Gemeente Oegstgeest

Aan:
Wolthaus-Woesthoff Beheer B.V.
Rijnsburgerweg 65
2341 AA Oegstgeest

Verzenddatum	5 oktober 2026
Ons kenmerk	Z/26/247032
Dso nummer	2026092901615
Contactpersoon	[redacted]
Telefoonnummer	14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste directie,

Op 29 september 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van bedrijfsreclame op de gevel van de garageboxen op het adres Rijnsburgerweg 65G-1 in Oegstgeest.

Voorgeschiedenis
Op 30 juni 2025 hebben wij een omgevingsvergunning met buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) verleend voor het realiseren van 25 garageboxen achter de bestaande woningen op het adres Rijnsburgerweg 65-65A, kenmerk Z/25/211693. Het plaatsen van de bedrijfsreclame is voorzien op de blinde gevel van deze garageboxen.

Besluit
Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Kosten
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [redacted] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure
Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie
Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding
Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar
Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar
Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening
Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?
Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning
Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken
De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	*Type*	*Datum*
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	29-09-2026
02. Orderbevestiging Signdeal	Brief	16-09-2026
03. Tekening_Situatie bedrijfsreclame	Tekening	-
04. Tekening SignDeal_Productietekening	Tekening	-
05. Foto 1_Impressie bedrijfslogo	Foto	-
06. Foto 2_Aanzicht bestaande garageboxen	Foto	-
07. Foto 3_Aanzicht bestaande garageboxen	Foto	-

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Juridisch kader
Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan
Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplannen 'Fredriksoord Zuid' en 'Kamphuizerpolder - Buitenlust'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Uit te werken woondoeleinden' (artikel 3) respectievelijk enkelbestemming 'Agrarisch – 2' (artikel 4).

Zoals eerder aangehaald hebben wij op 30 juni 2025 een omgevingsvergunning met BOPA verleend voor het realiseren van 25 garageboxen achter de bestaande woningen op het adres Rijnsburgerweg 65-65A, kenmerk Z/25/211693. Deze BOPA zal bij de eerstvolgende herziening van het deelgebied worden verwerkt in het Omgevingsplan Oegstgeest.

Het plaatsen van de bedrijfsreclame is voorzien op de blinde gevel van deze garageboxen. De bedrijfsreclame kan gezien worden als ondergeschikte toevoeging aan c.q. ondergeschikt bouwonderdeel op deze de garageboxen en hiermee als passend worden beschouwd binnen de verleende BOPA. Immers wordt de omvang van de garageboxen met het voorgestelde plan niet gewijzigd dan wel uitgebreid.

Gelet op bovenstaande voldoet het ingediende plan aan de gestelde regels, juncto de verleende omgevingsvergunning Z/25/211693.

Omgevingskwaliteit
Wij hebben uw aanvraag op 30 september 2026 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies: *Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.*

Toelichting: *De dichte gevels en tevens achterzijde van de garageboxen liggen achter op het perceel achter Rijnsburgerweg 65/65A.*
De bedrijfsreclame is gekeerd naar de Rijnsburgerweg, half achter de woning langs de doorgaande weg.
In eerste instantie niet direct zichtbaar, maar door de plaatsing gekeerd naar de twee woningen aan de voorzijde.
Het verlichten of aanlichten geeft lichthinder voor de omliggende woningen en is niet wenselijk.
Houd rekening met een zeer geringe lichtintensiteit en goud daarbij de regelgeving daaromtrent aan.

De commissie stemt in met het afwijken van de criteria uit de welstandsnota voor wat betreft de maximaal toegestane hoogte van 0,40 meter voor vlakke reclame. Deze afwijking geldt overigens alleen voor de hoofdletters in het logo. De kleine letters voldoen wel aan de gestelde criteria.

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

Participatie
Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij adviseren u dringend om uw bouwplan alsnog met uw directe buren te bespreken. Wij zijn desondanks van mening dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Ondanks het feit dat (nog) geen participatie heeft plaatsgevonden kan medewerking worden verleend aan uw bouwplan.

Conclusie
De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding
Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/247032.

Houd rekening met uw buren
Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw buren. Door vroegtijdig met uw buren te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg
Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [redacted] onder vermelding van ons kenmerk.

Bedrijfsreclame BoxRoyaal publiceerbaar

Uw verzoek

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/247032

Ingediend bij	**gemeente Oegstgeest**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260929 01615 001 (ingediend op 29-09-2026)
	20260929 01615 000 (ingediend op 29-09-2026)

Project

Naam van dit project
Bedrijfsreclame BoxRoyaal

Projectomschrijving
Ons bedrijf willen wij voorzien van een logo om het bedrijf herkenbaarheid te geven.

Locatie

Adres
Rijnsburgerweg 65G-1, Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Bedrijfsreclame BoxRoyaal

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Wolthaus-Woesthoff Beheer B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
28108075
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Rijnsburgerweg
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
65
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
2341AA
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Oegstgeest
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Handelsreclame maken of voeren

Geef aan wat u wilt gaan doen?
Anders

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Ik wil een bouwactiviteit toevoegen aan mijn aanvraag

Hoeveel reclameobjecten betreft het?
1

Wat is de afmeting van de reclame?
5 meter bij 70 cm

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?
Maximaal 3 meter

Geef een omschrijving van het uiterlijk (kleur), materiaalgebruik en verlichting van de reclame.
12110: Doosletter | LED | Voorzijde uitgelicht
Hoeveelheid: 1x
Uitvoering: 3D logo, doosletter uit aluminium behuizing met lichtdoorlatend acrylaat front.
Afmeting: Het logo is 500 cm breed met hoogte in verhouding. Diepte van de letter is ca. 8-10 cm.
Uitlichting: Naar VOORZIJDE egaal uitgelicht. Het lichtdoorlatende acrylaat in een standaardkleur.
Gekleurde letters voorzien van kleurenfolie.
Verlichting: Energiezuinige duurzame LED verlichting passend bij het sign.
Kleur aluminium: De letter wordt gecoat in een gewenste standaard RAL-kleur. Witte letters in RAL-9003
en goude letters in RAL-1036 of andere nader te bepalen RAL-kleur.
Montagewijze: Voorgemonteerd op montageprofielen, gecoat in RAL-7021

Wat is de tekst van de reclame?
BoxRoyaal

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?
Eigenaar van de onroerende zaak

Bijlagen

Handelsreclame maken of voeren

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
67c18641-4589-447d-bef5-b4e73533c446.jpeg	Nee
d39378ac-878d-4efa-9df6-355932332b26.jpeg	Nee
IMG_4792.jpeg	Nee
SignDeal - Productietekening - Box Royaal v1.pdf	Nee

Kleurenfoto's reclame

Document	Vertrouwelijk
67c18641-4589-447d-bef5-b4e73533c446.jpeg	Nee
d39378ac-878d-4efa-9df6-355932332b26.jpeg	Nee
IMG_4791.jpeg	Nee

Tekeningen reclame

Document	Vertrouwelijk
IMG_4794.jpeg	Nee
SignDeal - Productietekening - Box Royaal v1.pdf	Nee

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/247032

SIGNDEAL

Orderbevestiging

Wolthaus-Woesthoff Beheer
t.a.v. [redacted]
Rijnsburgerweg 65
2341 AA Oegstgeest

Orderbevestiging 2026 / 1761: BoxRoyaal | Nieuwe gevelreclame
Orderdatum: 16-09-2026

Order overzicht

We bevestigen uw bestelling zoals hieronder beschreven.

Beschrijving	Totaal

12110: Doosletter | LED | Voorzijde uitgelicht **€ 0,00**
Hoeveelheid: 1x á € 0,00

Uitvoering: 3D logo, doosletter uit aluminium behuizing met lichtdoorlatend acrylaat front.
Afmeting: Het logo is 500 cm breed met hoogte in verhouding. Diepte van de letter is ca. 8-10 cm.
Uitlichting: Naar VOORZIJDE egaal uitgelicht. Het lichtdoorlatende acrylaat in een standaardkleur. Gekleurde letters voorzien van kleurenfolie.
Verlichting: Energiezuinige duurzame LED verlichting passend bij het sign.

Kleur aluminium: De letter wordt gecoat in een gewenste standaard RAL-kleur. Witte letters in RAL-9003 en goude letters in RAL-1036 of andere nader te bepalen RAL-kleur.
Montagewijze: Voorgemonteerd op montageprofielen, gecoat in RAL-7021.

Garantie: 2 jaar op het sign, 5 jaar op de LEDs. Zie voorwaarden onderaan de offerte.
Exclusief: Montage en verzending.

96000: Diensten | Monteren **€ 0,00**
Hoeveelheid: 1x á € 0,00

Service: Het monteren van de gevelreclame.

Bij het aansluiten van een verlichte gevelreclame is het noodzakelijk dat er binnen handbereik van de gevelreclame een stroomaansluiting (220/230 V) is. Onze installateurs zijn geen elektriciens, waardoor wij de elektrische aansluiting moeten afstemmen met jullie eigen elektricien. Eventuele kosten van de elektricien en/of elektra aansluiting zijn niet inbegrepen in deze offerte.

Installatie: In Oegstgeest.
Bereikbaarheid: Uitgaande van goede en vrije bereikbaarheid.
Inclusief: Klein materiaal en steiger.

Totale prijsopgave inclusief montage [redacted]
Hoeveelheid: 1x á € [redacted]

Stogger Signage BV
Maasbreeseweg 55a
5988 PA Helden

www.signdeal.nl
info@signdeal.nl
085 006 9917

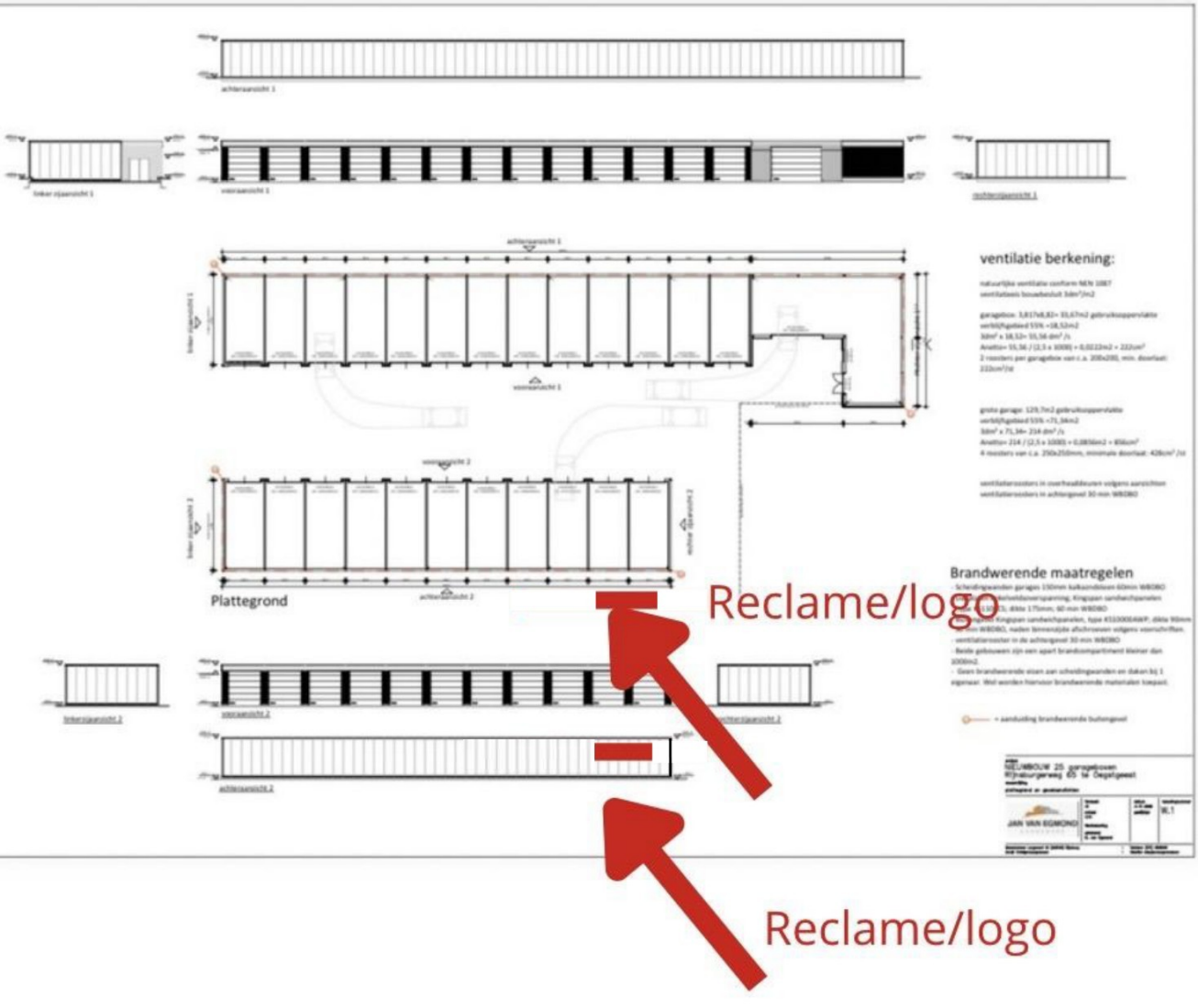
Bank: [redacted]
BTW: [redacted]
KvK: 8427 4336

SIGNDEAL

Totaal excl. BTW	[redacted]

Wij gaan op basis van deze orderbevestiging voor u aan de slag. Nogmaals hartelijk dank voor het gunnen van deze werkzaamheden aan ons!

De plek waar het logo moet komen staat hieronder aangegeven:



Gemeente Oegstgeest

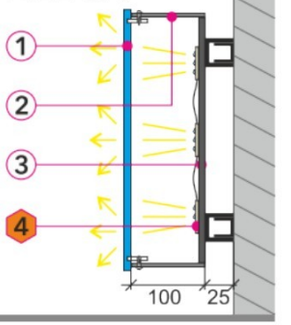
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/247032

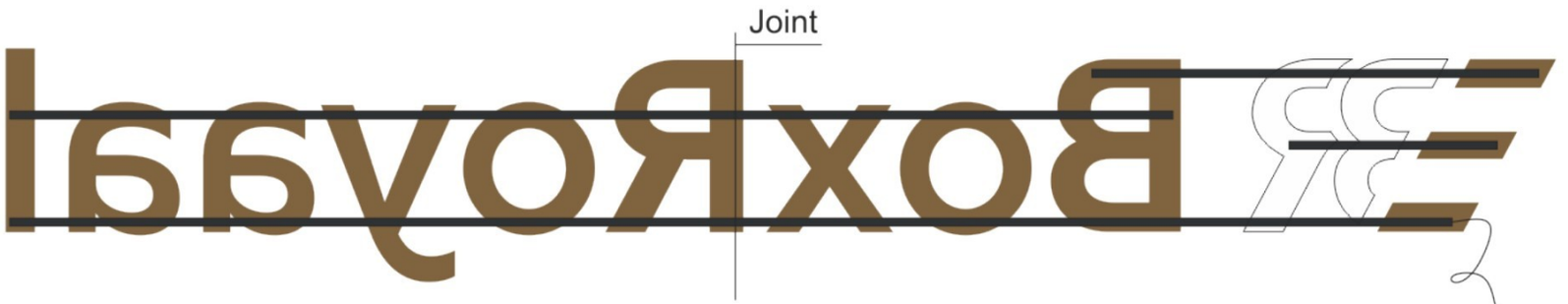
SIGNDEAL 5000x753x100 - 1 pc's

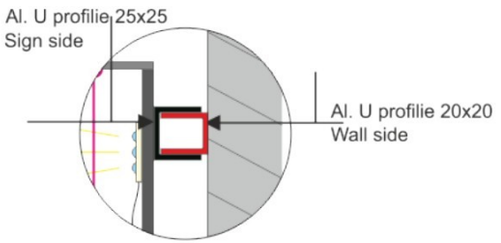
26M135

PROFILE 6A



1	Plexiglass White 3mm
2	Al. 80mm Band
3	Al. Sheet 1.5mm
4	LED: 24v 6500k
○	Letters "ER" color: RAL 9003
●	Letters color: RAL 1036
	Rails: Al. U Profile 20x20/25x25
●	Rail color: RAL 7021
●	Front: Print on filer foil with laminate
	Power supply: HLG-__H-__A MEAN WELL
	Power supply: Separate from sign
	Wire Black ~4m
✓	Drainage holes





Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/247032



SIGNDEAL





Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/247032

Impressie logo



Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/247032



Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/247032