Gemeente Rotterdam

Omgevingsvergunning

- **Omgevingsplanactiviteit**
  - Kappen

Gemeente:	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Namens:	Het college van burgemeester en wethouders
Kenmerk:	2026081800476 /Z2026-011315
Datum:	2 oktober 2026
Aanvrager:	Gemeente Rotterdam T.a.v. Maarten Dercksen Coolsingel 40 3011AD Rotterdam
Alleen digitaal verstuurd:	Aanvrager, [redacted]
Opmerkingen:	N.V.T.

Inhoudsopgave van besluit

1 Aanvraag
2 Besluit
3 Inwerkingtreding
4 Project
5 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)
6 Overige vergunningen en aandachtspunten
6.1 Overige vergunningen en/of meldingen
6.2 Aandachtspunten
7 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)
7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)
8 Rechtsmiddelen
8.1 Bezwaar
8.2 Voorlopige voorziening
9 Afkortingen & websites

1 Aanvraag

Op 18 augustus 2026 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna Ow), ontvangen voor een:
- **Omgevingsplanactiviteit (Opa)**

Kappen (vellen houtopstanden)

U doet deze aanvraag namens de Gemeente Rotterdam, de zakelijk gerechtigde.
De aanvraag heeft betrekking op verschillende locaties nabij Stresemannplaats 319, in de buurt Ommoord in het gebied Prins Alexander te Rotterdam.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:
- Team Kap en Inrit, kap&inritvergunningso@rotterdam.nl.

2 Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning **verlenen** voor:
- Omgevingsplanactiviteit (Opa)
  - Kappen *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*

De omgevingsvergunning 'Omgevingsplanactiviteit Kappen' wordt **verleend** voor:
12 bomen:

Let op: er is in deze vergunning herplant opgelegd. Deze wordt beschreven in Hoofdstuk 5.

In de tabel 'Bomenlijst', onder de 'Overwegingen Omgevingsplanactiviteit' staat in de kolom 'Kapvergunning' voor welke bomen een vergunning is verleend. *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*

Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

Ondertekening
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

[redacted]
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht
**Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.*

3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging. Als in deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt deze omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. *(Grondslag: Ow, artikel 16.79, tweede en vierde lid)*

4 Project

De aanvraag heeft betrekking op de verschillende locatie(s) in de omgeving van Stresemannplaats 319, in de buurt Ommoord in het gebied Prins Alexander te Rotterdam.

Het project betreft herinrichting en nieuwbouw van de Romeynshof inclusief de aanleg van de benodigde nutsvoorzieningen en bouwplaatsinrichting.

Het gaat hierbij om de kap van:
- 12 bomen met een stamomtrek tussen 25cm en de 47cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld.

Bij navraag is gebleken dat het gaat om 12 bomen, niet om 13 bomen zoals in de aanvraag staat gemeld.

5 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.
(Grondslag: Ow, artikel 5.34)

5.1.1 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

1. Omgevingswet en Besluit activiteiten leefomgeving
   Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving. Onder de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.

2. Herplantplicht

   Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor:
   Indien van de 12 bomen uiteindelijk bomen verplant worden dan vervalt het gelijke aantal te herplanten bomen. Met een minimaal te bereiken kroondiameter van:
   - 8 - 12 meter (1e grootte)
   - De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van: 16/18 cm

   De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de kap, in vakkundig voorbereide plantgaten. Als het verplanten en/of de herplant niet aanslaat moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet. *(Grondslag: APV, artikel 4:11f)*

3. U dient binnen 1 jaar, na het onherroepelijk worden van deze vergunning, gebruik hiervan te maken. Na deze termijn mag u hier geen gebruik meer van maken. *(Grondslag: APV, artikel 4:11e)*

6 Overige vergunningen en aandachtspunten

6.1 Overige vergunningen en/of meldingen

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor de overige benodigde vergunningen en/of meldingen voor het uitvoeren van het project.

6.2 Aandachtspunten

Kappen
De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.

7 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)

7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)

De aanvraag is voor wat betreft deze omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria in de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 (hierna APV). *(Grondslag: Ow, artikel 22.8 in samenhang met APV, artikel 4:11b)*

7.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:

a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)

Er is geen sprake van bovengenoemde omstandigheden.

7.1.2 Beoordelingscriteria

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

a. Natuur- en milieuwaarden;
b. Landschappelijke waarden;
c. Cultuurhistorische waarden;
d. Waarden van stads- en dorpsschoon;
e. Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)

Er is geen sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria.

Motivering toestaan kap

- Om het project betreft herinrichting, nieuwbouw inclusief aanleg van de benodigde nutsvoorzieningen en bouwplaatsinrichting uit te kunnen voeren zoals aangegeven op tekening 'SMP25-00026-PA-Romeynshof_tek_GUZ', is de kap en/of verplant van de 12 bomen noodzakelijk. De kap wordt uitgevoerd zoals aangegeven op de rooitekening 'IB-2023-0334-T-BO-GV-GR-001 versie a d.d. 6-8-2026 rooiwerk'.
- Uit het 'Verplantbaarheidsonderzoek Romeynshof' van 2 mei 2025, is gebleken dat de lindes niet te verplanten zijn. Door oa. de grove opbouw van het wortelgestel, de niet doorwortelde bodemlaag en de slechte binding van gronddelen is een onstabiele en niet compacte wortelkluit ontstaan. Hierdoor zal bij het verplanten deze wortelkluit uit elkaar vallen. Het verplanten is hierdoor volgens het rapport niet mogelijk.
- Ondanks het negatieve verplantingsadvies is er de intentie om samen met beheer te bekijken of het mogelijk is om 9 lindes te verplanten volgens verplantingstekening 'IB-2023-0334-T-BO-GV-GR-001 versie a d.d. 6-8-2026 rooiwerk'.

Het behoud van de genoemde houtopstanden is van minder groot belang dan:

- Het belang van de aanvrager om het plan te realiseren

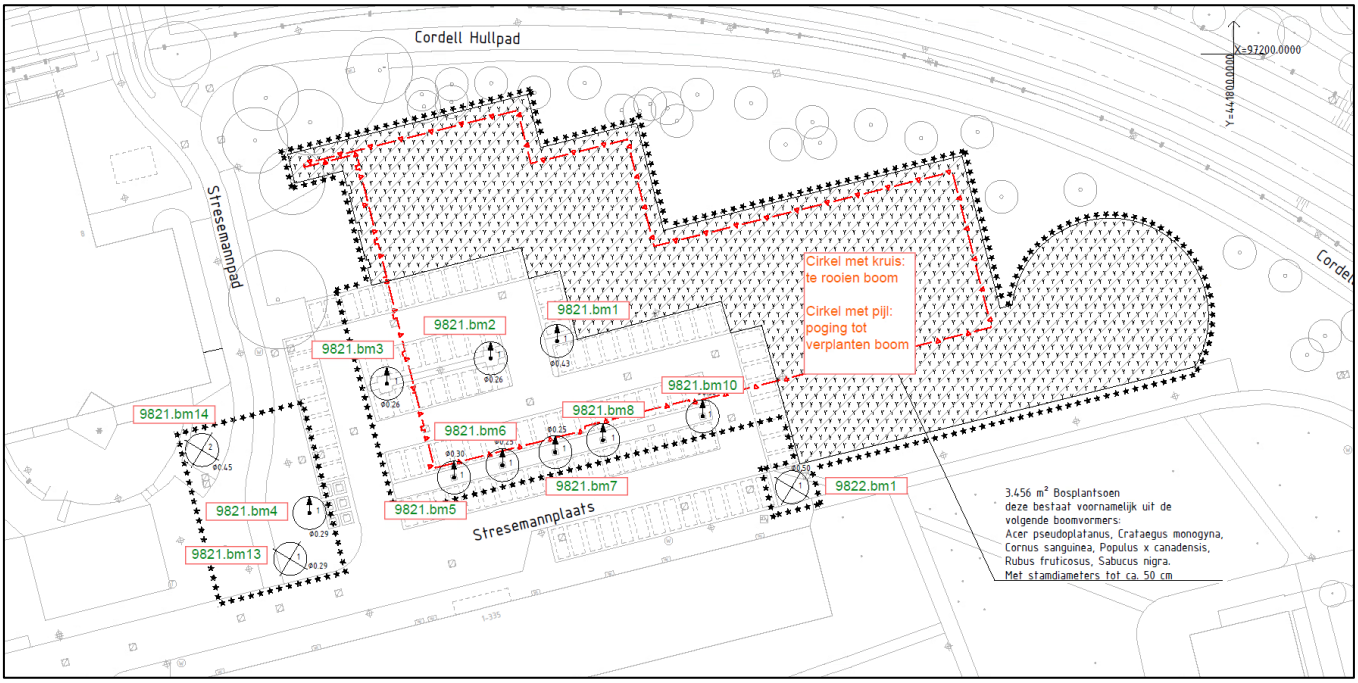
7.1.3 Conclusie

Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de beoordelingscriteria. *(Grondslag: APV, artikel 4:11b)*

Bomenlijst

Boomnr.	Boomsoort	Stamdiameter	Conditie	Reden negatief verplantbaarheidsonderoek	Verleend voor
9821.bm5	Tilia x europaea	35cm	Matig	Bestratingsopdruk (ernstig). Omvang boomspiegel beperkt. Grove opbouw wortelgestel. Niet doorwortelde bodemlaag. Slechte binding van gronddelen.	Poging tot verplanten
9821.bm6	Tilia x europaea	28cm	Matig	Bestratingopdruk (matig). Omvang boomspiegel beperkt. Grove opbouw wortelgestel. Niet doorwortelde bodemlaag. Slechte binding van gronddelen	Poging tot verplanten
9821.bm7	Tilia x europaea	25cm	Matig	Bestratingsopdruk (licht). Omvang boomspiegel beperkt. Grove opbouw wortelgestel. Niet doorwortelde bodemlaag. Slechte binding van gronddelen.	Poging tot verplanten
9821.bm8	Tilia x europaea	29cm	Matig	Bestratingsopdruk (licht), Omvang boomspiegel beperkt, Grove opbouw wortelgestel. Niet doorwortelde bodemlaag. Slechte binding van gronddelen.	Poging tot verplanten
9821.bm10	Tilia x europaea	35cm	Matig	Bestratingsopdruk (ernstig). Omvang boomspiegel beperkt. Grove opbouw wortelgestel; Niet doorwortelde bodemlaag. Slechte binding van gronddelen.	Poging tot verplanten
9821.bm1	Tilia x europaea	33cm	Redelijk	Bestratingsopdruk (ernstig). Omvang boomspiegel beperkt. Opsluitband(en) ingegroeid. Grove opbouw wortelgestel. Niet doorwortelde bodemlaag. Slechte binding van gronddelen.	Poging tot verplanten
9821.bm2	Tilia x europaea	33cm	Matig	Bestratingsopdruk (ernstig). Omvang boomspiegel beperkt Grove opbouw wortelgestel. Niet doorwortelde bodemlaag. Slechte binding van gronddelen.	Poging tot verplanten
9821.bm3	Tilia x europaea	30cm	Matig	Bestratingsopdruk (ernstig). Omvang boomspiegel beperkt. Grove opbouw wortelgestel. Niet doorwortelde bodemlaag. Slechte binding van gronddelen.	Poging tot verplanten
9821.bm4	Tilia x europaea	35cm	Matig	Bestratingsopdruk (licht). Omvang boomspiegel beperkt. Grove opbouw wortelgestel. Niet doorwortelde bodemlaag. Slechte binding van gronddelen.	Poging tot verplanten
9821.bm13	Tilia x europaea	31cm	Matig	Bestratingsopdruk (licht). Omvang boomspiegel beperkt. Grove opbouw wortelgestel. Niet doorwortelde bodemlaag. Slechte binding van gronddelen.	rooien
9822.bm1	Tilia x europaea	47cm	Redelijk	Leidingen door verplantingskluit. Kabels door verplantingskluit.	rooien
9821.bm14	Cercis siliquastrum	45cm	Redelijk	Aanzienlijke scheefgroei	rooien

Op de locaties zoals aangegeven in de onderstaande tekening.



8 Rechtsmiddelen

8.1 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- Naam en adres van de indiener;
- Datum bezwaarschrift;
- De gronden van het bezwaar;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

8.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. *(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3)*

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

9 Afkortingen & websites

Afkorting	Toelichting	
AMvB	Algemene maatregel van bestuur	
APV	Algemene Plaatselijke Verordening (Rotterdam 2012; kies laatste geconsolideerde tekst) https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450	
AVG	Algemene verordening gegevensbescherming	
Awb	Algemene wet bestuursrecht https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01	
Bal	Besluit activiteiten leefomgeving	= AMvB
Bbl	Besluit bouwwerken leefomgeving (Vergelijkbaar met voormalige Bouwbesluit) https://wetten.overheid.nl/BWBR0041297/2024-01-01	= AMvB
Bkl	Besluit kwaliteit leefomgeving	= AMvB
"Bruidsschat"	Invoeringsbesluit Omgevingsbesluit, onderdeel van Omgevingsbesluit. → Omgevingsplan gemeente Rotterdam (via Omgevingsloket)	= AMvB
Commissie Ocer	Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam (Vergelijkbaar met voormalig Welstand)	
ETFAL	Evenwichtige toedeling van functie aan locaties (Vergelijkbaar met Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO))	
Omgevingsbesluit	Omgevingsbesluit	= AMvB

Opa	Omgevingsplanactiviteit (Staat op het omgevingsloket als "Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente))"	
Ow	Omgevingswet https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0	
RCE	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	
Wkb	Wet kwaliteitsborging voor het bouwen	

Websites	**Web adres**
Omgevingsloket	https://omgevingswet.overheid.nl/home
Regels op de kaart	https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie?regelsandere=regels (Vergelijkbaar met het voormalige Ruimtelijke Plannen, bevat ook Omgevingsplan gemeente Rotterdam)
IPLO, Informatiepunt leefomgeving	https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/ (Toelichtingen m.b.t. de Omgevingswet, Wet kwaliteitsborging bouwen en andere afgeleide wetgeving)

In wet-, besluit- , regeling- of APV-teksten:	**In het omgevingsloket (bij "Aanvragen", "Mijn activiteiten")**
Omgevingsplanactiviteit met betrekking tot:	
▪ Bouwwerken	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Afwijken regels omgevingsplan	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Werk of werkzaamheden uitvoeren	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Slopen (Vergelijkbaar met voormalig slopen op grond van ruimtelijke regels / o.a. bestemminsplan)	Bouwwerk slopen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Gemeentelijk monument	Aanvraag die betrekking heeft op een gemeentelijk monument - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg	Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Maken en veranderen van een uitweg	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Kappen	Boom kappen of houtopstand vellen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Reclame	Handelsreclame maken of voeren - Aanvraag vergunning Gemeente
Rijksmonumentenactiviteit	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument - Aanvraag vergunning Rijk
Bouwactiviteit	Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning Rijk

Begin en beëindiging werkzaamheden (Bij bouwactiviteit technisch, vergunning en melding)	Bouwactiviteit (technisch) – Informatie / Rijk
Bouwmelding (Wkb, bouwactiviteiten die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen)	Bouwactiviteit (technisch) - Melding Rijk
Sloopmelding (Meer dan 10 m^3 of asbest)	Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding Rijk