Gemeente Oegstgeest

Aan:
[redacted]
Wilhelminapark 15
2342 AD Oegstgeest

| | |
|---|---|
| Verzenddatum | 5 oktober 2026 |
| Ons kenmerk | Z/26/246052 |
| Dso nummer | 2026091600388 |
| Contactpersoon | [redacted] |
| Telefoonnummer | 14071 |

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning (BOPA)

Beste [redacted]

Op 16 september 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een 2 meter hoge erfafscheiding voorzien van klimop (Kokowall, geluidwerend) aan zijde Endegeesterlaan op het adres Wilhelminapark 15 in Oegstgeest.

*Nadere toelichting*
Voornoemde aanvraag betreft de legalisatie van een zonder omgevingsvergunning gerealiseerde erfafscheiding.

**Besluit**
Wij besluiten onder voorwaarden de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Voorwaarde**
- De erfafscheiding moet jaarrond begroeid blijven en in stand gehouden worden
- Niet-geslaagde aanplant c.q. beplanting dient binnen 6 maanden vervangen te worden

**Kosten**
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [redacted] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

**Procedure**
Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

**Publicatie**
Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

**Inwerkingtreding**
Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

**Bezwaar**
Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

*Pro forma bezwaar*
Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

*Voorlopige voorziening*
Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

**Afwijken van omgevingsvergunning?**
Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

**Intrekken vergunning**
Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

**Gewaarmerkte stukken**
De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

| *Omschrijving* | *Type* | *Datum* |
|---|---|---|
| 01. Publiceerbare aanvraag | Aanvraagformulier | 16-09-2026 |
| 02. Brief 2316_Onderbouwing noodzaak kokowall | Brief | 28-09-2026 |
| 03. Offerte 2606-0093-03_Kokowall Geluidsscherm_W1 | Brief | 12-06-2026 |
| 04. Tekening BT_Kadastale kaart | Tekening | 28-09-2026 |
| 05. Tekening NT_Kadastale kaart + positie Kokowall | Tekening | 28-09-2026 |
| 06. Tekening OV-1 GS rev.A_Wilhelminapark 15 te Oestgeest_W1_Overzichtstekening | Tekening | 17-06-2026 |
| 07. Foto 1_Bestaande toestand zonder Kokowall | Foto | - |
| 08. Foto 2_Omgeving en gerealiseerde situatie | Foto | - |
| 09. Foto 3_Voorbeeld groene haag-klimop | Foto | - |

**Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan) en Afwijken van regels in het omgevingsplan**
Juridisch kader
Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.277 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:
a. met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
b. als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan
Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'De Geesten'. Op de plankaart is de grond ter plaatse van de nu gerealiseerde erfafscheiding aangeduid met enkelbestemmingen 'Tuin' (artikel 15) en 'Wonen' (artikel 19) en dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 3' (artikel 21) en 'Waarde – Cultuurhistorie' (artikel 23).

*Tuin*
Op grond van artikel 15.1 zijn de voor 'Tuin' aangewezen gronden bestemd voor tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen, met de bij deze bestemming behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

Op grond van artikel 15.2 gelden voor het bouwen de volgende regels:

a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 1 m.

Omdat de erfafscheiding, deels gelegen in de bestemming 'Tuin', hoger is dan 1 meter is het ingediende plan in strijd met voornoemde regels.

*Wonen*
Op grond van artikel 19.1 zijn de voor 'Wonen' aangewezen gronden bestemd voor:
a. het wonen, daaronder begrepen aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
b. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor': tevens kantoren;
c. bij deze bestemming behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals erven, tuinen, water, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

Op grond van artikel 19.2.4 gelden voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde de volgende regels:
a. de bouwhoogte van erfafscheidingen op minder dan 1 m van het openbaar gebied bedraagt ten hoogste 1 m;
b. de bouwhoogte van erfafscheidingen elders bedraagt ten hoogste 2 m;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

Omdat de erfafscheiding, grotendeels gelegen in de bestemming 'Wonen', gerealiseerd is op de overgang tussen perceelsgrens en het openbaar gebied en hoger is dan 1 meter is het ingediende plan in strijd met voornoemde regels.

*Waarde – Archeologie 3*
Op grond van artikel 21.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu geen bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m2.

*Waarde – Cultuurhistorie*
Op grond van artikel 23.1, aanhef, zijn de voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden mede bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de met het beschermd dorpsgezicht verbonden cultuurhistorische waarden.

Het ingediende plan moet voldoen aan de gestelde regels, mede te beoordelen door de Commissie Omgevingskwaliteit.

<u>Buitenplanse omgevingsplanactiviteit</u>
Gelet op voornoemde kan het ingediende plan alleen mogelijk gemaakt worden met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Bij het onderdeel 'Evenwichtige toedeling van functies aan locaties' gaan wij daar nader op in.

<u>Evenwichtige toedeling van functies aan locaties</u>
Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 8.0a, tweede lid, Bkl).

Het ingediende plan is niet in strijd met het geldende beleid van het Rijk en de Provincie. Het plan is wel in strijd met het gemeentelijk beleid zoals vastgelegd in het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'De Geesten'.

*Ruimtelijke afweging*
Vooropgesteld merken wij op dat de beslissing om al dan niet af te wijken van het omgevingsplan een discretionaire bevoegdheid van het college betreft. Het college heeft daarbij beleidsruimte: de vrijheid om binnen de juridische kaders voor deze situatie een eigen belangenafweging te maken.

De betreffende erfafscheiding met een hoogte van 2 meter bestaat uit een cortenstaal frame met daartussen Kokowall-elementen met een geluidwerende functie. De Kokowall is een begroeibaar geluidsscherm, waarbij de beplanting zorgt voor een langdurige houdbaarheid van de kokosvezelbekleding. Gekozen is voor een begroeiing met Hedera Hibernica (klimop).

De erfafscheiding wordt geplaatst op de perceelgrens langs de Endegeesterlaan en overschrijdt de aldaar maximaal toegestane hoogte van 1 meter voor bouwwerken, geen gebouw zijnde. Doordat de erfafscheiding direct grenst aan het openbaar toegankelijk gebied krijgt deze feitelijk het karakter van een 'wand' langs de openbare ruimte.

Wilhelminapark 15 is bovendien gelegen op een markante positie binnen het rijksbeschermd dorpsgezicht 'Wilhelminapark en Geesten' waar de zorgvuldig vormgegeven fysieke leefomgeving een belangrijke waarde vormt. De voorgestelde hoogte van de voorgestelde erfafscheiding (2 meter) doet in beginsel afbreuk aan het karakter van deze omgeving. De erfafscheiding wijkt af van hetgeen gebruikelijk is binnen dit rijksbeschermd dorpsgezicht en tast het zorgvuldig vormgegeven straatbeeld van het Wilhelminapark aan. Daarnaast kan het toestaan van een erfafscheiding met de voorgestelde hoogte van 2 meter in beginsel leiden tot ongewenste precedentwerking. Echter is hier, zoals hiervoor al aangehaald, sprake van een markante positie binnen het rijksbeschermd dorpsgezicht 'Wilhelminapark en Geesten' die niet vergelijkbaar is met omliggende woningen. Uw voornemen om de erfafscheiding te laten begroeien met Hedera Hibernica (klimop) beplanting ondersteunen wij maar doet aan deze beoordeling niets af, aangezien de ruimtelijke beoordeling zich richt op het bouwwerk zelf. Wel onderkennen wij dat de (reeds geplaatste) erfafscheiding aan zijde Endegeesterlaan enerzijds privacy creëert van uw perceel en anderzijds fungeert als geluidswerende voorziening voor het doorgaand autoverkeer op deze Endegeesterlaan.

Gelet op de specifieke ligging van het perceel, de ligging van het zijerf aan de Endegeesterlaan en de vele achtertuinen van de verderop gelegen woningen aan deze Endegeesterlaan kan een 'groen vormgegeven' erfafscheiding met een hoogte van maximaal 2 meter in dit specifieke geval leiden tot een ruimtelijk acceptabele oplossing. Hierbij wordt overwogen dat een hoogte van 2 meter gebruikelijk is voor erfafscheidingen in het achtererf. Wel is het voor deze locatie een vereiste, gelet op het groene karakter van het Wilhelminapark, dat de erfafscheiding wordt ingepast met jaarronde blijvende beplanting (klimop) en de in stand gehouden wordt.

Met het voorgestelde plan worden naar ons oordeel de privacy, gezondheid, duurzaamheid, bezonning en woon- en leefkwaliteit van direct omwonenden niet onevenredig aangetast.

Gelet op bovenstaande kunnen wij, gelet op de markante positie van het perceel binnen het rijksbeschermd dorpsgezicht, meewerken aan de voorgestelde erfafscheiding langs de Endegeesterlaan mits deze voorzien is van jaarrond blijvende beplanting (klimop) en in stand gehouden wordt.

*Conclusie*
Gelet op voornoemde onderbouwing(en) vinden wij het plan voor de erfafscheiding ruimtelijk acceptabel en is de activiteit in overeenstemming met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Wij zijn dan ook bereid om medewerking te verlenen aan de benodigde buitenplanse afwijking.

Omgevingskwaliteit
Wij hebben uw aanvraag op 30 september 2026 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

| | |
|---|---|
| *Advies:* | *Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.* |
| *Toelichting:* | *De commissie kan instemmen met het plaatsen van een erfafscheiding door middel van een Kokowall als drager voor de jaarrond groenblijvende begroeiing, Hedera Helix.*<br>*De positie van de Kokowall vanaf de woning tot aan de zijerfgrens langs de Endegeesterlaan is getekend op 1m achter de voorgevellijn. Door de vrije positie op een prominente locatie is er van drie zijden zicht op de woning.*<br>*De commissie vraagt de aanvrager om te bezien of de afscheiding van erfgrens naar de woning verder naar achteren geplaatst kan worden.* |

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

Participatie
Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Met het persoonlijk informeren van de directe buren heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie
De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' kan onder voorwaarde worden verleend.

**Toezicht / Start- en gereedmelding**
Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/246052.

**Houd rekening met uw buren**
Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw buren. Door vroegtijdig met uw buren te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

**Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg**
Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

**Meer informatie**
Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [redacted] onder vermelding van ons kenmerk.

# Wilhelminapark 15 erfafscheiding publiceerbaar

## Uw verzoek

Gemeente Oegstgeest

*Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest*

*Datum: 05-10-2026*
*Ons kenmerk: Z/26/246052*

| | |
|---|---|
| **Ingediend bij** | **gemeente Oegstgeest** |
| **Soort** | Aanvraag vergunning |
| **Activiteit(en)** | Bouwactiviteit (omgevingsplan) |
| **Doel** | Aanvullen |
| **Status** | Aangevuld |
| **Verzoeknummer(s)** | 20260916 00388 000 (ingediend op 16-09-2026) |
| | 20260916 00388 001 (ingediend op 28-09-2026) |

## Project

**Naam van dit project**
Wilhelminapark 15 erfafscheiding

**Projectomschrijving**
Het plaatsen van een erfafscheiding

## Locatie

**Adres**
Wilhelminapark 15, 2342AD Oegstgeest

## Algemeen

### U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

*Geen documenten.*

### Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

*Geen documenten.*

### Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**
Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**
geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**
geen openbare informatie

### Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Wilhelminapark 15 erfafscheiding

**Toelichting op uw verzoek**
geen openbare informatie

**Uw referentienummer**
geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**
Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**
geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**
geen openbare informatie

# Uw gegevens

## Gegevens van de initiatiefnemer

**Voorletters**
geen openbare informatie

**Tussenvoegsel**
geen openbare informatie

**Achternaam**
geen openbare informatie

**Straatnaam**
geen openbare informatie

**Huisnummer**
geen openbare informatie

**Huisletter**
geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**
geen openbare informatie

**Postcode**
geen openbare informatie

**Plaatsnaam**
geen openbare informatie

## Contactgegevens van de initiatiefnemer

**E-mailadres**
geen openbare informatie

**Telefoonnummer**
geen openbare informatie

# Vragen en antwoorden

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**
plaatsen van een erfafscheiding

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**
Hekwerk of andere erf- of perceelafscheiding plaatsen

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**
[redacted]

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**
-

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**
Ja

### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**
Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**
-

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**
Nee

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**
Elders

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**
aan de rand van het perceel/erfgrens

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**
200

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**
-

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**
Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**
Nee

# Bijlagen

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Situatietekening bestaande toestand

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 20260520_adviesaanvraag haag en kokowall_situatiebestaand en nieuw.pdf | Nee |
| 20260928_beeld omgeving en gerealiseerde situatie.pdf | Nee |
| 20260928_BT kokowall.pdf | Nee |
| 20260928_NT kokowall.pdf | Nee |
| 20260928_onderbouwing noodzaak kokowall.pdf | Nee |
| OV-1 GS Wilhelminapark 15 te Oestgeest_W1.pdf | Nee |
| OV-1 GS Wilhelminapark 15 te Oestgeest_W1_REVA.pdf | Nee |

### Situatietekening nieuwe toestand

*Geen documenten.*

### Uiterlijk van het bouwwerk

*Geen documenten.*

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

*Geen documenten.*

Betreft : Wilhelminapark 15
Referentie : 2316 Wilhelminapark 15
Datum : 28-09-2026
Pagina : 1

LVstudio

Geacht bestuur,

Bij de woning aan het Wilhelminapark 15 ben ik bezig met de verdere inrichting van de tuin. Onderdeel hiervan is het realiseren van een groene erfafscheiding tussen de tuin en de Endegeesterlaan. Voor deze erfafscheiding is gekozen voor een haag van klimop. In het afgelopen jaar heb ik echter geconstateerd dat er relatief veel verkeer door de Endegeesterlaan rijdt. Om die reden is ervoor gekozen om naast de groene erfafscheiding ook een akoestische functie aan de afscheiding te geven. De kern van de haag wordt daarom uitgevoerd met een zogenoemde Kokowall. Dit systeem zal volledig met klimop worden begroeid. Hierdoor zal de afscheiding uiteindelijk een groen en natuurlijk uiterlijk krijgen en als geheel het karakter van een groene haag behouden. De Kokowall is daarmee niet bedoeld als een op zichzelf staande, zichtbare wand, maar als de constructieve en akoestische kern van de beoogde groene erfafscheiding. Ter verduidelijking heb ik bij deze toelichting een voorbeeld gevoegd van een vergelijkbaar Kokowall-systeem dat al grotendeels met klimop is begroeid. Daarnaast is een foto toegevoegd van een vergelijkbare klimophaag uit mijn voormalige tuin. Deze foto geeft een goed beeld van het groene en natuurlijke eindbeeld dat ik ook bij het Wilhelminapark 15 wil realiseren. De Kokowall krijgt een maximale hoogte van 200 cm. Deze hoogte sluit aan bij de schaal van de bestaande erfafscheidingen in de directe omgeving en is bovendien lager dan de schuren en schuttingen die bij de overige woningen aan deze zijde van het Wilhelminapark aanwezig zijn.

Voor de voorgestelde uitvoering is vooraf een adviesaanvraag ingediend. Naar aanleiding daarvan heb ik akkoord gekregen op het voorgestelde plan. Op basis van dit akkoord is de Kokowall inmiddels geplaatst. Dit is tijdig gedaan, zodat de verdere aanleg en beplanting van de tuin in het najaar kon worden uitgevoerd. Het uiteindelijke beeld zal worden bepaald door de begroeiing met klimop. Daarmee wordt beoogd een duurzame, groene en natuurlijk ogende erfafscheiding te realiseren die tegelijkertijd een praktische akoestische functie vervult.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Oegstgeest

*Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest*

*Datum: 05-10-2026*
*Ons kenmerk: Z/26/246052*

[redacted]

Al onze werkzaamheden worden uitsluitend uitgevoerd onder toepasselijkheid van de standaardvoorwaarden. De nieuwe regeling 2011 rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur (DNR 2011), met daarin opgenomen aansprakelijkheidsbeperkingen en een arbitraal beding.



Al onze werkzaamheden worden uitsluitend uitgevoerd onder toepasselijkheid van de standaardvoorwaarden. De nieuwe regeling 2011 rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur (DNR 2011), met daarin opgenomen aansprakelijkheidsbeperkingen en een arbitraal beding.





Al onze werkzaamheden worden uitsluitend uitgevoerd onder toepasselijkheid van de standaardvoorwaarden. De nieuwe regeling 2011 rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur (DNR 2011), met daarin opgenomen aansprakelijkheidsbeperkingen en een arbitraal beding.



opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur (DNR 2011), met daarin opgenomen aansprakelijkheidsbeperkingen en een arbitraal beding.

KOKOSYSTEMS BV
INNOVATIVE BARRIER SYSTEMS

# Offerte Kokowall Standaard geluidsscherm Cortenstaal

| | |
|---|---|
| Naam: | Lvstudio |
| Contact: | [redacted] |
| Adres: | Wilhelminapark 15 |
| Plaats: | 2342 AD Oegstgeest |
| Tel: | |
| Mobiel: | 06[redacted] |
| E-mail: | [redacted] |
| Offerte nummer: | 2606-0093-03 |
| Datum: | 12-6-2026 |
| Onze ref: | [redacted] |




*Kokowall geluidsscherm 2,0m hoogte*

Geachte [redacted] en [redacted]

Naar aanleiding van uw bericht per e-mail zend ik u onze gewijzigde offerte voor de levering en plaatsing van een Kokowall Standaard geluidsscherm of Kokowall Lite geluidsscherm op basis van de onderstaande door u gespecificeerde gegevens:

- Geluidsscherm constructie conform tekeningen en omschrijving
- **Optie 1b: Kokowall Standaard geluidsscherm** Aan beide zijden kokosbuizen, constructie conform tekeningen en omschrijving → Cortenstaal frame
- Lengte: 30m (2,5m1 + 27,5m1)
- Hoogte: 2,0m
- Plaatsing door Kokosystems b.v.
- Locatie: Wilhelminapark 15 te Oegstgeest
- Zie plattegrondtekening *'OV-1 GS Wilhelminapark 15 te Oestgeest_W1.pdf'* en constructietekening KKW 2-R

Opmerkingen:

- Het Kokowall Geluidsscherm heeft een zeer gunstige **lage MKI score** waardoor de productlevenscyclus van het scherm een minimale milieu-impact heeft en daardoor goed scoort bij aanbestedingstrajecten. Op verzoek kunnen wij u het toetsingsresultaat en de assessments rapportage toesturen.
- Het Kokowall Geluidsscherm heeft een **A-label voor NL Greenlabel**, met dit duurzaamheidspaspoort wordt voor deze producten een duurzame en ecologisch zeer verantwoord toepassing in de buitenruimte gegarandeerd! Zie voor meer informatie www.nlgreenlabel.nl.
- Deze offerte gaat uit van een goed bereikbare bouwrijpe locatie zonder voorbereidende werkzaamheden.
- Bij verdere interesse dient u bij schermen hoger dan 2m een vergunning aan te vragen bij uw gemeente. Wij kunnen met behulp van een kadastraal kaartje u een ingetekende plattegrond doen toekomen waar de positie van het scherm ingetekend staat. Voor verdere vragen kunt u tevens contact opnemen met ondergetekende.

Lengte kokowall conformtekening
NT_Kadastrale kaart + postie
Kokowall, d.d. 28-09-2026

Gemeente Oegstgeest

*Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest*

*Datum: 05-10-2026*
*Ons kenmerk: Z/26/246052*

Op al onze aanbiedingen, orderbevestigingen en handelsovereenkomsten waarbij wij als verkoper optreden zijn van toepassing onze algemene verkoop-, leverings- en betalingsvoorwaarden. De voorwaarden zijn gedeponeerd bij de K.v.K. (onder nr. 27245037).
Op verzoek zenden wij u kosteloos een exemplaar toe.

**A) Algemene constructie specificaties geluidsscherm**

***Constructieomschrijving:***
Bij een Kokowall geluidsscherm met een beperkte hoogte, (in dit geval 2,0m), kan worden volstaan met een eenvoudigere fundering en plaatsing dan voor schermen met een grotere hoogte. Op onderstaande wijze wordt het geluidsscherm geïnstalleerd:

- Scherm wordt ´uitgelijnd´ met laser en meetlint.
- Voor de fundering van de palen van het scherm worden om 2,5m gaten gegraven.
- De eerste paal wordt nu op hoogte gesteld in het gat en wordt voorzien van ca. 40liter beton. Deze palen bestaan uit één stuk, met een lengte van 3.000mm en zijn voorzien van een steunplaatje waarop het Kokowall paneel afsteunt en zodoende altijd op de juiste hoogte in de flens van de paal wordt gemonteerd.
- Na installatie van de eerste paal wordt een Kokowall paneel in de flens van de paal geplaatst. De andere zijde van het paneel wordt ondersteund door een hulpstuk en wordt op ´waterpas´ hoogte gebracht met behulp van een laser.
- Door middel van st. 6.3 x 38 zelfborende zeskantbouten worden de panelen tegen de binnenzijde van de voorflens van de kolom getrokken zodat zodoende een luchtgesloten constructie bewerkstelligd wordt. (zie tekening)
- Hierna wordt de volgende IPE paal langs het paneel in het gat geplaatst, voorzien van beton en wordt het paneel vastgezet aan de paal.
- Deze werkwijze wordt voor de gehele lengte van het scherm herhaald.
- Kokowall is een begroeibaar geluidsscherm; beplanting zorgt tevens voor een langdurige houdbaarheid van de kokosvezelbekleding. Aan beide zijden van het scherm dient dan ook beplanting direct voor het scherm gepoot worden. Beplanting kan zowel in eigen beheer of door Kokosystems geleverd worden. In par. D4 staat een overzicht van de te leveren beplanting.
- Na het poten kunnen de ranken van de planten middels speciale plantkrammen (worden bijgeleverd!) aangebracht worden. Het scherm is op deze manier direct ´groen´. De luchtwortels van alle soorten klimplanten hechten zich bijzonder goed aan een Kokowall geluidsscherm. Binnen enkele jaren is het scherm compleet begroeid.

Op al onze aanbiedingen, orderbevestigingen en handelsovereenkomsten waarbij wij als verkoper optreden zijn van toepassing onze algemene verkoop-, leverings- en betalingsvoorwaarden. De voorwaarden zijn gedeponeerd bij de K.v.K. (onder nr. 27245037).
Op verzoek zenden wij u kosteloos een exemplaar toe.

## B) Onderdelen & Materiaal specificaties geluidsscherm deel 1: H=2,0m

### 1. Scherm afmetingen & stramien geluidsscherm 1:

1.1 Lengte: 30m
1.2 Stramien: $b_{stramien,\ scherm1}$ = hoh. 2.500mm.
1.3 Hoogte: $h_{deel1}$ = 2,0m tov. Maaiveld
1.4 Aantal compartimenten: 12st.

### 2. Staalconstructie schermtype 1:

2.1 *Kolomstijlen:*

2.1.1 Uit IPE100 Materiaal S235 Onbehandeld Aan één zijde voorzien van een bout M8 ten behoeve het afsteunen van de panelen.

2.1.1 Palen worden gefundeerd in een geboord gat van ø20-30cm met pre-mix beton.

**Totaal: 17st. kolomstijlen**

16st. IPE100 geluidsscherm paal Onbehandeld met gaten en steuntje L3.000mm

1st. IPE100 hoekpaal Onbehandeld met aangebout U-100-50-3mm L3.000mm

### 3. Panelen: Kokowall Geluidsscherm scherm 1:

3.1 Kader uit koudgewalst U-80-50-3 profiel, S235, Cortenstaal.

3.2 Geluidsisolatie in ééngetalsaanduiding gemeten volgens NEN-EN-ISO-717-1: $R_w$ = 30dB(a) volgens NEN 1793-2 in categorie B3 (hoogste klasse voor geluidsisolatie). Zie bijlage TNO geluidisolatie meting in brochure.

3.3 Niveaureductie door absorptie aan de Kokowall zijde $DL_\alpha$ = 7dB(a) volgens NEN 1793-1 in categorie A2. Zie bijlage TNO geluidabsorptiemeting in brochure.

3.4 **Kokowall Standaard geluidsscherm** Aan beide zijden een Kokowall constructie uit Ø32mm kokosstokken welke zijn afgeborgd middels een met kokosband omwikkelde stalen stang Ø8mm. Tussen deze 2 rijen kokosbuizen zit een geluidsisolerende plaat opgesloten.

3.5 Bij eventuele gestapelde panelen wordt een zelfklevend compriband 15mm tussen de panelen aangebracht

3.6 Afmeting panelen:

| | | |
|---|---|---|
| Breedte paneel: | $b_{paneel,\ scherm1}$ | = 2.490mm |
| Plaatsingstolererantie: | $T_{pl.paneel}$ | = 10mm (tov. $b_{stramien}$) |
| Hoogte paneel: | $h_{paneel,scherm1}$ | = 2.000mm |
| Massa paneel: | $M_{paneel,\ scherm1}$ | = ca. 25 kg/m$^2$ |

**Totaal: 12st. panelen**

12st. Kokowall dubbel geluidsscherm (beide zijden kokos) B2.490xH2.000mm

### 4. Verbindingsmateriaal scherm 1:

80st. Zelfborende zeskantschroef 6.3 x 38mm per stuk
80st. Kleurkapje 3/8 tbv bout met 16mm ring, in bijpassende kleur
1st. Plantkrammen tbv bevestigen klimplanten tegen scherm (gratis bij bestelling)

Op al onze aanbiedingen, orderbevestigingen en handelsovereenkomsten waarbij wij als verkoper optreden zijn van toepassing onze algemene verkoop-, leverings- en betalingsvoorwaarden. De voorwaarden zijn gedeponeerd bij de K.v.K. (onder nr. 27245037).
Op verzoek zenden wij u kosteloos een exemplaar toe.

**C) Algemene specificaties:** (Geldend voor alle schermen)

*1. Plaatsing:*
- Plaatsing uit te voeren door Kokosystems BV of plaatsing en installatie in uw eigen beheer volgens de installatiehandleiding en constructietekeningen.
- Begeleiding van de installatie van werkvoorbereiding tot oplevering door ondergetekende van Kokosystems BV.

*2. Plaatsingsduur:*
- Plaatsingsduur is ca. 1 dag

*3. Kabels en leidingen:*
- Positie kabels en leidingen vooralsnog niet bekend. Tbv. het voorkomen van schade zal door Kokosystems BV alvorens de werkzaamheden beginnen een KLIC melding gedaan worden. Bij de positie van eventuele kabels en leidingen zullen in het werk proefsleuven gegraven moeten worden. Het graven van deze sleuven wordt aangemerkt als meerwerk.

*4. Plaatsingscondities:*
- Deze offerte is gebaseerd op een vrij toegankelijke bouwrijpe lijn.
- De begin- en eindpunten dienen door opdrachtgever aangegeven te worden, dan wel op locatie uitgezet te worden.
- Het maaiveld niveau mag op het moment van installatie aan beide zijden van het te bouwen scherm niet lager zijn dan -/- 10cm tov onderzijde scherm. Dit ivm de stevigheid van de te bouwen constructie.
- Voor een geheel horizontaal gewenste uitgelijnde bovenkant van het scherm mogen de hoogteverschillen van de grond niet meer dan -/- 30cm benedenwaarts afwijken ten opzichte van het hoogste punt op de te plaatsen lijn.
- Bij grote hoogteverschillen zal, wanneer er geen mogelijkheid bestaat tot aanvullen, met de grondhoogte meegebouwd moeten worden.
- De lijn waarop het scherm geplaatst moet worden moet geheel vrij zijn van:
  - Beplanting, struiken en eventueel bomen
  - Hekwerken en alle overige constructie die de plaatsing van het scherm kunnen verhinderen
  - Kabels en leidingen
  - Bestrating (bij plaatsing in straatwerk dient opdrachtgever zelf aanstraten te voorzien na installatie)

*5. Vergunningen:*
- Kokosystems verstrekt op aanvraag de bescheiden zoals tekeningen en/of berekeningen tbv een eventueel benodigde vergunning.

*6. Werkvoorbereiding*
- Eventuele werkzaamheden aan de locatie alvorens de werkzaamheden kunnen beginnen, zijn nadrukkelijk niet meegenomen in deze offerte.

*7. Beplanting en onderhoud beplanting*
- Kokowall is een begroeibaar geluidsscherm; beplanting zorgt tevens voor een langdurige houdbaarheid van de kokosvezelbekleding. Aan beide zijden van het scherm dient dan ook beplanting direct voor het scherm gepoot te worden. Beplanting kan zowel in eigen beheer of door Kokosystems geleverd worden. In par. D4 staat een overzicht van de te leveren beplanting.
- Na het poten kunnen de ranken van de planten middels speciale plantkrammen (worden bijgeleverd!) aangebracht worden. Het scherm is op deze manier direct ´groen´. De luchtwortels van alle soorten klimplanten hechten zich bijzonder goed aan een Kokowall geluidsscherm. Binnen enkele jaren is het scherm compleet begroeid.



**Voorstel beplanting:** Hedera Hibernica P13 L=90cm, 3st. per m1, aan beide zijden voor het scherm te poten, leveren inc. aanbrengen en vastkrammen.

Op al onze aanbiedingen, orderbevestigingen en handelsovereenkomsten waarbij wij als verkoper optreden zijn van toepassing onze algemene verkoop-, leverings- en betalingsvoorwaarden. De voorwaarden zijn gedeponeerd bij de K.v.K. (onder nr. 27245037).
Op verzoek zenden wij u kosteloos een exemplaar toe.

Legenda

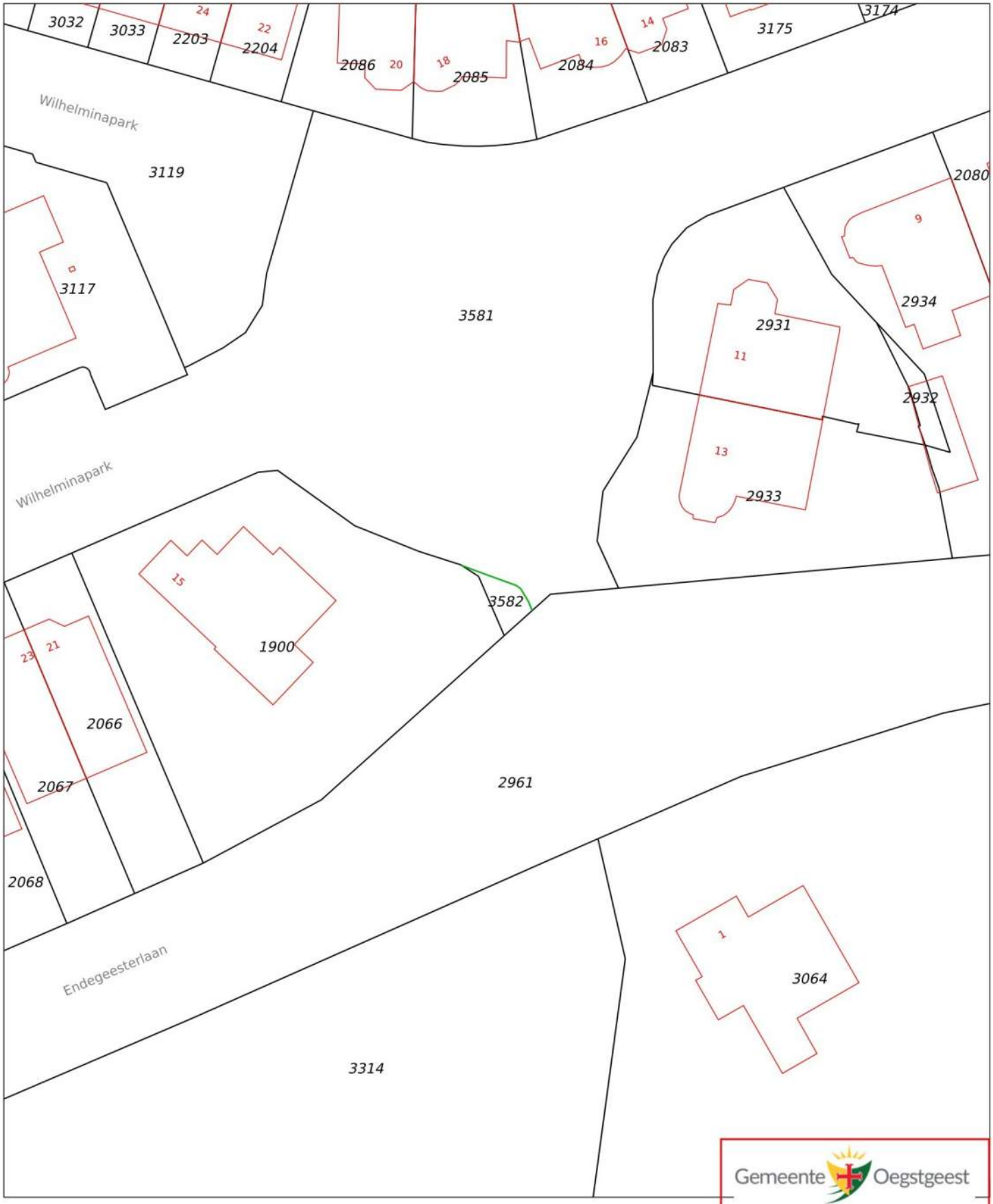
Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
12 Huisnummer
Nieuwe vastgestelde kadastrale grens
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Nieuw te plaatsen Kokowall

0 m 5 m 25 m

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | OEGSTGEEST |
| Sectie | E |
| Perceel | 3582 |

Aan deze weergave kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.




LVstudio

# Bestaande toesstand plaatsen kokowall Wilhelminpark 15 Oegstgeest

Gemeente Oegstgeest

*Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest*

*Datum: 05-10-2026*
*Ons kenmerk: Z/26/246052*

Legenda

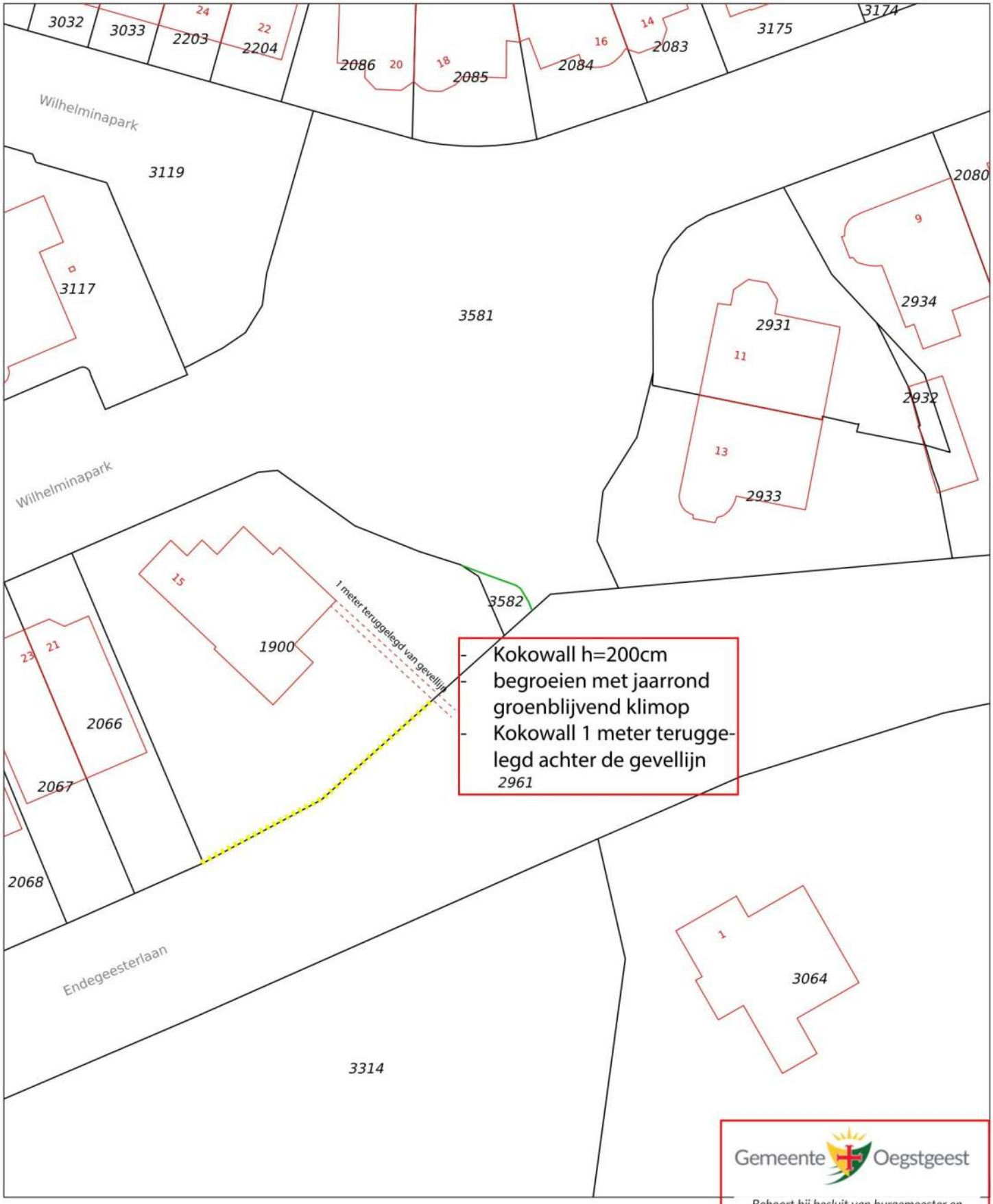
Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
12 Huisnummer
Nieuwe vastgestelde kadastrale grens
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Nieuw te plaatsen Kokowall

0 m 5 m 25 m

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | OEGSTGEEST |
| Sectie | E |
| Perceel | 3582 |

Aan deze weergave kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.




Gemeente Oegstgeest

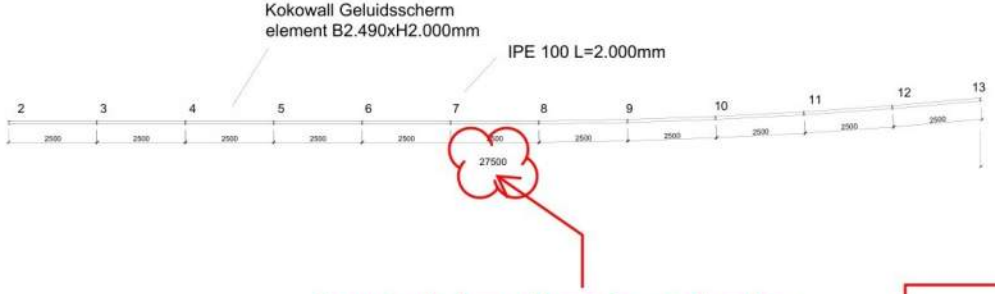
*Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest*

*Datum: 05-10-2026*
*Ons kenmerk: Z/26/246052*

LVstudio

# Nieuwe Toestand plaatsen kokowall
# Wilhelminpark 15 Oegstgeest

Montagezijde




Lengte kokowall conformtekening
NT_Kadastrale kaart + postie
Kokowall, d.d. 28-09-2026



Gemeente Oegstgeest

*Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest*

*Datum: 05-10-2026*
*Ons kenmerk: Z/26/246052*

KOKOSYSTEMS BV
INNOVATIVE BARRIER SYSTEMS

Kokosystems bv
Saturnus 11
2685 LX Poeldijk
tel: 0174-244838
info@kokosystems.nl
www.kokosystems.nl

Tekeningnr (wijziging) en Projectnaam:
OV-1 GS Wilhelminapark 15 te Oestgeest_W1

Overzichtstekening

| Getekend: | Formaat: | Schaal: | Datum: |
|---|---|---|---|
| A.K. | A4 | 1:200 | 17-06-2026 |

0,0m 4,0m 8,0m



Gemeente Oegstgeest

*Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest*

*Datum: 05-10-2026*
*Ons kenmerk: Z/26/246052*







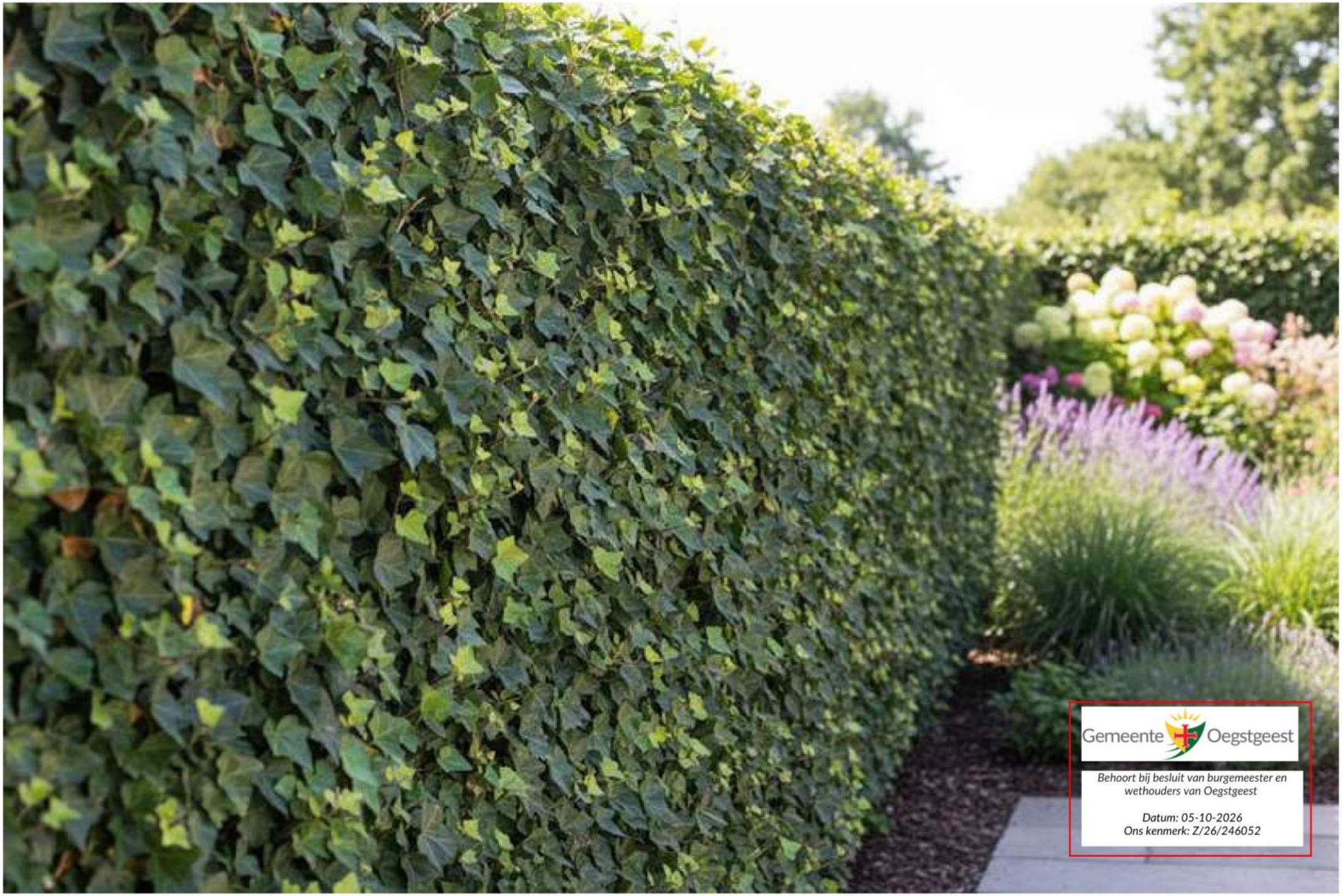

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 05-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/246052










Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 05-10-2026
Ons kenmerk: Z/26/246052



