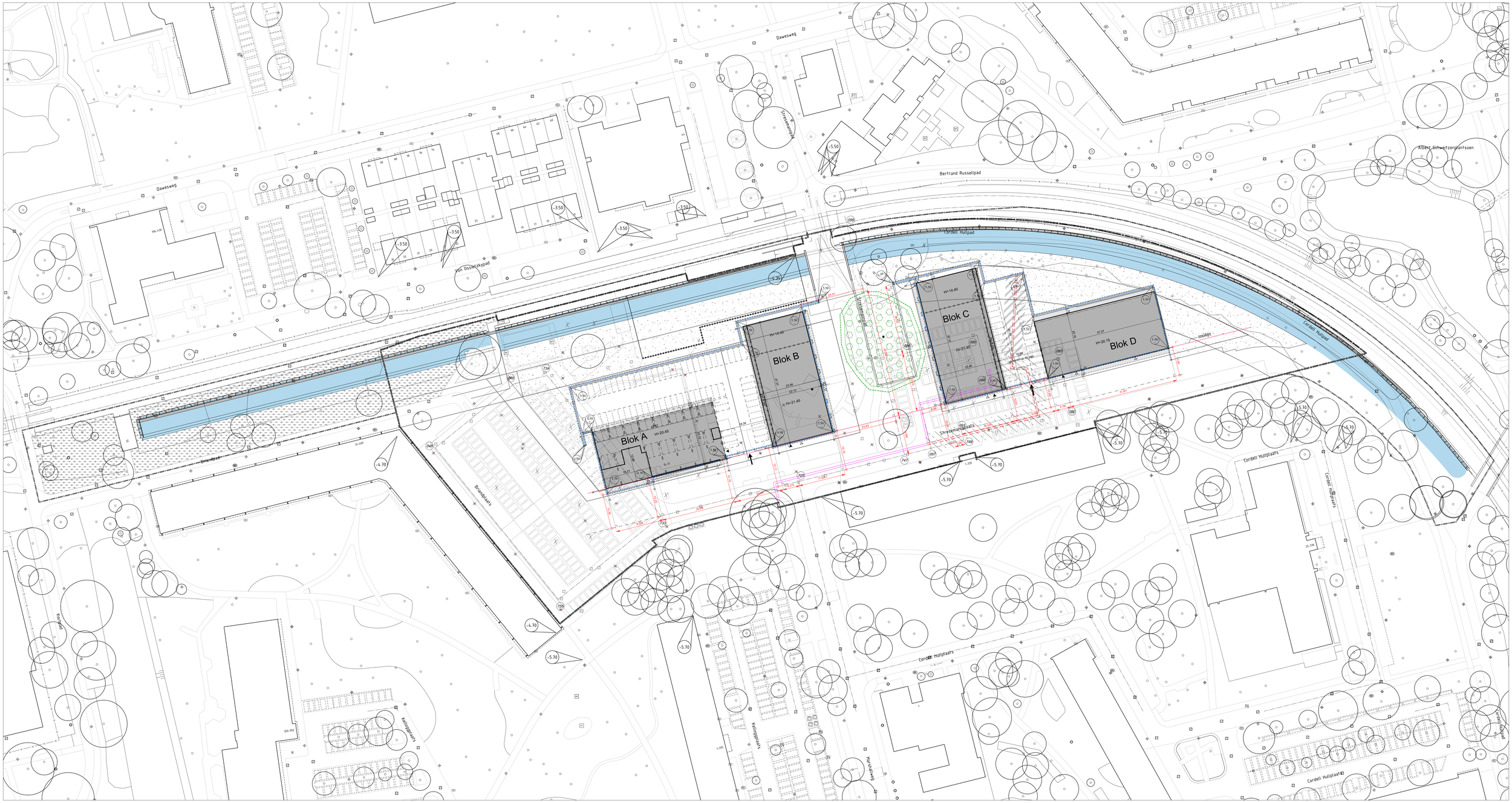


Verklaring

- uitgiftegrens (streeplijn is fictief)
- uitgiftegrens tevens toekomstige bebouwing (streeplijn is fictief)
- as landmeten (evt. met coördinaten, SO-SB Afd. Basisinformatie)
- punt bekend als coördinaat (SO-SB Afd. Basisinformatie)
- vastgesteld peil t.o.v. NAP
- bebouwing
- toekomstige bebouwing
- overbouwing
- bouwhoogtescheiding
- H=20 bouwhoogte in meters t.o.v. vloerpeil begane grond
- entree
- entree fietsenstalling / technische ruimte
- entree parkeergarage

- 8.000 maatvoering bebouwing ten opzichte van landmeetkundige as in meters
- 8.00 maatvoering in meters
- 126.87° maatvoering hoeken in graden (360°)
- topografie (geen bebouwing)
- te vervallen topografie
- toekomstige topografie (geen bebouwing)
- parkeerindeling
- bestaande boom
- bestaande populier ingemeten
- veiligheidszone bestaande populier
- toekomstige boom
- te rooien boom
- te verplanten boom

- te verwijderen lichtmast
- groen
- indicatie nieuwe watergang
- keerwand/damwand
- schanskorf
- bossage bestaand
- leidingstrook inclusief invloedscontour, overbouwing mogelijk op min. 3,5m hoogte
- zoekgebied verlegging leiding, alles buiten de invloedscontour mag worden bebouwd de invloedscontour is de ruimtereservering van 4m aan beide zijden leiding en 3,5m hoog
- sloopgrens huidige Romeynshof en tijdelijke gevel
- warmtenet
- afvalcontainer ondergronds
- projectgrens
- projectgrens grondexploitatie

Disclaimer: alle buitenruimte is indicatief weergegeven. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Zie voor de uitwerking het toekomstige inrichtingsplan.

Het Stedenbouwkundig Matenplan is tot stand gekomen op basis van de volgende tekeningen:

- *2123 Romeynshof totaal, ontvangen op: 2025-12-11, door: LEVS Architecten BV*

Gebied: Prins Alexander	Akkoord definitief plan d.d.:		[redacted]	09-07-2026	GUZ
Planteam:	SO/PMB: [redacted]	Opdr.g.:	[redacted]	05-06-2025	VUZ
	SO/ROA: [redacted]	GAM: [redacted]	Getekend door	Datum	Versie

Voorlopig Stedenbouwkundig matenplan
Romeynshof
Prins Alexander - Ommoord

Schaal: 1:500	Gemeente Rotterdam Stadsontwikkeling Ruimtelijk Ontwerp & Advies	Bestandsnaam: GUZ_PA_OM_SMP_Romeynshof.dwg
Formaat: A0		Bladnr:
Buurt: 6332/6333		TE - 25 / 00026 — 1/1