



Projectplan flora- en fauna activiteiten Korenburgerveenweg 20- 22 Winterswijk

Opdrachtgever:
Provincie Gelderland
[REDACTED]
Markt 11
6811 CG Arnhem

Opdrachtnemer:
Eelerwoude
[Onze vestigingen](#)
088-1471100
info@eelerwoude.nl
www.eelerwoude.nl

Projectgegevens:
Projectnummer: 207729
Datum: 15-4-2025
Projectleider: [REDACTED]
Opgesteld: [REDACTED]
Gecontroleerd: [REDACTED]
Status: Definitief
Versie: 1

© 2023 Eelerwoude

Dit rapport is enkelzijdig opgemaakt.

Inhoudsopgave

1	Algemene informatie	5
1.1	Inleiding project.....	5
1.2	NAW-gegevens	5
1.3	Periode vergunning	5
2	Huidige situatie	6
2.1	Huidige situatie.....	6
2.2	Toekomstige situatie	6
3	Ecologisch inventarisatie: achtergrond.....	7
3.1	Methode inventarisatie	7
3.2	Actualiteit inventarisatiegegevens	7
4	Ecologisch inventarisatie: resultaten	8
5	Werkzaamheden en planning	9
5.1	Werkzaamheden en werkwijze	9
5.2	Eindbeeld	9
5.3	Planning werkzaamheden	9
6	Effecten	10
6.1	Effect werkzaamheden: kwaliteit	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
6.2	Effect werkzaamheden: kwantiteit.....	10
6.3	Monitoring.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
7	Verbodsbepalingen	12
7.1	Vogelrichtlijn.....	12
7.2	Habitatrichtlijn.....	12
7.3	Andere soorten.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
8	Doel en belang	14
8.1	Doel en belang.....	14
9	Alternatieven	15
9.1	Alternatieve locatie	15
9.2	Alternatieve inrichting	15
9.3	Alternatieve werkwijze	15
9.4	Alternatieve planning	15
10	Staat van instandhouding	16
10.1	Staat van instandhouding	16
10.2	Afbreuk staat van instandhouding	17

10.3	Zorgvuldig handelen	17
11	Maatregelen	19
11.1	Maatregel	19
11.2	Locatie maatregel	19
11.3	Doel maatregel	21
11.4	Effectiviteit maatregel	21
11.5	Afhankelijkheid derden	22
11.6	Monitoring.....	22
Literatuur		23
Bijlage 1 - Locatie onderzoeksgebied		Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.

1 Algemene informatie

1.1 Inleiding project

De initiatiefnemer is voornemens op Korenburgerveenweg 20-22 te Winterswijk de stallen te slopen. Zie afbeelding 1. Ten bate van deze ontwikkeling is door Econsultancy (2024) aanvullend onderzoek naar soorten uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de stallen en het opgaand groen een functie hebben voor een aantal beschermde soorten. Voor het slopen van deze stallen is derhalve het nemen van maatregelen in combinatie met een vergunning voor een flora- en fauna activiteit noodzakelijk.

1.2 NAW-gegevens

Provincie Gelderland



Markt 11

6811 CG Arnhem

1.3 Periode vergunning

De vergunning wordt aangevraagd voor een periode van 5 jaar vanaf het moment dat de vergunning verleend wordt. Werkzaamheden hebben een kortere doorlooptijd, maar in verband met eventuele uitloop en vertragingen wordt voor een langere periode een vergunning aangevraagd.



Afbeelding 1. Projectgebied. (Esri, 2025).

2 Huidige situatie

2.1 Huidige situatie

De stallen staan op een agrarisch erf, bebouwd met een boerderij met deel, twee grote loopstallen, een kleine stal, een kapschuur en een vervallen schuur. De boerderij met deel en de vervallen schuur hebben een dakbedekking van dakpannen. De overige bebouwing heeft een dakbedekking van metalen platen en golfplaten. Het overige deel van de onderzoekslocatie bestaat uit verharding, tuin en overig groen.

2.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer zal stallen slopen en een gedeelte met opgaand groen verwijderen. Bomen blijven behouden. In het onderzoeksrapport wordt aangegeven dat er ook wijzigingen aan de woonboerderij zullen plaatsvinden. Deze ontwikkeling is niet opgenomen in onderhavig vergunningsaanvraag.



Afbeelding 2. Planlocatie met te slopen bebouwing (rood) waarvan het woonhuis volledig behouden blijft. In geel het te verwijderen opgaande groen. (Bron: Econsultancy, 2024).

3 Ecologisch inventarisatie: achtergrond

Het aanvullende ecologische onderzoek is uitgevoerd door Econsultancy (2024). Voor een uitgebreidere beschrijving wordt naar dit rapport verwezen.

3.1 Methode inventarisatie

Er is onderzoek gedaan naar steenuil, kerkuil, huismus, vleermuizen en steenmarter. Zie in onderstaande tabel de onderzoeksinspanning.

		februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus	september	oktober	november
vleermuizen	tijdstip	-				2 x avond, 1 x ochtend		-	2 x avond		-
	datum					zie tabel 4.2			zie tabel 4.2		
	functie					zomer-/kraamverblijf			paar/baltsverblijf		
huismus	tijdstip	-			2 x overdag		-				
	datum				zie tabel 4.4						
	functie				territorium						
steenuil	tijdstip	-	3 x avond		-						
	datum	zie tabel 4.3									
	functie	nestlocaties									
kerkuil	tijdstip	3 x avond of nacht							-		
	datum	zie tabel 4.3									
	functie	vaste rustplaats of voortplanting									
steenmarter	tijdstip	-				om de twee weken					-
	datum					juli en augustus					
	functie					vaste rust- of voortplantingsplaats					

Afbeelding 3. Onderzoeksinspanning. (bron: Econsultancy, 2024).

3.2 Actualiteit inventarisatiegegevens

Onderzoek is uitgevoerd in 2024. In geval van Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijn- soorten mag het veldonderzoek niet ouder zijn dan drie jaar. In overige gevallen geldt een periode van vijf jaar. Er zijn soorten aangetroffen die vallen onder Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijnsoorten. Het onderzoek is actueel.

4 Ecologisch inventarisatie: resultaten

Onderstaande resultaten zijn tevens weergegeven, en in sommige gevallen uitgebreider, in het rapport flora- en faunaonderzoek Korenburgerveenweg 20-22, Winterswijk. Econsultancy, 2024. Voor een uitgebreidere beschrijving wordt naar dit rapport verwezen.

Tabel 1. Waargenomen soorten en functies.

Soort	Locatie	Functie	Ontwikkeling
Huismus	Woonboerderij	Nestlocaties	Blijft behouden
Huismus	Opgaand groen tegen stal	Kwetterplek	Verdwijnt
Steenuil	Woonboerderij	Nestlocatie	Blijft behouden
Steenuil	Oostelijke loopstal	Onderdeel leefgebied (opgroeien van takkelingen)	Verdwijnt
Steenuil	Kleine stal	Onderdeel leefgebied (opgroeien van takkelingen)	Verdwijnt
Kerkuil	Zuidelijke kapschuur	Nestlocatie	Verdwijnt
Kerkuil	Volledig erf met bebouwing	Onderdeel leefgebied/roestplekken	Verdwijnt gedeeltelijk
Gewone grootoorvleermuis	Zuidelijke kapschuur	Zomerverblijfplaats	Verdwijnt



Afbeelding 4. Onderzoeksresultaten op kaart (in roze potentiële nestplek van kerkuil). (Econsultancy, 2024).

5 Werkzaamheden en planning

5.1 Werkzaamheden en werkwijze

De initiatiefnemer is voornemens de stallen te slopen en naastgelegen opgaand groen te verwijderen. De kavel wordt daarna verkocht als bouw kavels voor woningen.

5.2 Eindbeeld

Het eindbeeld is vanwege de voorgenomen verkoop van de kavel nog niet bekend. De eindsituatie is daarom in dit geval een aantal bouw kavel. Wel zullen door de initiatiefnemer de (tijdelijke) compensatiemaatregelen worden getroffen.

5.3 Planning werkzaamheden

De sloopwerkzaamheden zullen naar verwachting eind 2025 starten. Hierbij wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode van aangetroffen soorten, namelijk de broed- en voortplantingsperiode en de winterrustperiode van gewone grootoorvleermuis.

Na de sloop zal het perceel worden verkocht. De verdere invulling is niet bekend. De Provincie biedt de randvoorwaarden voor initiatiefnemers voor de ontwikkeling van deze locatie ter grootte van 9000 m² door onder andere overtollige bebouwing te saneren. De gemeente stelt als eis dat initiatiefnemers aan alle gebouwen een functie zullen toekennen. Leegstaande gebouwen zullen niet worden geaccepteerd. Alle gebouwen zullen een nieuwe functie krijgen. Hiermee wordt rekening gehouden met de mitigatie en compensatie taakstelling voor onderhavig sloop plan.

6 Effecten

6.1 Huismus

Huismussen maken jaarrond gebruik van hun nesten. Meestal bevinden deze zich onder pannendaken, tussen de dakpannen en het dakbeschot. De huismus heeft nestlocaties in de te behouden woonboerderij. Daarnaast heeft het erf en het opgaande groen een functie voor de huismus, als foerageerplek, drinkplek, etcetera. Een gedeelte van het te verdwijnen opgaande groen wordt gebruikt als kwetterplek. Dit is een plek waar de mussen dekking vinden.

6.1.1 Effect werkzaamheden: kwaliteit en kwantiteit

De huismus is voor het succes van de nestlocatie en daarmee instandhouding van de populatie afhankelijk van een aantal elementen die in dichte nabijheid van de nestlocatie aanwezig dienen te zijn. De afwezigheid van een van deze elementen kan resulteren in het verdwijnen van geschikt habitat. Deze elementen betreffen:

- Foerageermogelijkheden
- Dekking
- Drinkwater
- Een plek om stofbaden te nemen

Het verdwijnen van het vee zal in het verleden (ten minste vanaf 2023) reeds geleid hebben tot een afname van voedselmogelijkheden (graan en insecten die op vee af komen). Met het verwijderen van het groen wordt een gedeelte van het opgaande groen (dekking) verwijderd. Daarnaast blijft ook een groot deel behouden, namelijk de bomen en struiken op de oostgrens van het perceel en tuinplanten in de voortuin. Daarnaast zijn er ten noorden geschikte erven aanwezig en ten zuidoosten een rustplaats voor fietsers met bomen met ondergroei (onder andere hulst en klimop). Door op het erf (gedeeltelijk groenblijvend) beshoudende heesters aan te planten kan zowel de voedselvoorziening als de aanwezigheid van dekking voldoende worden geborgd.

6.2 Steenuil

Ook de steenuil maakt jaarrond gebruik van diens verblijfplaats(en). Vaak hebben ze meerdere rustplaatsen op het erf en/of in de omgeving. Het plangebied betreft het territorium van een steenuilenpaar. De steenuil heeft een nestlocatie in de te behouden woonboerderij. Daarnaast worden diverse gebouwen en schuren op het erf gebruikt als onderdeel van het leefgebied. Hier zijn de ouders met jongen meermaals waargenomen.

6.2.1 Effect werkzaamheden: kwaliteit en kwantiteit

Het steenuilenpaar is voor het broedsucces niet afhankelijk van de aanwezigheid van meerdere gebouwen op het perceel. Wat wel noodzakelijk is, is een veilige nestlocatie en de aanwezigheid van voldoende voedsel. Door op het erf een aantal elementen hiervoor terug te plaatsen wordt de geschiktheid van het aanwezige habitat behouden en zelfs versterkt. Elementen die bijdragen aan geschikt steenuil habitat met voldoende prooidieren zijn: kleinveeweides, hoogstamfruitbomen, solitaire bomen als uitkijkposten, amfibieën poelen, hoog kruidenrijk grasland in overhoeken in combinatie met kort gemaaid gras, overblijvend wintergraan, muizenruiters, takkenrillen. Aan de overzijde van de Coelerweg is reeds geschikt steenuil habitat aanwezig. Dit leefgebied blijft met de sloopwerkzaamheden ongewijzigd.

6.3 Kerkuil

De kerkuil maakt jaarrond gebruik van diens verblijfplaats(en) en hebben ze meerdere rust- en verblijfplaatsen op een erf en/of de omgeving. In dit geval is er sprake van één rustplaats van kerkuil in de kapschuur binnen het plangebied. Daarnaast zijn er verspreid over het erf braakballen aangetroffen.

6.3.1 Effect werkzaamheden: kwaliteit en kwantiteit

Er is tijdens het aanvullende onderzoek een kerkuilenpaar op het erf aangetroffen. Nadat deze onverhoopt zijn komen te overlijden is hiervoor in korte tijd een nieuwe kerkuil gesignaleerd; een aanwijzing dat er in de omgeving voldoende kerkuilenparen aanwezig zijn. De kerkuil heeft een groter leefgebied dan steenuil en is daardoor minder afhankelijk van geschikt leefgebied op het erf. In de omgeving is voor de kerkuil voldoende geschikt leefgebied aanwezig, wat met het planvoornemen ongewijzigd blijft. Wel dient de vermoedelijke broedplek te worden gecompenseerd. Met het vervallen van één nestplek worden er twee alternatieven geboden binnen 500 meter. Op deze manier zal de sloop van de stallen geen negatief effect hebben op de kwaliteit, danwel kwantiteit van leefgebied voor de kerkuil.

6.4 Gewone grootoorvleermuis

Van gewone grootoorvleermuis zijn enkele individuen waargenomen in de noordzijde van de woonboerderij, een verblijfplaats die behouden blijft. Daarnaast is er een verblijfplaats aangetroffen in de zuidelijke kapschuur. Het gaat om een zomerverblijfplaats. Deze verblijfplaats komt te vervallen.

6.4.1 Effect werkzaamheden: kwaliteit en kwantiteit

Het leefgebied van gewone grootoorvleermuis blijft met het planvoornemen gelijk; in de omgeving is en blijft voldoende foerageergebied aanwezig. Met het verdwijnen van één verblijfplaats wordt middels vier alternatieven gecompenseerd. Op deze wijze is zowel de kwaliteit als de kwantiteit van leefgebied voor gewone grootoorvleermuis geborgd.

7 Verbodsbepalingen

7.1 Vogelrichtlijn

Het opzettelijk doden of vangen van nature in Nederland levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn (artikel 5.1, lid 2 onder g Ow gelezen in samenhang met artikel 11.37 lid 1 onder a Bal)
N.v.t.

Het opzettelijk wegnemen, vernielen of beschadigen van nesten van vogels, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid (artikel 5.1, lid 2 onder g Ow gelezen in samenhang met artikel 11.37 lid 1 onder b Bal)

Er wordt een vergunning aangevraagd voor het wegnemen van een potentiële nestlocatie van kerkuil en het wegnemen van delen van leefgebied van steenuil, kerkuil en huismus dat van invloed kan zijn op de aanwezige nestlocaties.

Het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels bedoeld in het eerste lid (artikel 5.1, lid 2 onder g Ow gelezen in samenhang met artikel 11.37 lid 1 onder c Bal)
N.v.t.

Het opzettelijk storen van vogels als bedoeld in het eerste lid (artikel 5.1, lid 2 onder g Ow gelezen in samenhang met artikel 11.37 lid 1 onder d Bal)

Met het nemen van voldoende maatregelen is overtreding van, en daarmee de aanvraag van deze verbodsbepaling niet aan de orde.

7.2 Habitatrichtlijn

Het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, met uitzondering van de soorten, bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied (artikel 5.1, lid 2 onder g Ow gelezen in samenhang met artikel 11.46 lid 1 onder a Bal)
Vergunning voor het doden en vangen is niet nodig. Er worden voldoende maatregelen genomen om doden en vangen te voorkomen vanuit de zorgplicht. Incidentele slachtoffers vallen niet onder de reikwijdte van de wet. Vergunning voor het doden en vangen van dieren is dan ook niet nodig.

Het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld in het eerste lid (artikel 5.1, lid 2 onder g Ow gelezen in samenhang met artikel 11.46 lid 1 onder b Bal)

N.v.t. Hoewel het opzettelijk verstoren van de aanwezige beschermde diersoorten niet geheel vermijdbaar is, kunnen bij een juiste handelswijze deze wel tot een minimum beperkt worden, gelet op de zorgplicht. Vergunning voor het opzettelijk verstoren van het dier is dan ook niet nodig.

Het opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur (artikel 5.1, lid 2 onder g Ow gelezen in samenhang met artikel 11.46 lid 1 onder c Bal)
N.v.t.

Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid (artikel 5.1, lid 2 onder g Ow gelezen in samenhang met artikel 11.46 lid 1 onder d Bal)

Met het planvoornemen komt een kleine verblijfplaats van gewone grootoorvleermuis te vervallen. Hiervoor wordt een vergunning aangevraagd.

Het opzettelijk plukken en verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied (artikel 5.1, lid 2 onder g Ow gelezen in samenhang met artikel 11.46 lid 1 onder e Bal)

N.v.t.

8 Doel en belang

8.1 Doel en belang

Met onderhavige ontwikkeling worden een aantal doelen bediend, namelijk:

- Verminderen van stikstofdepositie op nabijgelegen Korenburgerveen;
 - Saneren van stallen met asbest;
 - Realiseren van woningen i.v.m. woningnood.
-
1. De provincie Gelderland heeft het melkveebedrijf aangekocht in het kader van de stikstofaanpak. Nabijgelegen natuurgebied Korenburgerveen is kwetsbaar voor stikstofdepositie. Met het verwijderen van het agrarische bedrijf wordt de situatie voor Korenburgerveen verbeterd. Alle bij het bedrijf behorende gronden zijn ingezet om gronden binnen het natuurgebied Korenburgerveen uit te ruilen. Slechts de achter het bedrijf liggende oppervlakte van ruim 2,5 hectare is nog over. Ongeveer 1,6 hectare van deze oppervlakte zal uitgeruild ten behoeve van de ecologische ontwikkelzone die achter het bedrijf ligt.
 2. Schuren en stallen worden gesloopt, hier is op verschillende locaties in diverse opstallen asbest geconstateerd.
 3. Op het erf wordt ruimte gemaakt voor woningbouw. Gemeente Winterswijk vindt woningbouw gewenst vanwege woning tekort.

Wettelijke belangen variëren enigszins tussen de verschillende soortgroepen. Belangen zijn benoemd in onderstaande artikelen:

- 7.8a en 8.74j Bkl en 11.44 Bal (Vogelrichtlijn);
- 5.18 en 5.29 Ow, 8.74k lid 1 en 7.8a lid 2 onder b Bkl, 11.52 Bal (Habitatrichtlijn);

Vogelrichtlijn

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;

Habitatrichtlijn

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;

9 Alternatieven

9.1 Alternatieve locatie

De ontwikkeling is locatie specifiek. Dit boerenbedrijf is aangekocht in het kader van de Gelderse Stikstofaanpak. Het gaat dus specifiek om deze locatie.

9.2 Alternatieve inrichting

Het behoud van de schuren is geen redelijk alternatief omdat de schuren geen functie meer hebben en er behoefte is aan bouwkavels voor woningen. Het behoud van de gebouwen zal tevens resulteren in verval. Een ongewenste ontwikkeling die zorgt voor een verloedering van het erf en landschap en kan leiden tot illegale situaties en ongewenst gebruik.

9.3 Alternatieve werkwijze

De werkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat negatieve effecten op beschermde soorten en functies zoveel mogelijk worden voorkomen. Daar waar dit niet mogelijk is worden tijdig geschikte alternatieven aangeboden. Bij het aanbieden van alternatieven wordt er altijd van uitgegaan dat er meer alternatieven zijn dan in de oorspronkelijke (huidige) situatie aan de orde is.

9.4 Alternatieve planning

In de planning wordt rekening gehouden met de kwetsbare periodes van broedvogels en gewone grootoorvleermuis. Sloopwerkzaamheden worden niet uitgevoerd tijdens de broedperiode en voortplantingsperiode van gewone grootoorvleermuis, evenmin in de winterrustperiode van gewone grootoorvleermuis. Op deze wijze is een negatief effect als gevolg van planning niet aan de orde.

10 Staat van instandhouding

10.1 Staat van instandhouding

10.1.1 Huismus

De landelijke staat van instandhouding wordt beoordeeld als zeer ongunstig (afbeelding 5). De soort wordt in het gehele land aangetroffen maar laat een dalende trend zien. Hierdoor staat de huismus op de Rode Lijst als 'gevoelig'. De huismus broedt voornamelijk in daken van gebouwen. Deze verblijfplaatsen worden jaarrond gebruikt en zijn jaarrond beschermd. Daarnaast is voldoende geschikt leefgebied in de omgeving van de nestplekken van belang (matig ongunstig).

In 2018 is de staat van instandhouding van de huismus in Gelderland beoordeeld (Arcadis, 2018). Hieruit blijkt dat de staat van instandhouding in de situatie van 2018 als 'ongunstig – ontoereikend' is beoordeeld.

Beoordeling Staat van Instandhouding				
Verspreiding	Populatie	Leefgebied	Toekomst	Eindoordeel
gunstig	zeer ongunstig	matig ongunstig	zeer ongunstig	zeer ongunstig

Afbeelding 5. Svl Huismus (SOVON, 2022).

10.1.2 Steenuil

De landelijke staat van instandhouding van de steenuil wordt beoordeeld als zeer ongunstig (Afbeelding 8). Hoewel de verspreiding wordt beoordeeld als matig ongunstig ligt het zwaartepunt (onder andere) in het oosten van het land, waaronder Gelderland. De steenuil is een soort van het kleinschalig cultuurlandschap. De afname houdt verband met een vermindering van nestgelegenheid en voedsel door de intensivering van het agrarisch grondgebruik (SOVON, 2022).

Beoordeling Staat van Instandhouding				
Verspreiding	Populatie	Leefgebied	Toekomst	Eindoordeel
matig ongunstig	zeer ongunstig	zeer ongunstig	matig ongunstig	zeer ongunstig

Afbeelding 6. Svl Steenuil (SOVON, 2022).

10.1.3 Kerkuil

Van de kerkuil is de landelijke staat van instandhouding beoordeeld als gunstig (Afbeelding 9). De uilen broeden verspreid over het hele land, voornamelijk in agrarisch gebied. Ook voor kerkuil zijn dichtheden het hoogst in onder andere oost-Nederland. De Gelderse staat van instandhouding van de kerkuil is wordt dan ook beoordeeld als gunstig (SOVON, 2019). De jaarlijkse aantallen zijn sterk verbonden met het voedselaanbod (voornamelijk veldmuizen).

Beoordeling Staat van Instandhouding				
Verspreiding	Populatie	Leefgebied	Toekomst	Eindoordeel
gunstig	gunstig	gunstig	gunstig	gunstig

Afbeelding 7. Svl Kerkuil (SOVON, 2022).

10.1.4 Gewone grootoorvleermuis

De populatie omvang en het verspreidingsgebied van gewone grootoorvleermuis zijn volgens WUR (2019) gunstig, echter het leefgebied en toekomstperspectief zijn als matig ongunstig beoordeeld, resulterend in een matig ongunstige totale Svl. De soort wordt tijdens onderzoek weinig aangetroffen vanwege de verborgen leefwijze en het moeilijk detecteren van de soort middels batdetectors. Tijdens het aanvullende onderzoek zijn twee verblijfplaatsen aangetroffen, de populatiegrootte is niet bekend.

10.2 Afbreuk staat van instandhouding

10.2.1 Huismus

Met de ontwikkeling is er geen sprake van een afname van nestgelegenheid. Wel is het aan de orde het leefgebied voldoende te borgen, door het habitat geschikt te houden. Met de aanplant van beshoudende en groenblijvende heesters blijft het habitat geschikt. Er is in dat geval geen sprake van een afbreuk van de staat van instandhouding.

10.2.2 Steenuil

Met de ontwikkeling blijft de nestlocatie in takt. Door het leefgebied op het perceel te versterken met voor steenuilen gunstige elementen blijft ook het aanbod van prooidieren en daarmee het benodigde foerageergebied geschikt. Daarnaast is er in de omgeving al geschikt leefgebied voor steenuil aanwezig. Ter versterking worden er in bomen binnen 500 meter van de huidige nestlocatie, twee steenuilkasten aangeboden. In het geval de steenuilen de huidige nestlocatie als gevolg van verstoring onvoldoende achten, dan kunnen zij zich verplaatsen naar een van de alternatieve kasten. Daarmee wordt een permanente nestlocatie ook voor de toekomst voldoende geborgd. Een afbreuk van de staat van instandhouding wordt daarom niet verwacht.

10.2.3 Kerkuil

Met de ontwikkeling komt een vermoedelijke nestlocatie van kerkuil te vervallen. Voor kerkuil is, en blijft, er voldoende geschikt leefgebied aanwezig. Door twee alternatieve nestplekken aan te bieden, kan de kerkuil dit leefgebied blijven gebruiken en is er geen sprake van een afbreuk van de staat van instandhouding.

10.2.4 Gewone grootoorvleermuis

Met de ontwikkeling komt een verblijfplaats van gewone grootoorvleermuis te vervallen. Het leefgebied blijft in de omgeving ongewijzigd. Door voldoende alternatieve verblijfplaatsen aan te bieden voor de soort, is er geen sprake van een afbreuk van de staat van instandhouding.

10.3 Zorgvuldig handelen

Tijdens de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat alle handelingen die een nadelig effect zouden kunnen hebben op (beschermde en onbeschermde dieren en

planten), achterwege worden gelaten. Hierbij kan gedacht worden aan het werken in één richting en het gefaseerd uitvoeren van de werkzaamheden, zodat dieren kunnen vluchten.

Daarnaast worden maatregelen getroffen, zodat beschermde diersoorten niet negatief beïnvloed worden door de werkzaamheden. Er worden bijvoorbeeld geen werkzaamheden uitgevoerd tijdens het broedseizoen en de kraamperiode. Ook worden geen werkzaamheden uitgevoerd gedurende de winterrustperiode van de betreffende vleermuissoorten. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden maatregelen genomen om te voorkomen dat dieren gebruik maken van de verblijfplaatsen. Daarnaast worden handelingen achterwege gelaten of extra maatregelen genomen om te voorkomen dat door de te nemen werkzaamheden nadelige effecten op flora en fauna worden veroorzaakt. Globaal wordt ervoor gezorgd dat werkzaamheden niet na zonsondergang worden uitgevoerd, zodat verstoring op de nachttactieve soorten als vleermuizen zoveel mogelijk wordt voorkomen. Ook worden zo weinig mogelijk verstoringsbronnen ingezet als aggregaten of verlichting. Maatregelen worden in een ecologisch werkprotocol opgenomen. Dit protocol is tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig en onder betrokken medewerkers bekend. Tijdens de werkzaamheden staat een ter zake kundige paraat voor vragen en onvoorziene situaties.

11 Maatregelen

11.1 Maatregelen

Voor huismus, steenuil, kerkuil en gewone grootoorvleermuis worden maatregelen genomen om de effecten van de werkzaamheden zo beperkt mogelijk te houden.

Algemeen

Opstellen van een ecologisch werkprotocol;
Ecologische begeleiding tijdens de werkzaamheden.

Huisumus

Leefgebied verbeteren.

Steenuil

Permanente kasten aanbieden 3 maanden voor start werkzaamheden;
Leefgebied verbeteren.

Kerkuil

Permanente kasten aanbieden 3 maanden voor start werkzaamheden;
Ongeschikt maken verblijfplaatsen.

Gewone grootoorvleermuis

Permanente kasten aanbieden 3 maanden voor start werkzaamheden;
Ongeschikt maken van verblijfplaatsen.

11.1.1 Algemene maatregelen

Ecologisch werkprotocol

Alle te nemen maatregelen worden in een ecologisch werkprotocol samengevat, evenals de aanvullende voorwaarden uit de vergunning. Dit protocol is tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig en onder alle betrokken medewerkers bekend. Ook eventuele aanvullende voorwaarden uit de vergunning worden hierin meegenomen. De uitvoerder ziet erop toe dat het protocol gevolgd wordt.

Ecologische begeleiding

Een ecologisch deskundige op het gebied van huismus, steenuil, kerkuil en gewone grootoorvleermuis begeleidt de aannemer bij de werkzaamheden. Mocht de uitvoerder bijzonderheden ten aanzien van bijvoorbeeld broedvogels, vleermuizen of andere beschermde soorten bemerken, dan neemt hij contact op met de ecologisch adviseur. Betreffende adviseur is werkzaam als adviseur ecologie bij Eelerwoude en heeft ruime ervaring met de betreffende soorten, het uitvoeren van QuickScans en nader onderzoek en toetsingen aan de Omgevingswet, alsmede de begeleiding hiervan. De ecologische begeleiding van de werkzaamheden wordt vastgelegd in een logboek.

11.1.2 Huismus

Het te verwijderen groen dient gecompenseerd te worden middels de aanplant van heesters, die de soort voorzien van dekking en voedsel middels bessen, en indirect middels insecten voor de jongen. Dit kan bewerkstelligd worden door de bosschage die nu dienst doet als kwetterplek te verplaatsen, of door de aanplant van inheems plantgoed zoals liguster, wilde lijsterbes, hulst, vuurdoorn, meidoorn, een beukenhaag.

11.1.3 Steenuil

Het erf zal door de sloop van de stallen en schuren veranderen en minder ongestoorde plekken voor steenuil bieden. Om te zorgen dat er voor steenuil voldoende dekking en voedseldieren aanwezig blijven, wordt een deel van het plangebied ingericht voor steenuil. Dit wordt bewerkstelligd door de aanplant van een of enkele hoogstamfruitbomen, kruidenrijk grasland in overhoeken, overblijvend wintergraan en takkenrillen. In combinatie met de kleinveeweides en boomgaarden aan de overzijde van de Coelerweg is en blijft er daarmee voldoende geschikt leefgebied aanwezig. Ter versterking worden er in nabijgelegen bomen twee steenuilkasten aangeboden. In het geval de steenuilen de huidige nestlocatie onvoldoende achten als gevolg van verstoring, dan kunnen zij zich verplaatsen naar een van de overige kasten. Daarmee wordt een permanente nestlocatie ook voor de toekomst voldoende geborgd. Steenuilkasten worden zowel door Unitura als door Vivara Pro geleverd. Deze kasten zijn bewezen effectief.

11.1.4 Kerkuil

Als gevolg van de sloop komt er een potentiële nestlocatie van kerkuil te vervallen. Hiervoor worden er twee alternatieve nestlocaties aangeboden binnen 500 meter, in de vorm van kerkuilkasten. Kerkuilkasten worden zowel door Unitura als door Vivara Pro geleverd. Op het perceel blijft een kapschuur behouden (westelijk gelegen schuur). Hier kan tenminste één kerkuilkast geplaatst worden. Voor de tweede kast wordt een locatie binnen 500 meter van de huidige nestlocatie gezocht. Deze kasten zijn bewezen effectief.

11.1.5 Gewone grootoorvleermuis

De gewone grootoorvleermuis gedraagt zich opportunistisch in de keuzen van verblijfplaatsen. De soort maakt zowel gebruik van verblijfplaatsen in bebouwing als in bomen. Ook worden kasten in bomen in gebruik genomen. Ter compensatie worden er daarom ten minste 4 kasten voor grootoorvleermuis opgehangen in bomen binnen 200 meter van de huidige verblijfplaats. Hiervoor wordt de VK WS 04 van Vivara Pro of soortgelijk gebruikt.



*Afbeelding 8. Vleermuiskast voor in bomen.
Type VK WS 04 van Vivara Pro.*

11.2 Ongeschikt/natuurvrij maken

In de laatste maand van de gewenningsperiode kan al aangevangen worden met het langzamerhand ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats. Door het dak van de schuren te verwijderen verdwijnt de beschutting en donkerte, waardoor de kapschuur ongeschikt wordt als verblijfplaats voor kerkuil en gewone grootoorvleermuis. Het verwijderen van het dak dient voorzichtig te gebeuren en buiten de kraamperiode en winterrustperiode plaats te vinden. Dit betekent dat het ongeschikt maken kan worden uitgevoerd tussen 1 september en 15 oktober.

11.3 Locatie maatregel

In onderstaande kaart het zoekgebied voor de benodigde compenserende maatregelen. Deze locaties zijn ten tijde van het schrijven van onderhavig projectplan nog niet volledig bekend. Omdat de plannen voor de overblijvende schuren nog niet volledig bekend zijn (deze worden namelijk zodanig verkocht) wordt in de omgeving gezocht naar andere locaties voor de kerkuil kasten.

In geel: geschikte bomen voor nestkasten van steenuil.

Vlak blauw: zoekgebied voor 4 kasten voor gewone grootoorvleermuis.

Vlak paars (3 meter breed langs zuidgrens): aanplant heesters in combinatie met kruidenrijk grasland met overblijvend wintergraan.



Afbeelding 9. Voorgestelde locaties voor mitigerende maatregelen (concept).

11.4 Doel maatregel

Met de voorgenomen maatregelen wordt zorggedragen voor aanwezige verblijven tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie, en wordt de huidige staat van instandhouding van de soorten (lokaal) gegarandeerd. Daarnaast worden de maatregelen uitgevoerd in het kader van zorgvuldig handelen (zorgplicht).

11.5 Effectiviteit maatregel

Voorgestelde maatregelen zijn bewezen effectief.

11.6 Afhankelijkheid derden

Voor het realiseren van de alternatieve verblijfplaatsen op het erf is er geen sprake van een afhankelijkheid van derden. Voor het plaatsen van een aantal kasten voor steen- en kerkuil en gewone grootoorvleermuis is de opdrachtgever wel afhankelijk van de omringende terreineigenaren. Tijdens het opstellen van dit activiteitenplan zijn de exacte locaties van de te plaatsen kasten nog niet bekend. Deze informatie wordt zo spoedig mogelijk aan de provincie Gelderland toegezonden.

11.7 Monitoring

Indien dit noodzakelijk wordt geacht kan de vergunningverlener een monitoringsplicht opleggen.

Literatuur

Econsultancy. (2024). Rapport ecologisch onderzoek Korenburgerveenweg 20-22, Winterswijk.

SOVON (2022). Staat van instandhouding van soorten van de Vogelrichtlijn zonder instandhoudingsdoelen in Natura 2000-gebieden. Sovon Vogelonderzoek Nederland.

- BIJ12. (2017a). Kennisdocument Kerkuil versie 1.0, juli 2017.
- BIJ12. (2017b). Kennisdocument Steenuil versie 1.0, juli 2017.
- BIJ12. (2023). Kennisdocument Huismus versie 2.1, februari 2023.
- BIJ12. (2025) Kennisdocument Gewone grootoorvleermuis versie 2, maart 2025.



Eelerwoude

Op weg naar 100% natuurinclusief ➤

www.eelerwoude.nl