(ONTWERP)OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager	:	[redacted]
Datum besluit	:	1 oktober 2026
Onderwerp	:	Intrekken gehele omgevingsvergunning milieu
Locatie-adres	:	Spoorstraat 69 te Kesteren
Omgevingsloket-nummer	:	2026072001213
Zaaknummer	:	Z26AB.0676
Bevoegd gezag	:	provincie Gelderland

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 20 juli 2026 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Augustinus Onroerend Goed B.V.. Het betreft een aanvraag voor de ontmanteling voormalig Aquinos Bedding Netherlands bv Kesteren. In de aanvraag wordt verzocht om de intrekking van de geldende omgevingsvergunningen voor de locatie Spoorkade 69 te Kesteren. Het gaat hierbij om de volgende vergunningen:

- Revisievergunning, d.d. 10 oktober 2019 met kenmerk W.Z18.109749.01 voor de milieubelastende activiteit: Seveso-inrichting;
- Veranderingsvergunning (met maatwerkbesluit over bodemkwaliteit), d.d. 8 oktober 2021 met kenmerk W.Z21.106694.01 voor het verplaatsen en vernieuwen van de balenpers.

Vergunninghouder heeft ons op 22 juli 2026 per email bevestigd dat het verzoek gaat om de intrekken van de gehele vergunning van de gehele inrichting. Het verzoek is geregistreerd onder nummer Z26AB.0676.

II. Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens te besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 5.40 tweede lid onder c van de Omgevingswet, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen op verzoek van Augustinus Onroerend Goed B.V. de gehele omgevingsvergunning milieu voor de locatie Spoorstraat 69 te Kesteren in te trekken. Het betreft:

- revisievergunning, d.d. 10 oktober 2019 met kenmerk W.Z18.109749.01;
- veranderingsvergunning (met maatwerkbesluit over bodemkwaliteit), d.d. 8 oktober 2021 met kenmerk W.Z21.106694.01.

III. Ondertekening

HET COLLEGE VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND,
namens deze:

Adjunct-directeur Omgevingsdienst Groene Metropool

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Bent u het niet eens met het ontwerpbesluit?
Iedereen kan mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze. Dit kan binnen zes weken die ingaan vanaf de datum waarop het ontwerpbesluit en de bijhorende stukken ter inzage zijn gelegd (zie de bekendmaking op www.officielebekendmakingen.nl voor de exacte datum).

Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar de Omgevingsdienst Groene Metropool, Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen, of naar omgevingsloket@odrn.nl. Noem altijd het zaaknummer Z26AB.0676. U kunt ook mondeling uw zienswijze geven, hiervan maken we dan een verslag. Maak hiervoor een afspraak via 024-751 7700.

De aanvrager van het besluit (de vergunning) krijgt van ons de mogelijkheid om te reageren op de zienswijzen die door anderen zijn ingediend.

Wij zullen in het definitieve besluit reageren op alle op tijd ingediende zienswijzen.

Meer informatie
Voor informatie over het bekijken van de documenten of voor andere vragen kunt u bellen naar de Omgevingsdienst Groene Metropool via telefoonnummer 024 751 7700. U kunt ook mailen naar omgevingsloket@odrn.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer Z26AB.0676.

INHOUDSOPGAVE

1. PROCEDURELE ASPECTEN 5

1.0. PROJECTBESCHRIJVING 5

1.1. HUIDIGE VERGUNNINGSITUATIE 5

1.2. VERGUNNINGPLICHT 5

1.3. BEVOEGD GEZAG 6

1.4. PROCEDURE 6

1.5. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG 6

1.6. ADVIES EN INSTEMMING 6

2. TOETSINGSKADER MILIEU 7

2.1. INLEIDING 7

2.2. BEOORDELING 7

3. BODEM 7

4. CONCLUSIE 8

OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Projectbeschrijving

Op 20 juli 2026 is verzocht om de gehele omgevingsvergunning voor de locatie Spoorstraat 69 te Kesteren in te trekken. Het verzoek is geregistreerd onder nummer Z26AB.0676.
Het betreft een aanvraag van Augustinus Onroerend Goed B.V.
Het verzoek bestaat uit:

- Aanvraagformulier met DSO- nummer 20260720 01213 000 (ingediend op 20-07-2026).

Per mail d.d. 22 juli 2026 is bevestigd dat het verzoek gaat om de gehele vergunning voor de gehele locatie.

[redacted] heeft vergunning voor een productie- en verwerkingsbedrijf van polyurethaanschuim aan de Spoorstraat 69, 4041 CL Kesteren (voorheen bekend als Recticel B.V.). De vergunning betreft de milieubelastende (kern)activiteiten:

- Seveso-inrichting;
- Basischemie (het exploiteren van een ippc-installatie voor het maken van organisch-chemische producten, bedoeld in categorie 4.1 van bijlage I bij de richtlijn industriële emissies).

1.2. Huidige vergunningsituatie

Voor de milieubelastende activiteiten (mba 's) zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend of meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning*	10 oktober 2019	W.Z18.109749.01	Seveso-inrichting
Veranderingsvergunning (met maatwerkbesluit bodem)*	8 oktober 2021	W.Z21.106694.01	Het verplaatsen en vernieuwen van de balenpers

De hierboven genoemde vergunningen waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Omgevingswet gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor een mba voor onbepaalde tijd.

1.3. Vergunningplicht

De aanwijzing van vergunningplichtige milieubelastende activiteiten is opgenomen in Hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en/of paragraaf 22.3.26 van de bruidsschat omgevingsplan. De volgende artikelen zijn van toepassing:

Paragraaf / Artikel	Omschrijving
3.3.1 Seveso-inrichting Artikel 3.50 eerste lid	het exploiteren van een Seveso-inrichting
3.3.8 Basischemie Artikel 3.72 eerste lid onder a	het exploiteren van een ippc-installatie voor het maken van organisch-chemische producten, bedoeld in categorie 4.1 van bijlage I bij de richtlijn industriële emissies;

Op grond van artikel 3.51 en 3.73 is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

Het betreft een bedrijf waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 4.1 onder h (fabricage van organisch-chemische producten, zoals kunststof materialen (polymeren, kunstvezels, cellulosevezels) van de Richtlijn industriële emissies. Binnen het bedrijf zijn ook gevaarlijke stoffen aanwezig in een hoeveelheid van ten minste de drempelwaarde, bedoeld in bijlage I, deel 1, kolom 2, of deel 2, kolom 2, bij de Seveso-richtlijn.

1.4. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van Gelderland zijn bevoegd voor de mba. Dit staat in artikel 4.6, eerste lid, onder c van het Omgevingsbesluit (Ob) in samenhang met artikel 3.51 en artikel 3.73 van het Bal.

1.5. Procedure

De vigerende omgevingsvergunning is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.3 van de Ow. Gelet hierop dient de intrekking eveneens te worden voorbereid met deze uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Wij hebben de ontvangst van het verzoek gepubliceerd op de website: www.officielebekendmakingen.nl. Dit ontwerpbesluit wordt ook gepubliceerd op diezelfde website.

1.6. Beoordeling van de aanvraag

Wij hebben gecontroleerd of de aanvraag compleet is. Wij hebben de aanvrager op 22 juli om de bevestiging gevraagd dat het om de volledige intrekking van de vergunning gaat, hierop heeft het bedrijf bevestigend geantwoord. Wij vinden dat de aanvraag voldoende informatie bevat. Daarom hebben wij de aanvraag in behandeling genomen.

1.7. Advies en instemming

In de Ow en het Ob worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Ow, en afdeling 4.2 van het Ob, hebben wij (het (voornemen van) het ontwerpbesluit ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Gemeente Neder-Betuwe;
- Veiligheidsregio Gelderland Zuid (VRGZ);
- Inspectie Leefomgeving en Transport (hierna: ILT);
- Arbeidsinspectie NL;
- Waterschap Rivierenland.

Zij zijn tot 22 september 2026 in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen, maar wij hebben geen advies ontvangen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2. TOETSINGSKADER MILIEU

2.1. Inleiding

Op grond van artikel 5.40, lid 2, onder c van de Omgevingswet kan het bevoegd gezag een verleende omgevingsvergunning (gedeeltelijk) intrekken op verzoek van de vergunninghouder.

De vergunning heeft betrekking op een milieubelastende activiteit (mba's) als bedoeld in artikel 3.50 en 3.72 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Het gaat hier om de volgende mba's:

Paragraaf	Artikel	Omschrijving
3.3.1	3.50	het exploiteren van een Seveso-inrichting
3.3.8	3.72 eerste lid onder a	het exploiteren van een ippc-installatie voor het maken van organisch-chemische producten, bedoeld in categorie 4.1 van bijlage I bij de richtlijn industriële emissies;
3.2.1	3.4	het exploiteren van een stookinstallatie met een nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 100 kW.
3.2.7	3.21 onder b	het opslaan van verstikkende gassen van ADR-klasse 2 die tot vloeistof zijn verdicht in een opslagtank met een inhoud van meer dan 300 l (koolzuurgastank)
3.2.8	3.24 onder a	het opslaan in een opslagtank met een inhoud van meer dan 250 l of een tankcontainer of verpakking die als opslagtank wordt gebruikt en een inhoud heeft van meer dan 250 l, van: a.vloeibare gevaarlijke stoffen van ADR-klasse 3 (opslagtank DMEA)
3.2.9	3.27 eerste lid onder a	het opslaan van gevaarlijke stoffen van ADR-klasse 2, 3, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1, 5.2, 6.1, 6.2 of 8.

Het betreft een mba waartoe één of meer IPPC-installaties behoren, zoals genoemd in Bijlage I categorie 4.1 van de Richtlijn industriële emissies (Rie).

Het betreft een Seveso-inrichting, zoals omschreven in Bijlage I van het Bal. Op de locatie zijn een of meer installaties aanwezig, waar een gevaarlijke stof als bedoeld in artikel 3, tiende lid, van de Seveso-richtlijn wordt gemaakt, gebruikt, verwerkt of opgeslagen.

2.2. Beoordeling

Vanwege de definitieve stopzetting van de activiteiten van de Seveso-installatie komt de vergunningplicht te vervallen. Met de intrekking van de omgevingsvergunning voor de activiteit vervalt tevens de vergunningplicht voor de daarmee verbonden functioneel ondersteunende activiteiten. Door intrekking van de vergunning blijft het vergunningenbestand actueel, wat bijdraagt aan de inzichtelijkheid en handhaafbaarheid. Na intrekking van de vergunning zijn Gedeputeerde Staten van Gelderland niet langer bevoegd gezag.

Aan de voorschriften 1.6.1 en 1.6.2 met betrekking tot de definitieve bedrijfsbeëindiging is voldaan.

3. BODEM

De milieubelastende activiteit waarvoor een vergunning is verleend, valt onder afdeling 3.3 van het Bal (complexe bedrijven), meer specifiek artikel 3.51 en 3.73 van het Bal waar bedrijf onder valt. Gelet op de aard van de activiteiten die worden aangevraagd, is het noodzakelijk om een eindonderzoek bodem te verrichten zoals beschreven in paragraaf 5.2.1 van het Bal.

Op grond van artikel 5.3 van het Bal moet een eindonderzoek bodem worden verricht om de kwaliteit van de bodem vast te stellen. Dat onderzoek moet voldoet aan NEN 5725 en NEN 5740. Het bodemonderzoek gaat over de bodembedreigende stoffen die zijn gebruikt, gemaakt of uitgestoten op het gedeelte van de locatie waarop de activiteit is verricht. Het veldwerk wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 2000 of een certificatie-instantie of inspectie-instantie met een erkenning bodemkwaliteit voor AS SIKB 2000. Hiervoor is reeds overleg geweest over goedkeuring van de onderzoeksopzet. Artikel 5.4 van het Bal geeft aan wat in dit rapport van het bodemonderzoek moet staan. Artikel 5.5 geeft de termijn waarbinnen het rapport van het bodemonderzoek aan het bevoegd gezag moet zijn verstrekt.

Als uit dat rapport blijkt de bodem is verontreinigd, wordt op grond van artikel 5.6 van het Bal, uiterlijk zes maanden na het toezenden van het rapport van het bodemonderzoek de bodemkwaliteit hersteld door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 7000. Het herstel wordt milieukundig begeleid door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 6000. Artikel 5.6, 5.6a en 5.7 van het Bal geven regels over de herstelwerkzaamheden.

4. CONCLUSIE

Wij concluderen, dat de revisievergunning, d.d. 10 oktober 2019 met kenmerk W.Z18.109749.01 voor de milieubelastende activiteit: Seveso-inrichting en de Veranderingsvergunning (met maatwerkbesluit over bodemkwaliteit), d.d. 8 oktober 2021 met kenmerk W.Z21.106694.01 voor het verplaatsen en vernieuwen van de balenpers kunnen worden ingetrokken. De bescherming van het milieu verzet zich niet tegen deze intrekking. Het is niet nodig voorschriften in de beschikking op te nemen.

De verplichtingen ten aanzien van het eindonderzoek bodem en het eventuele herstel van de bodemkwaliteit gelden op grond van paragraaf 5.2.1 van het Bal.