Sensire
De Lunette
Coehoornsingel 3
7201 AA Zutphen
0900 8856
info@sensire.nl
sensire.nl

Postbus 123, 7050 AC Varsseveld

Gemeente Zutphen
T.a.v. college B&W
's-Gravenhof 2
7201 DN Zutphen

| | |
|---|---|
| Datum | 26 februari 2026 |
| Kenmerk | TP/LUN/26 |
| Onderwerp | Verzoek tot onttrekking aan de openbaarheid - parkeerterrein de Lunette |
| Kopie | [redacted] |

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Woonzorgcomplex 'De Lunette' vervult een cruciale rol in de regio Zutphen. Naast intensieve verpleeghuiszorg voor bijna 400 bewoners, biedt het complex onderdak aan diverse maatschappelijke voorzieningen, zoals een huisartsenpraktijk en een kinderdagverblijf. Recent is hier ook immuno- en chemotherapie, via Ons Zorghuis van Sensire, toegevoegd om de druk op het Gelre ziekenhuis te verlichten.

De toegankelijkheid van deze zorgvoorzieningen staat momenteel ernstig onder druk door een structureel tekort aan beschikbare parkeerplaatsen voor bezoekers. Sensire vraagt u daarom formeel om het parkeerterrein van De Lunette aan de openbaarheid te onttrekken.

## Probleemomschrijving: Oneigenlijk gebruik

Hoewel het parkeerterrein eigendom is van Sensire en bedoeld is voor bezoekers, wordt het intensief gebruikt door forenzen,bezoekers en bewoners van het nabijgelegen centrum en woonwijk. Al vroeg in de ochtend is een groot deel van de 111 parkeerplaatsen bezet door auto's van personen die niet voor De Lunette komen.

Dit heeft ingrijpende gevolgen:

- **Kwetsbare bezoekers:** Bezoekers met vaak een verminderde mobiliteit kunnen geen parkeerplek vinden en de afstand tot alternatieve locaties (zoals de Hanzehof) niet overbruggen.
- **Vrijwilligers:** Het tekort aan parkeergelegenheid schrikt vrijwilligers af, terwijl zij onmisbaar zijn voor de dagbesteding en het welzijn van onze bewoners.
- **Mantelzorgers/familie:** Als gevolg van de vergrijzing neemt de druk en behoefte op mantelzorgers/familie toe en zal dit richting de

toekomst een structureel karakter krijgen. Deze doelgroep klaagt nu dagelijks over het tekort aan beschikbare parkeerplaatsen.
- **Veiligheid:** Door de parkeerdruk wordt er regelmatig buiten de vakken geparkeerd. Dit blokkeert de aanrijroutes voor ambulances en de brandweer, en hindert de opstelplaatsen voor (rolstoel)taxi's.

Behoudens het parkeerterrein beschikt de Lunette over een parkeergarage voor medewerkers en bewoners van de Lunette. De parkeergarage kent een hoge mate van bezettingsgraad, waarmee beoogd wordt om de 'bovengrondse' parkeerplaatsen toegankelijk te houden voor bezoekers. Helaas wordt deze toegankelijkheid niet behaald door het oneigenlijke gebruik.

## De noodzaak van onttrekking aan de openbaarheid

Omdat het terrein, door verjaring, momenteel juridisch als 'openbaar' wordt beschouwd, hebben wij geen middelen om het gebruik te reguleren. Handhaving door de politie of gemeente is beperkt tot foutparkeren, wat het werkelijke probleem (langparkeerders) niet oplost.

De enige effectieve oplossing is het plaatsen van slagbomen, zodat wij zelf grip krijgen op de toegang. Hiervoor is het noodzakelijk dat het college het (particuliere) terrein officieel onttrekt aan de openbaarheid. Het gaat hierbij om het volgende perceel:

> **Gemeente Zutphen, sectie B, nummer 4704** (zoals weergegeven in Bijlage 1).

## Beoogde inrichting en beleid

Sensire heeft in samenwerking met ingenieursbureau Hollema en hoveniersbedrijf Luijendijk een ontwerp opgesteld (Bijlage 2). Hierbij is gekozen voor een zorgvuldige inrichting:

1. **Gedeeltelijke afsluiting:** Alleen de parkeerplaatsen parallel aan de Coehoornsingel worden afgesloten met een slagboom om oponthoud op de openbare weg te voorkomen.
2. **Parkeerschijfzone:** Voor het vrij toegankelijke deel zal een blauwe zone gaan gelden, waar Sensire zelf op zal handhaven.
3. **Woonerf uitstraling:** Het terrein krijgt de uitstraling die hoort bij de bestemming en het eigendom. Een particulier terrein bestemd voor ouderen met meer groen en veilige wandelpaden.

Daarnaast willen wij benadrukken dat het geen doel is om (parkeer)inkomsten te genereren. Uitgangspunt is het waarborgen van de toegankelijkheid van de zorg door zelf grip te hebben op wie er gebruik kan maken van het parkeerterrein. Er zullen geen parkeerkosten gehanteerd worden.

## Aansluiting bij gemeentelijk beleid

Uw voornemen om de binnenstad van Zutphen autoluw te maken, zal de parkeerdruk op locaties net buiten het centrum, zoals De Lunette, naar verwachting verder verhogen. Honorering van dit verzoek is daarom extra belangrijk om toegankelijkheid niet nog verder te beperken en het aantal klachten niet te laten doen toenemen.

Tot slot: Sensire wil haar verantwoordelijkheid nemen door de zorg toegankelijk te houden, mantelzorgers en familieleden te faciliteren en het terrein veilig te houden. Sensire is bereid te investeren in de noodzakelijke aanpassingen, echter heeft Sensire daarvoor een onttrekkingsbesluit openbare ruimte nodig voor ons eigen terrein.

Wij verzoeken u vriendelijk om binnen 14 dagen op dit verzoek te reageren. Uiteraard zijn wij bereid om onze plannen en de noodzaak hiervan in een persoonlijk gesprek nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,





Clustermanager Huisvesting, Facilitair & ICT

**Bijlagen:**

1. Kadastrale kaart
2. Ontwerp nieuwe situatie (Luijendijk/Hollema)
3. Tekening huidige situatie