Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst t.b.v. ontwikkeling Koopsdijk 1B te Lochem

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet en artikel 12 Bekendmakingswet.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lochem (hierna “gemeente” genoemd) sloot op 30 september 2026 een anterieure overeenkomst, zoals bedoeld in artikel 13.13 Omgevingswet, met Stichting Accommodatie Armenkamp-Reigerskamp en Lochemse Tennis Club (hierna “initiatiefnemers” genoemd).

Locatie:
Het terrein globaal gelegen aan de Koopsdijk 1B zoals genoemd en omvat de kadastrale percelen Gemeente Lochem, sectie G, nummers 419, 538, 540 en 545.

Projectinhoud:
De overeenkomsten hebben betrekking op de ontwikkeling van het gebied en het vastleggen van de condities over de plichten van partijen en het kostenverhaal.

Hoofdlijnen van de anterieure overeenkomst:
- Initiatiefnemers zijn of worden eigenaar van meerdere percelen binnen het plangebied.
- Initiatiefnemers zijn voornemens om het gebied Koopsdijk 1B te ontwikkelen voor hun sportactiviteiten.
- De ontwikkeling voorziet in de realisatie van sportvoorzieningen bestaande uit:
    - een clubgebouw met loods;
    - een hockeyveld;
    - vijf tennisbanen;
    - vier padelbanen, waarvan twee padelbanen op een later moment kunnen worden gerealiseerd;
    - bijbehorende voorzieningen en landschappelijke inpassing.
- De gemeenteraad heeft op 15 september 2026 positief geadviseerd over de voorgenomen ontwikkeling.
- Gemeente en initiatiefnemers hebben afspraken gemaakt over de plichten van de partijen, nadeelcompensatie en het kostenverhaal.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.