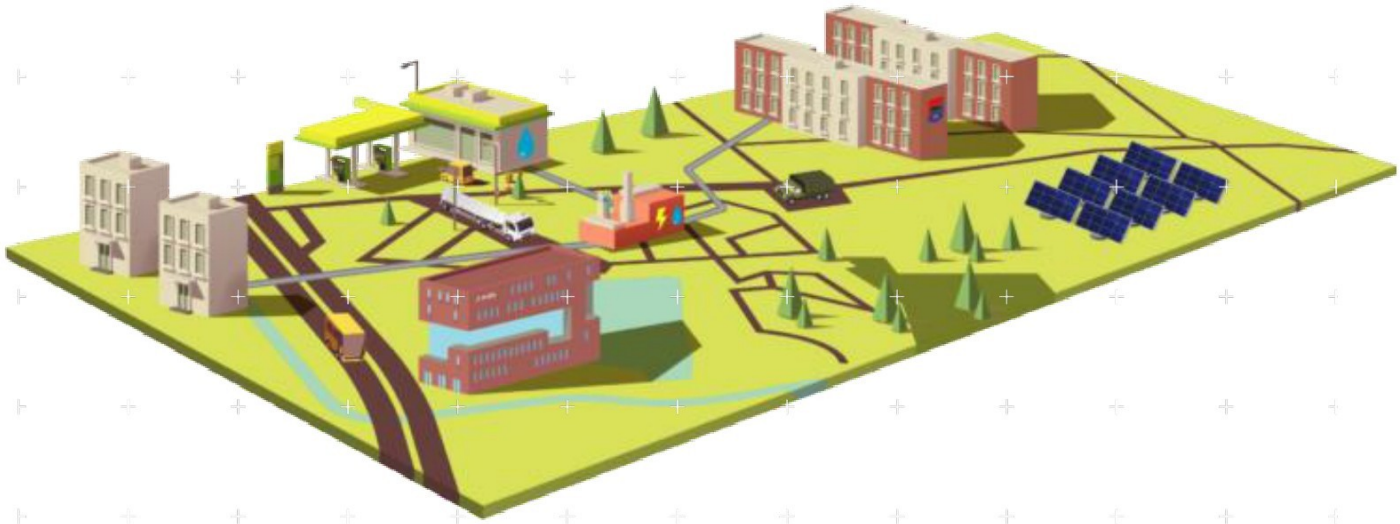


ONDERBOUWING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING/AANMELDNOTITIE MER

WATERSTOFINSTALLATIE EESERWOLD

OPDRACHTGEVER:
Hydronex BV

PROJECTNUMMER:
21245233

DATUM:
15 december 2025

Bezoekadres
Kroezenhoek 8
7683 PM Den Ham

Postadres
Postbus 12
7683 ZG Den Ham

T +31 (0) 546 67 88 88
E info@roelofsgroep.nl

Tevens vestigingen in
Stadskanaal
Sneek
Steenwijk
Veenendaal
Spijkenisse
Weesp

PROJECTGEGEVENS:

Naam:	Waterstofinstallatie Eeserwold
Nummer:	21245233
Documentnr:	ROB01-D01-21245233
Status:	Definitief/01
Datum:	15 december 2025
Auteurs:	[redacted]

OPDRACHTGEVER:

Hydronex BV
Postbus 162
8330 AD Steenwijk

AUTORISATIE

Naam:

Handtekening: [redacted]

Datum: 15-12-2025

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding 4
   - 1.1 Aanleiding 4
   - 1.2 Doel van het document 5
   - 1.3 Leeswijzer 5
2. Projectgegevens 6
   - 2.1 Besluitgebied 6
   - 2.2 Inrichtingsplan Waterstofinstallatie Eeserwold 7
   - 2.3 Geldend Omgevingsplan 8
     - 2.3.1 Enkelbestemming groen 9
     - 2.3.2 Enkelbestemming bedrijventerrein 9
     - 2.3.3 Maatvoering 'maximum bouwhoogte: 14 meter' 9
     - 2.3.4 Gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – afwijkingsgebied 2' 9
     - 2.3.5 Functie aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' 10
     - 2.3.6 Conclusie 10
3. Planbeschrijving 11
4. Milieuhygiënische aspecten 13
   - 4.1 Bodem 13
     - Conclusie 13
   - 4.2 Archeologie en cultuurhistorie 13
     - Conclusie 14
   - 4.3 Waterhuishouding 14
     - Conclusie 15
   - 4.4 Geluid 15
     - Conclusie 17
   - 4.5 Luchtkwaliteit 17
     - Conclusie 18
   - 4.6 Externe veiligheid 18
     - Conclusie 18
   - 4.7 Flora en fauna 18
     - 4.7.1 NNN/Natura 2000 18
     - 4.7.2 Houtopstanden 19
     - 4.7.3 Beschermde soorten 19
   - 4.8 Hinderlijke bedrijvigheid 20
     - 4.8.1 Plaatsgebonden risico 20
     - 4.8.2 Aandachtsgebied 21
     - 4.8.3 Effectafstanden 21
     - 4.8.4 Conclusie 22
   - 4.9 Kabels en leidingen 22
   - 4.10 Verkeer 22
     - 4.10.1 Parkeerbehoefte 22
     - 4.10.2 Verkeersbewegingen/aantrekkingskracht 23
     - 4.10.3 Conclusie 24

5. Uitvoerbaarheid 25
5.1 Economische uitvoerbaarheid 25
5.1.1 Realisatie 25
5.1.2 Rendement 25
5.1.3 Afname eindproduct 25
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 25
5.2.1 Vooroverleg 25
5.2.2 Participatieproces 25
5.2.3 Vervolgprocedure 26

BIJLAGEN (SEPERAAT INGEDIEND)

1. QRA rapportage- adviesgroep AVIV – rapportnummer 256494

2. Niet-technische beschrijving milieu, d.d. 28 november 2025. ContrAll projektrealisatie B.V.

3. Geluidsrapport 'Rapport 14-10-2024 H2 productie Eeserwold te Steenwijk'

4. Aerius berekening waterstofstation - Steenwijk, d.d. 18 november 2025, Roelofs BV

5. Quickscan flora & fauna 'Dempen watergang Eeserwold' d.d. 27 juni 2023, Roelofs BV

6. Nader onderzoek Ringslang, documentnummer: N01-D01-21143224-EDN , d.d. 1 augustus 2023, Roelofs BV

1. INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Op het bedrijventerrein Eeserwold is Hydronex samen met een zestal coalitiepartners (https://energiehubeeserwold.nl) betrokken bij het project: Energiehub Eeserwold. Met deze energiehub wil Hydronex een bijdrage leveren aan de energietransitie en de lokale doelstelling: de Regionale Energie Strategie (RES-doelen) in het bijzonder. Een van de RES-doelen is het opwekken van voldoende groene stroom op daken, land of water. In en rondom de gemeente Steenwijkerland is er echter onvoldoende capaciteit op het net om de stroom van grote opwekkers terug te leveren. Met de realisatie van een slimme energiehub op het industrieterrein bied je de mogelijkheid om de duurzame energiestromen slim uit te wisselen en omzeil je de beperking van netcapaciteit voor terugleveren. Daarnaast kan vraag en aanbod op elkaar worden afgestemd, mede door de inzit van opslagmogelijkheden zoals waterstof.

Als onderdeel van de energiehub wil Hydronex samen met zijn partners (Fieten olie en Enavi) een waterstofinstallatie inrichten, namelijk 'Waterstofinstallatie Eeserwold'. De waterstofinstallatie wordt gerealiseerd op het bedrijvenpark om waterstof te produceren voor zowel bedrijven (als grondstof), als voor de mobiliteit. En indirect een belangrijke bijdrage leveren, doormiddel van het aanbieden van een opslagmogelijkheid en flexibiliteit, aan de toekomstige energiehub Eeserwold Steenwijk, zodat de gewenste zonnestroom installaties op de daken gerealiseerd kunnen worden.

Hydronex BV is een dochteronderneming van de Roelofs Groep en heeft als hoofdactiviteit het initiëren, ontwikkelen, financieren en exploiteren van slimme energiehubs, waarin waterstof vaak een rol speelt. Hydronex is ervan overtuigd dat ondernemers en sectoren meer en meer zullen bijdragen aan de transitie naar een nieuwe economie; een economie waarin duurzaamheid (in de breedste zin) de boventoon voert en de energievoorziening toekomstbestendig is. Vanuit deze overtuiging werkt Hydronex samen met haar strategische partners aan slimme energiehubs. Zo ook op het bedrijventerrein Eeserwold ten noorden van Steenwijk.

Naast de beoogde locatie voor de waterstofinstallatie is de firma Fieten een tankstation aan het bouwen met de mogelijkheid voor afname van waterstof. Een combinatie van een waterstofproductie-installatie en een waterstoftankstation biedt grote voordelen want vraag en aanbod van waterstof ligt hierdoor dicht bij elkaar. De bedoeling is dat een deel van de opgewekte waterstof van Waterstofinstallatie Eeserwold afgenomen wordt door het naastgelegen tankstation. Daarnaast wordt er gekeken naar het transporteren van waterstof via de weg. Potentiële afnemers zijn gevestigd in industrieclusters rond Heerenveen, Zwolle en Hoogeveen. Een geschikt injectiepunt van waterstof in het aardgasnetwerk is op dit moment nog niet bekend.

Enavi is een dochterbedrijf van de Rendo Holding en wil een bijdrage leveren aan het vergroenen van het energiesysteem. Rendo wil hun gasnetwerk op grote schaal gaan inzetten voor de distributie van groen gas en/of groene waterstofgas (duurzame gassen). Daarnaast heeft RENDO er belang bij om te onderzoeken of en in welke mate waterstofproductie mogelijkheden kan bieden in gebieden met congestie. Enavi fungeert binnen de energiehub als meetbedrijf. Tevens zullen ze investeren in de

waterstofinstallatie om zodoende kennis en ervaring op te kunnen met waterstof als schakel in een duurzaam en goed functionerend energiesysteem.

Ten behoeve van de waterstofproductie-installatie vraagt initiatiefnemer Hydronex een omgevingsvergunning aan.

1.2 DOEL VAN HET DOCUMENT

Dit document heeft tot doel het voorgenomen initiatief ruimtelijk te onderbouwen en de mogelijke belangrijke milieugevolgen inzichtelijk te maken. Het initiatief betreft de realisatie van een waterstofinstallatie. Afhankelijk van de aard en omvang van de installatie kan het project vallen onder één of meerdere categorieën uit bijlage V van het Omgevingsbesluit, te weten F3, F5 en I3. Hiertoe dient een MER-aanmeldnotitie te worden opgesteld.

Onderhavig document fungeert als aanmeldnotitie voor de MER-beoordeling. Het beoogde resultaat is om bij het bevoegd gezag te onderbouwen dat het initiatief, gelet op de aard, omvang en milieueffecten, niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en dat het opstellen van een milieueffectrapport niet noodzakelijk is.

1.3 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 wordt ingezoomd op de projectgegevens en de huidige situatie van het plangebied. In hoofdstuk 3 geven we een toelichting op de werking van de installatie. In hoofdstuk 4 gaan we in op de milieuhygiënische aspecten van de installatie en tenslotte wordt in hoofdstuk 5 een toelichting gegeven op de financiële en maatschappelijke haalbaarheid van het project.

2. PROJECTGEGEVENS

2.1 BESLUITGEBIED

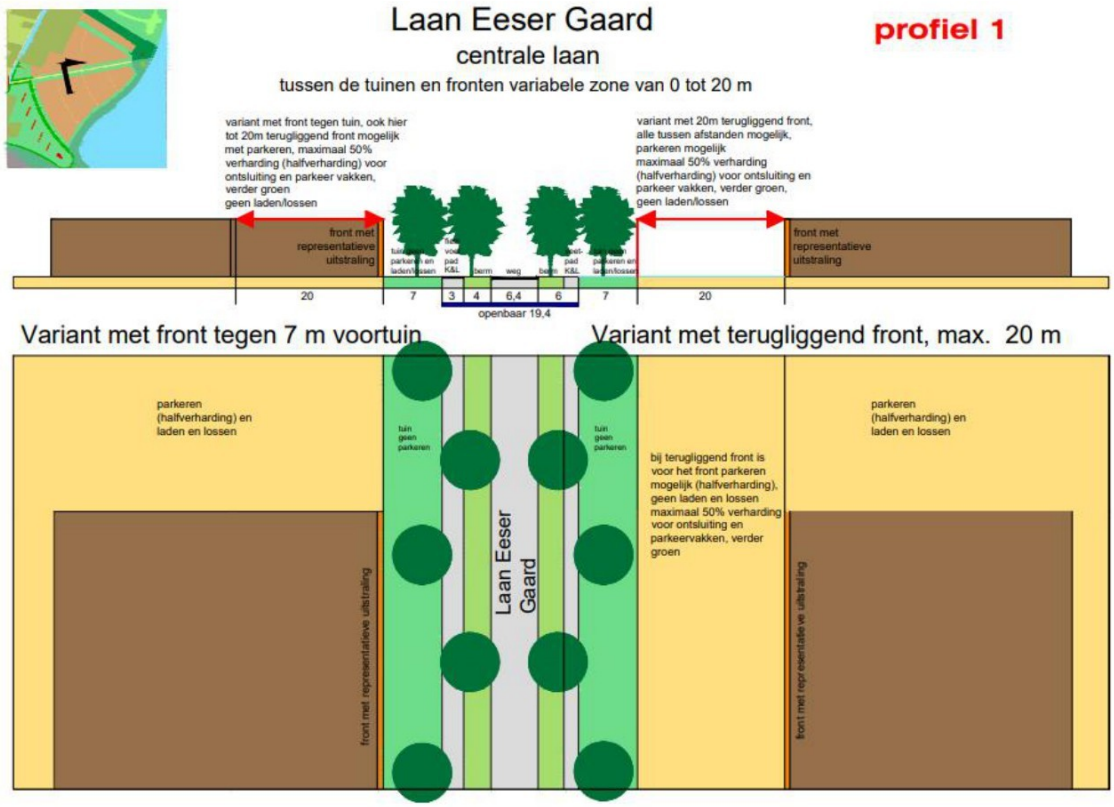
De beoogde locatie voor de waterstofinstallatie is op het bedrijventerrein Eeserwold, gelegen direct aan de snelweg A32 in de gemeente Steenwijkerland. Deze locatie heeft een goede ontsluiting voor het transport van geproduceerde waterstof over de weg. Naar onder andere lokale afnemers zoals het waterstoftankstation en industrieterreinen in de buurt. Het perceel voor de waterstofinstallatie ligt in de gemeente Steenwijk, sectie G, perceelnummer 2573. In figuur 1 (zei hieronder) is de locatie van het plangebied weergegeven. De locatie is momenteel in gebruik voor agrarische doeleinden, maar heeft sinds de vaststelling van het bestemmingsplan 'Eeserwold Werken' grotendeels de bestemming 'bedrijventerrein' en 'groen' (smalle strook ten westen van het perceel). Het bouwvlak omvat 1,3 hectare, waarvan de groenstrook ten westen van het perceel is uitgesloten. Er is geen bestaande bebouwing op het perceel aanwezig. De sloot die aanwezig was op het perceel is inmiddels gedempt. Aan de westzijde van de projectlocatie wordt op dit moment een tankstation gerealiseerd.



Figuur 1. Locatie van plangebied perceelnummer 2573 in Steenwijk

2.2 INRICHTINGSPLAN WATERSTOFINSTALLATIE EESERWOLD

Het inrichtingsplan voor Waterstofinstallatie Eeserwold is uitgewerkt conform het geldende beeldkwaliteitsplan in het gebied. In het beeldkwaliteitsplan zijn inrichtingseisen opgenomen voor het bouwen aan de Laan Eeser Gaard.



Figuur 2. Uitsnede beeldkwaliteitsplan 27 maart 2022 Eeserwold bedrijvenpark Steenwijk

Op de volgende pagina hebben wij het inrichtingsplan weergegeven. Op te maken is dat de hoofdstructuur van de laan doorgetrokken wordt en dat er rekening gehouden is met de beoogde afstanden van bebouwing ten opzichte van de weg. Daarnaast is er rekening gehouden met de situering van de op- en afrit in combinatie met de bomenrij. De op- en afrit gaan precies door de bomen heen, waardoor er geen boom verwijderd of verplaatst hoeft te worden. Het installatieterrein wordt ingepast door een groene haag en afgesloten met een hekwerk. Ook wordt de groenstructuur aan de noordwestzijde extra aangezet, zodat het zicht van de omwonenden op de installatie wordt beperkt. In het plangebied is verder ruimte gereserveerd voor het in de toekomst plaatsen van batterijen. Dit is enkel een reservering en maakt geen onderdeel uit van de huidige vergunningaanvraag.

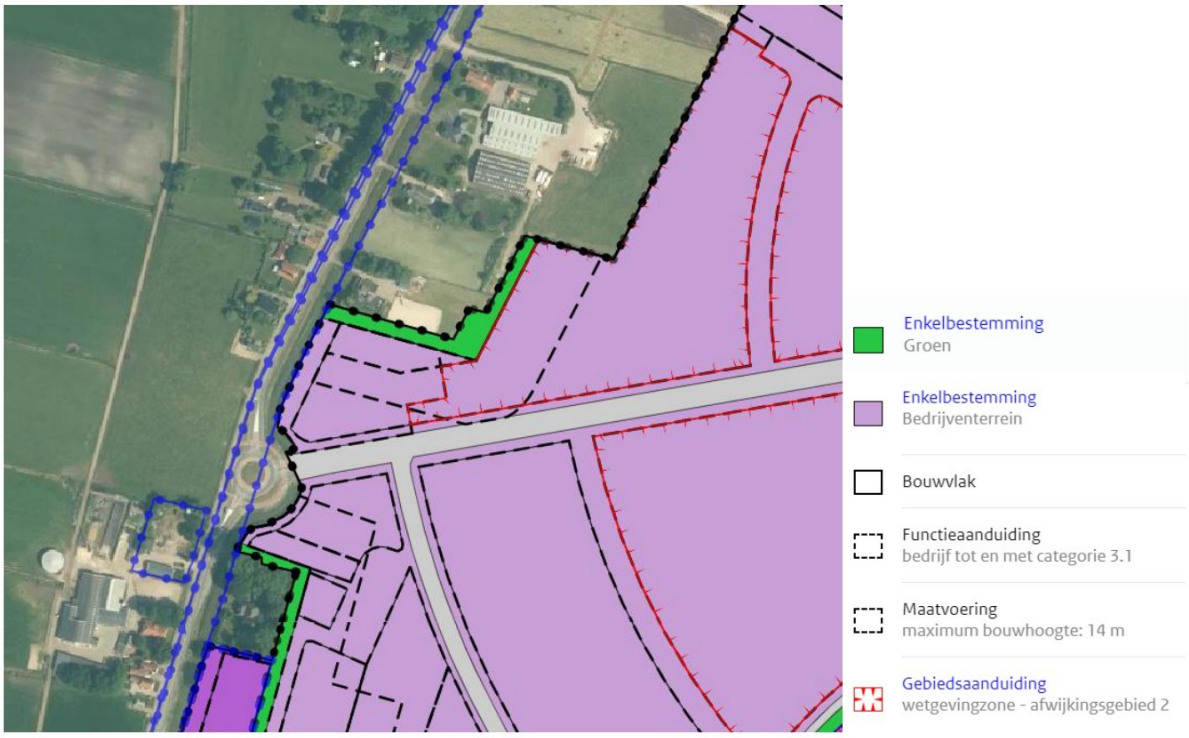
Op het inrichtingsplan is daarnaast schetsmatig het vergunde tankstation op het perceel aan de westzijde van de waterstofinstallatie weergegeven. Qua beeldkwaliteit voor de waterstofinstallatie is zoveel mogelijk aangesloten bij de beeldkwaliteit van het tankstation. Hierdoor ontstaat er een eenduidige uitstraling van beide inpassingen.



Figuur 3. Uitsnede inrichtingsplan Waterstofproductie-installatie

2.3 GELDEND OMGEVINGSPLAN

Sinds 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. Voor het plangebied geldt het omgevingsplan Steenwijkerland. De gemeente heeft de tijd om tot uiterlijk 31 december 2031 het omgevingsplan conform de Omgevingswet op te stellen. Tot die tijd maken de nog geldende bestemmingsplannen, zoals bestemmingsplan 'Eeserwold Werken', onderdeel uit van het omgevingsplan. Voor het plangebied zijn de regels van het bestemmingsplan 'Eeserwold Werken' (NL.IMRO.1708.STWeeserwoldwerkBP-VA01) dat op 25 oktober 2022 onherroepelijk is vastgesteld door de gemeenteraad nog steeds van toepassing. Het plangebied wordt grotendeels aangeduid met een enkelbestemming 'bedrijventerrein', met uitzondering van de smalle strook ten westen van het perceel. Daar is de enkelbestemming 'groen' van toepassing.



Figuur 4. Uitsnede van geldend bestemmingsplan' Eeserwold werken'

2.3.1 Enkelbestemming groen

Voor het westelijke deel van het perceel geldt de enkelbestemming 'Groen', wat inhoudt dat het bestemd is voor o.a. groenvoorzieningen, structurele beplantingen, beplantingen met ecologische waarden, ontsluitingsverhardingen, recreatief medegebruik, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en openbare nutsvoorzieningen. Binnen deze bestemming wordt in het inrichtingsplan enkel een groene zone passend binnen de bestemming voorzien.

2.3.2 Enkelbestemming bedrijventerrein

Voor het overige deel van het perceel geldt de enkelbestemming 'bedrijventerrein, wat inhoudt dat dit is bestemd voor o.a. bedrijven en/of bedrijfsactiviteiten die behoren tot milieucategorie 1 tot en met 3.2, zoals die zijn opgenomen in de staat van bedrijfsactiviteiten van het bestemmingsplan en/of daarmee qua milieueffecten gelijk te stellen bedrijven en/of bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen en risicovolle inrichtingen. Daarnaast is dit deel bestemd voor kantoren, opslag en verkoop van motorbrandstoffen inclusief waterstof exclusief lpg, volumineuze detailhandel en recreatief medegebruik.

2.3.3 Maatvoering 'maximum bouwhoogte: 14 meter'

Voor het perceel met bestemming bedrijventerrein geldt een maximum bouwhoogte van 14 meter.

2.3.4 Gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – afwijkingsgebied 2'

De gebiedsaanduiding maakt het mogelijk om af te wijken van de maximum bouwhoogte tot 18 meter indien dat vanuit stedenbouwkundig beeld en landschappelijk beeld ter plaatse aanvaardbaar is en de belangen van derden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

2.3.5 Functie aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'

Op het westelijke deel van het perceel met de bestemming 'bedrijventerrein' geldt milieuzonering die bepaalt dat bedrijven tot en met categorie 3.1 zijn toegestaan. Adviesgroep AVIV BV heeft een risicoanalyse uitgevoerd naar aanleiding van de beoogde waterstofinstallatie met een vermogen van 15 MW.

Uit deze analyse blijkt dat de geproduceerde waterstof met waterstoftrailers wordt afgevoerd. De contour voor de grenswaarde van het plaatsgebonden risico van $1{,}0 \times 10^{-6}$/jr ligt volledig binnen de inrichting. Er bevinden zich geen (geprojecteerde) kwetsbare objecten binnen deze risicocontour. Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico. De aandachtsgebieden voor brand en explosie liggen eveneens volledig binnen de inrichtingsgrens.

Daarnaast is vastgesteld dat de contour van de grenswaarde van het plaatsgebonden risico geheel binnen de inrichting valt en dat er geen (geprojecteerde) kwetsbare objecten binnen deze contour aanwezig zijn. Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico. Ook blijkt dat de aandachtsgebieden voor brand en explosie (conform het Bkl) niet buiten de inrichtingsgrenzen vallen. Hiermee wordt voldaan aan de milieucategorie 3.1, zoals toegestaan volgens het vigerende omgevingsplan.[1]

2.3.6 Conclusie

Het geldende bestemmingsplan geeft de aanduiding groen en de aanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1 aan. Binnen de bestemming groen wordt enkel een groene zone ingericht. Daarnaast wordt binnen de bestemming bedrijf de waterstofproductie-installatie voorzien. Uit de QRA rapportage blijkt dat de productie van een waterstofinstallatie qua werking passend is binnen categorie 3.1. Hiermee voldoet het initiatief aan de geldende regels van het omgevingsplan.

[1] QRA rapportage Adviesgroep AVIV – rapport nummer 256494

3. PLANBESCHRIJVING

De voorgenomen inrichting betreft een waterstofinstallatie waarmee beoogd wordt groene waterstof te produceren van elektriciteit die onder andere afkomstig is van opwekmogelijkheden op het bedrijventerrein of wanneer de weersomstandigheden dit niet toe laten van het net.

Het hart van de waterstofinstallatie is de elektrolyser, waarbij zuiver water gesplitst wordt onder invloed van elektrische gelijkstroom in waterstof- en zuurstofgas. Een membraan scheidt de moleculen van elkaar in afzonderlijke stromen. Het zuurstofgas wordt afgeblazen en het waterstofgas wordt voor gebruik gedroogd en gereinigd. Het geproduceerde waterstofgas wordt als het ware de drager van het via elektriciteit aangeleverde vermogen. Waterstofgas neemt onder atmosferische omstandigheden een groot volume in en wordt daarom tot een kleiner volume gecomprimeerd, zodat het naar de eindgebruiker getransporteerd kan worden.

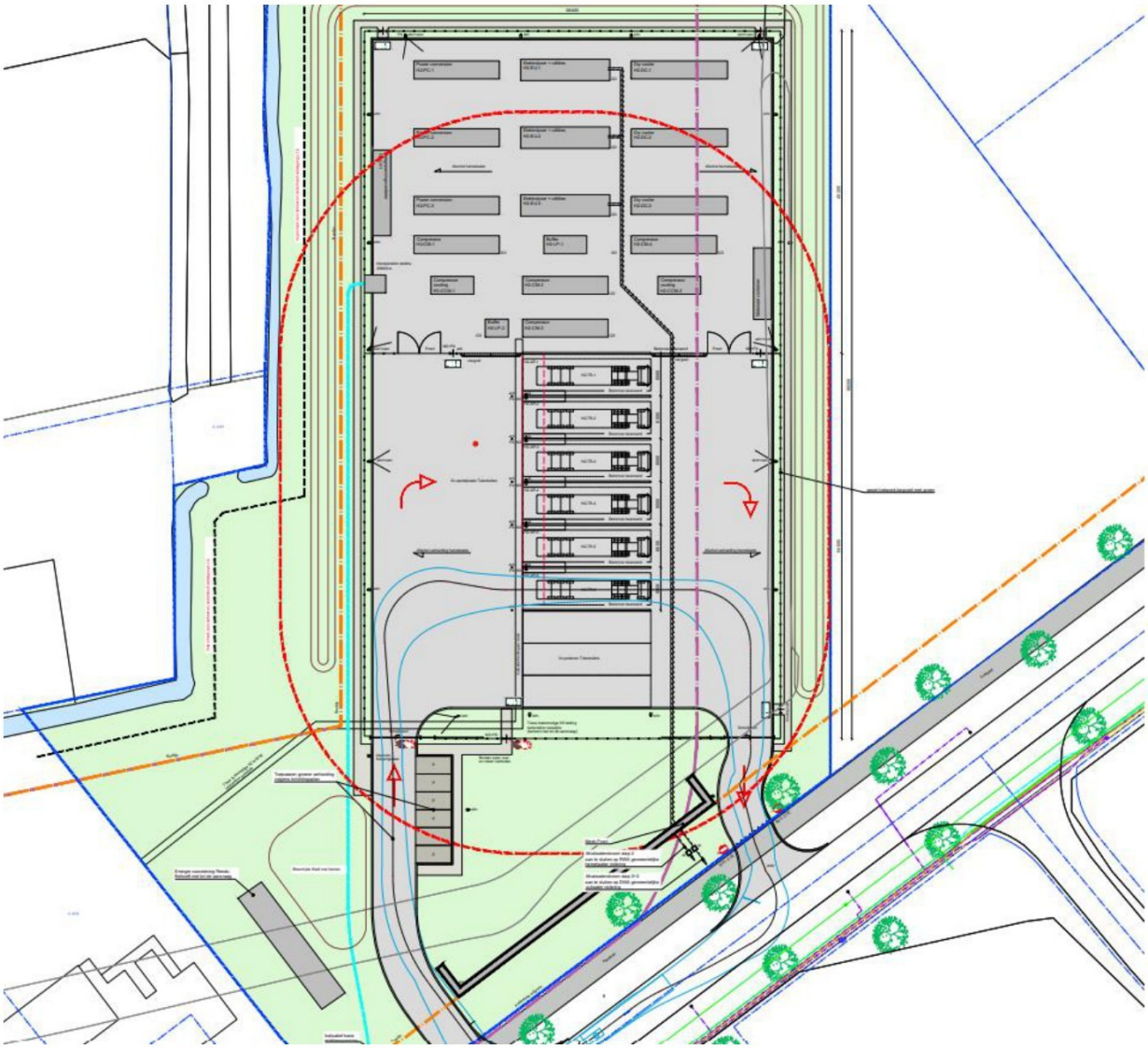
Om deze redenen bestaat de waterstofhub uit een aantal hoofdonderdelen, namelijk transformator en (AC/DC) stroomomvormer, waterzuivering (deionisatie), de elektrolyser, compressor en export van waterstof via bijvoorbeeld een trailervulstation. Vanuit de compressor kan waterstof ook direct per leiding worden afgevoerd naar het geplande nabijgelegen waterstoftankstation.

Waterstof kan met behulp van het elektrolyse proces CO_2 vrij geproduceerd worden. Waterstof geproduceerd door middel van elektrolyse is zeer zuiver en is mede daardoor uitermate geschikt voor gebruik in (PEM) brandstofcellen. In een brandstofcel vindt het omgekeerde proces van een elektrolyser plaats, waarbij door het samenbrengen van waterstof- en zuurstofatomen elektrische stroom wordt gegenereerd. De geproduceerde waterstof door de waterstofhub Eeserwold is uitermate geschikt voor gebruik in de mobiliteit. Een tweede, en ook beoogde, afzetmarkt is het bijmengen van waterstof in het aardgasnetwerk. Diverse studies in binnen en buitenland hebben aangetoond dat bijmengen goed mogelijk is.

Waterstof zal worden afgezet via twee (mogelijk drie) routes:
- Afzet middels waterstof trailers.
- Afzet naar het aangrenzend waterstoftankstation middels een leiding over de eigen percelen.
- Mogelijk in de toekomst afzet richting industrie of gebouwde omgeving als vervanging van aardgas.

Voor meer informatie over de werking van de waterstofinstallatie verwijzen wij u naar de niet-technische beschrijving milieu ‘Waterstofhub Eeserwold Steenwijk’, d.d. 28 november 2025 opgesteld door ContrAll projektrealisatie B.V.

Hieronder hebben we een uitsnede van de technische tekening van de waterstofinstallatie Eeserwold toegevoegd.



Figuur 5. Uitsnede technische tekening Waterstofinstallatie Eeserwold

4. MILIEUHYGIËNISCHE ASPECTEN

Voor het oprichten van een waterstofproductie-installatie is een omgevingsvergunning milieu noodzakelijk. Ten behoeve van deze vergunning zijn de volgende zaken onderzocht.

4.1 BODEM

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft milieu adviesbureau EcoReest een verkennend bodemonderzoek (d.d. 22 oktober 2018) uitgevoerd. Aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek was de geplande uitgifte van bouwkavels en de voorgenomen bouw ter plaatse van het onderzoeksterrein. Doel van het onderzoek was om een indruk te verkrijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein. Dit gebeurt teneinde te bepalen of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestonden voor het toekomstige gebruik van de locatie (wonen en industrie).

Uit het verkennend onderzoek kwamen op een enkele plek lichte verhogingen voor. Gezien de aard en de concentraties van de aangetoonde parameters in relatie tot de bestemming van het terrein, is geconcludeerd dat verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu op basis van de aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit, niet te verwachten zijn. De resultaten van het onderzoek vormden dan ook geen aanleiding tot nader onderzoek en zijn geen milieuhygiënische belemmering in relatie tot de bestemming van het terrein.

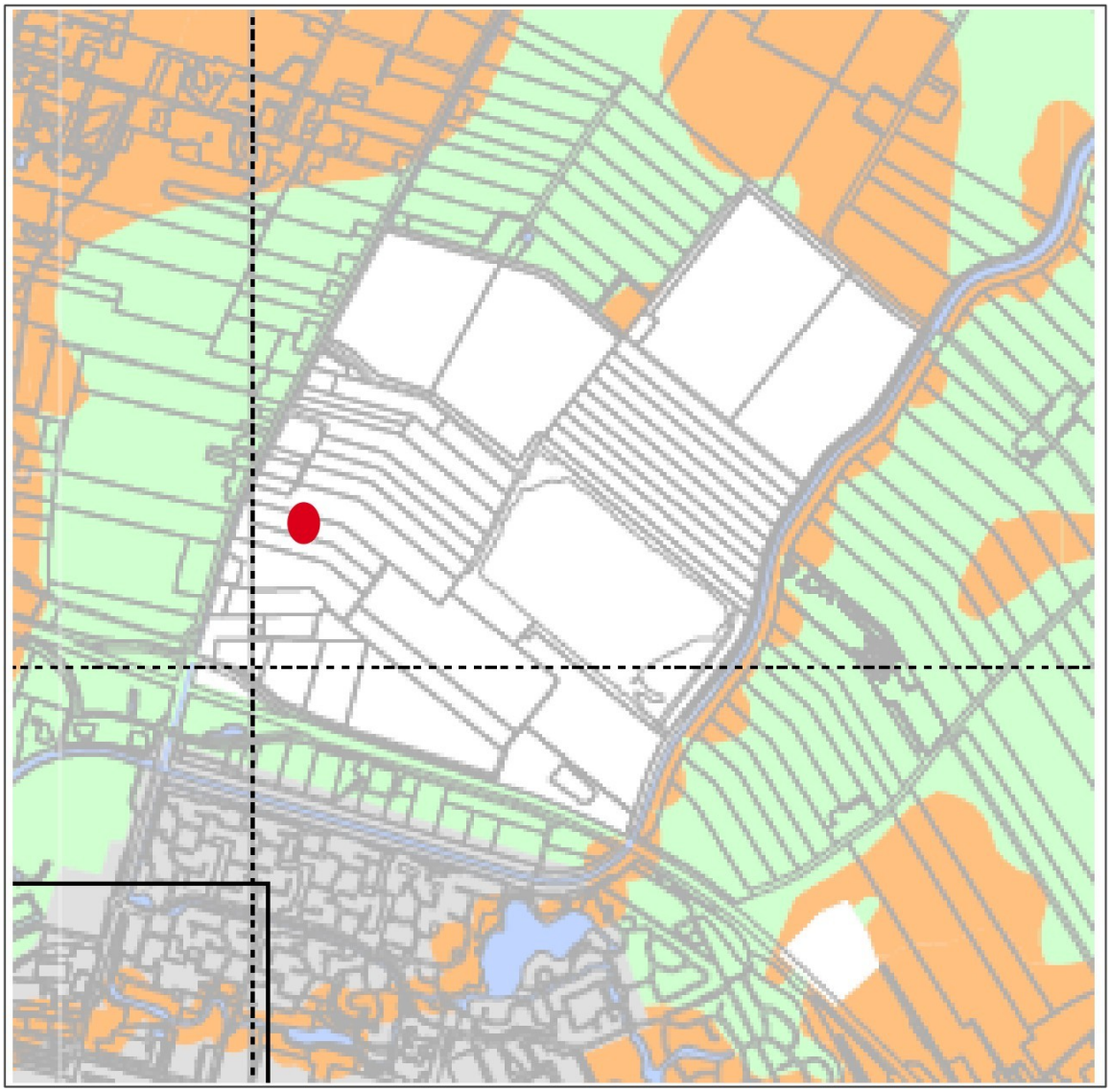
Conclusie

Op basis van de resultaten van het eerder verkennend bodemonderzoek zijn er geen significante verontreinigingen of problemen vastgesteld die verdere actie vereisen voor geplande activiteiten in dit gebied. Er zijn geen zorgwekkende overschrijdingen van normen of waarden geconstateerd, wat betekent dat er op basis van de huidige bevindingen geen verdere stappen nodig zijn.

4.2 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

In het bestemmingsplan zijn geen bepalingen opgenomen met betrekking tot archeologie en/of cultuurhistorie. Deze zijn uitgesloten op basis van eerder uitgevoerde archeologische onderzoeken ten behoeve van het destijds door te voeren bestemmingsplan. Bovengronds bevinden zich geen objecten in het plangebied die van cultuurhistorische waarde zijn. Wel ligt het plangebied in de nabijheid van de Eesveense Wetering, welke in het verleden in beperkte mate als turfvaarroute werd gebruikt. De verwachting dat binnen het plangebied archeologische vondsten van cultuurhistorische waarde in de ondergrond worden aangetroffen is echter laag omdat de Eesveense Wetering op enige afstand van het plangebied ligt.

De kaart van de Gemeente Steenwijkerland (figuur 6) met betrekking tot de archeologische waarden- en verwachtingenkaart bevestigt dit. Het plangebied (rode stip) bevindt zich in “gebied of terrein zonder archeologische verwachting”.



Figuur 6. Uitsnede archeologische waarden- en verwachtingenkaart (Gem. Steenwijkerland, 2017), met planlocatie op kaart weergegeven (rode stip)

Conclusie

De waterstofinstallatie heeft zowel bovengrondse als ondergrondse infrastructuur in het plangebied. Echter door het uitblijven van aanwijzingen van archeologische objecten boven- als ondergronds, is er geen conflict met de realisatie van de waterstofinstallatie te verwachten.

4.3 WATERHUISHOUDING

Bij de vaststelling bestemmingsplan 'Eeserwold werken' is rekening gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. In hoofdstuk 7 van het bestemmingsplan is de waterparagraaf toegevoegd. Hieruit valt op te maken dat met het waterschap is afgesproken dat als compensatie voor de oorspronkelijke ontwikkeling van Eeserwold in het oppervlaktewater 200.000 m^3 extra water geborgd kan worden. Deze waterberging wordt ingezet op het moment dat er sprake is van extreme neerslag en om boezem van noordwest Overijssel te ontlasten. Ook is hierbij uitgegaan van een bebouwingspercentage van 75 procent. Ten behoeve van het afwateringsplan is uitgegaan van een bruto verhardingspercentage

van 80 procent ter plaatse van Eeser Gaard en 60 procent ter plaatse van Eeser Campus. Vergroting van deze verhardingspercentages heeft gevolgen voor de afvoer van hemelwater. In overleg met het waterschap moet in dat geval onderzocht worden of en welke aanvullende maatregelen getroffen dienen te worden zodat er geen verslechtering van de waterhuishouding optreedt.

Er komt circa 5.700 m^2 nieuw verhard oppervlakte bij door het initiatief, waarvan 519 m^2 bebouwing. In de toekomst wordt dit mogelijk nog uitgebreid met 258 m^2 verharding en 225 m^2 bebouwing door de realisatie van een batterijopslag en kantoor. De totale oppervlakte van het terrein bedraagt 14.500 m^2. Daarnaast is het uitgangspunt dat al het hemelwater kan infiltreren in de bodem binnen de plangrenzen van het initiatief. Er is rekening gehouden met een bergingscapaciteit van 500 m^3.

Vergunningaanvraag

Deze paragraaf richt zich uitsluitend op de toename van verharding als gevolg van de beoogde ontwikkeling. Zoals gesteld neemt de verharding niet meer toe dan reeds planologisch mogelijk is gemaakt binnen het omgevingsplan. Overige wateraspecten, zoals lozingen en waterbeheer, worden behandeld in een aparte vergunningaanvraag bij het waterschap.

Conclusie

De verharding die plaatsvindt op het perceel is minder dan 50 procent van de totale oppervlakte van het perceel. De totale oppervlakte van het perceel, plangebied, bedraagt circa 12.800 m^2. Van die 12.800 m^2 wordt circa 5.700 m^2 verhard aangelegd. Het overige deel wordt ingericht als groen. Met deze ontwikkeling wordt er ruim onder de vastgestelde bebouwings- (75 procent) en bruto verhardingspercentages (80 procent) gebleven. Daarnaast is het ontwerpuitgangspunt dat al het hemelwater kan infiltreren in de bodem binnen de plangrenzen van het initiatief. Er vindt dus geen verslechtering van de waterhuishouding plaats en er hoeven geen aanvullende maatregelen getroffen te worden.

4.4 GELUID

Door Munsterhuis is een onderzoek naar geluid gedaan. Omdat na inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 de regels/normen inzake geluid vanuit de Rijksregels wijzigen naar gemeentelijke regels, in dit geval nog de bruidsschat, krijgt de gemeente meer ruimte voor het toepassen van maatwerk. In het geluidsonderzoek uitgevoerd door Munsterhuis is uitgegaan van de richtwaarden die zijn opgenomen in de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening. Deze sluiten naar verwachting goed aan bij de toekomstige doelstellingen en normering van de gemeente.

In het onderzoek is verder rekening gehouden met de volgende invoergegevens:

Bij de productie van H_2 middels elektrolyse zijn enkel de elektrolysers (3x), drycoolers (3x), de compressor cooling modules (2x) en de compressor modules (roosters 4x) die relevante geluidproductie veroorzaken naar de omgeving.

Voor de elektrolysers is een bronvermogen aangehouden 85 dB(A) 24 uur per dag. Daarnaast zijn drycoolers en compressor cooling modules nodig waarvan het bronvermogen aangehouden is op 85 dB(A) 24 uur per dag. Voor de compressor module part 1 en 2 roosters in geveldelen is aangehouden op

85 dB(A) 50% van de tijd in zowel de dag, avond als nachtperiode. Hieronder zijn de brongegevens weergegeven in tabel 1.

Tabel 1. Gegevens stationaire geluidbronnen

Stationaire bronnen	Bronnummers	L_{wr} per bron [dB(A)]	Bedrijfsduur [uur]		
			Dag	Avond	Nacht
Electrolyser	13 – 15	85	12	4	8
Drycooler	16 - 18	85	12	4	8
Compressor cooling module	19 en 20	85	12	4	8
Compressor module part 1, rooster	21 en 22	85	6	2	4
Compressor module part 2, rooster	23 en 24	85	6	2	4
Warmtepomp (kantoor)	25	71	12	4	8

* : dagperiode (tussen 07.00 uur en 19.00 uur),
avondperiode (tussen 19.00 uur en 23.00 uur),
nachtperiode (tussen 23.00 uur en 07.00 uur);

Vrachtwagens en bestelwagens

Voor de aanlevering van H_2, een trailer wisselen in de dag, avond en nachtperiode zijn er respectievelijk 8, 2 en 2 vrachtwagens (001) opgenomen. Deze rijden rond over het terrein. Daarnaast zijn 2 bestelwagens (= 4 bewegingen (heen en terug) in de dagperiode) aangehouden voor personeel. In tabel 2 staan de mobiele bronnen weergegeven. Het bronvermogen tijdens rijden bij lage snelheden is sterk afhankelijk van het type voertuig en het rijgedrag van de chauffeur.

De gehanteerde bronvermogens zijn berekend aan de hand van geluidmetingen aan soortgelijke voertuigen en het eerder uitgevoerde onderzoek. In het akoestisch onderzoek is uitgegaan van een bronvermogen van 102 dB(A) voor de vrachtwagens en 92 dB(A) voor de bestelwagens.

Tabel 2. Mobiele bronnen binnen de inrichting

Type bron	Aantal bewegingen	Cb [dB(A)] per bron	Lbron [dB(A)]	Mobiele bronnummer
Vrachtwagens stapvoets (rondrijdende beweging)	8 dag 2 avond 2 nacht	31,4 33,1 36,1	102	001
Bestelwagens (heen en terug)	4 dag	35,3	92	002

Conclusie

Op basis van het akoestisch onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt ter plaatse van de nabij gelegen woningen van derden in de dag-, avond- en nachtperiode maximaal respectievelijk 39, 40 en 40 dB(A).
- De normen voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau worden niet overschreden.
- Het maximale geluidniveau ter plaatse van de nabij gelegen woningen van derden bedraagt maximaal 52, 56 en 56 dB(A) in respectievelijk de dag, avond en nachtperiode.
- De richtwaarde voor het maximale geluidniveau wordt ter plaatse van de woningen niet overschreden.

Het geluid afkomstig (direct dan wel indirect) van de waterstofinstallatie Eeserwold blijft binnen de normering.

4.5 LUCHTKWALITEIT

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'EeserWold Werken' is de luchtkwaliteit getoetst. Uitgangspunt toen was dat projecten die 'niet in betekende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven ook niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, waren vastgelegd in de AMvB-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m^3 NO2 of PM10) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd. Uit het onderzoek dat destijds is opgesteld komt naar voren dat de normen zoals die in de Wet milieubeheer zijn weergegeven destijds niet werden overschreden. De realisatie van een waterstofinstallatie is passend binnen het bestemmingsplan en leidt niet tot verslechtering van de luchtkwaliteit.

Bovendien is gezien de ligging van de projectlocatie ten opzichte van de Natura 2000-gebieden (Figuur 7 onder paragraaf 4.7), het niet te verwachten dat geluid, trillingen, licht of menselijke aanwezigheid leiden tot een negatief effect. Tijdelijke effecten op abiotische factoren zoals bodemreliëf, water-, bodem- en luchtkwaliteit en landschappelijke kwaliteiten waarvoor de Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied zijn aangewezen in het kader van de Habitatrichtlijn zijn, met uitzondering van stikstofdepositie, dan ook uit te sluiten. Gedurende de bouw treden er effecten op, zoals een tijdelijke toename van concentraties aan luchtverontreinigende stoffen. Tijdelijk zal er werkverkeer rijden van en naar het plangebied. Het gaat om een beperkt aantal verkeersbewegingen. Samen met de (vaak mobiele) bronnen die bij de bouw gebruikt worden, leiden deze verkeersbewegingen en de inzet van mobiele bronnen mogelijk tot stikstofdepositie op één of meerdere Natura 2000-gebieden. Deze effecten zijn onderzocht en hiervoor is door Roelofs een AERIUS-berekening en rapportage opgesteld.

De totale emissie als gevolg van de aanlegfase in 2024 bedraagt (Zie bijlage II van de rapportage):

- 3,4 kg NH_3/ jaar
- 131 kg NO_x/ jaar 5

Na de invoer van de emissie is de mogelijke stikstofdepositie in de omliggende N-2000 gebieden berekend. De stikstofdepositie, als gevolg van de werkzaamheden in 2024, is niet hoger dan 0,00 mol/ha/jaar.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden inclusief de gebruiksfase, de depositienorm van 0,00 mol/ha/jaar niet wordt overschreden.

4.6 EXTERNE VEILIGHEID

Adviesgroep AVIV BV heeft een risico analyse gemaakt naar aanleiding van de beoogde waterstofinstallatie met een vermogen van 15 MW. Uit deze analyse is duidelijk geworden dat de contour van de grenswaarde van het plaatsgebonden risico geheel binnen de contour van de inrichting valt. Ook liggen er geen (geprojecteerde) kwetsbare objecten binnen deze risicocontour. Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico. Ook is duidelijk geworden dat de aandachtgebieden brand en explosie (conform het Bkl) niet buiten de contouren van de inrichting vallen.

Conclusie

Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico en aan de eisen voor externe veiligheid. Dit betekent dat de activiteit past binnen milieucategorie 3.1, zoals toegestaan in het vigerende omgevingsplan.

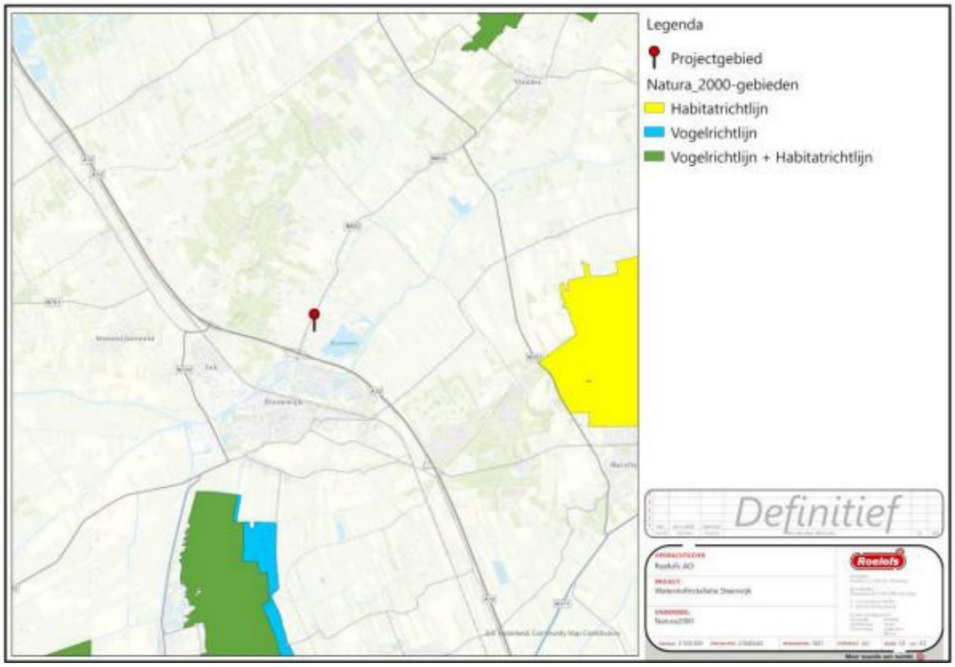
Nadere toelichting en technische onderbouwing, inclusief definities, normering, aandachtsgebieden en effectafstanden, is opgenomen in paragraaf 4.8 Hinderlijke bedrijvigheid. Deze paragraaf bevat tevens figuren en tabellen uit de QRA-rapportage die de risicocontouren en aandachtsgebieden visualiseren.

4.7 FLORA EN FAUNA

De waterstofinstallatie is elektrisch aangedreven en stoot derhalve, evenals de restproducten, geen (schadelijke) emissies uit. Voor het dempen van de sloot binnen het plangebied is een Quickscan Flora & Fauna ‘Dempen watergang Eeserwold’ uitgevoerd (d.d. 27 juni 2023). Uit de Quickscan kwam naar voren dat er mogelijk een beschermde soort aanwezig is. Voorafgaand aan de werkzaamheden heeft een nader onderzoek Ringslang plaatsgevonden (d.d. 1 augustus 2023). Bij het nader onderzoek is geen ringslang aangetroffen. De sloot is inmiddels gedempt.

4.7.1 NNN/Natura 2000

Het plangebied bevindt zich niet in of in de directe nabijheid van NNN-gebied. Voor de voorgenomen ontwikkeling is geen ontheffing noodzakelijk. Wat betreft Natura 2000, is het plangebied enkel gelegen *nabij* twee Natura 2000 gebieden – Weerribben en De Wieden.



Figuur 7. Ligging projectlocatie ten opzichte van Natura2000-gebieden

De ingebruikname van de waterstofinstallatie resulteert niet in (schadelijke) emissies; op deze basis is er geen impact op deze gebieden en zodoende geen ontheffing van toepassing. Buiten de scope van deze ruimtelijke onderbouwing geldt echter wel dat een noodzakelijke aanvullende toetsing is uitgevoerd met betrekking tot de realisatiewerkzaamheden van de waterstofinstallatie en de impact hiervan op de nabijgelegen Natura 2000 gebieden qua stikstof.

4.7.2 Houtopstanden

Voor het bouwrijp maken van het terrein voor de waterstofinstallatie dient het perceel geëgaliseerd te worden. Er is geconstateerd dat er op het perceel momenteel geen houtopstand aanwezig is. Raakvlakken met houtopstand zijn daarom uitgesloten.

4.7.3 Beschermde soorten

Op het perceel is mede door de realisatie van het tankstation een sloot gedempt. Tijdens de bureaustudie en het veldwerk dat daar vooraf aan ging was de verwachting dat er een ringslag aanwezig zou zijn. Naar aanleiding van die constatering heeft er een extra veldonderzoek plaatsgevonden. Tijdens dit nader onderzoek is echter geen ringslang aangetroffen. Inmiddels is de sloot gedempt. Op basis van de eerdere QuickScan is niet aannemelijk dat er andere beschermde soorten aanwezig zijn op locatie.

Uiteraard geldt voor de realisatiewerkzaamheden van de waterstofinstallatie een zorgplicht voor alle aanwezige soorten in het gebied.

4.7.4 Stikstof

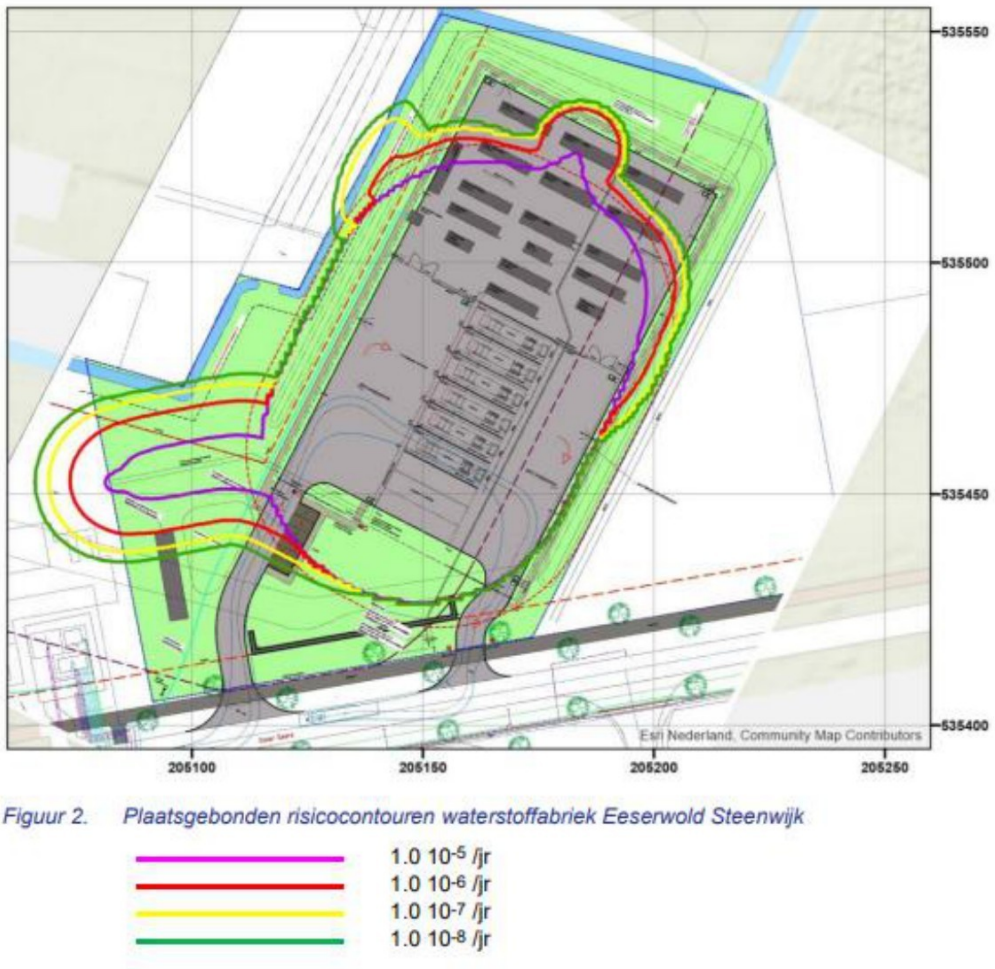
Om uit te sluiten dat voorgenomen ontwikkeling een negatief effect heeft op omliggende Natura 2000-gebieden, is een stikstofberekening uitgevoerd. Uit de stikstofberekening blijkt dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase van het plan er geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Er is daarmee geen sprake van stikstofdepositie met een significant negatief effect op Natura

2000-gebieden. De AERIUS-rapportage d.d. 18 november 2025 is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing seperaat bijgevoegd.

4.8 HINDERLIJKE BEDRIJVIGHEID

4.8.1 Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een inrichting bevindt, overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Plaatsen met een gelijk risico worden door risicocontouren op een kaart weergegeven. Het plaatsgebonden risico van 1.0 10^{-6} /jr dient volgens het Bkl (Besluit kwaliteit leefomgeving) gehanteerd te worden als grenswaarde voor kwetsbare objecten en als richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Figuur 8 toont de plaatsgebonden risicocontouren van de waterstof-installatie. De contour voor de grenswaarde van het plaatsgebonden risico van 1.0 10^{-6} /jr ligt geheel binnen de inrichting. Er liggen geen (geprojecteerde) kwetsbare objecten binnen deze risicocontour. Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico.

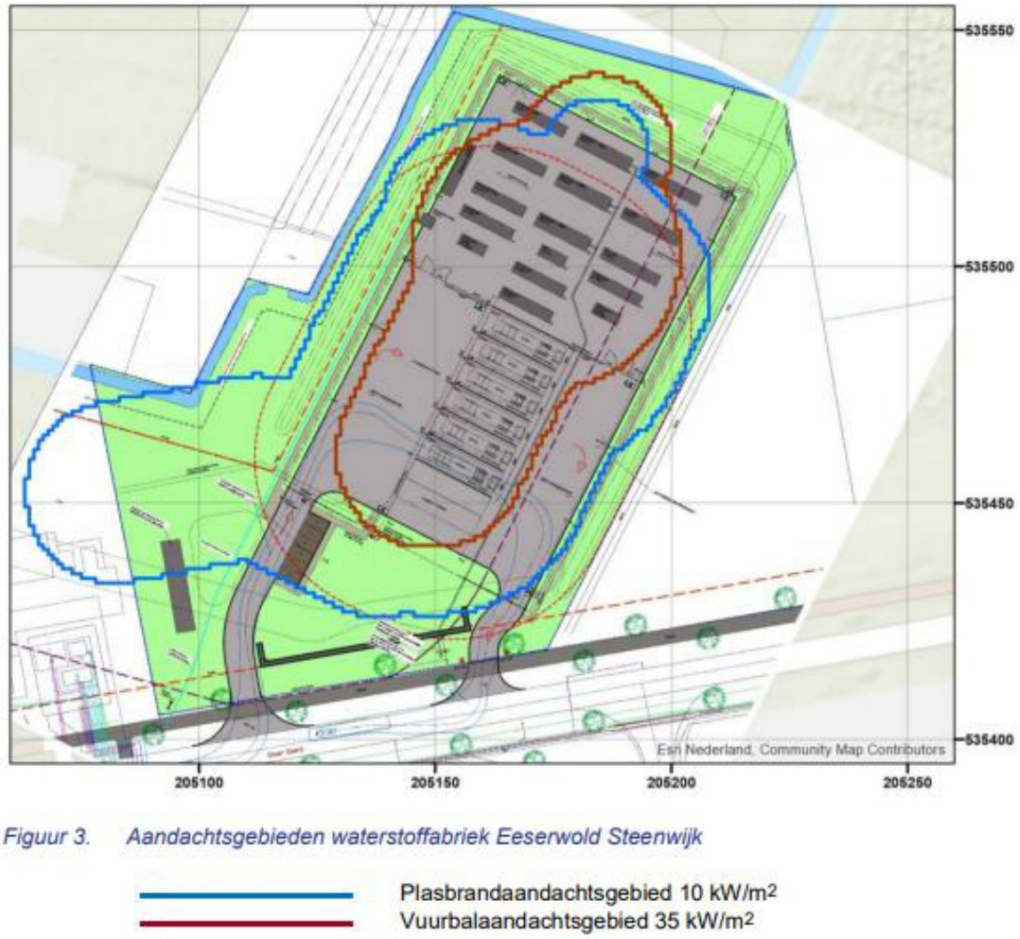


Figuur 2. Plaatsgebonden risicocontouren waterstoffabriek Eeserwold Steenwijk

Figuur 8. Uitsnede plaatsgebonden risicocontouren - QRA rapportage

4.8.2 Aandachtsgebied

Per 1 januari 2024 is de omgevingswet in werking getreden. Hierbij treedt ook het Bkl in werking. Conform het Bkl dient het plaatsgebonden risico van activiteiten worden bepaald en dienen de aandachtsgebieden brand, explosie en gifwolk in kaart worden gebracht. Figuur 9 toont deze aandachtsgebieden, uitgesplitst in fakkelbrand-, en vuurbalaandachtsgebied. Uit dit figuur blijkt dat het effect fakkel 10 kW/m^2 (brandaandachtsgebied) niet reiken over de inrichtingsgrens. Hetzelfde geldt voor het effect vuurbal 10 kW/m^2 (explosieaandachtsgebied). Het bevoegd gezag moet in de verantwoording van het groepsrisico de verschillende effecten meewegen.



Figuur 9. Uitsnede aandachtsgebieden waterstoffabriek - QRA rapportage

4.8.3 Effectafstanden

Effectafstanden zijn berekend voor alle scenario's. Tabel 3 toont de afstand tot 1% kans op overlijden (bij onbeschermde blootstelling) voor weersklasse D-5.0 overdag (neutraal weer met een windsnelheid van 5 m/s) en weersklasse F-1.5 's nachts (zeer stabiel weer met een windsnelheid van 1.5 m/s). De aanduiding in de kolommen onderdeel en scenario zijn een referentie naar de tekst in hoofdstuk 2.

Tabel 3. Effectafstand tot 1% kans op overlijden

Onderdeel	Scenario	D-5.0 [m]	F-1.5 [m]
Seperator	Instantaan	6	6
	Continu 10 min	2	2
	Continu 10 mm gat	10	10
Lage druk buffer	Instantaan	15	15
	Continu 10 min	6	6
	Continu 10 mm gat	11	11
Compressor midden druk	Breuk	27	26
	Lekkage	3	3
Hoge druk buffer	Instantaan	4	4
	Continu 5 mm gat	17	17
Compressor hoge druk	Breuk	35	35
	Lekkage	5	5
Flessentrailer	Instantaan	9	9
	Continu grootste aansluiting	33	34
	Vuurbal brand tijdens verlading	9	9
	Vuurbal brand in omgeving	9	9
	Vuurbal externe impact	9	9
	Breuk slang	33	34
	Lekkage slang	4	4
Leiding in leidinggoot	Breuk	17	12
	Lekkage	3	2

Tabel 9. Effectafstand tot 1% kans op overlijden

4.8.4 Conclusie

Uit de QRA rapportage blijkt ook dat na de realisatie van een waterstofproductie-locatie een goede woon- en leefklimaat ter plaatse blijft gewaarborgd. De contour van de plaatsgebonden risico's en de aandachtgebieden brand en explosie liggen binnen de grenzen van de inrichting.

4.9 KABELS EN LEIDINGEN

Een voortoets KLIC-melding op het betreffende perceel is gedaan. De uitkomsten hiervan zijn meegenomen in de technische uitwerking. Uit de voortoets blijkt dat er geen bestaande kabels en of leidingen door het gebied lopen.

4.10 VERKEER

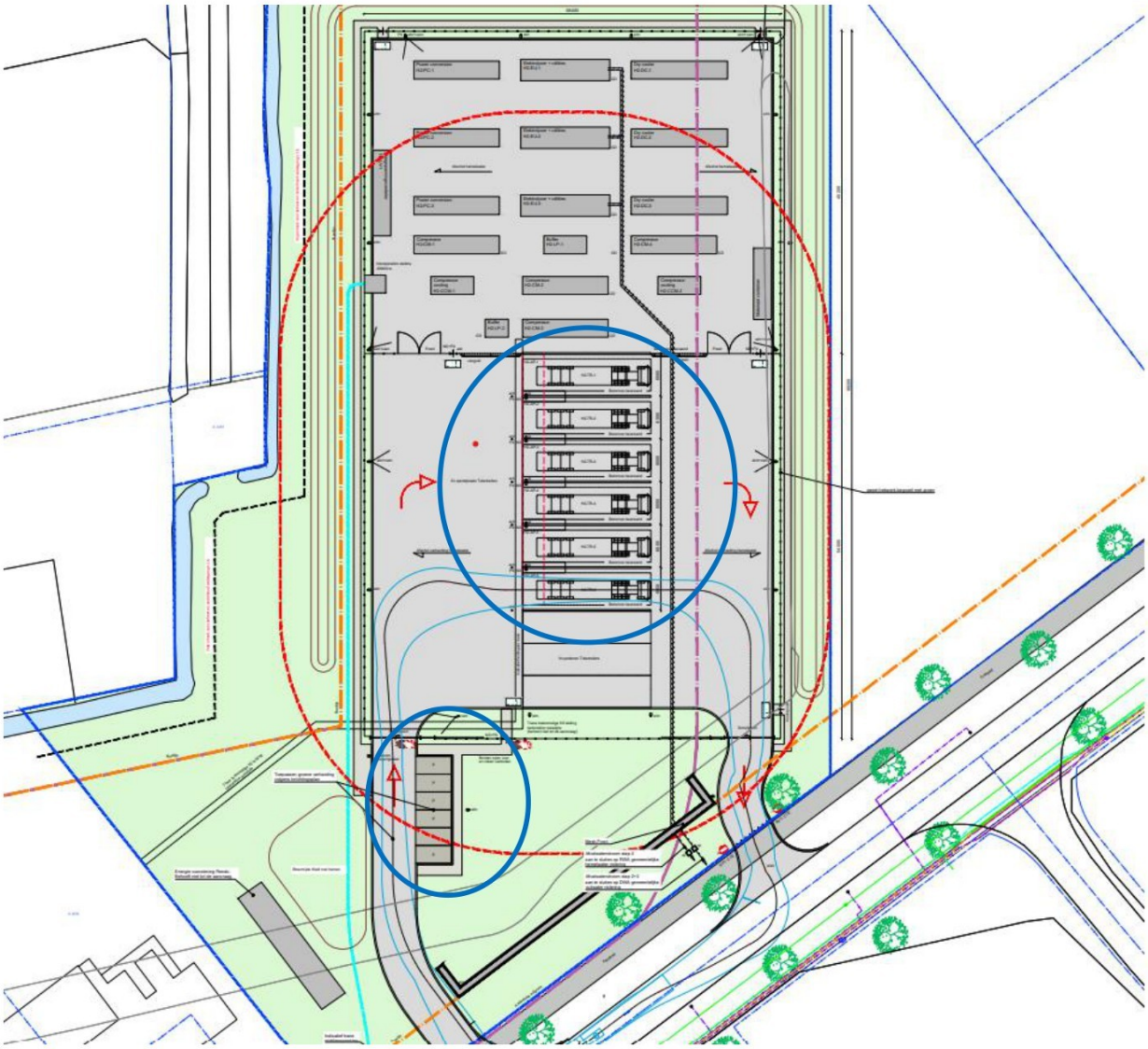
Voor verkeer is het effect van de waterstofinstallatie op de parkeerbehoefte en de verkeersbewegingen binnen en rondom het plangebied onderzocht.

4.10.1 Parkeerbehoefte

Op de waterstofinstallatie en het bijbehorende terrein is voldoende ruimte voor parkeren. In de huidige situatie zijn geen parkeerplaatsen aanwezig. In de toekomstige situatie zijn 6 parkeerplaatsen voorzien. Daarnaast is rekening gehouden met locaties voor het laden en lossen van de tubetrailers. Dit vind ook op eigen terrein plaats.

Het uitgangspunt van de Nota Parkeernormen 2015 Steenwijkerland is parkeren op eigen terrein. Met de indeling en de parkeerplaatsen die worden aangelegd bij het plangebied is hier rekening mee gehouden. De bezoekers die verwacht worden bestaan uit maximaal personenwagens per dag voor beheer en onderhoud en de trailers die de waterstof komen ophalen en afvoeren. Voor beide is voldoende parkeerbehoefte op eigen locatie.

De parkeerplaatsen voldoen aan de normen uit de nota. In figuur 10 zijn de parkeerplaatsen in het blauw omcirkeld.



Figuur 10. Uitsnede technische tekening met parkeervakken

4.10.2 Verkeersbewegingen/aantrekkingskracht

De verwachting is dat de waterstofinstallatie maximaal 6.500 kg waterstof per dag doorzet. Een gedeelte van de geproduceerde waterstof wordt met een afvoerleiding direct afgevoerd naar het naastgelegen tankstation. Voor het berekenen van het aantal verkeersbewegingen is de aanname gedaan dat alle geproduceerde waterstof met flessentrailers wordt afgevoerd. Ook is daarbij een conservatieve aanname gedaan dat de gemiddelde hoeveelheid waterstof per fles en/of tubetrailer 500 kg kan bevatten. Dit zou betekenen dat er met een doorzet van 6.500 kg per dag, maximaal 13 flessentrailers komen laden.

Daarnaast is aangenomen dat er gemiddeld per dag twee kleine voertuigen naar de inrichting komen voor beheer en onderhoud.

Dit ziet er als volgt uit:

07:00 – 19:00 – 9 stuks zwaar verkeer, 2 stuks personenwagen of busje.

19:00 – 23:00 – 2 stuks zwaar verkeer

23:00 – 07:00 – 2 stuks zwaar verkeer

4.10.3 Conclusie

Voor zowel de parkeerbehoefte als de verkeersaantrekkende werking door de waterstofinstallatie Eeserwold kan gezegd worden dat deze geen negatieve effecten heeft op het gebied. De inrichting voldoet hiermee aan de Nota Parkeernormen Steenwijkerland 2015. De parkeerbehoefte wordt immers op eigen terrein opgelost en er vindt geen extra druk plaats op de openbare ruimte rondom het plangebied.

5. UITVOERBAARHEID

5.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

5.1.1 Realisatie

De kosten die gemaakt worden bij de uitvoering van de ontwikkeling zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De ontwikkeling heeft zodoende voor de gemeente geen negatieve financiële gevolgen.

5.1.2 Rendement

In januari 2021 heeft intern een haalbaarheidsonderzoek plaatsgevonden voor de ontwikkeling en exploitatie van de waterstofinstallatie op het terrein van Eeserwold. Hierbij zijn zowel de kosten voor de aanleg van de installatie (voor de aannemer) en omliggende infrastructuur, als de exploitatiekosten voor de operator die de installatie na ingebruikname beheert, meegenomen in het onderzoek. De kosten van het elektrisch vermogen, dat benodigd is voor het elektrolyseproces van water naar waterstof, ligt tussen de 70 en 90 procent van de totale kostprijs (en zodoende opbrengst) van waterstof. Het brengt dus meer op dan dat de instandhouding (inclusief beheer- en onderhoudskosten) kost. Op die manier is voorzien dat de buitenplanse functiewijziging voor de langere termijn is.

5.1.3 Afname eindproduct

Bij de meest waarschijnlijke afnemers zullen in de beginfase waterstoftankstations behoren (de mobiliteitsmarkt). Indien het op bedrijventerrein Eeserwold te realiseren tankstation van de firma Fieten ook een waterstoftankfaciliteit wordt gerealiseerd, is de combinatie van waterstofhub en waterstoftankstation zowel technisch als commercieel gunstig. Andere potentiële afnemers moeten in de industrie (waaronder op het in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein Eeserwold) en op termijn wellicht in de gebouwde omgeving (bijvoorbeeld levering van waterstofgas als energiebron bij huishoudens op Landgoed Woldberg) gezocht worden. De vraag naar groene waterstof is reeds sterk aan het toenemen. Hoe snel zich dit ontwikkelt en in welke richting het zwaartepunt van de markt zich beweegt, is nog onduidelijk.

5.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

5.2.1 Vooroverleg

Er heeft vooroverleg plaatsgevonden met gemeente Steenwijkerland over de realisatie van de waterstofproductie-installatie op de beoogde locatie. Op 26 oktober 2023 heeft de gemeente een positief reactie gegeven op het principeverzoek dat door Hydronex BV was gedaan voor de realisatie van een waterstofproductie-installatie.

5.2.2 Participatieproces

In juni 2021 heeft de gemeente Steenwijkerland de “Visie op (inwoners) Participatie” vastgesteld. Deze visie is in feite de kapstok voor verdere beleidsdocumenten gericht op participatie.

Hoe inwoners te betrekken bij het ontwikkelen, uitvoeren en evalueren van beleid is vervolgens vastgelegd in de “Verordening participatie Steenwijkerland 2023”. (De eerdere inspraakverordening ging uitsluitend in op inspraak bij de voorbereiding van beleid). Ook zijn er in de participatieverordening een aantal regels

opgenomen over participatie onder de Omgevingswet. Zo schrijft artikel 11 lid 3 voor: "Als de gemeenteraad participatie bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning verplicht heeft gesteld, geven burgemeester en wethouders in een beleidsnotitie aan, aan welke criteria wordt getoetst bij de beoordeling of de aanvrager voldoende aan participatie heeft gedaan."

In januari 2024 is zowel de "Beleidsnotitie participatie onder de Omgevingswet" als de "Lijst met gevallen waarvoor participatie verplicht is, als bedoeld in artikel 16.55, zevende lid van de Omgevingswet" vastgesteld. Deze lijst is specifiek opgesteld voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten. De ontwikkeling van een waterstofinstallatie op de beoogde locatie is een binnenplanse omgevingsplanactiviteit. Ondanks dat de lijst niet van toepassing is voor ons initiatief is er wel een participatieplan opgesteld en wordt er een participatietraject zoals voorgeschreven in de betreffende lijst doorlopen. Dit benadrukt voor ons het belang van participatie.

5.2.3 Vervolgprocedure

Initiatiefnemer gaat een omgevingsvergunning aanvragen voor het bouwen van een waterstofinstallatie passend binnen het geldende omgevingsplan. Daarnaast vraagt initiatiefnemer ook een vergunning aan voor het inrichten van een IPPC installatie.

Dit document geldt als onderbouwing van de omgevingsvergunningaanvraag en als MER-aanmeldnotitie.

I. BIJLAGE (SEPERAAT INGEDIEND)

1. QRA rapportage- adviesgroep AVIV – rapportnummer 256494
2. Niet-technische beschrijving milieu, d.d. 28 november 2025. ContrAll projektrealisatie B.V.
3. Geluidsrapport 'Rapport 14-10-2024 H2 productie Eeserwold te Steenwijk'
4. Aerius berekening waterstofstation - Steenwijk, d.d. 18 november 2025, Roelofs BV
5. Quickscan flora & fauna 'Dempen watergang Eeserwold' d.d. 27 juni 2023, Roelofs BV
6. Nader onderzoek Ringslang, documentnummer: N01-D01-21143224-EDN , d.d. 1 augustus 2023, Roelofs BV