MOERDIJK

COLLEGEBESLUIT
(intrekkingsbesluit)

Het college van de gemeente Moerdijk d.d. 6 oktober 2026,

BESLUIT

Onderwerp
Intrekken gemeentelijk voorkeursrecht (ex artikel 9.20 derde lid Omgevingswet) op de locatie Molenstraat 11 Fijnaart.

Gevraagd collegebesluit

1. Gebruik te maken van hun mandaatbevoegdheid van de raad d.d. 14 maart 2024 voor het intrekken van het gemeentelijk voorkeursrecht op grond van de Omgevingswet;
2. Het bij raadsbesluit van 11 september 2025 gevestigde voorkeursrecht op grond van artikel 9.20 derde lid Omgevingswet op het perceel in project Molenstraat 11 te Fijnaart, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig kadastrale tekening met nummer 6944 en perceelslijst met nummer PL-6944, in te trekken.
3. In de openbare registers van het Kadaster aan te tekenen dat op de bij besluitpunt 2 genoemde percelen het gemeentelijk voorkeursrecht niet meer van toepassing is.

Publiekssamenvatting
Het college heeft op 8 juli 2025 in project Molenstraat 11 te Fijnaart besloten een voorlopig voorkeursrecht te vestigen onder meer op het perceel kadastraal bekend als gemeente Fijnaart, sectie F nummer 1807. Dit is bestendigd bij raadsbesluit d.d. 11 september 2025 voor een termijn van 3 jaar.

Het doel van de vestiging van het voorkeursrecht is het versterken van de gemeentelijke regierol bij de beoogde ontwikkeling van de percelen conform de toegedachte bestemmingen. Inmiddels is het hiervoor genoemde perceel in het project Molenstraat te Fijnaart, in het kader van centrumontwikkeling, door de gemeente verworven. Hiermee is de gemeente eigenaar van deze percelen geworden. Het doel van de vestiging van het voorkeursrecht op deze percelen is hiermee bereikt. Het gevestigde voorkeursrecht op dit perceel kan dan ook worden ingetrokken. Hiermee rust er nog een gedeeltelijk voorkeursrecht in dit gebied.

Vastgesteld in de collegevergadering d.d. 6 oktober 2026,

de gemeentesecretaris, de burgemeester,

S. Elseman A.J. Moerkerke