en)	:	Bouwwerk of object bouwen, verbouwen of verwijderen bij een waterkering

Aanleiding
Op 3 september 2026 is de vergunning met kenmerk Z-26-150913/D-26-216319 afgegeven voor de werkzaamheden rondom de realisatie van bouwwerken nabij de kruising van de Tramkade en Tanthofkade in Den Hoorn. In de vergunning is het gebruik van een tijdelijke grondkerende wand opgenomen. Echter is de vergunninghouder voornemens de grondkerende wand langer te gebruiken dan eerst is aangegeven. Omdat de vergunninghouder voornemens is de grondkerende wand langer in stand te houden dan in de vergunning is opgenomen, wordt de vergunning met dit besluit gewijzigd.

Dit wijzigingsbesluit omvat ook het graven van proefsleuven voor archeologisch onderzoek voorafgaand aan de werkzaamheden.

Voor de realisatie van de bouwwerken moet er vanuit de gemeente onderzoek worden gedaan naar mogelijke archeologische resten. Hiervoor dient er een proefsleuf te worden gegraven. De proefsleuf voldoet niet aan de eisen voor vergunningvrije activiteiten gesteld in Artikel 4.35 van de Waterschapsverordening van Delfland. Daarom is deze activiteit vergunningplichtig.

Overwegingen
De aangevraagde wijzigingen zijn getoetst aan:
- Waterschapsverordening;
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021);
- Leggerkaart Delfland (vigerend).

Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels
Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Verlengende aanwezigheid grondkerende damwanden
De grondkerende damwanden zullen langer aanwezig zijn dan eerder vergund. In plaats van twee maanden (60 dagen) zullen de wanden 10 maanden aanwezig moeten zijn. Dit zal grotendeels tijdens het nattere winterseizoen gebeuren. De waterkering is niet bekend als droogtegevoelig. Hierdoor worden door de langere aanwezigheid van de grondkerende damwanden geen negatieve gevolgen verwacht voor de stabiliteit van de waterkering.

Proefsleuven ten behoeve van archeologie
Ten behoeve van archeologisch onderzoek moeten er proefsleuven worden gegraven in De beschermingszone van de regionale waterkering en de beschermingszone en zone waterstaatswerk van de polderkade.
De proefsleuf wordt maximaal gegraven tot NAP -0,9 m. De proefsleuf ligt op minimaal 11,8 m van de middenkruinlijn van de polderkade. Op deze afstand ligt het leggerprofiel op een diepte van NAP -7,08. De proefsleuven zijn tijdelijk van aard en worden na het onderzoek aangevuld met de uitgekomen grond.
Hierdoor zijn er geen negatieve effecten als gevolg van het graven en de aanwezigheid van de proefsleuven voor de waterveiligheid.

Besluit
Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning Z-26-150913/D-26-216319 d.d. 3 september 2026 als volgt te wijzigen:
1. Voorschrift 4.2.2. lid 3 in hoofdstuk 4 wordt vervangen door:
   De tijdelijke grondkerende damwanden mogen maximaal 10 aaneengesloten maanden aanwezig zijn in de regionale waterkering in de maanden oktober tot en met juli.
2. Het volgende voorschrift wordt toegevoegd:
   4.2.3 Graven in de waterkering:
   - 1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen 11,5 m van de middenkruinlijn van de polderkade;
   - 2. Ontgravingen ten behoeve van de archeologische proefsleuven mogen niet dieper worden uitgevoerd dan NAP -0,9 m.
3. Onderdeel a van het besluit wordt vervangen door:
   Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Entree van Den Hoorn B.V. Lookwatering 61 b, 2635EA Den Hoorn, voor het:
   - Bouwwerkzaamheden in zoneringen van waterkeringen.
   - Gebruiken en stallen van bouwmateriaal en -materieel in zoneringen van waterkeringen.
   - Aanbrengen en verwijderen van damwanden in zoneringen van waterkeringen.
   - Het graven van proefsleuven.

4. Het volgende wordt vervangen aan onderdeel b van het besluit:
   - Document met
     - Omschrijving: ‘Procesplanning’;
     - Documentnummer: n.a.;
     - Datum: 22-06-2026.

   Naar:
   - Document met
     - Omschrijving: ‘Procesplanning’;
     - Documentnummer: n.a.;
     - Documentdatum: 22-06-2026;
     - Aanleverdatum: 18-09-2026.
5. Het volgende wordt toegevoegd aan onderdeel b van het besluit:
   - Tekening met
     - Omschrijving: ‘*Tijdelijke sleuf voor archeologisch onderzoek*’;
     - Documentnummer: n.a.;
     - Aanleverdatum: 23-09-2026.

Procedure
Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure
Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)
zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen
Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)
zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl

Voorlopige voorziening aanvragen
Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy
Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving
Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud
De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: legger Delfland

Leges
Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze Legesverordening.

Andere vergunningplichten
Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het Omgevingsloket.

Toepassen van bouwstoffen
Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het Omgevingsloket.

Eigendom van objecten en percelen
Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl

Visrechthebbenden
In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging
De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact
U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.