

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

29 januari 2026

Zaaknummer

2025-005841

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 17

Provincie Gelderland

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 9090

6800 GX ARNHEM

Locatie

Korenburgerveenweg 20 en 22 Winterswijk Corle

Gemeente

Winterswijk

Activiteit

Sloop n.a.v. provinciale opkoopregeling

DSO-nummer

2025041501942

Beste [REDACTED],

Op 15 april 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Korenburgerveenweg 20 en 22 in Winterswijk Corle, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor huismus, steenuil, kerkuil en gewone grootoorvleermuis. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

29 januari 2026

Zaaknummer

2025-005841

Blad

2 van 17

Specifiek voor aanvragen van ‘stikstofvergunningen’ (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

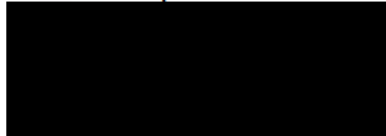
Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag “bezwaarschrift” vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.gelderland.nl/Bezwaarschriften) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum
29 januari 2026

Zaaknummer
2025-005841

Blad
3 van 17

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 15 april 2025 ontvingen wij een aanvraag provincie Gelderland voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus, steenuil en kerkuil, en voor artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b en d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis, en voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 15 april 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 2 december 2025 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 10 juli 2025 om hebben verzocht. Op 12 januari 2026 zijn via e-mail hier vervolgvragen op gesteld waarop 20 januari 2026 is gereageerd.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Datum
29 januari 2026

Zaaknummer
2025-005841

Blad
4 van 17

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet, artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 7.8 a lid 2 onder a en b, 8.74 j lid 1, 8.74 k lid 1 en 8.74 o Besluit kwaliteit leefomgeving en artikelen 11.44 en 11.52 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door Provincie Gelderland, postbus 9090, 6800 GX Arnhem, voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Steenuil (<i>Athene noctua</i>)			
Kerkuil (<i>Tyto alba</i>)			
Gewone grootoorvleermuis (<i>Plecotus auritus</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied aan de Korenburgerveenweg 20 en 22 te Winterswijk Corle zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.

Datum

29 januari 2026

Zaaknummer

2025-005841

Blad

5 van 17

2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2029 zijn uitgevoerd¹.
3. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
5. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van steenuil, kerkuil, huismus en vleermuizen.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

29 januari 2026

Zaaknummer

2025-005841

Blad

6 van 17

12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soort specifieke voorschriften

14. Als na 15 oktober 2027 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2024 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Vogels

20. Vanwege de kwetsbare (voortplantings)periodes van huismus, steenuil en kerkuil, starten de werkzaamheden in de periode van september t/m januari.
21. Wanneer sloop- of bouwwerkzaamheden langer duren dan de voorgaande aangegeven periode september t/m januari, dan worden deze aansluitend en doorlopend uitgevoerd. De werkzaamheden mogen niet langer dan drie dagen achter elkaar stilliggen. Tevens worden de nestlocaties van huismus en steenuil in de woonboerderij afgeschermd door met bouwhekken een werkvrijezone af te zetten van 10 meter ten opzichte van de woonboerderij.

Datum

29 januari 2026

Zaaknummer

2025-005841

Blad

7 van 17

22. Alle te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor vogels. Zie hiervoor voorschrift 29 in verband met aanwezige vleermuizen.
23. Het ongeschikt maken moet gebeuren buiten de broedperiode van de aangevraagde soorten, die globaal loopt van 1 februari tot 1 september, en onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
24. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controleronde nog individuen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen individuen meer worden waargenomen. Indien na ongeschikt maken toch broedgevallen worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.
25. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden.
26. Tegen de westzijde van het plangebied, wordt kruidenrijk grasland en wintergraan ingezaaid en heesters langs de perceelsgrens. Het oppervlak omvat minstens 1000 m² en strekt zich uit vanaf de Corleseweg tot ongeveer ter hoogte van de woonboerderij. Aan de oostzijde, langs de Korenburgerveenweg wordt een takkenril gerealiseerd, een fruitboom en enkele heester aangeplant. Dit alles geldt als verbetering van het leefgebied voor steenuil en huismus.
27. Er geldt een ontwikkelingstermijn van één groeiseizoen voor in ieder geval het kruidenrijk grasland en de heesters op het perceel ten westen van het plangebied voordat sloopwerkzaamheden mogen starten.
28. De provincie Gelderland is verantwoordelijk voor het volgende beheer: Het kruidenrijk grasland twee keer per jaar maaien en afvoeren. Wintergranen in september omploegen en in juli het jaar erop oogsten.

Vleermuizen

29. Alle te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is.
30. Voor de gewone grootoorvleermuis dient de te slopen bebouwing aanvullend op de exclusion flaps ongeschikt gemaakt te worden door het dak van de stal van binnenuit overdadig aan te lichten. Deze verlichting mag pas aangezet worden nadat een ecologisch

Datum

29 januari 2026

Zaaknummer

2025-005841

Blad

8 van 17

deskundige heeft geconstateerd dat de gewone grootoorvleermuis uitgevlogen is. Deze vrijgave wordt opgenomen in het logboek. De huidige verblijfplaats wordt vervolgens definitief ongeschikt gemaakt door handmatig de dakbedekking en het dakbeschoot te verwijderen.

31. Gezien de kwetsbare periode voor steenuil en kerkuil mag alleen ongeschikt gemaakt worden in de periode 1 september tot 15 oktober. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 1 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
32. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 29 en 30. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
33. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
34. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (1 mei tot 1 september) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
35. Voor de permanente alternatieve verblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis dient in de nokken van toekomstige woningen viermaal een toegankelijke spouw van minimaal 7 centimeter diep (let op speciebaarden e.d.) met een oppervlak van 10 m² gerealiseerd te worden. Er worden tijdens de realisatie hiervan foto's gemaakt en in het logboek opgenomen als bewijs van realisatie. Deze spouw dient toegankelijk gemaakt te worden door de plaatsing van minimaal 2 invliegstenen per alternatieve verblijfplaats. De invliegstenen dienen geplaatst te worden op minimaal 4 meter hoogte. Er dient een groene en donkere aanvliegroute te zijn tussen foerageergebied en invliegstenen. Eventuele (tuin)verlichting mag niet geplaatst worden op/aan/richting de gevel waar de invliegstenen gerealiseerd zijn. Verlichting aan/op/richting andere gevels dient zo geplaatst te worden dat er boven 3 meter hoogte geen lichtverstoring is om een donkere aanvliegroute te kunnen waarborgen.
36. In de koopcontracten dienen de voorwaarden voor de permante mitigatie opgenomen te worden.
37. Wanneer niet aan voorschrift 35 voldaan kan worden, dan dient hiervoor een wijzigingsverzoek ingediend te worden.

Project

De initiatiefnemer is voornemens op Korenburgerveenweg 20-22 te Winterswijk de stallen en een deel van de boerderijwoning te slopen en een deel van het opgaand groen te verwijderen. Dit is het gevolg van een provinciale opkoopregeling waarbij agrarische opstallen gesloopt moeten worden. Op de vrijgekomen ruimte kunnen kopers nieuwbouw realiseren. Omdat die nog niet bekend zijn, is ook geen ontwerp of schets van de nieuwe situatie bekend.

De werkzaamheden zullen aanvangen zodra de benodigde vergunningen zijn verkregen en aan alle voorschriften is voldaan. Vanwege de kwetsbare perioden en voorschrift 27 zal dit naar verwachting in het najaar van 2026 zijn.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Projectplan flora- en fauna activiteiten Korenburgerveenweg 20-22 Winterswijk” (Eelerwoude, 15 april 2025) en de aanvullende gegevens van 2 december 2025 zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, steenmarter, huismus, steenuil en kerkuil in 2024. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen/functies	Negatieve effecten die verwacht worden
Huisumus	7 nesten 1 kwetterplek	Verlies kwetterplek en daarmee in potentie verlies van nesten
Steenuil	1 nest 2 rustplaatsen	Verlies van 2 rustplaatsen
Kerkuil	1 nestlocatie Meerdere roestplekken	Verlies van 1 nestlocatie en meerdere roestplekken
Gewone dwergvleermuis	2 zomerverblijfplaatsen 1 paarverblijfplaats	-
Gewone grootoorvleermuis	1 zomerverblijfplaats 1 jaarronde verblijfplaatsen	Verlies van 1 jaarronde verblijfplaats
Steenmarter	-	-

Preventieve maatregelen

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet eenieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen of maatregelen voor de huismus, steenuil, kerkuil en gewone grootoorvleermuis. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huismus	n.v.t.	Er worden heesters aangeplant die in nieuwe kwetterplekken voorzien. Het inzaaien van kruidenrijk grasland en wintergraan zorgt voor extra voedselvoorziening.
Steenuil	Sinds 29 juli 2025 zijn drie nestkasten ter vervanging aangeboden als vervangende rustplaatsen.	De geplaatste nestkasten blijven permanent aanwezig als extra verblijfplaats. Er wordt een verbetering van het leefgebied bewerkstelligd door het inzaaien van kruidenrijk grasland en wintergraan, het aanplant van heesters, de realisatie van een takkenril en ten minste één fruitboom. De takkenril wordt ten minste 3 meter lang, 2 meter breed en 1 meter hoog.
Kerkuil	Zie permanente mitigatie	Sinds 29 juli 2025 zijn twee nestkasten beschikbaar binnen 200 meter afstand.
Gewone grootoorvleermuis	Sinds 29 juli 2025 zijn vier alternatieve kasten van het type VK WS 04 beschikbaar binnen 200 meter van het plangebied.	Er worden vier verblijfplaatsen aangeboden in de toekomstige bebouwing. In voorschrift 35 zijn hiervoor de randvoorwaarden opgenomen.

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Datum
29 januari 2026

Zaaknummer
2025-005841

Blad
11 van 17

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: In de quickscan flora en fauna zijn alle soortgroepen behandeld en is voldoende toegelicht waarom potentie aan- of afwezig is en welke vervolgstappen nodig zijn. Het onderzoek naar steenmarter is op een goede wijze uitgevoerd. Na het opstellen van de rapportages is bekend geworden dat aan de woonboerderij geen werkzaamheden zullen plaatsvinden. Wanneer er dus alsnog werkzaamheden aan de woonboerderij gaan plaatsvinden is hiervoor een wijzigingsverzoek nodig. De woonboerderij maakt nu geen onderdeel uit van de vergunning. Op basis van de uitgevoerde onderzoeken wordt geconcludeerd dat het project geen effecten heeft op andere beschermde soorten dan de soorten waarvoor de vergunning is aangevraagd.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: De onderzoeken zijn conform het vleermuisprotocol van het NGB en de kennisdocumenten van BIJ12 uitgevoerd, en de inspanning daarvoor is voldoende toegelicht. Wij zijn van mening dat alle mogelijke functies zodoende op een goede wijze zijn aangetoond dan wel uitgesloten.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: De nestlocaties van huismus en steenuil blijven behouden in de woonboerderij. Wel wordt er leefgebied of rustplaatsen van deze soorten aangetast wat het broedsucces negatief kan beïnvloeden. Door verbetering van het leefgebied wordt het prooiaanbod/de voedselvoorziening vergroot en extra rustplaatsen aangeboden voor steenuil door nestkasten op naburige erven. Daarnaast worden er voor steenuil extra rustplekken gerealiseerd. Voor kerkuil en gewone grootoorvleermuis is alleen sprake van aantasting van verblijfplaatsen. Hiervoor worden respectievelijk twee en vier alternatieven aangeboden conform de richtlijnen van BIJ12. Voor kerkuil betreffen dit twee nestkasten die op naburige erven zijn gerealiseerd (zie bijlage 3). Voor gewone grootoorvleermuis zijn er vier tijdelijke voorzieningen gerealiseerd en wordt in de nieuwbouw middels maatwerk permanente verblijfplaatsen teruggebracht.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing. Toelichting: De ontwikkeling is locatiespecifiek. Vanwege deelname aan de Gelderse stikstofaanpak ligt er een verplichting om de stallen te slopen. Renovatie is tevens niet mogelijk vanwege de bouwkundige staat en huidige vereisten. Verder wordt reeds rekening gehouden met de meest kwetsbare periodes van de aangevraagde soorten	Ja

Datum
29 januari 2026

Zaaknummer
2025-005841

Blad
12 van 17

De wettelijke belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: Er is asbestaanwezig op de locatie. Hiermee is het belang voor volksgezondheid voldoende aangetoond waarop de vergunning wordt aangevraagd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: Met het aanbieden van alternatieve voorzieningen en het verbeteren van het leefgebied, hebben de aangevraagde soorten tijdens en na afronding van de voorgenomen werkzaamheden de mogelijkheid om uit te wijken en aanwezig te blijven in (de omgeving van) het plangebied. Door het plangebied ongeschikt te maken in de minst kwetsbare periode en het plangebied vooraf ongeschikt te maken zijn de ecologische effecten tot een minimum beperkt. Gelet op de aard van de voorgenomen ingreep en de voorgeschreven maatregelen wordt beoordeeld dat de staat van instandhouding hiermee voldoende gewaarborgd blijft.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

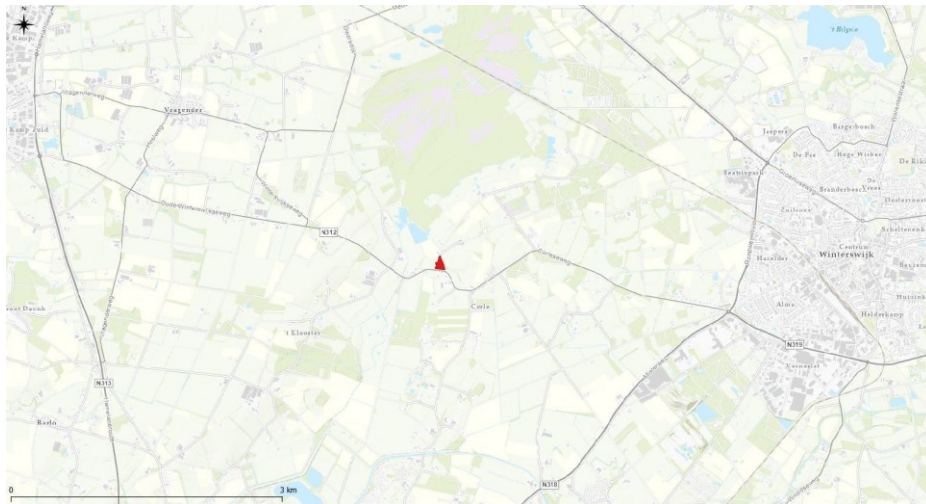
Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum
29 januari 2026

Zaaknummer
2025-005841

Blad
13 van 17

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1: Ligging van het plangebied (rode vlak) in de omgeving. Winterswijk ligt aan de rechterkant.

Datum
29 januari 2026

Zaaknummer
2025-005841

Blad
14 van 17

Projectplan Korenburgerveenweg 20- 22 Winterswijk



Te slopen bebouwing en te verwijderen groen

Projectnummer: 207729

20-1-2026



Figuur 2: Begrenzing van het plangebied (witte stippellijn) en de te slopen gebouwen (rood) en te verwijderen begroeiing (geel).

Datum
29 januari 2026

Zaaknummer
2025-005841

Blad
15 van 17



Figuur 3: De diverse functies en verblijfplaatsen die zijn aangetroffen.

Datum
29 januari 2026

Zaaknummer
2025-005841

Blad
16 van 17

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

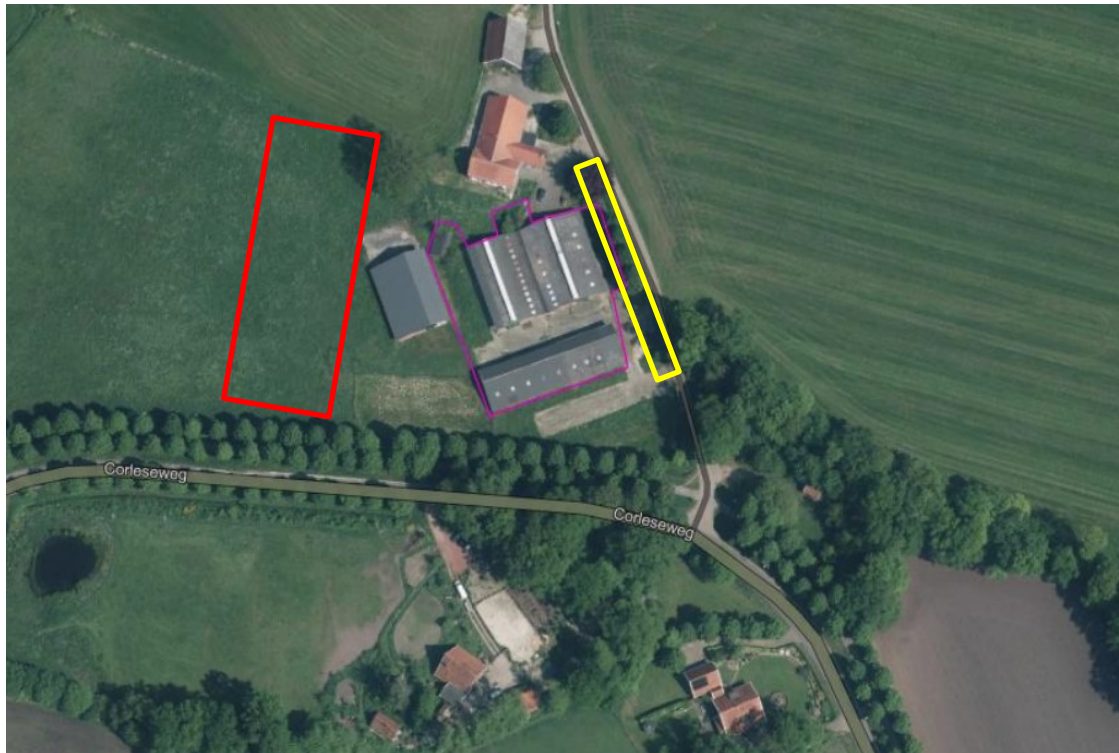


Figuur 4: De locaties van de nestkasten voor steenuil en kerkuil en de plek waar vier tijdelijke voorzieningen voor gewone grootoorvleermuis zijn gerealiseerd.

Datum
29 januari 2026

Zaaknummer
2025-005841

Blad
17 van 17



Figuur 5: Verbetering van leefgebied. Het rode geeft globaal de 1000m² die ingezaaid wordt met kruidenrijk grasland, wintergraan en een strook heesters. Het gele vlak geeft aan waar een takkenril wordt gerealiseerd en een fruitboom en heesters worden aangeplant.