Publiek laadplein Zaalbergweg 9 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Leiden**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwwerk slopen
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Handelsreclame maken of voeren
	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20261006 00911 000 (ingediend op 06-10-2026)

Project

Naam van dit project
Publiek laadplein Zaalbergweg 9

Projectomschrijving
Ten behoeve van de realisatie van een publiek snellaadplein, wensen wij de juiste vergunningen te verkrijgen. Het gaat om een laadplein wat zowel voor reguliere voertuigen geschikt is als logistieke voertuigen waaronder trekker met of zonder oplegger, LCV of bakwagen. Het plein bedient het gehele bedrijvenpark genaamd Roomburg plus de nabije omgeving inclusief het langsrijdende verkeer over de A4. Het plein dient de zero-emissie ambities van de gemeente Leiden en vult als chargehub een onmisbare functie voor de bedrijven uit het bedrijvenpark die geen optie of voldoende netcapaciteit hebben om op eigen terrein te laden.

Locatie

Adres
Zaalbergweg 9, 2314XS Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Publiek laadplein Zaalbergweg 9 1

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Crossbay II Dutch Propco 2 B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
37140763
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
819252451
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
J.J. Viottastraat
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
35
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
1071JP
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Amsterdam
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwwerk slopen

Gaat u het bouwwerk in z'n geheel slopen?
Ja

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Ten behoeve van de realisatie van een publiek snellaadplein, wensen wij de juiste vergunningen te verkrijgen. Het gaat om een laadplein wat zowel voor reguliere voertuigen geschikt is als logistieke voertuigen waaronder trekker met of zonder oplegger, LCV of bakwagen. Het plein bedient het gehele bedrijvenpark genaamd Roomburg plus de nabije omgeving inclusief het langsrijdende verkeer. Het plein dient de zero-emissie ambities van de gemeente Leiden en vult als chargehub een onmisbare functie voor de bedrijven uit het bedrijvenpark die geen optie of voldoende netcapaciteit hebben om op eigen terrein te laden.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Bouwkeet, bouwbord, steiger, of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop- of aanlegwerkzaamheden plaatsen; Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen; Buisleiding aanleggen; Hekwerk of andere erf- of perceelafscheiding plaatsen; Tuinmeubilair plaatsen; Vlaggenmast plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
1000000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
Het gaat hierbij om de volgende kostenposten:

- Slopen & grondwerken, plus nieuwe fiestenstalling: 90000
- Straatmeubilair, verlichting plus brandingobjecten 60000
- Trafo bekabeling: 300000
- Inpandig: 20000
- Civiel: 120000
- Hardware: 250000
- Installatiewerkzaamheden: 75000
- 85000 onvoorzien

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Fietsenstalling plus parkeren.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.
Publiek laadvoorziening

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
900

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Op het buitenterrein waar nu een fietsenstalling staat

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
-

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
15

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?
600

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
Dit gaat specifiek over het hoogste object, namelijk een camera zuil/ post.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
0

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Handelsreclame maken of voeren

Geef aan wat u wilt gaan doen?
Een nieuwe handelsreclame plaatsen

Hoeveel reclameobjecten betreft het?
10

Wat is de afmeting van de reclame?
350x100 voor standaard banners en als het gaat om een reclame totemn 150 breed en 600 hoog

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?
350cm bij prijzentotem zal dit op tussen de 2 & 3 meter liggen

Geef een omschrijving van het uiterlijk (kleur), materiaalgebruik en verlichting van de reclame.
NTB

Wat is de tekst van de reclame?
NTB

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?
Gebruiker van de onroerende zaak

Geef naam, adres en woonplaats van degene die reclame maakt of voert.
NTB

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Werkzaamheden in- of uitrit

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren
Een nieuwe in- of uitrit aanleggen

Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?
Ja

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?
Nutsvoorziening

Diverse vragen

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?
15 meter breed voor de uitrit en de inrit is 20 meter breed

Welke materialen gaat u gebruiken?
Steen

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?
Voorerf; Zijerf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.
Inrit is de Zaalbergweg en uitrit is tieleman & drosweg

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Werkzaamheden in- of uitrit

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren
Een nieuwe in- of uitrit aanleggen

Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?
Ja

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?
Nutsvoorziening

Diverse vragen

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?
Zie voorgaande

Welke materialen gaat u gebruiken?
Steen

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

Voorerf; Zijerf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.
Zie voorgaande

Bijlagen

Bouwwerk slopen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
f75eddde-a95a-4891-9efe-4e999182c585.png	Nee
image003.png	Nee
Render 2.png	Nee
Render 3.png	Nee

Vervangend bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
2.jpg	Nee
f75eddde-a95a-4891-9efe-4e999182c585.png	Nee

Tekening slopen

Document	Vertrouwelijk
image003.png	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het bouwen van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw

Document	Vertrouwelijk
f75eddde-a95a-4891-9efe-4e999182c585.png	Nee
image003.png	Nee

Tekeningen voor het plaatsen van een bouwkeet, bouwbord, steiger, of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop- of aanlegwerkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
2.jpg	Nee

Tekeningen voor het plaatsen van een bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorzieningen

Geen documenten.

Tekeningen voor het aanleggen van een buisleiding

Geen documenten.

Tekeningen voor het plaatsen van hekwerk of ander erf- of perceelafscheiding

Geen documenten.

Tekeningen voor het plaatsen van tuinmeubilair

Geen documenten.

Tekeningen voor het plaatsen van een vlaggenmast

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Handelsreclame maken of voeren

Kleurenfoto's reclame

Geen documenten.

Tekeningen reclame

Geen documenten.

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Situatietekening uitrit

Geen documenten.

Tekening vormgeving uitrit

Geen documenten.

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Situatietekening uitrit

Geen documenten.

Tekening vormgeving uitrit

Geen documenten.