GEMEENTE NOARD EAST FRYS LÂN

J. Holwerda
Overtocht 4
9951 LM Winsum

Uw brief van:
Uw kenmerk:

Ons adres: Postbus 1
9100 AA Dokkum
Ons telefoonnr: (0519) 29 88 88
Ons whatsapp nr: (06)12083046
Ons e-mailadres: info@noardeast-fryslan.nl
Ons kenmerk: 2025-215598
Behandeld door: W. Bakema
Website: www.noardeast-fryslan.nl

Bijlage(n):
Datum verzending: 30 september 2026

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning voor het bouwen van 8 woningen Zaaknummer 2025-215598

Beste mevrouw J. Holwerda

We hebben op 13 augustus 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 8 woningen op het perceel aan de Terpsterwei te Eanjum, (AJM00) G 434. Deze hebben we geregistreerd onder zaaknummer 2025-215598. Wanneer u contact met ons wilt opnemen over uw verzoek dient u dit zaaknummer te vermelden.

Ons besluit op uw aanvraag
Wij verlenen een omgevingsvergunning voor de aangevraagde activiteiten. Het besluit is de bijlage bij deze brief. In deze brief geven wij aan welke activiteiten onderdeel maken van dit besluit en of er verdere acties noodzakelijk zijn.

Aangevraagde activiteit(en)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Vergunningsplicht
In het besluit met voorschriften en onderbouwing gaan wij in op de vergunningsplichtige activiteiten waar de gemeente Noardeast-Fryslân het bevoegd gezag van is.

Overige activiteiten
Voor zover wij kunnen nagaan, bent u ook van plan om bepaalde andere activiteiten uit te voeren. Daar gelden ook regels voor. U bent zelf verantwoordelijk om uw project volledig aan te vragen. Doe de vergunningencheck via Omgevingsloket om te bepalen welke vergunningen en/of meldingen er (nog) nodig zijn.

Start van de activiteiten
U mag starten met de uitvoering van uw activiteiten als voor alle activiteiten een vergunning is verleend en voor de andere activiteiten een volledige melding is gedaan.

Besluit
Het besluit bestaat uit de gevolgde procedure, voorschriften, overwegingen en activiteiten, toelichting op begrippen en informatie over beroep en bezwaar is opgenomen bij deze brief.
De omgevingsvergunning verlenen we onder de in bijlage 2 opgenomen voorschriften.
Daarnaast moet u zich ook houden aan de rechtstreeks werkende regels en de zorgplicht bepalingen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het gemeentelijke omgevingsplan.

Bekendmaken besluit
Wij maken dit besluit officieel bekend. Dat doen we op www.officielebekendmakingen.nl en ook in de woensdageditie van de Nieuwe Dockumer Courant. Wij adviseren u om ook zelf omwonenden te informeren

over uw omgevingsvergunning en te betrekken bij uw plannen. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Legeskosten
Voor het behandelen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. Dat noemen wij leges. De hoogte van de leges staat in de legesverordening van de gemeente. Hieronder staat ter informatie de leges voor de behandeling van uw aanvraag.

Deze kosten zijn als volgt berekend:

Omschrijving activiteit	**Legeskosten**
Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (2.6.4.b):	€ 5.477,10
Beoordeling archeologisch bodemrapport (2.49.b)	€ 293,45
Beoordeling milieukundig bodemrapport (2.49.a)	€ 293,45
Beoordeling ecologisch onderzoeksrapport (2.49.e)	€ 531,90
Totaalbedrag	**€ 6.595,90**

U ontvangt binnenkort een legesnota. Daarin vermelden wij de definitieve hoogte van de leges. Ook pas dan kunt u bezwaar maken tegen de leges. Meer informatie daarover staat in de legesnota.

Heeft u vragen over dit besluit of de voorschriften?
Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen en zonodig een fout herstellen. Als u het niet eens bent met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. Voor meer informatie daarover, zie bijlage 5 bij het besluit.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân.



Mr. S. Boender
Clusterhoofd
Cluster Omjouwing en Ekonomy

Besluit omgevingsvergunning

Onderwerp
Op 13 augustus 2025 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van 8 woningen op de locatie aan de Terpsterwei te Eanjum, (AJM00) G 434.

Beoordeling
Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We zijn van mening dat de omgevingsvergunning kan worden verleend onder de uitgangspunten die staan vermeld onder het besluit, voor de volgende gevraagde activiteit:

- Buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor afwijken van regels in het omgevingsplan.

Besluit
Burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân besluiten, gelet op artikel 5.1 lid 1 van de Omgevingswet, artikel 12.27a Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en artikel 8.0a lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit:

- aan u de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit:
  Buitenplanse omgevingsplanactiviteit: “Afwijken van regels in het omgevingsplan”.
- aan de vergunning de in bijlage 2 opgenomen voorschriften te verbinden.

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de aanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften (bijlage 2) in deze vergunning bepalend.

Publicatie
Het besluit publiceren wij via www.officielebekendmakingen.nl en ook in de woensdageditie van de Nieuwe Dockumer Courant.

Bezwaar
Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden. Daarover informeren wij u in bijlage 5.

Inwerkingtreding
De omgevingsvergunning treedt in werking op dag na bekendmaking, als bedoeld in artikel 16.79 lid 1 van de Omgevingswet.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân.



Mr. S. Boender
Clusterhoofd
Cluster Omjouwing en Ekonomy

Bijlagen:

- Bijlage 1: Procedure

- Bijlage 2: Voorschriften
- Bijlage 3: Inhoudelijke overwegingen
- Bijlage 4: Begrippen
- Bijlage 5: Bezwaar en beroep
- Bijlage 6: Aandachtspunten (meldingen, toestemmingen en overige vergunningen)
- Bijlage 7: Gewaarmerkte stukken.

Bijlage 1: Procedure

Projectbeschrijving
U heeft het voornemen om 8 woningen te realiseren aan de Terpsterwei te Eanjum, (AJM00) G 434.

Gegevens van de aanvraag
Bij de aanvraag heeft u diverse gegevens en stukken verstrekt. Deze gegevens zijn verstrekt volgens artikel 7.207b lid 2 sub a. van de Omgevingsregeling en om de toetsing aan afdeling 8.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) mogelijk te maken. De stukken zijn in bijlage 7 verwerkt in de lijst gewaarmerkte stukken en maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Bevoegd gezag
Het college van Burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân is het bevoegd gezag voor het besluit op een vergunningsaanvraag voor de gevraagde activiteit.

Vergunningplicht
De volgende aangevraagde activiteit is vergunningplichtig.

- Buitenplanse omgevingsplanactiviteit: “Afwijken van regels in het omgevingsplan”.

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Bkl. Dat betekent dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend:

a. met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
b. als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl. Die beoordelingsregels komen overeen met de regels die gelden voor het opstellen van een omgevingsplan. Dat betekent dat ook de instructieregels uit hoofdstuk 5 van het Bkl gelden.

In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt aan het omgevingsplan getoetst. Het project is getoetst aan dit tijdelijk deel omgevingsplan. Het tijdelijk deel omgevingsplan bestaat van rechtswege uit onder andere het bestemmingsplan “Doarpen”. De percelen hebben daarin de bestemming “Agrarisch – Cultuurgrond“ en de percelen vallen binnen de gebiedsaanduiding “vrijwaringszone – molenbiotoop”. Het plan voor het bouwen van 8 woningen is in strijd met artikel 4.1 omdat de gronden zijn bestemd voor cultuurgrond. Het bouwen van 8 woningen past niet binnen de bestemmingsomschrijving van “Agrarisch – Cultuurgrond”.

Belanghebbende
Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u belanghebbende zijn bij de aanvraag. U bent als eigenaar van het perceel belanghebbende.

Gevolgde procedure
De reguliere procedure is gevolgd omdat de vergunningplichtige activiteit niet valt onder paragraaf 10.6.2 van het Omgevingsbesluit. Titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht (Awb) en paragraaf 16.5.1 en 16.5.2 Omgevingswet over de reguliere procedure zijn van toepassing op de voorbereiding van dit besluit.

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure
Voor een aanvraag om omgevingsvergunning gelden aanvraagvereisten. Deze aanvraagvereisten zijn terug te vinden in de omgevingsregeling en/of het gemeentelijke omgevingsplan. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet inleveren. Zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij de aanvraag getoetst op de ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie. De aanvraag is daarom in behandeling genomen.

Adviezen ketenpartners
In de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit staat wanneer overheden advies en instemming moeten vragen bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning. Vanwege de invloed van de aangevraagde activiteiten is advies aangevraagd bij:

- Provincie Fryslân
- Wetterskip Fryslân
- Veiligheidsregio: Brandweer Fryslân

Provincie Fryslân
De provincie vraagt aandacht voor de ruimtelijke kwaliteit, landschap en beeldkwaliteit en de borging van deze aspecten. Daarnaast wijst de provincie op rechtstreeks werkende regels zoals bijvoorbeeld ontgrondingen. Als water gegraven wordt, dan adviseert de dienst om contact te zoeken met de FUMO. Dit kan voorkomen dat de initiatiefnemer later separaat een ontgrondingenvergunning moet aanvragen. Daarnaast wijst de provincie op een actuele AERIUS-berekening.

In de ruimtelijke motivering “Onderbouwing Woonplan Terpsterwei Eanjum” wordt uitgebreid ingegaan op relevant provinciaal beleid en provinciale regels.

Wetterskip Fryslân
Het Wetterskip Fryslân is als ketenpartner om advies gevraagd. Er is namelijk toename van verharding. Het projectplan heeft invloed op de waterhuishouding in en rondom het projectgebied. Er is intensief contact geweest met Wetterskip Fryslân. In hoofdstuk 5.17. van de ruimtelijke motivering “Onderbouwing Woonplan Terpsterwei Eanjum” staan de belangrijkste wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om rekening mee te houden. Op grond van het advies van Wetterskip Fryslan wordt het projectplan uitvoerbaar geacht.

Brandweer Fryslân
Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen het plan. Wel voorziet de brandweer in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in de bijlage van hun adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- de doodlopende weg in het plangebied te voorzien van de T-vorm uit de situatieschets en deze te verharden conform de genoemde eisen, zodat wordt voorzien in een keermogelijkheid;
- als gemeente de brandkraan aan de Terpsterwei (58-475) over te nemen en het beheer door Vitens te laten uitvoeren.

Deze aspecten worden betrokken bij de uitvoeringsfase van het project.

Liander
Vanuit Liander zijn er geen planologische opmerkingen.

Verlengen beslistermijn
De termijn om op uw aanvraag te beslissen, hebben wij op uw verzoek verlengd.

Participatie
Wij adviseren u om met buren, omwonenden en andere betrokkenen te overleggen over wat u van plan bent. En van hen te horen hoe ze over uw plannen denken. U doet dan aan participatie. U heeft aangegeven aan participatie te hebben gedaan.

Wet en regelgeving
Wij hebben bij de procedurele overwegingen de volgende wet- en regelgeving betrokken.

- Artikel 5.21 lid 2 sub b Omgevingswet.
- Afdeling 8.1 Besluit kwaliteit leefomgeving.
- Artikel 5.8 van de Omgevingswet.

- Artikel 12.27a Besluit kwaliteit leefomgeving.
- Artikel 7.207b. lid 2 sub a van de Omgevingsregeling zijn gegevens verstrekt.
- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

Meer informatie over procedures in het kader van de Omgevingswet kunt u hier vinden.

Bijlage 2: Voorschriften

Specifieke voorschriften

1 De situatietekening ‘’Omgevingsvergunning BOPA 8 woningen Terpsterwei in Eanjum’’ is van toepassing voor de opvolgende BOPA.
2. De van toepassing te verklaren beoordelingsregels zijn opgenomen in bijlage 8 van de ruimtelijke motivering. Deze ruimtelijke beoordelingsregels zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning en bieden een kader voor de opvolgende BOPA.
3. Watercompensatie dient uitgevoerd te worden zoals toegelicht in de ruimtelijke motivering ‘Onderbouwing Woonplan Terpsterwei Eanjum’ en volgens vastgelegde afspraken met Wetterskip Fryslân.

Algemene voorschriften

Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.
Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de buren. Dit mag u wel doen als u hierover met uw buren afspraken hebt gemaakt.
Flora- en fauna	Deze activiteit heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet wegjagen of weghalen. De provincie Fryslân is bevoegd gezag voor deze wetgeving. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Fryslân https://www.fryslan.frl
Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
Mechanische graafwerkzaamheden	Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding. Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
Vrijgekomen grond op eigen terrein	Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.

Vrijgekomen grond afvoeren	Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: www.wetten.overheid.nl.

Bijlage 3: Inhoudelijke overwegingen

Beoordeling omgevingsplan

Wij toetsen de aangevraagde activiteiten aan het Omgevingsplan (inclusief het tijdelijke deel dat via het Invoeringsbesluit Omgevingswet is ingevoegd) de instructieregels uit het Bkl en de APV.
Het gaat om de navolgende omgevingsplanactiviteit.

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Toetsingsonderdelen
Van rechtswege is het bestemmingsplan “Doarpen” onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Het plangebied heeft de bestemming “Agrarisch – Cultuurgrond“. Het plan voor het bouwen van 8 woningen is in strijd met artikel 4.1 omdat de gronden zijn bestemd voor cultuurgrond en wonen in strijd is met de bestemming en er is geen aanduiding of bouwvlak toegekend op dit perceel, zodat het niet mogelijk is om bebouwing te realiseren ten behoeve van wonen. Om het beoogde plan te kunnen realiseren, dient zodoende een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit te worden verleend. Er wordt voldaan aan de beoordelingsregels van paragraaf 8.1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. In onderhavig geval wordt daarom een reguliere procedure op grond van de Omgevingswet (Ow) gevolgd. Uw project valt onder artikel 5.21 lid 2 sub b. van de Omgevingswet. Wij willen van deze bevoegdheid gebruik maken, omdat er naar onze mening geen sprake is van strijd met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Het besluit om een omgevingsvergunning te verlenen voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet als gevolg van de voorwaarden een passende motivering bevatten.
In de eerste plaats moet in algemene zin de vergunning verleend worden met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In de tweede plaats zijn op de beoordeling van de aanvraag de instructieregels over omgevingsplannen van toepassing. Het gaat dan zowel om de nationale instructieregels uit hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving als de provinciale instructieregels uit de provinciale omgevingsverordening. Ten slotte kan met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit niet voorbijgegaan worden aan eventuele instructies van het Rijk of de provincie over omgevingsplannen. De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als de activiteit zou leiden tot een situatie die niet toegelaten is op grond van de hiervoor genoemde regels of instructies.

Door u is met een ruimtelijke motivering onderbouwd dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en dat het plan voldoet aan de hierboven genoemde instructieregels. Voor de ruimtelijke motivering verwijzen wij naar “Onderbouwing Woonplan Terpsterwei Eanjum”, d.d. 01-11-2025 opgesteld door Dantuma advies, deze kan hier als ingelast worden beschouwd.

Verhaalsovereenkomst nadeelcompensatie
De voorliggende aanvraag voorziet in een afwijking van het Omgevingsplan voor een fors bebouwd oppervlakte. Voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten is het gebruikelijk om een verhaalsovereenkomst nadeelcompensatie op te stellen en af te sluiten. De getekende verhaalsovereenkomst nadeelcompensatie, zoals opgenomen in de kostenverhaalsovereenkomst maakt onderdeel uit van de bijbehorende stukken van dit besluit.

Provinciale omgevingsverordening
Er is voldoende aangetoond dat het project voldoet aan Provinciale omgevingsverordening.

AERIUS-berekening

Bij de aanvraag heeft u een Aerius-berekening gevoegd. Hieruit blijkt dat de depositie van stikstofverbindingen afkomstig van uw project in de aanleg- en gebruiksfase 0,00 mol per hectare per jaar is op het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied. Op grond van de aanvullingswet Natuur (deze wet komt op een later moment in de Omgevingswet) is daarom geen vergunning nodig.

Conclusie
Omdat het plan voldoet aan de criteria voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties kunnen wij op grond van paragraaf 8.1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving van het omgevingsplan afwijken voor het gebruik en de gevraagde omgevingsvergunning verlenen.

Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Wij concluderen dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en kunnen de gevraagde omgevingsvergunning verlenen.

Bijlage 4: Begrippen

Een groot deel van de begrippen die in deze omgevingsvergunning voorkomen zijn hier weergegeven. Voor overige begrippen verwijzen wij naar https://stelselcatalogus.omgevingswet.overheid.nl/alle-begrippen

Begrip	Bron	Uitleg
Bal		Besluit activiteiten leefomgeving
Bbl		Besluit bouwen leefomgeving
Bkl		Besluit kwaliteit leefomgeving
Bodem		Gebied dat is aangewezen door regels of beleid, gericht op de bescherming van de bodemkwaliteit.
NEN normen		Voor zover in een voorschrift verwezen wordt naar een NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-, NVN-norm, BRL, PGS of NPR, wordt de uitgave bedoeld die voor de datum waarop de vergunning is verleend het laatst is uitgegeven met tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen.
Omgevingsplanactiviteit	Omgevingswet	Activiteit, inhoudende: a. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die niet in strijd is met het omgevingsplan, b. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, of c. een andere activiteit die in strijd is met het omgevingsplan.
Omgevingsvergunning	Omgevingswet	Omgevingsvergunning als bedoeld in afdeling 5.1.

Bijlage 5: Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u schriftelijk bezwaar maken
Het indienen van een bezwaarschrift is kosteloos. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen naar
Burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,
Postbus 1
9100 AA Dokkum.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen. Dit kunt u doen via de website www.noardeastfryslan.nl/bezwaar-en-beroep. Hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:
a. uw naam en adres;
b. uw handtekening (elektronische DigiD);
c. de datum van het bezwaarschrift;
d. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
e. de reden waarom u bezwaar maakt.

Andere belanghebbenden kunnen ook bezwaar maken
Dit besluit wordt gepubliceerd in de woensdageditie van de Nieuwe Dockumer Courant en op https://www.officielebekendmakingen.nl. Hierdoor komen andere belanghebbenden (bijvoorbeeld omwonenden of andere betrokkenen) ook op de hoogte van dit besluit. Ook zij kunnen tegen dit besluit bezwaar maken. Dit kan tot gevolg hebben dat, na behandeling van een bezwaar, dit besluit moet worden gewijzigd of zelfs ingetrokken.

Iemand kan de rechter vragen om een voorlopige voorziening
Als er een bezwaarschrift wordt ingediend, dan blijft het besluit geldig. Er kunnen redenen zijn dat andere belanghebbenden willen voorkomen dat alvast met de werkzaamheden wordt begonnen. Ze kunnen de Voorzieningenrechter vragen om te oordelen of de vergunning gebruikt mag worden. Dit mag alleen als er eerder een bezwaarschrift door deze persoon bij de gemeente is ingediend. Een voorlopige voorziening kan ook door andere belanghebbenden worden aangevraagd. De rechter kan besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen. Hij moet dan wel vinden dat er sprake is van een spoedeisend belang.
Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuurt u dan een brief naar
de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland
afdeling Bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen.
U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Ook hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld
Degene die dit aanvraagt, moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden
Voor uw beschikking geldt dat deze in werking treedt de dag nadat de beschikking naar u verzonden is. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Dit betekent dat de vergunninghouder gebruik kan maken van de verleende vergunning ondanks het feit dat er een bezwaarschrift is of kan worden ingediend. Na de indiening van een bezwaarschrift zal het besluit tot verlening van de vergunning heroverwogen moeten worden. Het gevolg hiervan kan zijn dat het besluit tot het verlenen van de vergunning moet worden gewijzigd of zelfs moet worden ingetrokken.

Wij willen u er nadrukkelijk op wijzen dat het gebruik maken van de vergunning voordat de vergunning onherroepelijk is (dat wil zeggen dat er geen bezwaar, beroep of hoger beroep meer kan worden ingediend

tegen de vergunning), voor risico komt van de vergunninghouder. Dit betekent bijvoorbeeld dat als een bouwwerk verwijderd moet worden, als gevolg van de uitkomst van de bezwaar- of beroepsprocedure tegen de omgevingsvergunning, de kosten hiervan voor rekening van de vergunninghouder komen.

Vragen over de procedure
Heeft u nog vragen over de bezwaarprocedure of over een voorlopige voorziening? Neemt u dan contact op met het Klantkontaktsintrum van de gemeente, telefoonnummer (0519) 29 88 88. Zij kunnen u informeren of zo nodig doorverbinden met de afdeling Juridyske Saken.

Bijlage 6: Aandachtspunten (meldingen, toestemmingen en overige vergunningen)

U mag nog niet direct beginnen met de werkzaamheden
Voor zover wij kunnen nagaan moet u nog de volgende vergunningen aanvragen/ meldingen indienen,

- Ontgrondingsvergunning
- Wateractiviteit

Voor de opvolgende BOPA:

- Buitenplanse omgevingsplanactiviteit bouwen ruimtelijk
- Bouwmelding bouwactiviteit technische deel

Deze zaken moet u nog regelen voordat u gebruik kunt maken van deze vergunning.

Aandachtspunten voor de opvolgende buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bouwen ruimtelijk)
Naast een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) geldt er ook een meldingsplicht voor de technische bouwactiviteit voor bouwwerken in gevolgklasse 1. De meldingsplicht bestaat uit een bouwmelding en een gereedmelding. Naast een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) geldt er ook een meldingsplicht voor de technische bouwactiviteit voor bouwwerken in gevolgklasse 1. De meldingsplicht bestaat uit een bouwmelding en een gereedmelding.
In de praktijk zal het noodzakelijk zijn om ruim voor het doen van een bouwmelding op tijd een kwaliteitsborger in te schakelen. Deze kan dan het bouwplan beoordelen en een risicobeoordeling en borgingsplan vaststellen. Meer informatie over de bouwmelding, indieningsvereisten daarvan en de gereedmelding vindt u op: bouwmelding en gereedmelding bij technische bouwactiviteit.

Informatieplicht tijdens de bouw
De informatie maakt geen onderdeel uit van de vergunningaanvraag of bouwmelding, maar moet wel tegelijk met de vergunningaanvraag of bouwmelding naar het bevoegd gezag toe.

Tijdens de bouwwerkzaamheden moet volgens artikel 7.8 van het Bbl de volgende informatie aanwezig zijn op de bouwplaats:

- de omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit of de bouwmelding;
- de actuele planning van de bouwwerkzaamheden;
- de risicomatrix, het bouwveiligheidsplan en andere gegevens over het borgen van de veiligheid en gezondheid in de directe omgeving. Het gaat dan om bijvoorbeeld de bouwplaatsinrichting, de bouwmethode en de monitoring ter voorkoming van schade;
- de naam en contactgegevens van de veiligheidscoördinator directe omgeving;
- indien van toepassing maatwerkvoorschriften en het besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang of last onder dwangsom;
- andere informatie die voor het bouwen van belang is.

Raadpleeg voor meer informatie over de informatieplicht de volgende link: https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/technische-bouwactiviteit/plichten/informatieplicht-bouwactiviteit/

Inrit/uitweg
Voor het maken van een inrit heeft u geen vergunning nodig. U moet wel voldoen aan de regeling vergunningsvrij aanleggen en onderhouden van uitwegen Noardeast-fryslân. Voor de volledigheid hebben wij de link naar de regeling hierna toegevoegd.
https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR655869/1
Heeft u meer vragen hieromtrent neemt u dan contact op met het team Kcc-vergunningen van de gemeente op telefoonnummer (0519) 298888 (optie 2).

Houd u bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw buren
Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen
Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Bijlage 7: Gewaarmerkte stukken

Bij deze omgevingsvergunning met zaaknummer 2025-215598 horen alle door ons gewaarmerkte documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

- Onderbouwing Woonplan Terpsterwei Eanjum d.d. 01-11-2025 met bijlagen:
  - Bijlage 1 Landschappelijke inpassing
  - Bijlage 2 Archeologisch onderzoek
  - Bijlage 3 Bodemonderzoek
  - Bijlage 4 Ecologische quickscan
  - Bijlage 5 Stikstofdepositieberekening
  - Bijlage 6: Participatieverslag
  - Bijlage 7: Beeldkwaliteitsplan
  - Bijlage 8: Ruimtelijke beoordelingsregels