

Provincie Gelderland
Markt 11
6811 CG Arnhem

Goor, 1 december 2025

Betreft: Verzoek aanvullende gegevens
DSO Verzoeknummer: 2025041501942
Zaaknummer: Z2025-005841
Ons kenmerk:

Geachte vergunningverlener,

10 juli jongstleden hebben wij van u een verzoek om aanvullende gegevens ontvangen omtrent de vergunningsaanvraag flora en fauna met zaaknummer Z2025-005841. Het betreft sloop en renovatiewerkzaamheden aan de Korenburgerveenweg 20-22 te Winterswijk. Bij deze zullen wij uw vragen zo goed mogelijk beantwoorden.

1. In het aanvraagformulier is voor huismus alleen 'verstoren' aangevraagd. Twee nesten van huismus bevinden zich echter zeer dicht bij het te slopen gedeelte van de woonboerderij (binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden). We verzoeken u de aanvraag aan te passen/uit te breiden op het vernietigen van verblijfplaatsen van de huismus. Anderzijds hebben wij gedetailleerde toelichting inclusief bouwtekeningen nodig die onderbouwen waarom en hoe deze nestplaatsen behouden blijven.

Er wordt met onderhavige vergunningsaanvraag geen aanvraag gedaan voor de sloop van dit deel van de woonboerderij. Zie 2.2. Toekomstige situatie.

2. De gewone dwergvleermuis is ook aangetroffen binnen het plangebied en de delen die gesloopt worden. Deze soort is echter niet opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. We verzoeken u dit aan te passen en aan te geven hoe hiermee omgegaan wordt in de diverse onderdelen die deel uitmaken van de aanvraag (planning, mitigatie en dergelijke).

Uit het onderzoek is gebleken dat gewone dwergvleermuis gebruikt maakt van verblijfplaatsen in de woonboerderij. Hiervoor wordt geen vergunning aangevraagd. De woonboerderij blijft behouden.

3. In het activiteitenplan is aangegeven: "Na de sloop zal het perceel worden verkocht. De verdere invulling is niet bekend." Verder is opgenomen: "In het onderzoeksrapport wordt aangegeven dat er ook wijzigingen aan de woonboerderij zullen plaatsvinden. Deze ontwikkeling is niet opgenomen in onderhavige vergunningsaanvraag." Om een vergunning voor een flora- en fauna-activiteit te kunnen verlenen is het noodzakelijk om een beeld te hebben van de toekomstige situatie. Graag ontvangen we meer informatie over welke werkzaamheden er uiteindelijk gaan plaatsvinden, welke en hoeveel gebouwen er terugkomen en hoe het terrein ingericht zal worden. De onderstaande vragen hebben hier voor een deel ook betrekking op.

Mossendamsdwarsweg 3, 7427 DB Goor > T: 088-1471100 > info@eelerwoude.nl > www.eelerwoude.nl
IBAN: NL41ABNA0525302255 > G-rek: NL73ABNA0994169027 > BTW: NL 8014.33.678.B01 > K.v.K. Enschede: 06052035

Er is geen inrichtingsplan voor de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Er wordt enkel vergunning aangevraagd voor del sloop van de bijgebouwen en de betreffende functies zijn gecompenseerd.

4. Het aantal dagen tussen de laatste twee vleermuisbezoeken in juli wijkt af van het vleermuisprotocol terwijl is aangegeven dat de richtlijnen van dit protocol zijn gevolgd.

Graag ontvangen we een toelichting waarom is afgeweken van het minimum aantal dagen tussen twee bezoeken die in het vleermuisprotocol staan vermeld.

Er zijn behalve waarnemingen op geluid en zicht (warmtebeeld) ook diverse zolderinspecties uitgevoerd. Daarbij is er op de avond van 8 april een veldonderzoek uitgevoerd van 2,5 uur bij 17 graden Celcius. Dat er tussen de twee onderzoeken in juli gekozen is voor een suboptimaal aantal dagen is te verantwoorden met extra inspecties van de zolder en het avondbezoek van 8 april. Er zijn voldoende veldinspanningen verricht om functies van vleermuizen uit te sluiten. Op basis van de hoeveelheid vlindervleugels is een langdurig gebruik van de gewone grootoorvleermuis op de planlocatie aangetoond. Dat de zomerverblijfplaats ook als paar-/ of individueel winterverblijfplaats in gebruik is, is dan ook niet uit te sluiten. Grotere aantallen vleermuizen zouden wel zijn opgemerkt. Deze waren niet aanwezig en daarmee is een kraamverblijfplaats uitgesloten.

5. In de aangeleverde stukken is de behandeling van het steenuil onderzoek beperkt tot de begrenzing van het plangebied. We verzoeken u om ook in beeld te brengen wat de omvang van het territorium (vermoedelijk) is en of er bezette territoria in de directe omgeving aanwezig/bekend zijn.

Uit het onderzoeksrapport blijkt niet dat het onderzoek zich beperkt heeft tot de begrenzing van het plangebied. Het onderzoek heeft elke avond ruim 2 uur in beslag genomen conform methode van STONE. Daarnaast is de bekende nestlocatie op het perceel gecontroleerd. Gezien het onderzoek is uitgevoerd door een bureau met veel ervaring in de ecologie en lid van NGB is mag worden aangenomen dat het onderzoek juist is uitgevoerd. Bij het afspelen van geluiden zullen ook steenuilen in de omgeving reageren. Het is derhalve ook bekend dat aan de overzijde van de Corleseweg (nr. 55) steenuil aanwezig is. Een nestkast met broedsucces is aanwezig aan de Kleine weg (zandweg) en een volgend territorium is te verwachten aan de Korenburgerveenweg 12 (NDFF).

Er is gekozen voor compensatie in dichte nabijheid van de huidige nestlocatie zodat er geen concurrentie is van andere steenuilparen. Het doel is het aanwezige paartje voldoende alternatieven te bieden binnen het eigen territorium. Alternatieve nestkasten hangen in bomen voor Korenburgerveenweg 18 en in de houtwal naast nr. 16. In juli 2025 is er nog een kast geplaatst op paal op het eigen perceel nr. 20-22. Het betreffende steenuilpaartje heeft daarmee 3 alternatieven.

6. Voor de kerkuil wordt beschreven dat een tweede kast buiten het plangebied gerealiseerd wordt. Graag ontvangen we de locatie hiervan op kaart en een schriftelijk bewijs dat de eigenaar van die locatie akkoord gaat met de permanente plaatsing van een nestkast voor de kerkuil.

Kerkuilkasten zijn geplaatst in de schuren van Korenburgerveenweg 16 en 18.





Kerkuilenkast in schuur bij nummer 16.



Kerkuilenkast in schuur bij nummer 18

7. Als maatregelen voor leefgebied van de steenuil wordt verbetering beschreven door “...de aanplant van een of enkele hoogstamfruitbomen, kruidenrijk grasland in overhoeken, overblijvend wintergraan en takkenrillen.” Met name voor de hoogstamfruitbomen en takkenrillen is niet duidelijk waar deze gerealiseerd worden, hoeveel dit er zullen zijn en wat de afmetingen van de takkenrillen worden. We verzoeken u dit te verduidelijken.

Op naastgelegen perceel komt er kruidenrijk grasland en wordt wintergraan ingezaaid. Langs de wegzijde, dus oostzijde van het perceel wordt een takkenril gelegd in combinatie met een aantal inheemse heesters. Hier komt ook een hoogstamfruitboom (appel of peer).

8. Er is in het activiteitenplan een strook aangeduid waar heesters, kruidenrijk grasland en overblijvend wintergraan gerealiseerd worden. De lengte hiervan is niet duidelijk en ook niet wat de verdeling/verhouding van de verschillende elementen zal zijn. We verzoeken u dit te verduidelijken.

Het gaat om een oppervlak van ongeveer 500 m² dat gecompenseerd moet worden. In tegenstelling tot aangegeven strook wordt nu een deel van aangrenzend perceel ingericht. Dit perceel is in bezit van provincie Gelderland en wordt ingericht voor natuurontwikkeling. De precieze invulling van het perceel is nog onduidelijk, wel wordt voor onderhavig plan alvast 500 m² ingericht. Begin 2026 worden hier in wildverband heesters aangeplant langs de erfgrans. Het overige vlak wordt voor de zuidelijke helft ingezaaid met wintergranen. Het noordelijke deel wordt kruidenrijk grasland.

The map shows a cadastral area with two main plots highlighted:

- A large yellow hatched plot with a diagonal line pattern, labeled "16983 m²". It is situated between the "Kadastrale gemeente Lichtenvoorde" (top) and "Kadastrale gemeente Winterswijk" (bottom).
- A smaller blue hatched plot with a diagonal line pattern, labeled "9152 m²", located to the right of the yellow plot.

Surrounding the plots are various cadastral plots labeled with "T" (top) and "U" (bottom) numbers. The map also shows a road network and some buildings. The text "in te zetten ruilvergoot en natuurmonstrageven overgangsszone" is visible within the yellow plot area.



9. Hoe en door wie worden de groene elementen die gerealiseerd worden beheerd en in stand gehouden?

Inrichting naastgelegen gebied is in bezit van de provincie Gelderland. Beheer wordt uitgevoerd door de provincie: Kruidenrijk grasland 2x per jaar maaien en afvoeren. Wintergranen in sept. omploegen en juli jaar erop oogsten.

10. Er is een verblijfplaats van gewone grootoorvleermuis bij de noordelijke kopgevel van de boerderijwoning aangetroffen. Kunt u nader beschrijven waar de verblijfplaats zich vermoedelijk bevindt en of valt uit te sluiten dat deze in verbinding staat met het te slopen deel van dit gebouw?

Voor dit deel wordt geen vergunning aangevraagd.

11. Uit het naderonderzoek (2024) blijkt dat er invliegende gewone grootoorvleermuizen zijn vastgesteld, waaronder een individueel exemplaar bij de noordgevel van de boerderij (dezelfde opening als de gewone dwergvleermuis) en één bij de westelijke kamer van de kapschuur. Tevens zijn er op meerdere locaties in de omgeving vleugelfragmenten van nachtvlinders aangetroffen, wat kan duiden op langdurig gebruik van de locatie. Omdat kraamverblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis klein en verspreid kunnen zijn, verzoeken wij u nader te motiveren op basis waarvan is geconcludeerd dat er sprake is van een zomerverblijfplaats. Graag vernemen wij tevens of u uitsluit dat sprake is van een kraamverblijfplaats of een ander functioneel verblijfstype (zoals een paar- of winterverblijf), en zo ja, op basis van welke gegevens deze conclusie is getrokken.

Gezien de hoeveelheid vlindervleugels is een langdurig gebruik van de gewone grootoorvleermuis op de planlocatie aannemelijk. Dat de zomerverblijfplaats ook als paar-/ of individueel winterverblijfplaats in gebruik is, is dan ook niet uit te sluiten. Aanwijzingen van een kraamfunctie zijn er niet op basis van de verrichte onderzoeksrondes. Er is tijdens geen van de onderzoeksrondes zwermactiviteit of vocaal sociaal gedrag van grootoorvleermuis waargenomen. Er zijn geen juveniele gewone grootoorvleermuizen waargenomen of aantallen gewone grootoorvleermuizen die duiden op een kraamverblijfplaats. Ook op de wildcamera's en bij de diverse zolderinspecties zijn er geen (grotere) aantallen vleermuizen waargenomen.

Met vriendelijke groet,
Eelerwoude BV


Adviseur ecologie