Tesselschadestraat 20-20A Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Leiden**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260501 00062 002 (ingediend op 30-05-2026)
	20260501 00062 000 (ingediend op 01-05-2026)
	20260501 00062 001 (ingediend op 29-05-2026)
	20260501 00062 003 (ingediend op 17-06-2026)
	20260501 00062 004 (ingediend op 14-07-2026)
	20260501 00062 005 (ingediend op 15-07-2026)

Project

Naam van dit project
Tesselschadestraat 20-20A Leiden

Projectomschrijving
wijziging functiedoel van winkel naar woning huisnr. 20 met wijziging brandcompartimentering met bovenwoning huisnr. 20A en 18 en gevelwijziging

Locatie

Adres
Tesselschadestraat 20, 2332BJ Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Tesselschadestraat 20-20A Leiden

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Lans Energie- & Bouwadvies
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
60071338
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
000029302366

RSIN
-

Straatnaam
Sporkenhout
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
5
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
5

Postcode
2211PL
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Noordwijkerhout
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Het winkelpand is verbouwd tot een beganegrond woning waarbij 2 raamkozijnen zijn gewijzigd met toevoeging van tussenstijlen, een raamkozijn is teruggeplaatst en een raamkozijn is toegevoegd.
Een trap bij nr 20 in de voormalige bakkerij naar de 1e verdieping is verwijderd en trapgat dichtgestort met beton. De trap naar de bovenwoning 20A is 60min brandwerend afgetimmerd. Hierdoor is de bovenwoning 20A brandwerend gescheiden van huisnr. 20 en de gebruiksoppervlakte gewijzigd. Tevens is de benedenwoning 20 60min. brandwerend gescheiden van huisnr. 18.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
25000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
3 tussenstijlen in bestaand kozijnen geplaatst, glas vervangen, 2 raamkozijnen geplaatst en trapgat dichtgestort met beton en trap naar 1e verdieping en beganegrond brandwerend afgetimmerd. overige interne bouwkosten zijn niet vergunningsplichtig. huisnr 20 heeft nl. ook een woonfunctie.

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
2 raamkozijnen worden gewijzigd met tussenstijlen en 2 raamkozijnen geplaatst. een trapgat naar bovenwoning wordt dichtgestort en naar 20A en 18 brandwerend afgetimmerd.

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

Document	Vertrouwelijk
01.bestaand 1V.pdf	Nee
01.bestaand AG.pdf	Nee
01.bestaand BG.pdf	Nee
01.bestaand Doorsnede AA.pdf	Nee
01.bestaand LG.pdf	Nee
01.bestaand RG.pdf	Nee
01.bestaand VG.pdf	Nee
02.fotos detail voor-zijgevel kozijn.pdf	Nee
02.fotos detail zijgevel-deurkozijn.pdf	Nee
02.fotos detail zijgevel-deurkozijn.pdf	Nee
02.fotos wijziging bakkerij berging 18.pdf	Nee
02.nieuw AG.pdf	Nee
02.nieuw LG.pdf	Nee
02.nieuw RG.pdf	Nee
02.nieuw VG.pdf	Nee
05A.kozijn winkel detail verticaal.pdf	Nee
06A bestaand Voorgevel kleurstaat.pdf	Nee
06B nieuw Voorgevel kleurstaat.pdf	Nee
07A bestaand Zijgevel kleurstaat.pdf	Nee
07B nieuw Zijgevel kleurstaat.pdf	Nee
11.nieuwe situatie.pdf	Nee
foto Gevels oude situatie.pdf	Nee
fotos Gevels nieuwe situatie.pdf	Nee
VG 14.16.18.20.jpg	Nee

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
02.nieuw AG.pdf	Nee
02.nieuw LG.pdf	Nee
02.nieuw RG.pdf	Nee
02.nieuw VG.pdf	Nee
02.nieuw1V.pdf	Nee
03.nieuw BG brandw.vent.pdf	Nee
03.nieuw Doorsnede AA.pdf	Nee
03.nieuw1V brand.vent.pdf	Nee
03A.nieuw BG.pdf	Nee
04.constructie 1V vloer.pdf	Nee
04.constructie 1V vloer.pdf	Nee
04A Brandwerende details BG.pdf	Nee
07..detail brandw.kozijn.pdf	Nee
11.nieuwe situatie.pdf	Nee
cokeur-rapportage_Tesselschadestraat _20_2026-05-19.pdf	Nee
foto Gevels oude situatie.pdf	Nee
fotos Gevels nieuwe situatie.pdf	Nee
fotos vent ramen, MV.pdf	Nee
Ventilatie berekening Tesselschadestraat 18.18A.20.20A Leiden.24052026.pdf	Nee
VG 14.16.18.20.jpg	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
06.Aanvraagformulier activiteiten Omgevingswet.pdf	Nee
Fietsen.pdf	Nee
KIWA 2.jpg	Nee
KIWA Tanksaneringscertificaast 1.jpg	Nee
Lexmond 1.jpg	Nee
lexmond 2 .jpg	Nee
lexmond 2.jpg	Nee
Lexmond 3.jpg	Nee

Document	Vertrouwelijk
lexmond 4.jpg	Nee
mileutec2 .jpg	Nee
milieutec 1.jpg	Nee
omgevingsdienst W-H 1.jpg	Nee
Omgevingsdienst W-H 2.jpg	Nee
omgevingsdienst W-H 3.jpg	Nee
omgevingstdienst W-H 4.jpg	Nee