Omgevingsvergunning

Aanvrager:	Hydronex B.V.
Datum besluit:	29 september 2026
Onderwerp:	het oprichten van een Waterstofhub voor de productie van waterstof inclusief trailervulstation
Locatie-adres:	Eeser Gaard ongenummerd
Locatie-kadastraal:	Gemeente Steenwijk, sectie G nummers 2868 en 2857
Omgevingsloket-nummer:	2024050700891
Zaaknummer:	AB24.01457
Bevoegd gezag:	provincie Overijssel

Besluit

Onderwerp
Op 7 mei 2024 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Hydronex B.V. (verder: Hydronex). De aanvraag gaat over het oprichten en inwerking hebben van een waterstoffabriek inclusief trailervulstations aan de Eeser Gaard.
De aanvraag gaat over de volgende milieubelastende activiteiten (verder: mba's) en daaraan functioneel ondersteunende activiteiten (verder: foa's):

- Basischemie;
- Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking.

Besluit
Wij besluiten,

- gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Hydronex een omgevingsvergunning op basis van artikel 5.1 te verlenen voor:
  - Omgevingsplanactiviteit voor het bouwen of verbouwen van een bouwwerk (ruimtelijk bouwen), art. 5.1 lid 1 onder a. Omgevingswet;
  - Het op grond van artikel 3.73 van het Besluit activiteiten leefomgeving:
    - het uitvoeren van een milieubelastende activiteit voor Basischemie;
    - het lozen van afvalwater afkomstig van zuiveringstechnische voorzieningen voorafgaand aan het elektrolyseproces, gelegen aan de Eeser Gaard 2 in Steenwijk, op de gemeentelijke vuilwaterriolering met afvoer naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie Steenwijk.

- dat geen milieueffectrapport noodzakelijk is. Er is geen sprake van aanzienlijke milieueffecten, die reden geven voor het maken van een milieueffectrapport bij de voorbereiding van het besluit op de aanvraag (als bedoeld in artikel 16.43, lid 1 onder b. van de Omgevingswet).

Dit besluit heeft alleen betrekking op de activiteiten die hiervóór zijn genoemd en waarvoor een vergunning is aangevraagd. Het is mogelijk dat er (nog) andere vergunningen nodig zijn of verplichtingen gelden vóórdat het gewenste plan gerealiseerd mag worden.

Wanneer gaat het besluit gelden?
Dit besluit geldt vanaf de dag nadat het ter inzage is gelegd. Op de website www.officielebekendmakingen.nl wordt bekendgemaakt waar en wanneer het besluit ter inzage ligt.

Hoe maken we het besluit bekend?
Het besluit wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Documentenlijst
Alle documenten die zijn genoemd in de bijlage 'documentenlijst' maken onderdeel uit van dit besluit.

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Adjunct-directeur
Omgevingsdienst Groene Metropool

Rechtsbeschermingsmiddelen

Bent u het niet eens met het besluit?
U kunt Rechtbank Overijssel laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet in beroep gaan. U kunt alleen in beroep gaan als het besluit tegen uw belangen ingaat (als u belanghebbende bent) of als u op een eerder moment een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit.

U heeft zes weken de tijd om in beroep te gaan. Die zes weken gaan in op de dag nadat het besluit en de bijbehorende stukken ter inzage zijn gelegd (zie de bekendmaking op www.officielebekendmakingen.nl voor de exacte datum).

U kunt een brief sturen naar de rechtbank, maar u kunt dit ook digitaal doen. Dat heet een beroepschrift indienen.
Als u een brief stuurt, noem dan hierin:

- uw naam en adres;
- het besluit waartegen u in beroep gaat;
- waarom u het niet eens bent met de beslissing van het bestuursorgaan;
- wat de beslissing volgens u moet zijn.

Schrijf een datum op de brief en onderteken het. Daarna kunt u de brief sturen naar:
Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle
Als u digitaal in beroep wilt gaan (digitaal procederen), ga dan naar de website www.rechtspraak.nl. Kies daar voor het tabblad 'Formulieren en inloggen'.

U moet voor het indienen van beroep een bedrag aan de rechtbank betalen.

De termijn van zes weken is heel belangrijk. Als u zich niet aan deze termijn houdt, dan verspeelt u uw recht om beroep in te stellen. Omdat er sprake is van een projectbesluit en/of een besluit tot uitvoering van een projectbesluit gelden er bijzondere regels voor het aanvoeren van de gronden van beroep (de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit). Het is niet toegestaan om een pro-forma beroepschrift in te dienen, dat betekent dat u binnen de beroepstermijn van zes weken moet aangeven waarom u het niet eens bent met het besluit (art. 16.86 lid 3 Omgevingswet). Na afloop van de beroepstermijn van zes weken kunt u geen gronden van beroep meer aanvoeren (art. 16.86 lid 1 Omgevingswet). Bij een beroep tegen een besluit tot uitvoering van een projectbesluit kunnen geen gronden worden aangevoerd die betrekking hebben op het projectbesluit waarop dat besluit berust (art. 16.86 lid 2 Omgevingswet).

Dringende situatie
Het kan enige tijd duren voordat de rechtbank op uw beroep beslist. Is dit voor u een probleem, bijvoorbeeld omdat het besluit nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om een tijdelijke regeling te treffen tot de eindbeslissing er is. Dat heet een verzoek om een voorlopige voorziening.

U kunt een brief sturen naar de rechtbank, maar u kunt dit ook digitaal doen. Dat heet een verzoekschrift indienen. Voorwaarde is dat u ook een beroepschrift heeft ingediend en dat er sprake is van een spoedeisende situatie.

Als u een brief stuurt, noem dan hierin:

- uw naam en adres;
- wat het spoedeisend belang is;

- wat de voorlopige voorziening volgens u moet inhouden (u kunt de rechter bijvoorbeeld vragen om het besluit te schorsen. Dat betekent dat het besluit nog niet geldt en er dus nog geen gebruik van gemaakt kan worden/dat het besluit nog niet uitgevoerd kan worden).

Schrijf een datum op de brief en onderteken het. Daarna kunt u het verzoekschrift sturen naar:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle

Als u het verzoekschrift digitaal wilt indienen, ga dan naar de website *www.rechtspraak.nl*. Kies daar voor het tabblad 'Formulieren en inloggen'.

U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.

Meer informatie
Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u bellen naar de Omgevingsdienst Groene Metropool via telefoonnummer 024-751 7700. U kunt ook mailen naar *omgevingsloket@odrn.nl*. Noem hierbij het zaaknummer AB24.01457.

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE 5

VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN 8

1 AANDACHTSPUNTEN 8

1.1 WIE MAG DE OMGEVINGSVERGUNNING GEBRUIKEN? 8
1.2 PRIVAATRECHTELIJKE ASPECTEN 8
1.3 BESCHERMDE PLANTEN, DIERSOORTEN EN NATUURGEBIEDEN 8
1.4 GOEDGEKEURDE DOCUMENTEN EN BIJLAGEN 8

2 VOORSCHRIFTEN OMGEVINGSPLANACTIVITEIT BOUWEN (RUIMTELIJK BOUWEN) 9

3 VOORSCHRIFTEN MILIEUBELASTENDE ACTIVITEIT 9

3.1 ALGEMEEN 9
3.2 TERREIN VAN DE INRICHTING EN TOEGANKELIJKHEID 9
3.3 INSTRUCTIES 9
3.4 MELDING CONTACTPERSOON EN WIJZIGING VERGUNNINGHOUDER 10
3.5 REGISTRATIE 10
3.6 BEDRIJFSBEËINDIGING 10

4 AFVALWATER 11

4.1 SOORTEN AFVALWATERSTROMEN 11
4.2 EMISSIEGRENSWAARDEN 11
4.3 CONTROLEVOORZIENINGEN 12
4.4 VERPLICHTING TOT METEN EN BEMONSTEREN 12
4.5 HULPSTOFFEN EN MENGSELS 13
4.6 DEBIET 13

5 BODEM 13

6 EXTERNE VEILIGHEID 14

7 GELUID 15

7.1 ALGEMEEN 15
7.2 REPRESENTATIEVE BEDRIJFSSITUATIE 15

OVER DE AANVRAAG 17

1. PROCEDURELE ASPECTEN 17

1.1. GEGEVENS AANVRAGER 17
1.2. OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT 17
1.3. VERGUNNINGPLICHT 17
1.4. BEVOEGD GEZAG 17
1.5. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG 17
1.6. PROCEDURE 18
1.7. ONTWERPBESLUIT EN ZIENSWIJZEN 18
1.8. ADVIES EN INSTEMMING ANDER BESTUURSORGAAN OF INSTANTIE 20

2. OMGEVINGSPLANACTIVITEIT VOOR HET BOUWEN OF VERBOUWEN VAN EEN BOUWWERK (RUIMTELIJK BOUWEN) 21

2.1. WAT STAAT ER IN DE WET? 21
2.2. ADVIES EN INSTEMMING ANDER BESTUURSORGAAN OF INSTANTIE 21

2.3. A: Toetsing aan de regels in het omgevingsplan 21
2.4. B: Toetsing aan redelijke eisen van welstand 22
2.5. C: Toetsing van de kwaliteit van de bodem 25
2.6. Conclusie 25

3. TOETSINGSKADER MILIEU (MBA) 25

3.1. Inleiding 25
3.2. Besluit activiteiten leefomgeving 26
3.3. Zorgplicht 26

4. M.E.R-BEOORDELINGSBESLUIT 26

4.1. Kenmerken van het project 27
4.2. Locatie van het project 28
4.3. Soort en kenmerken van het potentiële effect 29
4.4. Maatregelen 29
4.5. Conclusie 30

5. BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN 30

5.1. Toetsingskader 30
5.2. Concrete bepaling beste beschikbare technieken 30
5.3. Conclusies BBT 31

6. AFVALSTOFFEN 31

6.1. Afvalstoffen algemeen 31

7. AFVALWATER 31

7.1. Relevante feiten 31
7.2. Kaderrichtlijn water 32
7.3. Immissietoets 32
7.4. Algemene Beoordelingsmethodiek (ABM) 2016 32
7.5. Beoordeling BBT 33
7.6. Doelmatige werking zuiveringstechnische werken 33
7.7. Eindconclusie 34

8. BODEM 34

8.1. Inleiding 34
8.2. Bodemonderzoek 34
8.3. Bodembescherming 34

9. ENERGIE 35

9.1. Algemeen 35
9.2. Toetsing 35
9.3. Conclusie 36

10. EXTERNE VEILIGHEID 36

10.1. Algemeen 36
10.2. Advies veiligheidsregio 36
10.3. Plaatsgebonden risico 37
10.4. Aandachtsgebieden en het groepsrisico 38
10.5. Eindconclusie Plaatsgebonden risico en Groepsrisico 38
10.6. Warenwetbesluit drukapparatuur 2016 38

10.7. Relatie met ATEX 38
10.8. (Intern) Noodplan 38
11. OP- EN OVERSLAG VAN GEVAARLIJKE STOFFEN (PGS-RICHTLIJNEN) 38
11.1. PGS 15: Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen 39
11.2. PGS40: Installaties voor de productie van waterstof door elektrolyse. 39
11.3. Conclusie 39
12. GELUID 39
12.1. Algemeen 39
12.2. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau 39
12.3. Maximaal geluidsniveau (L_{AMAX}) 40
12.4. Indirecte Hinder 40
12.5. Oplevercontrole 40
12.6. Conclusies 41
12.7. Trillingen 41
13. GEUR EN LUCHT 41
13.1. Geur 41
13.2. Lucht 41
14. CONCLUSIE 41
BIJLAGE 1 BEGRIPPENLIJST 43

VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden voor deze vergunning. Daarnaast noemen we een aantal punten om extra op te letten.
De kans bestaat dat er nog een andere omgevingsvergunning nodig is voordat u het plan mag uitvoeren. Ook kan het zijn dat u nog een melding moet doen. Met de vergunningcheck kunt u dat zelf nagaan. (www.omgevingswet.overheid.nl/checken).

1 AANDACHTSPUNTEN

1.1 Wie mag de omgevingsvergunning gebruiken?

Degene die de omgevingsvergunning heeft gekregen, mag deze gebruiken. Als iemand anders de vergunning gaat gebruiken, moet de vergunninghouder dat tenminste een maand van tevoren aan gedeputeerde Staten van Overijssel melden. Vermeld dan de volgende gegevens:
naam en adres huidige vergunninghouder;
de omgevingsvergunning of omgevingsvergunningen waar het om gaat;
de naam, het adres en het telefoonnummer van de nieuwe vergunninghouder;
een contactpersoon van de nieuwe vergunninghouder;
de datum waarop de nieuwe vergunninghouder de omgevingsvergunning overneemt.

1.2 Privaatrechtelijke aspecten

Een omgevingsvergunning betekent dat de vergunninghouder toestemming van de overheid heeft om een activiteit uit te voeren. Toch zal deze vergunninghouder niet altijd gebruik mogen maken van een omgevingsvergunning. Hij of zij moet er namelijk zelf voor zorgen dat er niet in strijd gehandeld wordt met het civielrecht (het recht dat geldt tussen burgers of bedrijven onderling).
Voorbeeld: Als u samen met een ander eigenaar bent van het stuk grond waarvoor de vergunning is verleend (bijvoorbeeld in een Vereniging van Eigenaren), heeft u waarschijnlijk toestemming van anderen nodig om het plan uit te voeren.

1.3 Beschermde planten, diersoorten en natuurgebieden

De Omgevingswet bevat regels over het voorkomen van schade aan de natuur. Dit betekent dat u beschermde planten niet mag vernielen, beschermde diersoorten niet mag verstoren en beschermde natuurgebieden niet nadelig mag beïnvloeden. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten, dieren of natuurgebieden niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Gelderland.

1.4 Goedgekeurde documenten en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en goedgekeurde stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning. Een overzicht van de goedgekeurde documenten treft u in de documentenlijst aan. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de goedgekeurde omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen worden aangeboden. De eigenaar draagt de verantwoordelijkheid om te bouwen volgens de geldende wet- en regelgeving.

2 VOORSCHRIFTEN OMGEVINGSPLANACTIVITEIT BOUWEN (RUIMTELIJK BOUWEN)

Wij verbinden voor deze activiteit geen specifieke voorschriften aan de omgevingsvergunning.

3 VOORSCHRIFTEN MILIEUBELASTENDE ACTIVITEIT

3.1 Algemeen

3.1.1 Een ongewoon voorval als bedoeld in hoofdstuk 19 van de Omgevingswet moet zo spoedig mogelijk telefonisch worden gemeld bij het provinciale meldloket via Milieuklacht Gelderland 026 – 377 1800 (24/7 bereikbaar).

3.2 Terrein van de inrichting en toegankelijkheid

3.2.1 Procesapparatuur, opslagtanks, leidingen en leidingondersteuningen die aangereden kunnen worden door verkeer moeten afdoende zijn beschermd door een vangrail of een gelijkwaardige constructie.

3.2.2 De verlichting van gebouwen en open terrein van de inrichting moet zodanig zijn uitgevoerd dat directe lichtinstraling op lichtdoorlatende openingen van woon- of slaapvertrekken, in gevels of daken van niet tot de inrichting horende woningen wordt voorkomen.

3.2.3 Er moet een overzichtelijke en actuele plattegrond aanwezig zijn. Op deze plattegrond moeten ten minste de volgende aspecten zijn aangegeven:
a. alle gebouwen en de installaties met hun functies;
b. alle opslagen van stoffen die nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, met vermelding van aard en maximale hoeveelheid.

3.2.4 Op het terrein van het bedrijf moet een zodanige afscheiding aanwezig zijn dat de toegang tot het bedrijf voor onbevoegden redelijkerwijs niet mogelijk is.

3.2.5 Het terrein, de installaties en de gebouwen moeten schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.

3.2.6 Gebouwen, installaties en opslagvoorzieningen moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen die in geval van calamiteiten toegang tot het bedrijf moeten hebben.

3.2.7 Het terrein en het wegenstelsel moeten zo zijn ingericht en de toegankelijkheid moet zo zijn bewaakt, dat elk deel van het bedrijf altijd vanuit ten minste twee onafhankelijke windrichtingen is te bereiken..

3.3 Instructies

3.3.1 De vergunninghouder moet de binnen het bedrijf (tijdelijk) werkzame personen instrueren over de voorschriften van deze vergunning en de veiligheidsmaatregelen, die voor hen gelden.

3.3.2 Tijdens het in bedrijf zijn van installaties die in geval van storingen of onregelmatigheden kunnen leiden tot nadelige gevolgen voor het milieu, moet steeds voldoende en kundig personeel aanwezig zijn om te kunnen ingrijpen.

3.3.3 De vergunninghouder moet één of meer kundige personen aanwijzen die in het bijzonder belast zijn met de zorg voor de naleving van de in deze vergunning opgenomen voorschriften.

3.4 Melding contactpersoon en wijziging vergunninghouder

3.4.1 De vergunninghouder moet direct nadat de vergunning in werking is getreden schriftelijk of per mail naam en telefoonnummer opgeven aan het bevoegd gezag van degene (en van diens plaatsvervanger) met wie in spoedeisende gevallen, ook buiten normale werktijden, contact kan worden opgenomen. Als deze gegevens wijzigen moet dit vooraf onder vermelding van de wijzigingsdatum schriftelijk worden gemeld aan het bevoegd gezag.

3.4.2 Onderhoudswerkzaamheden, waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat deze buiten de begrenzing van de milieubelastende activiteit nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, of dat hiervan in de omgeving meer nadelige gevolgen voor het milieu worden ondervonden dan uit de normale bedrijfsvoering voortvloeit, moeten ten minste 14 dagen voor de aanvang van de uitvoering aan het bevoegd gezag worden gemeld.

3.4.3 Als uit de inhoud van keurings- of inspectierapporten blijkt dat gevaar voor verontreiniging dreigt, moet direct het bevoegd gezag worden geïnformeerd.

3.5 Registratie

3.5.1 Binnen het bedrijf is een exemplaar van deze vergunning (inclusief aanvraag) met bijbehorende voorschriften aanwezig. Verder zijn de volgende documenten aanwezig:
a. alle overige geldende omgevingsvergunningen en meldingen;
b. de veiligheidsinformatiebladen die behoren bij de binnen de begrenzing van de milieubelastende activiteit aanwezige gevaarlijke stoffen;
c. de bewijzen, resultaten en/of bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven inspecties, onderzoeken, keuringen, onderhoud en/of metingen;
d. de registratie van het jaarlijks elektriciteit-, water- en gasverbruik;
De documenten, genoemd onder c en onder d, moeten ten minste vijf jaar worden bewaard.

3.5.2 Klachten van derden en de actie die door de vergunninghouder is ondernomen om de bron van de klachten te onderzoeken en eventueel weg te nemen, moeten worden geregistreerd.

3.6 Bedrijfsbeëindiging

3.6.1 Bij het geheel of gedeeltelijk beëindigen van de activiteiten binnen de milieubelastende activiteit moeten alle aanwezige stoffen en materialen, die uitsluitend aanwezig zijn vanwege de te beëindigen activiteiten, door of namens vergunninghouder op milieu-hygiënisch verantwoorde wijze worden verwijderd.

3.6.2 Van het structureel buiten werking stellen van (delen van) installaties en/of beëindigen van (een van de) activiteiten moet het bevoegd gezag zo spoedig mogelijk worden geïnformeerd.

3.6.3 Installaties of delen van installaties die structureel buiten werking zijn gesteld en nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moeten in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd, tenzij de (delen van de) installaties in een zodanige staat van onderhoud worden gehouden dat de nadelige gevolgen niet kunnen optreden.

4 AFVALWATER

4.1 Soorten afvalwaterstromen

4.1.1 De vergunning is verleend voor het in de gemeentelijke vuilwaterriolering brengen van afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen, die uitsluitend bestaat uit bedrijfsafvalwater, bestaande uit:

a. spoelwater afkomstig van ultrafiltratie-filters;
b. regeneratiewater afkomstig van de ontharder;
c. brijnwater afkomstig van de RO-installatie;
d. concentraatstroom afkomstig van de EDI.

4.1.2 Binnen inrichting moet een tekening aanwezig zijn waarop de bemonsterpunten van de afzonderlijke afvalwaterstromen en eindlozingspunt zijn aangegeven.

4.2 Emissiegrenswaarden

4.2.1 Bedrijfsafvalwater mag uitsluitend in een openbaar riool worden gebracht, als door de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheid ervan:

a. de doelmatige werking niet kan worden belemmerd van een openbaar riool of de bij een zodanig openbaar riool of zuiveringstechnisch werk behorende apparatuur.
b. de verwerking niet kan worden belemmerd van slib, verwijderd uit een openbaar riool of een zuiveringstechnisch werk.
c. de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van een oppervlaktewaterlichaam zo veel mogelijk worden beperkt.

4.2.2 De volgende stoffen mogen niet worden geloosd:

a. stoffen die brand- en explosiegevaar kunnen veroorzaken;
b. stoffen die stankoverlast buiten de inrichting kunnen veroorzaken;
c. stoffen die verstopping of beschadiging van een openbaar riool of van de daaraan verbonden installaties kunnen veroorzaken;
d. grove afvalstoffen en snel bezinkende afvalstoffen.

4.2.3 De zuurgraad, uitgedrukt in pH-eenheden, van het te lozen water mag ter plaatse van de meet- en bemonsteringsvoorziening in een steekmonster niet lager dan 6,5 en niet hoger zijn dan 10.

4.2.4 De temperatuur van het afvalwater mag ter plaatse van de meet- en bemonsteringsvoorziening niet hoger zijn dan 30 ^{0}C.

4.2.5 In het afvalwater, genoemd onder voorschrift 4.1.1 sub b, gemeten ter plaatse van het lozingspunt mag het gehalte en de waarden van de in onderstaande tabel 1 genoemde stoffen niet overschrijden.

Tabel 1: lozingseisen ontharder

Stof	**Maximale concentratie**	**Eenheid**
Chloride	10.000	mg/l
Debiet	2,4	m^3/dag

4.2.6 In het afvalwater, genoemd onder voorschrift 4.1.1 sub c, gemeten ter plaatse van het lozingspunt mag het gehalte en de waarden van de in onderstaande tabel 2 genoemde stoffen niet overschrijden.

Tabel 2: lozingseisen RO-installatie

Stof	**Maximale concentratie**	**Eenheid**
Ammonium	910	µg/l
Chloride	125	Mg/l
Debiet	37	m^3/dag

4.3 Controlevoorzieningen

4.3.1 Het te lozen bedrijfsafvalwater moet te allen tijde worden onderworpen aan continue debietmeting. Daartoe moeten deze afwaterstromen via doelmatig functionerende voorzieningen voor debietmeting en bemonstering worden geleid, welke de instemming van Gedeputeerde Staten heeft.

4.3.2 De in voorschrift 4.3.1 bedoelde voorzieningen moeten zodanig te zijn geplaatst, dat deze voor inspectie te allen tijde goed bereikbaar en toegankelijk zijn.

4.3.3 De meetvoorziening voor debietmeting moet constant in een zodanige conditie zijn, dat juiste meting gewaarborgd is en moet tenminste éénmaal per drie jaar in ingebouwde toestand nat worden gekalibreerd. Het ijkrapport moet op verzoek aan Gedeputeerde Staten worden overgelegd.

4.4 Verplichting tot meten en bemonsteren

4.4.1 Het te lozen afvalwater, als bedoeld in voorschrift 4.1.1, moet ter plaatse van de meet- en bemonsteringsvoorziening, door of vanwege de vergunninghouder, worden gecontroleerd. De controle betreft de vaststelling en registratie van:

a. eenmaal per kwartaal de zuurgraad en temperatuur.
b. eenmaal per kwartaal de hoeveelheid geloosd afvalwater berekend over het gemiddelde in m3/dag;
c. eenmaal per kwartaal de gehalten aan chloride en ammonium in een steekmonster.

4.4.2 De in deze vergunning genoemde bemonstering en conservering van monsters moet worden uitgevoerd conform de onderstaande methoden:

- Afvalwaterbemonstering: NEN 6600-1
- Conservering van watermonsters: NEN-EN-ISO 5667-3
- Chloride: NEN-EN-ISO 15682, NEN ISO 15923-1
- Ammonium: NEN 6646
- pH (zuurgraad): NEN-EN-ISO 10523
- Temperatuur: NEN 6414

4.4.3 De analyses van de in deze vergunning genoemde parameters moeten worden uitgevoerd en/of bepaald volgens de voorschriften, uitgegeven door het Nederlandse Normalisatie Instituut. Uitgangspunt is dat wordt gewerkt volgens de laatst verschenen uitgave.

4.4.4 Een vervanging van of een wijziging in een normblad wordt automatisch van kracht, zes weken nadat de wijziging door het Nederlands Normalisatie Instituut op gebruikelijke wijze is gepubliceerd. Als de vergunninghouder gebruik wil maken van een ander voorschrift, moet deze analyse geaccrediteerd zijn door de Raad van Accreditatie, of door de vergunninghouder moet kunnen worden aangetoond, dat het verkregen analyseresultaat vergelijkbaar is met het resultaat van de analyse volgens de NEN-norm.

4.4.5 Indien uit de onderzoeksresultaten blijkt dat met een lagere onderzoeksfrequentie, of met een andere onderzoeksmethode, dan wel met een geringer aantal stoffen en/of

parameters kan worden volstaan, kunnen Gedeputeerde Staten op een daartoe strekkend verzoek aldus besluiten.

4.4.6 De wijze van het te verrichten onderzoek, evenals de wijze van registreren en rapporteren behoeven de goedkeuring van het bevoegd gezag.

4.5 Hulpstoffen en mengsels

4.5.1 In het bedrijfsafvalwater mogen, in overeenstemming met de waterbezwaarlijkheid classificering en aangevraagde verbruik, uitsluitend de hulpstoffen worden toegevoegd die zijn opgenomen in paragraaf 2.1.4.

4.5.2 De vergunninghouder houdt een actueel stoffenoverzicht bij van hulpstoffen die aan het proces worden toegevoegd en worden geloosd via het afvalwater. Dit overzicht bevat tenminste per hulpstof:
- het recentste productinformatieblad;
- de samenstelling van de hulpstof;
- de waterbezwaarlijkheid classificering overeenkomstigde Algemene Beoordelingsmethodiek (ABM);
- het jaarverbruik van de hulpstof;
- de aanduiding of de hulpstof potentiële Zeer Zorgwekkende Stoffen bevat.

Het overzicht moet altijd beschikbaar zijn voor inzage door het waterschap Drents Overijsselse Delta en Gedeputeerde Staten.

4.6 Debiet

4.6.1 De hoeveelheid te lozen afvalwater op de gemeentelijke riolering gemeten ter plaatse van de meet- en bemonsteringsvoorziening van de locatie van Hydronex aan de Eeser Gaard mag niet meer bedragen dan 57,4 m^3/dag.

5 BODEM

5.1.1 Bij voorgenomen wijzigingen van de bodembeschermende voorzieningen en/of maatregelen moet een geactualiseerde bodemrisicoanalyse minimaal 3 maanden voor de inwerkingtreding ter informatie worden overgelegd aan bevoegd gezag.

5.1.2 Als bodembeschermende voorziening wordt een combinatie van maatregelen en voorzieningen getroffen zoals beschreven in de actuele bodemrisicoanalyse.

5.1.3 Op de bodembeschermende voorziening zijn de voorschriften van paragraaf 5.4.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving van overeenkomstige toepassing, met uitzondering van artikel 5.17a.

5.1.4 Voordat met de milieubelastende activiteiten wordt begonnen, moet een nulsituatieonderzoek naar de bodemkwaliteit worden verricht en ingediend en beoordeeld zijn door de ODGM.

5.1.5 Het onderzoek moet gebaseerd zijn op de NEN 5740 ‘Onderzoekstrategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting’ en afgestemd zijn op de toegepaste stoffen.

5.1.6 Het onderzoek moet worden verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit.

6 EXTERNE VEILIGHEID

6.1.1 De installatie voor de productie van waterstof door elektrolyse van watermoleculen, zoals gedefinieerd in de PGS40:2026 moet voldoen aan de volgende maatregelen van de PGS40: 2026:

Basisveiligheid
MW1, M3 en M4;

Ontwerp en installatie
MW5, MW6, MW7, M8 en M15, MW16 en M17;

Gebruik
M18 tot en met M26;

Vullen opslagvoorziening
M27, M28, MW29, M30 tot en met M36;

Onderhoud, controle, documentatie en training
M37 tot en met M39 en MW40 tot en met M45;

Veiligheid
M46 tot en met M60.

6.1.2 Indien wordt afgeweken van de opgelegde maatregelen van voorschrift 6.1.1 kunnen gelijkwaardige maatregelen worden toegepast en moet dit worden aangevraagd met een aanvraag waaruit blijkt:
- Voor welke maatregel uit deze PGS de voorgestelde maatregel een alternatief is;
- Op welke scenario's en doelen de alternatieve maatregel betrekking heeft;
- Onderbouwing waarmee is aangetoond dat met de alternatieve maatregel in dezelfde mate de doelen uit deze PGS-richtlijn worden bereikt en het optreden van scenario's wordt voorkomen of beperkt;
- De mogelijke samenhang tussen de alternatieve maatregel en andere maatregelen uit deze PGS-richtlijn;
- Wat het effect is van de alternatieve maatregel op andere maatregelen uit deze PGS-richtlijn;
- Onderbouwing dat aan de criteria voor de arbeidsveiligheid is voldaan.

6.1.3 Er mag maximaal 3.920 kg waterstof in trailers aanwezig zijn op de aangewezen locatie, zoals opgenomen in de risicoanalyse d.d. 4 december 2025 (nr. 256494). De grootte van één tube is maximaal 40ft.

6.1.4 Conform de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid (2019) moeten twee inritten voor de hulpdiensten zijn gerealiseerd. De ontsluiting moet met een obstakelvrije passeerbreedte van minimaal 3,5 meter en doorrijhoogte van 4,2 meter zijn ontworpen en verhard (tot minimaal 11,5 ton aslast).

6.1.5 Er moet een bluswatervoorziening zijn die minimaal 1.500 liter per minuut bluswater kan leveren.

7 GELUID

7.1 Algemeen

7.1.1 Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de meet- en rekenmethode geluid industrie (bijlage IVh, Omgevingsregeling).

7.1.2 Binnen vier maanden na het in werking zijn van de installaties binnen de nieuwe bedrijfslocatie moet aan het bevoegd gezag een rapportage worden gezonden waarin door middel van een akoestisch onderzoek (controlerapportage), aangetoond dat de bronvermogenniveaus van de elektrolysers, drycoolers, compressor module part 1 en 2 (rooster) en compressor cooling module voldoen aan de gehanteerde bronvermogenniveaus in het akoestisch onderzoek van 14 oktober 2024, tabel 1 op pagina 4. De resultaten van dit akoestisch onderzoek moeten binnen deze termijn schriftelijk aan het bevoegd gezag worden gerapporteerd.

7.1.3 Het bevoegd gezag moet vooraf worden geïnformeerd over de opzet van het onderzoek en over de datum en het tijdstip waarop de geluidmetingen voor het in voorschrift 7.1.2 bedoelde onderzoek gaan plaatsvinden. Uitsluitend na toestemming van het bevoegd gezag kan worden overgegaan tot het uitvoeren van het onderzoek. Aan de opzet van het onderzoek kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen in verband met mogelijke specifieke omstandigheden.

7.1.4 Bij overschrijding van de geprognosticeerde bronvermogenvermogenniveaus in tabel 1 uit het akoestisch onderzoek van 14 oktober 2024 zal een herberekening met het rekenmodel behorende bij het akoestisch onderzoek moeten plaatsvinden om aan te tonen dat aan voorschrift 7.2.1 wordt voldaan. Daarbij moeten geluidsreducerende maatregelen worden genomen zodat wordt voldaan aan voorschrift 7.2.1.

7.2 Representatieve bedrijfssituatie

7.2.1 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door de binnen de bedrijfslocatie aanwezige toestellen en installaties, door de binnen de bedrijfslocatie verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de bedrijfslocatie, mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt en omschrijving	**Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ in dB(A)**		
	Dag	**Avond**	**Nacht**
	07.00-19.00 uur	**19.00-23.00 uur**	**23.00-07.00 uur**
01: Woning Eesveenseweg 69, vg	50	45	40
03: Woning Eesveenseweg 71, vg	50	45	40
05: Woning Eesveenseweg 38, ag	50	45	40
06/06a: Woning Eesveenseweg 40, ag/zg	50	45	40
07: 50 meter ten zuiden	34	33	32
08: 50 meter ten westen	39	38	38
09: 50 meter ten noorden	39	39	39
10: 50 meter ten oosten	41	41	40

De ligging van de beoordelingspunten is aangegeven op tekening in bijlage 1 Situatie en 3D overzicht van het akoestisch rapport van Munsterhuis geluidsadvies, projectnummer 23.338 d.d. 14 oktober 2024. De beoordelingshoogte voor de dag-avond- en nachtperiode is respectievelijk 1,5 /5/5 meter boven plaatselijk maaiveld

voor de woningen en 5 meter voor de beoordelingspunten op 50 meter afstand tot de erfgrens in alle etmaalperioden.

7.2.2 Het maximale geluidsniveau L_{Amax} veroorzaakt door de binnen de bedrijfslocatie aanwezige toestellen en installaties, door de binnen de bedrijfslocatie verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de bedrijfslocatie, mag op de gevels van de woningen niet meer bedragen dan:

- 70 dB(A) in de dagperiode 07.00 – 19.00 uur; beoordelingshoogte 1,5 meter boven maaiveld;
- 65 dB(A) in de avondperiode 19.00 – 23.00 uur; beoordelingshoogte 5 meter boven maaiveld;
- 60 dB(A) in de nachtperiode 23.00 – 07.00 uur; beoordelingshoogte 5 meter boven maaiveld.

OVER DE AANVRAAG

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 7 mei 2024 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (verder: Ow) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Hydronex B.V. (verder: Hydronex).

1.2. Omschrijving van het project

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: een waterstoffabriek met een trailervulstation. De elektrolyser heeft een vermogen van 15 MW. De waterstofproductie per dag bedraagt 6,5 ton. Een uitgebreide omschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Ow omschreven activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan);
- Milieubelastende activiteit.

1.3. Vergunningplicht

De regels voor milieubelastende activiteiten staan in Hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (verder: Bal) en/of paragraaf 22.3.26 van het omgevingsplan.

De aanvraag gaat over de volgende activiteiten:

MBA	Artikel	Omschrijving
Kernactiviteit		
3.3.8 Basischemie	3.72, eerste lid onder b 3.72, tweede lid	Het exploiteren van een ippc-installatie voor het maken van anorganisch-chemische producten, bedoeld in categorie 4.2 van bijlage I bij de richtlijn industriële emissies. andere milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie die dat exploiteren functioneel ondersteunen.
Functioneel ondersteunende activiteiten (foa's)		
3.2.9 Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking	3.27, eerste lid, onder a	Het opslaan van gevaarlijke stoffen van ADR-klasse 2
3.2.7 Opslaan van giftige, bijtende, brandbare en oxiderende gassen van ADR-klasse 2 in een opslagtank met een inhoud meer dan 150 l	3.21, eerste lid, onder a	Het opslaan van gevaarlijke stoffen van ADR-klasse 2

Op grond van artikel 3.73, eerste lid is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

1.4. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van Overijssel zijn bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Dit staat in artikel 4.6, eerste lid, onder c van het Omgevingsbesluit (verder: Ob) op basis van de milieubelastende activiteit (verder: mba), genoemd in artikel 3.72, eerste lid, onder b van het Bal.

1.5. Beoordeling van de aanvraag

Wij hebben gecontroleerd of de aanvraag compleet is.

Na ontvangst van de aanvraag bleek dat wij niet genoeg gegevens hadden. Daardoor konden wij de aanvraag niet goed beoordelen. Wij hebben de aanvrager op 24 september 2024 gevraagd om de aanvraag aan te vullen. Hiervoor kreeg de aanvrager extra de tijd. Wij hebben de aanvullende gegevens op 27 september 2024 ontvangen.

1.6. Procedure

Op 7 mei 2024 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning
De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Deze procedure is van toepassing omdat de aanvraag één of meer activiteiten bevat waarvoor de wet voorschrijft dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure moet worden gevolgd.

Wij hebben de ontvangst van de aanvraag gepubliceerd op de website: www.officielebekendmakingen.nl. Dit ontwerpbesluit wordt ook gepubliceerd op diezelfde website.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- DSO_Verzoek_20240507 00891 0000 Aanvraag om omgevingsvergunning;
- DSO_Verzoek_2024050700892-000 aanvraag afvalwater;
- DSO_Verzoek_2024050700891-000 aanvraag vergunning omgevingsplan;
- N01-D01-21143223-edn nader onderzoek ringslang;
- 003-PR23000351_20251128_niet technische beschrijving;
- 003-PR23000351_20251128-RV-B101a (tekening);
- 003-PR23000351_20251128-DO-B202a (tekening);
- 003-PR23000351_20251128-DO-B201b (tekening);
- 003-PR23000351_20251128-DO-B101f (tekening);
- 003-Waterstofhub Eeserwold_202404425_PGS 35 check;
- 003-AERIUS_ AERIUS-BEREKENING WATERSTOFSTATION - STEENWIJK;
- 003-Rap256494 (QRA);
- 003-Rapport 14-10-2024 H2 productie Eeserwold te Steenwijk(akoestisch rapport);
- 003-O01-D15-21245233-Inrichting_JKL(overzichtstekening);
- 003-R01-D01-21143233-edn (Quickscan flora en fauna);
- 003-AERIUS_projectberekening_Aanlegfasenieuwbouw;
- 003-ANM01-D01-21245233-MSG (aanmeldnotitie MER);
- 002-Fieten Steenwijk eindbeoordeling_20210706 (tankstation gemeente BG);
- Verkennend bodemonderzoek d.d. 22 oktober 2018(projectnummer 181837):
- 20240927 reactie verzoek aanvullende gegevens;
- Reactie Hydronex op advies Waterschap Drents Overijsselse Delta d.d. 22 mei 2026.

1.7. Ontwerpbesluit en zienswijzen

Voordat wij op de aanvraag om omgevingsvergunning beslissen, hebben wij een ontwerpbesluit genomen. In dit ontwerpbesluit lieten wij weten dat we van plan waren om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Wij hebben de ontwerpvergunning bekendgemaakt via www.officielebekendmakingen.nl op 30 juni 2026. Het ontwerpbesluit kon vanaf 1 juli 2026 zes weken lang bekeken worden via deze website of op het kantoor van de Omgevingsdienst Groene Metropool. In die periode kon iedereen reageren op het ontwerpbesluit met een zienswijze. Gedurende die termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Samengevat betreft het de volgende zienswijzen:

1) *Inritten*
    - *In de vergunning staat dat de installatie van 2 windrichtingen benaderbaar moeten zijn. De kavel is momenteel vanaf 2 kanten benaderbaar voor de veiligheidsdiensten, echter is dat beide vanaf zuidelijke richting. De kavel is omsloten door andere kavels, waardoor deze ook niet benaderbaar is vanaf*

een windrichting, zonder daarvoor gebruik te maken van een andere kavel die niet in ons eigendom is.

Er kan daarmee niet voldaan worden aan het voorschrift 6.1.4 van dit besluit. Verzoek om voorschrift aan te passen naar het hebben van twee inritten.

Ad1
Wij kunnen instemmen met het aanpassen van het voorschrift conform de zienswijze.

Voorschrift 6.1.4 wordt:
Conform de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid (2019) moeten twee inritten voor de hulpdiensten zijn gerealiseerd. De ontsluiting moet met een obstakelvrije passeerbreedte van minimaal 3,5 meter en doorrijhoogte van 4,2 meter zijn ontworpen en verhard (tot minimaal 11,5 ton aslast).

2) *Gebruik van drinkwater*
    - *In onze aanvraag staat dat we ook de mogelijkheid willen hebben om drinkwater als alternatief te gebruiken, echter is dat niet overgenomen in de vergunning. In hoeverre mogen wij drinkwater gaan gebruiken worden wij hierin beperkt?*
    - *Kleine wijzigingen zullen altijd in goed overleg worden gedaan met het bevoegd gezag.*

Ad 2
Wij nemen de zienwijze ten aanzien van drinkwaterverbruik over en passen de considerans (paragraaf 4 (mer-beoordelingsbesluit) onderdeel 4.1.5) als volgt aan:

"Naast elektriciteit is ultrapuur water de belangrijkste grondstof voor het waterstofproductieproces. Hiervoor wordt water uit de zandwinplas gebruikt en leidingwater. Het opgepompte water wordt achtereenvolgens behandeld via filtratie, UV-desinfectie, ontharding, omgekeerde osmose en elektrodeïonisatie (EDI), zodat het geschikt is voor toepassing in de elektrolyser."

Ten aanzien van het gebruik van drinkwater nemen wij geen voorschriften op ten behoeve het maximale gebruik van leidingwater. Uitgangspunt is het onttrekken van water uit de zandwinplas (3 m^3/uur – reeds vergund in 2007 door waterschap). Als in de opstartfase blijkt dat dit water moet worden aangevuld met leidingwater is dat niet iets wat wij via deze vergunning regelen. Wel moet inzichtelijk zijn wat het totale verbruik is.

Het kan zijn dat de gemeente in de toekomst regels over gebruik van (zakelijk)drinkwater in het omgevingsplan gaat regelen. Vanaf dat moment zijn dit de regels waar aan voldaan moet worden, maar dat is nu nog niet van toepassing.

Bij wijzigingen in het gebruik (anders dan aangevraagd) moet weer worden beoordeeld of er wel of geen vergunning noodzakelijk is. Wel staat in het voorschrift bij registratie dat het jaarlijkse verbruik moet worden geregistreerd.

3) *Opstelling containers*
    - *Hoeveel marge is er om af te wijken van de opstelling van containers/installatie en dergelijke.*

Ad 3
Bij elke wijziging van de vergunde mba moet worden beoordeeld of deze effect heeft op de fysieke leefomgeving. Indien de effecten groter zijn dan vergunningtechnisch is toegestaan moet bekeken worden of er wijziging van de vergunning moet worden aangevraagd. Dit geldt tevens voor de bouwvergunning. Bouwen in fases is mogelijk, zolang er niet afgeweken wordt van het plotplan. Wanneer er wel afgeweken gaat worden, moet bekeken worden of een vergunningwijziging moet worden aangevraagd.

4) *Opstelplaatsen*
    - *Volgens de vergunning mogen we niet meer dan 4 trailers tegelijkertijd op de locatie hebben staan. Het aantal kilogrammen is hierbij echter niet gespecificeerd.*
    - *Er is ruimte voor 6 opstelplaatsen vergund. Het aantal keerwanden is ruimtelijk gezien leidend.*
    - *In onze aanvraag en de berekening van veiligheidscontouren is uitgegaan van grote 40 ft trailers waar 960 kg waterstof in past.*
    - *Echter is het goed mogelijk dat er kleinere trailers van 20 ft (470 kg waterstof maximaal) geplaatst worden.*

Ad 4
De beperking die is opgelegd heeft tot doel om de Seveso-III drempelwaarden niet te overschrijden. Het is daarom geen probleem om ook kleinere trailers op de aangewezen plek te plaatsen, zolang de maximum hoeveelheid niet wordt overschreden. Wij passen het voorschrift 6.1.3 om deze reden aan.

Voorschrift 6.1.3 wordt:
Er mag maximaal 3.920 kg waterstof in trailers aanwezig zijn op de aangewezen locatie, zoals opgenomen in de risicoanalyse d.d. 4 december 2025 (nr. 256494). De grootte van één tube is maximaal 40ft.

1.8. Advies en instemming ander bestuursorgaan of instantie

In de Ow en het Ob worden bestuursorganen vanwege hun specifieke kennis of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Volgens artikel 16.15, eerste lid van de Ow, en afdeling 4.2 van het Ob, hebben wij de aanvraag voor advies naar de volgende instanties/bestuursorganen gestuurd:"

In de Ow en het Ob worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Ow, en afdeling 4.2 van het Ob, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:
- Gemeente Steenwijkerland;
- Veiligheidsregio IJsselland;
- Waterschap Drents Overijsselse Delta.

Het advies van de gemeente wordt behandeld in het hoofdstuk 2 'Omgevingsplanactiviteit bouw'. In zowel hoofdstuk 2 als in hoofdstuk 10 'Externe veiligheid' wordt het advies van de veiligheidsregio behandeld. Het advies van waterschap Drents Overijsselse Delta wordt in hoofdstuk 7 'Afvalwater' behandeld.

Volgens artikel 16.16, eerste lid van de Ow, wijst het Ob categorieën van gevallen aan waarvoor een omgevingsvergunning ook instemming nodig heeft van een aangewezen bestuursorgaan. Omdat het hier gaat om een aanvraag zoals vermeld in artikel 4.20 Omgevingswet, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als de gemeente Steenwijkerland daarmee heeft ingestemd.
Daarom hebben wij direct na ontvangst van de aanvraag een exemplaar hiervan naar gemeente Steenwijkerland gestuurd met het verzoek om te reageren.

Op 27 februari 2026 hebben wij van de gemeente Steenwijkerland bericht d.d. 27 februari 2026 (kenmerk:Z2024-00008916) ontvangen dat zij instemmen met het afwijken van omgevingsplan.

Wij hebben het concept van ons besluit voorgelegd aan de gemeente Steenwijkerland. Hierop heeft zij op 1 juni 2026 aangeven, met kleine aanpassing in ons besluit, te kunnen instemmen met ons besluit.

Op 12 juni 2026 hebben wij advies ontvangen van het Waterschap Drents Overijsselse Delta. Wij hebben het advies overgenomen in hoofdstuk "Afvalwater".

2. OMGEVINGSPLANACTIVITEIT VOOR HET BOUWEN OF VERBOUWEN VAN EEN BOUWWERK (RUIMTELIJK BOUWEN)

2.1. Wat staat er in de wet?

In de Ow staat dat het verboden is om zonder een omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten, tenzij het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen geval (art. 5.1 lid 1 onder a Ow). Een omgevingsplanactiviteit is, kort gezegd, een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het verboden is om deze zonder omgevingsvergunning te verrichten maar ook elke activiteit die in strijd is met het omgevingsplan.
In de "Bruidsschat" staat dat het verboden is om zonder een omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken (art. 22.26 Bruidsschat). De regels van de Bruidsschat zijn te vinden in afdeling 7.1 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet en maken onderdeel uit van het (tijdelijke) omgevingsplan.

In artikel 22.29 van de Bruidsschat staat wanneer wij een aanvraag omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit "bouwen" verlenen. De vergunning wordt alleen verleend als:

a. de activiteit voldoet aan de daaraan gestelde regels in het omgevingsplan. Als daar niet aan wordt voldaan dan wordt de vergunning alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (art. 8.0a Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl));
b. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachte ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, en;
c. als de aanvraag betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie, de bodemkwaliteit zich niet tegen de bouw en het gebruik van het bouwwerk verzet.

Hieronder bespreken wij alle toetsingscriteria.

2.2. Advies en instemming ander bestuursorgaan of instantie

Wij hebben advies gevraagd aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Steenwijkerland (art. 4.20 en 4.23 Ob). Wij hebben dit advies ontvangen op 26 november 2024. Het advies luidt de vergunning te verlenen.

2.3. A: Toetsing aan de regels in het omgevingsplan

Op basis van de ingediende stukken hebben wij de aangevraagde activiteit getoetst aan het omgevingsplan dat, kort gezegd, bestaat uit de regels uit de Bruidsschat en de regels uit de (voormalige) bestemmingsplannen.
Uw project is getoetst aan het omgevingsplan, onderdeel 'Eeserwold Werken', onderdeel van het tijdelijke deel Omgevingsplan Steenwijkerland
Het perceel is voorzien van de bestemming: Bedrijventerrein (Artikel 5) en voor een klein gedeelte van de bestemming 'Groen' (Artikel 6). Daarnaast beschikt het perceel over de volgende aanduiding: 'bouwvlak', 'bedrijf tot en met categorie 3.1', 'maximum bouwhoogte: 14 m.' en 'wetgevingszone – afwijkingsgebied 2'. Uw project voldoet aan de regels uit het omgevingsplan.

Het bouwplan voldoet aan de regels in het omgevingsplan, op dit punt kan de vergunning worden verleend.

2.4. B: Toetsing aan redelijke eisen van welstand

We hebben het bouwplan getoetst aan de redelijke eisen van welstand. De welstandseisen staan in de door de gemeenteraad vastgestelde gemeentelijke welstandsnota van de gemeente Steenwijkerland.

Op 1 oktober 2024, 26 november 2024 en 3 februari 2026 hebben wij advies gevraagd aan de gemeente Steenwijkerland. We hebben het volgende advies ontvangen.

Uw project voldoet niet aan de welstandseisen

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota. De aanvraag is op 21 oktober 2025 beoordeeld door de Gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Steenwijkerland (hierna de commissie). De commissie is van mening dat het ingediende plan leidt tot in strijd is met redelijke eisen van welstand, omdat op een aantal punten niet voldaan wordt aan het ter plaatse geldende beeldkwaliteitsplan.
Op grond van artikel 22.29 eerste lid, van het tijdelijke deel van het omgevingsplan Steenwijkerland wordt een aanvraag om omgevingsvergunning die betrekking heeft op een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk, alleen verleend als:

a. de activiteit niet in strijd is met de in dit omgevingsplan gestelde regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken, met uitzondering van Paragraaf 22.2.4;
b. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet; en
c. de activiteit betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie en:
    1. de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden; of
    2. bij overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem: als aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt getroffen. Een sanerende of andere beschermende maatregel is in ieder geval een sanering overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

In artikel 22.29, tweede lid van het tijdelijke deel van het omgevingsplan Steenwijkerland bepaalt dat het eerste lid, aanhef en onder b, is niet van toepassing is als:

- *het gaat om een in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, aangewezen gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn; of*
- *het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning in afwijking van het eerste lid, aanhef en onder b, toch moet worden verleend.*

Er is een negatief welstandsadvies, maar er zijn zwaarwegende gronden om de vergunning toch te verlenen.
De Gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit heeft op 21 oktober 2025 een negatief advies uitgebracht over het bouwplan. Dit negatieve advies van de commissie is als volgt onderbouwd:

- *Profiel 1 (BKP blz. 11) toont dat er een front met representatieve uitstraling moet komen naar de centrale laan Eeser Gaard, de belangrijkste as van het gebied. De geperforeerde stalen wand zal in de beleving dichtslibben en in totaliteit de verschijning van een dichte wand/afscheiding met wat groen en een reclame hebben. Dit is onvoldoende een representatieve uitstraling.*

- *Ieder bouwproject krijgt een eigen architectonische verschijningsvorm (BKP blz. 25, zie ook de referentiebeelden op blz. 31-35): Er is helaas onvoldoende sprake van een architectonische verschijningsvorm omdat het 'slechts' een front betreft, dat meer als afscheiding zal ogen dan als een uitnodigende gevel. Met de suggestie van 3 oktober 2024 om de toekomstige kantoorunit (die op de technische tekening staat) en de gewenste parkeerplaatsen te clusteren in/achter een volume dat een representatieve wand kan vormen naar Eeser Gaard lijkt helaas niets te zijn gedaan (zie bijlage onderaan deze adviesbrief).*
- *De gebouwen in zone A (langs de triade) krijgen aan de voorzijde een open en representatieve uitstraling met minimaal 35% glas in de voorgevels (BKP blz. 25). In het voorstel komt helemaal geen glas voor, dus er wordt niet voldaan aan dit criterium. Er wordt gesproken over transparantie door middel van perforaties in de staalplaten maar die leiden tot een heel andere beleving (slibt dicht) dan glasvlakken in een gevel (open en uitnodigend).*

De aanvraag betreft het realiseren een waterstofinstallatie waarmee beoogd wordt groene waterstof te produceren van elektriciteit die onder andere afkomstig is van opwekmogelijkheden op het bedrijventerrein of wanneer de weersomstandigheden dit niet toe laten van het net. Het hart van de waterstofinstallatie is de elektrolyser, waarbij zuiver water gesplitst wordt onder invloed van elektrische gelijkstroom in waterstof- en zuurstofgas. Een membraan scheidt de moleculen van elkaar in afzonderlijke stromen. Het zuurstofgas wordt afgeblazen en het waterstofgas wordt voor gebruik gedroogd en gereinigd. Het geproduceerde waterstofgas wordt als het ware de drager van het via elektriciteit aangeleverde vermogen. Waterstofgas neemt onder atmosferische omstandigheden een groot volume in en wordt daarom tot een kleiner volume gecomprimeerd, zodat het naar de eindgebruiker getransporteerd kan worden. Om deze redenen bestaat de waterstofhub uit een aantal hoofdonderdelen, namelijk transformator en (AC/DC) stroomomvormer, waterzuivering (de ionisatie), de elektrolyser, compressor en export van waterstof via een trailervulstation. Vanuit de compressor kan waterstof ook direct per leiding worden afgevoerd naar het geplande nabijgelegen waterstoftankstation.

Omdat het plan niet aan het beeldkwaliteitsplan voldoet, heeft de commissie in een eerder stadium geadviseerd om op het terrein een gebouw te plaatsen dat voldoet aan de criteria in het beeldkwaliteitsplan. Initiatiefnemer heeft aangegeven dat deze suggestie niet haalbaar is gezien de activiteiten die op het terrein plaatsvinden. Voor de uitoefening daarvan is geen gebouw nodig.

Zowel vanuit praktische al bedrijfseconomische overwegingen is deze optie niet uitvoerbaar.

Nu de door de commissie voorgestelde aanpassing niet haalbaar is, moet worden afgewogen of er gronden zijn om af te wijken van het negatieve welstandsadvies. Twee aspecten spelen hierbij een rol.

Duurzaamheidsaspecten
Het plan past binnen de (beleids)kaders die de gemeente heeft met betrekking tot duurzaamheid. Steenwijkerland wil een energieneutrale gemeente zijn. Om deze doelstelling te kunnen bereiken is het noodzakelijk dat er ingezet wordt op de besparing van energie, het terugdringen van het aardgasgebruik en de opwekking van groene energie.

Steenwijkerland zal de komende jaren ook invulling gaan geven aan de landelijke ambitie om meer groene energie op te wekken. Denk bijvoorbeeld aan de Regionale Energie Strategie (RES) voortkomend uit het Klimaatakkoord. Het gebruik van fossiele brandstoffen moet worden teruggedrongen. Elke gemeente zal als onderdeel van de strategie een bepaalde hoeveelheid groene stroom gaan opwekken. Dit kan op

verschillende manieren. De waterstofhub levert daaraan ook een bijdrage.

Dit komt ook specifiek tot uitdrukking in het coalitieakkoord 2022-2026 van het college: 'Duurzaam Doorbouwen, Samen werken aan een vitaal Steenwijkerland'. Daarin is het volgende opgenomen: 'We zetten ons in om de productie en afname van groen gas te faciliteren. Niet alleen is dit voor de Rendo (energieleverancier) een belangrijke strategische keuze, ook in de agrarische sector zijn er goede mogelijkheden om groen gas te produceren. Vanwege de capaciteitsproblemen op het energienet, zetten we ons ook in voor methoden om energie lokaal te kunnen opslaan. Innovatieve 'off grid'- toepassingen (opslag in accu's, batterijen of omzetting in waterstof) worden nu in sneltreinvaart ontwikkeld. We schakelen daarop een tandje bij om zo ook te kunnen profiteren van de in aantocht zijnde programma's en subsidies. We blijven betrokken in het consortium voor groene waterstof op Eeserwold, waarin samen met o.a. Defensie wordt opgetrokken'.

Dit initiatief draagt bij aan het halen van de duurzaamheidsdoelstelling en levert een bijdrage aan de energietransitie.

Ecologische aspecten
Bij het ontwerp van de waterstofhub zijn extra maatregelen getroffen voor de ontwikkeling van natuurwaarden op het bedrijventerrein. De wand die het terrein van de weg scheidt is voorzien van natuur inclusieve maatregelen. Het achterliggende terrein wordt ingepast met landschappelijke elementen en ook daarbij zijn maatregelen getroffen om de natuurwaarden te versterken. Dit levert een positieve bijdrage aan de versterking van de biodiversiteit op het bedrijventerrein.

Belangenafweging
Initiatiefnemer wil in samenwerking met verschillende andere partijen, waaronder de gemeente, meewerken een volgende stap in de energietransitie. De aanvraag betreft het realiseren een waterstofinstallatie waarmee beoogd wordt groene waterstof te produceren van elektriciteit die onder andere afkomstig is van opwekmogelijkheden op het bedrijventerrein of wanneer de weersomstandigheden dit niet toe laten van het net. De waterstof wordt daarna geleverd aan diverse afnemers. Initiatiefnemer heeft een duurzaamheids- en een bedrijfseconomisch belang om de waterstofhub te realiseren.

Deze ontwikkeling past niet binnen het ter plaatse geldende beeldkwaliteitsplan. Het ontwerp heeft niet de door het beeldkwaliteitsplan gevraagde representatieve uitstraling, er is geen sprake van een architectonische uitstraling omdat alleen sprake is van een front en gevels moeten voor minimaal 35% uit glas bestaan. Daarmee wordt niet voldaan aan redelijke eisen van welstand. Op zich zou het negatieve advies een reden kunnen zijn om niet mee te werken aan de gevraagde omgevingsvergunning.

Daar tegenover staat dat de gemeente een opgave heeft om het gebruik van fossiele brandstoffen fors terug te dringen. Onderdeel daarvan is het faciliteren van de productie en afname van groen gas. De te realiseren waterstofhub op Eeserwold is hiervan een belangrijk onderdeel. Het project Energiehub Eeserwold zet concrete stappen in de klimaatambities van de gemeente en de partners uit het project en is noodzakelijk voor het behalen van de doelstellingen voor wat betreft het terugdringen van het gebruik van fossiele brandstoffen.

In het ontwerp van de waterstofhub is op verschillende manieren rekening gehouden met de natuurlijke waarden van het gebied. Er is in overleg met de gemeentelijke ecoloog gekozen voor een natuur inclusief ontwerp. Er worden ook verschillende maatregelen getroffen (begroeiing van de wand, geen verlichting van de belettering, nestkasten, bijenhotel etc.) die een positieve bijdrage leveren aan het versterken van

de natuurwaarden op het bedrijventerrein en de ecologische diversiteit. Daarmee wordt een bijdrage geleverd aan het versterken van de natuurlijke waarden die in een bedrijfsmatige omgeving zoals een bedrijventerrein vaak onder druk komen te staan.

Het college hecht grote waarde aan het halen van de duurzaamheidsdoelstellingen en de afbouw van het gebruik van fossiele brandstoffen. Ook het versterken van de ecologische diversiteit door het natuur inclusieve ontwerp levert een meerwaarde aan deze ontwikkeling. Deze aspecten wegen in dit geval zwaarder dan een mogelijke aantasting van de architectonische beeld en het negatieve welstandsadvies.

De gemeente heeft het bouwplan ter advisering voorgelegd aan de *Gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Steenwijkerland*. Deze commissie heeft een negatief advies uitgebracht met betrekking tot de toetsing aan de redelijke eisen van welstand. Echter, de gemeente heeft ons verzocht om hier van af te wijken op basis van een belangenafweging, waarmee met meerdere belangen rekening wordt gehouden.

Op grond artikel van art. 22.29 lid 2 Bruidsschat kan het bevoegd gezag de vergunning ondanks strijd met welstand toch verlenen.
Het advies van de welstandscommissie heeft een zwaarwegend karakter, maar wij zijn hier niet aan gebonden. Wij nemen het gemotiveerde advies van de gemeente om af te wijken van het welstandsadvies over. Wij zijn van oordeel dat het bouwplan, ondanks het negatieve advies, niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld en daarom ruimtelijk aanvaardbaar is.
Gelet hierop wijken wij gemotiveerd af van het advies van de welstandscommissie en verlenen wij de omgevingsvergunning.

2.5. C: Toetsing van de kwaliteit van de bodem
Het bouwplan heeft geen betrekking op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. De vergunning kan vanuit het oogpunt van bodemkwaliteit worden verleend.

2.6. Conclusie
Gelet op wat we hiervoor schrijven, verlenen wij de aangevraagde omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit voor het bouwen of verbouwen van een bouwwerk (ruimtelijk bouwen).

3. TOETSINGSKADER MILIEU (MBA)

3.1. Inleiding
In de Ow staat dat het verboden is om zonder een omgevingsvergunning een milieubelastende activiteit te verrichten, voor zover het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen geval (art. 5.1 lid 2 onder b Ow).

De aanvraag gaat over een mba als bedoeld in artikel 3.72, eerste lid onder b van het Bal. Het gaat hier om de volgende mba:

MBA	Artikel	Omschrijving
Kernactiviteit		
3.3.8 Basischemie	3.72, eerste lid onder b 3.72, tweede lid	Het exploiteren van een ippc-installatie voor het maken van anorganisch-chemische producten, bedoeld in categorie 4.2 van bijlage I bij de richtlijn industriële emissies. andere milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie die dat exploiteren functioneel ondersteunen.
Functioneel ondersteunende activiteiten (foa's)		
3.2.7 Opslaan van giftige, bijtende, brandbare en oxiderende gassen van ADR-klasse 2 in een opslagtank met een inhoud van meer dan 150	3.21, eerste lid, onder a	Het opslaan van gevaarlijke stoffen van ADR-klasse 2

MBA	Artikel	Omschrijving
I		
3.2.9 Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking	3.27, eerste lid, onder a	Het opslaan van gevaarlijke stoffen van ADR-klasse 2

Het gaat om een mba waartoe één of meer IPPC-installaties behoren, zoals genoemd in Bijlage I categorie 4.2 van de Richtlijn industriële emissies (hierna: Rie).

3.2. Besluit activiteiten leefomgeving

De mba('s) waarvoor vergunning is aangevraagd, passen binnen de reikwijdte van de aanwijzing van de vergunningplicht.
Daarnaast vinden binnen de locatie geen mba's plaats, die buiten de aanwijzing van de vergunningplicht vallen. De specifieke zorgplicht, zoals opgenomen in artikel 2.11 van het Bal, is voor alle genoemde mba's van toepassing.

Er moet worden voldaan aan de volgende paragrafen/artikelen uit het Bal, voor zover deze betrekking hebben op de genoemde mba.

Voor paragraaf 3.3.8, Basischemie, zijn dat de volgende paragrafen:
- 5.2.1, het eindonderzoek bodem;
- 5.3.1, PRTR;
- 5.4.3, zeer zorgwekkende stoffen.

Voor paragraaf 3.2.7 Opslaan van giftige, bijtende, brandbare en oxiderende gassen van ADR-klasse 2 in een opslagtank met een inhoud van meer dan 150 l, is dat paragraaf 4.92, het opslaan van oxiderende gassen in opslagtanks.

Voor paragraaf 3.2.9, Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking, is dat paragraaf 4.98, het opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking.

3.3. Zorgplicht

Specifieke zorgplicht

Voor milieubelastende activiteiten zoals omschreven in het Bal geldt naast algemene regels of een eventuele vergunningplicht een specifieke zorgplicht.
Deze specifieke zorgplicht staat in artikel 2.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Hij geldt voor de milieubelastende activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Bal zijn aangewezen. Dat betekent dat de specifieke zorgplicht ook geldt voor activiteiten, waarvoor in hoofdstuk 4 en 5 voorschriften zijn opgenomen.

Artikel 2.11 van het Bal bestaat uit twee delen. Het eerste deel verplicht degene die de activiteit verricht om zorg te dragen voor bepaalde milieubelangen. Hoewel de zorgplicht een open norm is en moet blijven, wordt in het tweede deel van het artikel nader geconcretiseerd waaruit die zorgplicht in ieder geval bestaat. Dit geeft een handvat aan degene die de activiteit verricht om de vereiste zorg in te vullen. Het betreft geen uitputtende concretisering.

4. M.E.R-BEOORDELINGSBESLUIT

Het voorgenomen project valt onder categorie F5 'Behandeling van tussenproducten en vervaardiging van chemicaliën' van bijlage V, kolom 3, van het Ob. Ondanks dat de drempelwaarde zoals genoemd in de bijlage V, kolom 3, van het Ob niet wordt overschreden geldt er een m.e.r. beoordelingsplicht. Gelijktijdig met de aanvraag is een aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordelingsplicht ontvangen.

De criteria van bijlage III van de EU-richtlijn zijn:
- de kenmerken van het project;
- de locatie van het project;
- soort en kenmerken van het potentiële effect.

Bij de aanmeldingsnotitie is een beschrijving (kenmerken en geplande maatregelen) gevoegd om aanzienlijke milieueffecten te vermijden of te voorkomen. Hiermee hebben we bij de toetsing rekening gehouden.

Hieronder volgt onze afweging.

4.1. Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project wordt het volgende in aanmerking genomen:

1. de omvang en het ontwerp van het gehele project;
2. de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
3. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;
4. de productie van afvalstoffen;
5. verontreiniging en hinder;
6. het risico van ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het project in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, in overeenstemming met wetenschappelijke kennis;
7. de risico's voor de menselijke gezondheid (bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling).

4.1.1. Omvang van het project

Er zal op jaarbasis 2.365 ton waterstof geproduceerd worden. Dit is ongeveer 6,5 ton per dag. Dit is afhankelijk van het stroomaanbod en de vraag naar groene waterstof.

4.1.2. Cumulatie met andere projecten

De milieueffecten van waterstofproductie zijn in zijn geheel gering. De activiteit leidt niet tot noemenswaardige cumulatie van effecten met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten.

4.1.3. Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Deze activiteit zal niet leiden tot een toename van het overige gebruik van natuurlijke hulpbronnen, zoals water, land, bodem en biodiversiteit. Voor dit onderwerp is er geen aanleiding tot het verlangen van een milieueffectrapport.

4.1.4. Productie van afvalstoffen

Bij het productieproces wordt er ingedikt afvalwater als reststroom geproduceerd.

4.1.5. Verontreiniging en hinder

De gevraagde activiteit kan gevolgen hebben voor milieuaspecten. Hierna volgt per aspect een beschrijving.

Luchtkwaliteit

Als gevolg van de beoogde activiteiten, zonder toepassing van mitigerende maatregelen, is er geen toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden in zowel de aanleg- als gebruiksfase. De activiteiten hebben geen aanzienlijke milieueffecten als gevolg van stikstofdepositie.

Bodemkwaliteit

Alle relevante activiteiten vinden bovengronds plaats. Bij de aanvraag is een Bodembescherming – Combinatie van Voorschriften en Maatregelen (verder: BB-CVM) gevoegd. In dit document wordt aangegeven hoe de risico's beperkt worden.

Elektriciteit

Door samenwerking met een zestal coalitiepartners is het mogelijk om de stroom die niet terug geleverd (zonnepanelen op daken etc) kan worden aan het net te gebruiken voor het produceren van waterstof. Het kost hiermee geen extra capaciteit van het netwerk voor de levering van elektriciteit.

Geluid
Op de gevels van woningen geldt een norm van 50/45/40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. De meest dichtstbijzijnde woningen zijn gelegen aan de Eesveenseweg 38, 40, 69 en 71. Verder zijn vier beoordelingspunten op 50 meter van de erfgrens aangehouden. Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorgestelde normstelling op de gevels van de bovengenoemde woningen in alle etmaalperioden niet wordt overschreden.

Geur
Er worden geen geurdragende stoffen gebruikt, geproduceerd of uitgestoten binnen het bedrijf. Zodoende is er ten gevolge van de voorgenomen activiteiten geen effect met betrekking tot het aspect geur.

Water
Naast elektriciteit is ultrapuur water de belangrijkste grondstof voor het waterstofproductieproces. Hiervoor wordt water uit de zandwinplas gebruikt en leidingwater. Het opgepompte water wordt achtereenvolgens behandeld via filtratie, UV-desinfectie, ontharding, omgekeerde osmose en elektrodeïonisatie (EDI), zodat het geschikt is voor toepassing in de elektrolyser.

De onttrekking van afvalwater is een bestaande situatie en wijzigt niet. De onttrekking staat beschreven in de Wvo-vergunning die door het toenmalige waterschap Reest & Wieden is afgegeven (kenmerk: WS/WEM/RO/2864eek, d.d. 13 augustus 2007).

Afvalwater
Hydronex loost indirect, via de rioolwaterzuiveringsinstallatie (verder: rwzi) Steenwijk, op het kanaal Steenwijk-Ossenzijl. Bekend als KRW-waterlichaam Boezem. Dit betreft een nieuwe indirecte lozing en is getoetst met de immissietoets. Deze lozing leidt niet tot achteruitgang van de toestand van het KRW-waterlichaam (Afgebakende eenheden van oppervlaktewater en grondwater binnen de Europese Kaderrichtlijn Water).

Externe veiligheid
De installaties van Hydronex zijn gericht op het produceren en verladen van waterstof. Om een wenselijk veiligheidsniveau van de installaties te borgen is bij het ontwerp aansluiting gezocht bij de PGS 40. PGS 40:2025 versie 1.0 (april 2026) is van toepassing op een installatie voor de productie van waterstof door elektrolyse van watermoleculen.

Ten tijde van de aanvraag was er nog geen PGS-norm die volledig aansloot bij de scope van het voornemen van Hydronex. Toen is gekozen om aan te sluiten bij de PGS35 norm waar mogelijk. In dit kader heeft Hydronex een analyse uitgevoerd met als doel inzichtelijk te maken waar het ontwerp aansluit bij de PGS 35. Nu echter de PGS40 is vastgesteld sluiten wij bij deze PGS aan, omdat deze beter aansluit bij de aangevraagde situatie.

4.1.6. Externe veiligheid en risico van ongevallen
Binnen de activiteiten zijn er geen activiteiten, die er toe leiden dat het Besluit Risico's Zware Ongevallen (BRZO 2015) op het project van toepassing wordt. Gevaarlijke stoffen worden niet bewerkt. Er is in dit geval geen sprake van een potentieel risicovolle activiteit.

4.1.7. Risico's voor de menselijk gezondheid
De risico's voor de menselijke gezondheid als gevolg van de voorgenomen activiteit zijn gering door het toepassen van de best beschikbare technieken en het voldoen aan wettelijke kaders. Er worden geen risico's voor de menselijke gezondheid verwacht.

4.1.8. Conclusie: kenmerken van het project
Gezien de kenmerken van het project bestaat er geen aanleiding om te beoordelen dat een milieueffectrapport nodig is.

4.2. Locatie van het project

Bij de plaats van het project wordt het volgende in overweging genomen:
1. het bestaande grondgebruik;
2. de relatieve rijkdom aan alsmede de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
3. het opnamevermogen van het natuurlijk milieu, waarbij in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken;
4. gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen volgens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn),
5. gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen,
6. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid,
7. landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

4.2.1. Overwegingen
De waterstofelektrolyser ligt op het bedrijventerrein Eeserwold. Er is geen woonwijk in de directe omgeving. Als gevolg van de beoogde activiteiten, zonder toepassing van mitigerende maatregelen, is er geen toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden in zowel de aanleg- als gebruiksfase. De activiteiten hebben geen aanzienlijke milieueffecten als gevolg van stikstofdepositie.

4.2.2. Conclusie plaats van het project
De locatie van het project leidt niet tot aanzienlijke milieueffecten om reden waarvan een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

4.3. Soort en kenmerken van het potentiële effect
Bij de soort en kenmerken van het potentiële effect wordt in samenhang met de onder de punten 1 en 2 uiteengezette criteria, het volgende in aanmerking genomen:
1. de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden);
2. de aard van het effect;
3. het grensoverschrijdend karakter van het effect;
4. de waarschijnlijkheid van het effect;
5. de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
6. de cumulatie van effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
7. de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

4.3.1. Overwegingen
Van belang is de ligging ten opzichte van de leefomgeving en de mogelijke (on)omkeerbaarheid van de effecten.

4.3.2. Conclusie soorten en kenmerken van het potentiële project
Van potentiële aanzienlijke effecten is als gevolg van het voorgenomen project geen sprake. In dit kader dient geen MER te worden gemaakt.
Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de soort en de kenmerken van het potentiële effect kan worden uitgesloten dat het project aanzienlijke milieueffecten kan hebben.

4.4. Maatregelen
Op grond van artikel 11.10 van het Ob is bij de aanmeldingsnotitie een beschrijving gevoegd van de kenmerken van het voorgenomen project en van de geplande maatregelen om aanzienlijke milieueffecten te vermijden of te voorkomen. Het betreft: 'Onderbouwing aanvraag omgevingsvergunning/aanmeldnotitie mer, kenmerk: 21245233, d.d. 25 april 2024.

Wij hebben de kenmerken en maatregelen betrokken bij de toetsing of voor het project een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Deze geven geen aanleiding voorschriften aan de vergunning te verbinden.

4.5. Conclusie

De voorgenomen projectactiviteit(en) van Hydronex leiden niet tot aanzienlijke milieueffecten, die via een milieueffectrapport nader onderzocht moeten worden. De kenmerken van het project, de locatie van het project en de soort en kenmerken van het potentiële effect zijn voldoende inzichtelijk.

5. BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN

5.1. Toetsingskader

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de milieubelastende activiteit voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk – bij voorkeur bij de bron – te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat bij het verrichten van de milieubelastende activiteit ten minste de in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Bij het opstellen van de omgevingsvergunning moet rekening worden gehouden met de BBT-conclusies. De Europese Commissie stelt de BBT-conclusies op en maakt deze bekend in het Publicatieblad van de Europese Unie.

BBT-conclusies is een document met de conclusies over beste beschikbare technieken, vastgesteld overeenkomstig artikel 13 lid 5 en 7 van de Richtlijn industriële emissies (Rie).

Het verschil tussen artikel 13 lid 5 en lid 7 van de Rie is:

- BBT-conclusies overeenkomstig artikel 13 lid 5 heeft de Europese Commissie vastgesteld ná 6 januari 2011. Dit op basis van artikel 75 lid 2 van de Rie.
- BBT-conclusies overeenkomstig artikel 13 lid 7 is het hoofdstuk Best available techniques (BAT) uit de BREF's. De Europese commissie heeft deze BREF's vastgesteld vóór 6 januari 2011. Dit hoofdstuk geldt als BBT-conclusies totdat de Europese Commissie voor die activiteit nieuwe BBT-conclusies vaststelt.

5.2. Concrete bepaling beste beschikbare technieken

De aanvraag heeft betrekking op één of meer IPPC-installaties en wel de volgende: 4.2, De fabricage van anorganische-chemische producten zoals: gassen, zoals ammoniak, stikstofoxiden, waterstof, zwaveloxide, carbonylchloride.

Er moet worden voldaan aan de BBT-conclusies voor de hoofdactiviteit en aan andere relevante BBT-conclusies.

Op grond van artikel 8.10 van het Bkl moet voor het bepalen van BBT een toetsing plaatsvinden aan relevante aangewezen informatiedocumenten over BBT.

Uit jurisprudentie met betrekking tot het bepalen van BBT bij het toetsen aan BBT-conclusies bij vergunningverlening is gebleken dat het bevoegd gezag bij het toetsen aan BBT-conclusies de actualiteit hiervan moet nagaan ten aanzien van de ontwikkelingen van BBT die sinds het vaststellen van de BBT-conclusies hebben plaatsgevonden. Bronnen voor ontwikkelingen ten aanzien van BBT zijn onder andere de eindconcepten van herziene BBT-conclusies.

Bij het bepalen van de BBT hebben we rekening gehouden met de volgende BBT-conclusies:

- BBT-conclusies voor de productie van chlooralkali;
- BREF Energie Efficiëntie;
- BREF Koelsystemen.

Bij het bepalen van de BBT hebben wij rekening gehouden met de volgende informatiedocumenten over BBT, zoals opgenomen in bijlage XVIII, onder A, van het Bkl:

- Bodembescherming: combinaties van voorzieningen en maatregelen (verder: BB-CVM), versie 2020-01, April 2020;
- Publicatiereeks gevaarlijke stoffen (verder: PGS) 15: Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen, versie januari 2025;

˜PGS 40: Installaties voor de productie van waterstof door elektrolyse., versie 1.0april 2026).

5.3. Conclusies BBT

De milieubelastende activiteit voldoet - met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften - aan BBT. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

6. AFVALSTOFFEN

6.1. Afvalstoffen algemeen

6.1.1. Preventie

Preventie van afval is een van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. In deel B2 van het Landelijk Afvalbeheerplan 2017-2029, hierna aangeduid als het LAP, is het beleid uitgewerkt voor afvalpreventie. In Nederland is een separaat afvalpreventieprogramma vastgesteld. De uitwerking van preventie-activiteiten vindt voornamelijk plaats via het programma Van Afval Naar Grondstof (VANG) en is inmiddels voortgezet in de vorm van het Rijks brede programma Circulaire Economie. In de Kamerbrief "Stand van zaken uitwerking CMP1" van 24 juni 2022 is aangekondigd dat de opvolger van het LAP, het Circulair Materialenplan (CMP1), meer informatie zal bevatten over grondstofgebruik en het voorkomen dat een materiaal of product te snel afval wordt en dat het CMP1 meer handvatten zal bieden voor vergunningverleners om die kaders daadwerkelijk toe te passen bij vergunningverlening. Op grond van artikel 8.10 Bkl (vaststelling van de beste beschikbare technieken) en artikel 8.29 Bkl kan het bevoegd gezag voorschriften in omgevingsvergunningen opnemen om invulling te geven aan dit aspect.

In alle bedrijfsprocessen kunnen mogelijkheden bestaan om het ontstaan van afvalstoffen en het - directe of indirecte - gebruik van grondstoffen terug te dringen of de bestaande grondstoffen te vervangen door duurzame alternatieven. Zowel het beperken van de hoeveelheid afvalstoffen als het terugdringen van de hoeveelheid grondstoffen levert direct een financiële besparing op.

Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat het ontstaan van afval moet worden voorkomen of beperkt.

Binnen deze milieubelastende activiteiten ontstaan geen afvalstoffen. Hierdoor concluderen wij dat preventie niet relevant is. Wij hebben daarom in deze vergunning verder geen aandacht besteed aan de preventie van afvalstoffen.

7. AFVALWATER

7.1. Relevante feiten

Hydronex heeft een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor de realisatie van een elektrolyser voor de productie van waterstof. Voor dit proces wordt water uit de zandwinplas ingenomen en in meerdere stappen gezuiverd. Het water wordt achtereenvolgens behandeld via filtratie, UV-desinfectie, ontharding, omgekeerde osmose en elektrodeïonisatie (verder: EDI), zodat het geschikt is voor toepassing in de elektrolyser.

Bij de verschillende zuiveringsstappen ontstaan afvalwaterstromen, waaronder spoelwater van filters, regeneratiewater van de ontharder en concentraatstromen van de RO-installatie en EDI. Deze afvalwaterstromen worden afgevoerd naar het vuilwaterriool. Daarnaast worden verzadigde actiefkoolfilters periodiek vervangen en afgevoerd naar een externe afvalverwerker.

Gezien de geringe omvang van de afvalwaterlozing wordt het niet doelmatig geacht om hiervoor een afzonderlijke lozingsleiding naar het oppervlaktewater aan te leggen. Daarom is besloten de afvalwaterstromen af te voeren via het vuilwaterriool.

7.2. Kaderrichtlijn water

Vanuit de Europese Kaderrichtlijn water (hierna KRW) dienen lidstaten:

- Achteruitgang van de toestand van alle oppervlaktewaterlichamen te voorkomen;
- Oppervlaktewateren te beschermen, te verbeteren en te herstellen om een goed toestand van het oppervlaktewater te bereiken.

Specifiek voor lozingen dragen lidstaten er zorg voor dat alle lozingen in oppervlaktewater worden beheerst overeenkomstig de gecombineerde aanpak, waarbij uit moet worden gegaan van op de beste beschikbare techniek gebaseerde emissiebeheersingsmaatregelen of de toepasselijke emissiegrenswaarden. Wanneer op grond van een kwaliteitsdoelstelling of kwaliteitsnorm, strengere voorwaarden vereist zijn worden er dienovereenkomstig strengere emissiebeheersingsmaatregelen vastgesteld.

De Kaderrichtlijn water is verder uitgewerkt in de Nederlandse wetgeving en emissiekader in onder andere de informatiedocumenten Handboek Immissietoets en de Algemene BeoordelingsMethodiek (hierna: ABM) 2016.

Beoordeling
Hydronex loost indirect, via rwzi Steenwijk, op het kanaal Steenwijk-Ossenzijl. Bekend als KRWwaterlichaam Boezem. Dit betreft een nieuwe indirecte lozing en is getoetst met de immissietoets, zie paragraaf 7.3. Deze lozing leidt niet tot achteruitgang van de toestand van het KRW-waterlichaam.

Een aantal stoffen in de afvalwaterstroom van de RO-installatie worden beschouwd als niet-relevant in het kader van de KRW. Deze stoffen zijn niet aan te merken als specifieke verontreinigingen en komen voor in concentraties beneden de geldende normen. Om die reden is het niet noodzakelijk hiervoor afzonderlijke lozingseisen op te nemen. Het gaat onder andere om kalium, natrium, strontium, barium, bicarbonaat en silicaat.

Daarnaast zijn diverse stoffen aangetoond in concentraties beneden de rapportagegrens. Hieruit kan worden afgeleid dat deze stoffen niet aanwezig zijn, dan wel slechts in verwaarloosbare concentraties voorkomen in het afvalwater.

7.3. Immissietoets

In het algemeen geldt dat een lozer voorkomt, dat verontreinigde stoffen via het afvalwater in het oppervlaktewater komen. Wanneer voorkomen niet mogelijk is geldt het minimaliseren van de lozing. In beide gevallen wordt ten minste voldaan aan de beste beschikbare technieken (afgekort BBT) om de verontreinigde stoffen in het afvalwater te verminderen.

De "restlozing" die na toepassing van BBT overblijft kan nog dusdanig veel verontreinigde stoffen bevatten, dat het nadelig effect heeft op de kwaliteit van het oppervlaktewater. Deze restlozing wordt beoordeeld met de immissietoets, waarbij de gevolgen van de lozing in het oppervlaktewater worden getoetst aan de normen vanuit onder andere de KRW. Wanneer de immissietoets niet wordt gehaald, moeten aanvullende maatregelen (BBT+ genoemd) worden genomen.

Beoordeling
Hydronex heeft twee immissietoetsen aangeleverd. Eén voor ammonium en één voor chloride. De lozing vindt plaats via een rwzi en de toetsing is worst-case benaderd. De feitelijke belasting zal in de praktijk lager zijn. Beide immissietoetsen voldoen, wat betekent dat er geen aanvullende maatregelen nodig zijn.

7.4. Algemene Beoordelingsmethodiek (ABM) 2016

Voor de beoordeling van stoffen en mengsels met betrekking tot de waterbezwaarlijkheid wordt gebruik gemaakt van de Algemene Beoordelingsmethodiek zoals deze is vastgesteld in het BBT document 'Algemene Beoordelingsmethodiek (ABM) 2016'. De ABM hanteert de parameters en criteria uit de Europese regelgeving voor stoffen en mengsels. De ABM maakt onderdeel uit van het algemene waterkwaliteitsbeleid en is een methodiek waarmee de waterbezwaarlijkheid van stoffen en mengsels ingedeeld kan worden in klassen (Z, A, B of C),

gebaseerd op intrinsieke stofeigenschappen. De indeling in waterbezwaarlijkheidsklassen geeft globaal richting aan de saneringsinspanning, die mag worden verlangd om lozing van betreffende stoffen of mengsels te beperken. Daarbij geldt dat hoe groter de waterbezwaarlijkheid van een stof/mengsel is, hoe groter de saneringsinspanning is die verlangd mag worden.

Beoordeling
Bij de aanvraag (153211_26-007.975_tcn_final_Reactie Hydronex op advies Waterschap Drents Overijsselse Delta) is een tabel gevoegd met hulpstoffen die het bedrijf momenteel gebruikt en in het afvalwater terecht kunnen komen.

De hulpstoffen die Hydronex in haar installatie toepast zijn natronloog (NaOH) en natriumchloride (NaCl). Beide stoffen komen in de afvalwaterstromen terecht en worden geloosd op het vuilwaterriool. Uit de uitgevoerde ABM-toets komt naar voren dat zowel NaOH als NaCl een waterbezwaarlijkheidsklasse C2 hebben. Indirecte lozing van deze stoffen zal niet tot een probleem leiden op de rwzi of in het oppervlaktewater.

7.5. Beoordeling BBT

De activiteiten van Hydronex vallen onder categorie 4.2a uit bijlage I van de EU-richtlijn Industriële Emissies (RIE). Daarom is er sprake van een IPPC-installatie. De Beste Beschikbare Technieken die voor Hydronex relevant zijn:

- BBT-conclusies afgas- en afvalwaterbehandeling (Comissie Waterkwaliteit en Waterketen CWW).

Hydronex heeft aan deze BBT-conclusie getoetst, waaruit blijkt dat zij voldoende invulling aan BBT geven. Er is bekeken of de chloriderijke stroom vanuit de ontharder ook over de RO geleid kon worden. Echter verliest de RO dan zijn functionaliteit. Chloride zou negatieve ionen introduceren in de RO, die dan weer geneutraliseerd zouden moeten worden door middel van aanvullende NaOH dosering. Onnodige chemiedosering wordt niet beschouwd als BBT.

7.6. Doelmatige werking zuiveringstechnische werken

Het beleid is vastgelegd in de Beleidsnotitie "Doelmatige werking zuiveringstechnische werken", Waterschap Drents Overijsselse Delta, november 2016.

Er is sprake van significante beïnvloeding van de doelmatige werking van de rwzi als de vuilvracht en/of het debiet van de lozing minimaal 10% aandeel vormt van het totale influent naar de rwzi (het 10% criterium).

Het begrip 'doelmatige werking' kan betrekking hebben op zowel technologische aspecten als op doelmatige exploitatie. Onder het begrip doelmatige werking vallen tevens aspecten zoals:

- Het beschermen van het zuiveringsproces tegen verstoring (onregelmatige lozingen en/of schadelijke stoffen);
- Het tegengaan van sterk verdunde lozingen (zogenaamd dun water) of lozingen met eenzijdige samenstelling;
- Het beschermen van de zuiveringstechnische werken tegen aantasting en verstopping;
- Financieel / economisch doelmatig werken.

Bij lozing van voorgezuiverd afvalwater van bedrijven die voldoen aan het 10% criterium kunnen zogenaamde dunwatercriteria worden voorgeschreven. Dit zijn diverse minimale of maximale verhoudingen tussen de parameters CZV, BZV, N, P, volume en vervuilingswaarde.

Bij afwijking van deze standaard verhoudingen wordt ervan uitgegaan dat een significant negatieve beïnvloeding van de doelmatige werking van de rwzi zal plaatsvinden.

Beoordeling
Het aandeel van Hydronex op het influent van rwzi Steenwijk bedraagt, zowel in debiet als vracht van nutriënten, minder dan het 10% criterium. Het is relatief schoon water, maar omdat het een kleine afvalwaterstroom betreft, zal het geen merkbare invloed hebben op het effluent en de doelmatige werking van de rwzi.

7.7. Eindconclusie

Mits wordt voldaan aan de in het besluit gestelde voorschriften en gezien de aard en de hoeveelheid van het te lozen afvalwater, leidt de aangevraagde lozing:

- niet tot belemmering van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk;
- tot zoveel mogelijk beperking van de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewater;
- niet tot nadelige beïnvloeding van de verwerkbaarheid van het riool - en zuiveringsslib.

Wij achten de aangevraagde lozingssituatie vergunbaar. Er bestaat daarom geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning waaraan voorschriften zijn verbonden.

8. BODEM

8.1. Inleiding

Bij milieubelastende activiteiten waarvoor een vergunningplicht geldt, staat in het informatiedocument BB-CVM (Bodembescherming: combinaties van voorzieningen en maatregelen, hierna: BB-cvm) of bodembeschermende voorzieningen noodzakelijk zijn. Het BB-CVM is in bijlage XVIII van het Bkl aangewezen als informatiedocument over beste beschikbare technieken (BBT). In de BB-CVM is een stappenplan opgenomen voor het opstellen van een bodemrisicoanalyse.

Onder de Ow zijn vanzelfsprekende voorschriften niet meer uitgeschreven. In plaats daarvan vallen ze onder de specifieke zorgplicht voor milieubelastende activiteiten van het Bal. De specifieke zorgplicht geldt altijd naast de uitgeschreven regels. In bijlage 1 van het BB-CVM is een niet-limitatieve lijst opgenomen met maatregelen die toegepast kunnen worden in het kader van ‘good housekeeping’. Initiatiefnemers kunnen ook kiezen voor andere passende maatregelen, die de toets van de specifieke zorgplicht kunnen doorstaan.

8.2. Bodemonderzoek

Op grond van artikel 7.27, onder c, Omgevingsregeling (hierna: Or) is een nulsituatie bodemonderzoek voor de aangevraagde milieubelastende activiteit(en) verplicht. Dit bodemonderzoek dient nog te worden uitgevoerd en is geen onderdeel van de aanvraag. Het bodemonderzoek dient te zijn uitgevoerd voor de start van de bodembedreigende activiteiten. Hierover nemen wij voorschriften op in de vergunning.

Bij de beëindiging van de activiteit wordt dit onderzoek vergeleken met het eindonderzoek bodem. Op grond van de resultaten van deze vergelijking wordt beoordeeld of herstel van de bodemkwaliteit nodig is.
Als de bodem is verontreinigd, moet de bodemkwaliteit worden hersteld. De voorwaarden hiervoor staan in paragraaf 5.2.1 van het Bal. Gezien de voorwaarden voor het eindonderzoek inclusief herstelplicht zijn opgenomen in het Bal, zijn hier geen aanvullende voorschriften voor opgenomen.

8.3. Bodembescherming

De milieubelastende activiteit waarvoor een vergunning is aangevraagd, valt onder afdeling 3.3 van het Bal (complexe bedrijven), meer specifiek artikel 3.73. Gelet op de aangevraagde activiteiten die plaatsvinden en op grond van het informatiedocument BB-CVM zijn de bodembeschermende voorzieningen nodig.

Bij de aanvraag is een bodemrisicoanalyse op basis van het BB-CVM ingediend (PR23000351_20251128_niet technische beschrijving, 28 november 2025). De door het bedrijf voorgestelde bodembeschermende voorzieningen moeten voldoen aan BBT. Bij de verwerking van restwater dient ook te worden voldaan aan passende voorzieningen en maatregelen voor bescherming van de bodem op basis van het BB-CVM. Hierbij moet worden aangesloten bij paragraaf 5.1 uit het BB-cvm.

Voor het geval een wijziging plaatsvindt voor de gehanteerde bodembeschermende voorzieningen en maatregelen, is een voorschrift opgenomen voor het indienen van een geactualiseerde bodemrisicoanalyse. Daarmee beschikken zowel het bedrijf (bijvoorbeeld voor het uitvoeren van bedrijfsinterne controles) als de toezichthouder altijd over een actuele rapportage. Ook is een voorschrift opgenomen met daarin de eisen waaraan de bodembeschermende voorzieningen moeten voldoen.

9. ENERGIE

9.1. Algemeen

Als wordt gesproken over energiebesparende maatregelen worden daar ook maatregelen ter verduurzaming van het eigen energieverbruik mee bedoeld. Dus ook voor maatregelen die een verduurzaming van het eigen energiegebruik tot gevolg hebben, geldt de verplichting deze uit te voeren als de maatregel zich binnen de vijf jaar terugverdient.

Er wordt gebruik gemaakt van duurzame energiebronnen, namelijk energie uit wind.

Onder de Omgevingswet bestaan vier categorieën van verplichtingen om het energieverbruik te verduurzamen bij activiteiten, ingedeeld naar energieverbruik:

1. klein verbruik, bij een jaarlijks energieverbruik van minder dan 50.000 kWh elektriciteit en minder dan 25.000 m³ aardgasequivalenten aan brandstoffen: er gelden geen verplichtingen om het energieverbruik te verduurzamen;
2. midden verbruik, bij een jaarlijks verbruik tussen 50.000 kWh en 200.000 kWh elektriciteit of tussen 25.000 m³ en 75.000 m³ aardgasequivalenten aan brandstoffen en warmte: er moet voldaan worden aan de algemene energie-eisen uit artikel 5.15 en 5.15a van het Bal;
3. groot verbruik, bij een jaarlijks verbruik tussen 200.000 kWh en 10.000.000 kWh elektriciteit of tussen 75.000 m³ en 170.000 m³ aardgasequivalenten aan brandstoffen en warmte: er moet voldaan worden aan de algemene energie-eisen uit het artikel 5.15 en 5.15a van het Bal en er kan een verplichting worden opgelegd om onderzoek te doen naar verduurzaming van het energieverbruik;
4. zeer groot verbruik, bij een jaarlijks verbruik van meer dan 10.000.000 kWh elektriciteit en / of meer dan 170.000 m³ aardgasequivalenten aan brandstoffen en warmte: er moet voldaan worden aan de algemene energie-eisen uit het artikel 5.15 en 5.15b van het Bal en er kunnen maatwerkvoorschriften worden opgelegd op energiegebied, zolang de eisen uit artikel 5.15 daarmee niet versoepeld worden.

Alle bedrijven hebben te voldoen aan de Erkende Maatregelenlijsten (EML). Van deze maatregelen is door de wetgever vastgesteld dat ze een terugverdientijd (TVT) hebben van vijf jaar of minder. Voor deze maatregelen is niet in de vergunning vastgelegd dat de vergunninghouder deze maatregelen heeft uit te voeren. Aangezien deze vereiste in het Bal in § 5.4.1 staat, kan er door het bevoegd gezag ook op worden gehandhaafd.

In het Bal is vastgelegd dat het bedrijf de verplichting heeft alle energiebesparende maatregelen met een TVT van vijf jaar of minder uit te voeren. Dit zijn of maatregelen op basis van de van toepassing zijnde erkende maatregelenlijsten of maatregelen uit het (voor te schrijven) energieonderzoek.
De verplichting tot het identificeren en uitvoeren van maatregelen is opgenomen in het Bal.

De verplichting om maatregelen met een TVT van 5 jaar of minder uit te voeren is niet als voorschrift opgenomen in deze vergunning, aangezien deze vereiste in het Bal staat in § 5.4.1 en er door het bevoegd gezag ook op kan worden gehandhaafd.

Bij het vaststellen van de terugverdientijd van een maatregel moet van de methodiek in bijlage XV van de Or en de daar gehanteerde energieprijzen gebruik worden gemaakt.

9.2. Toetsing

Een omgevingsvergunning mag alleen worden verleend als aan de voorwaarden wordt voldaan uit artikel 8.9 van het Bkl. Op energiegebied betekent dit vooral dat de BBT moeten worden toegepast, dat energie doelmatig gebruikt moet worden, maatregelen moeten zijn genomen om het energieverbruik te verduurzamen en het afgeven van warmte aan lucht en water zo veel mogelijk beperkt moet worden. De aangevraagde activiteit is getoetst aan deze voorwaarden.

Omdat de aangevraagde activiteit onder de RIE valt, moeten de BBT's uit de hiervoor relevante Europese BREFs worden toegepast. Op energiegebied zijn dit altijd de BBT's uit de BREF Energy Efficiency (ENE), aangevuld met de energie-eisen uit de verticale BREFS die van toepassing zijn.

9.3. Conclusie
Gebleken is dat voor het aspect energie voldaan wordt aan BBT.

10. EXTERNE VEILIGEHEID

10.1. Algemeen
Hydronex vraagt de volgende mba's aan:
- Productie van waterstof door middel van elektrolyse (15 MW, ongeveer 6,5 ton waterstof per dag);
- Opslag van hulpstoffen (minder dan 10 ton).

De geproduceerde waterstof zal worden afgezet via twee (mogelijk drie) routes:
1. Afzet middels waterstoftrailers (ook wel tubetrailers genoemd);
2. Afzet naar het aangrenzend waterstoftankstation middels een leiding over de eigen percelen;
3. Mogelijk in de toekomst afzet richting industrie of gebouwde omgeving als vervanging van aardgas.

De productie van waterstof is als mba aangewezen in artikel 3.72 lid 1 onder b van het Bal: het exploiteren van een ippc-installatie voor het maken van anorganisch-chemische producten, bedoeld in categorie 4.2 van bijlage I bij de richtlijn industriële emissies. Het gaat om productie op industriële schaal. De overige aangevraagde activiteiten zijn functioneel ondersteunend aan de productie van waterstof.

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, het gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het B(Bkl. De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van het Bkl gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van een activiteit die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit

De processen (opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen), de aard en hoeveelheid van de gebruikte gevaarlijke stoffen kunnen een risico vormen voor de omgeving. De milieubelastende activiteit is nog niet vermeld in bijlage VII e.v. van het Bkl.

Wij beschouwen echter de opslag en productie van waterstof wel als een mba die een risico kunnen vormen voor de omgeving. Om deze reden heeft Hydronex een QRA d.d. 4 december 2025 (kenmerk: 256494) opgesteld, waarin de risicocontouren en de aandachtsgebieden zijn berekend.

Er is sprake van een afstand voor het plaatsgebonden risico en er geldt een aandachtsgebied.

10.2. Advies veiligheidsregio

De Veiligheidsregio IJsselland is betrokken bij deze procedure. Zij heeft ons op 15 juni 2026 het volgende geadviseerd:

a. te onderzoeken of de waterstofhub onder de drempelwaarde (bijlage I, deel 1 Seveso-III richtlijn) van 5 ton ton blijft. Er zijn bijvoorbeeld alleen al 6 opstelplekken voor trailers met een capaciteit van ca. 980 kg per stuk. Leg indien noodzakelijk in de omgevingsvergunning vast dat er maximaal 4 trailers gelijktijdig aanwezig mogen zijn.
b. aan het ontwerp de voorwaarde te verbinden dat, conform de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid (2019), een tweede onafhankelijke ontsluiting voor hulpdienstvoertuigen gerealiseerd wordt. Met een obstakelvrije passeerbreedte van minimaal 3,5 m en doorrijhoogte van 4,2 m ontworpen en verhard (tot minimaal 11,5 ton aslast).
c. Aan het ontwerp de voorwaarde te verbinden dat, conform de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid (2019), een bluswatervoorziening van minimaal 1.500 liter per minuut gerealiseerd wordt.

Ad a, b en c
Wij hebben een voorschrift aan dit besluit verbonden, zoals door de veiligheidsregio geadviseerd.

10.3. Plaatsgebonden risico

De mba is getoetst aan het omgevingsplan Eeserwold Werken d.d. 25 oktober 2022 (onderdeel van het tijdelijke deel Omgevingsplan Steenwijkerland). Voor het onderdeel Bouwen zie hiervoor hoofdstuk 6 "Omgevingsplanactiviteit voor het bouwen of verbouwen van een bouwwerk (ruimtelijk bouwen)".

De aangevraagde mba past niet in het bestemmingsplan, als het niet aantoonbaar passend is binnen de milieucategorie 3 (geen risicovolle inrichting). Hiervoor is onderzocht of binnen de PR 10^{-6}-contour zeer kwetsbare gebouwen, kwetsbare gebouwen of kwetsbare locaties zijn toegestaan.

Toetsing plaatsgebonden risico te berekenen afstanden
De productie en de opslag van waterstof is nog niet aangewezen als mba in het Bal. Het gaat echter in dit geval om het exploiteren van een ippc-installatie, zoals omschreven in artikel 3 lid 3 van de Richtlijn 2010/75/EU van het Europese parlement van 24 november 2010(RIE).

De opslag en de productie is onderdeel van de vaste technische eenheid zoals genoemd in bijlage I van de RIE.

Voor het exploiteren van een RIE-installatie geldt vergunningsplicht, waarbij het produceren, de opslag en verlading veiligheidsrisico's met zich meebrengen. Wij toetsen in het kader van de zorgplicht aan het:

- Plaatsgebonden risico (PR10^{-6} contour);
- Aandachtsgebieden;
- Groepsrisico.

Om te toetsen hebben wij de risicoanalyse ((Risicoanalyse (QRA) / Waterstoffabriek Eeserwold Steenwijk, d.d. 4 december 2024, kenmerk: 256494, AVIV) beoordeeld.

Uit de risicoberekening blijkt dat wordt voldaan aan de wettelijke eisen voor de te berekenen afstanden. De PR10^{-6} contour ligt geheel binnen de begrenzing van de locatie. Hierdoor is geborgd dat geen kwetsbare objecten binnen de 10^{-6} contour mogelijk zijn. Daarmee wordt voldaan aan de grenswaarde uit artikel 8.12 van het Bkl.

De gemeente heeft geoordeeld dat hiermee is aangetoond dat mogelijke risico's ten gevolge van de mba's vergelijkbaar zijn met de risico's van een mba die valt onder milieucategorie 3.1.

Conclusie plaatsgebonden risico
Het plaatsgebonden risico vormt geen belemmering voor het verlenen van de vergunning.

10.4. Aandachtsgebieden en het groepsrisico
Voor de aangevraagde milieubelastende activiteit geldt een brand- en explosieaandachtsgebied. Binnen dit aandachtsgebied zijn geen (beperkt) kwetsbare gebouwen/locaties aanwezig, omdat ze geheel binnen de begrenzing van de locatie liggen.

10.5. Eindconclusie Plaatsgebonden risico en Groepsrisico
Voor de risico's als gevolg van de activiteiten is bepaald, dat wanneer binnen de milieubelastende activiteit overeenkomstig de aan deze vergunning verbonden voorschriften en andere wettelijke regels gewerkt wordt, er geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor de omgeving als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen en dat de "rest-" risico's in voldoende mate worden beheerst.

10.6. Warenwetbesluit drukapparatuur 2016
Bij de milieubelastende activiteit is apparatuur in gebruik met een maximaal toelaatbare druk van meer dan 0,5 bar. Voor deze installatie gelden de eisen zoals die verwoord zijn in het Warenwetbesluit drukapparatuur 2016. Dit besluit is van toepassing op het ontwerp, de fabricage, de overeenstemmingsbeoordeling, de ingebruikneming en periodieke keuring van drukapparatuur, samenstellen en druksystemen waarvan de maximaal toelaatbare druk (PS) meer dan 0,5 bar bedraagt. Het besluit is rechtstreeks werkend, zodat in deze vergunning geen nadere eisen gesteld (mogen) worden. De Nederlandse Arbeidsinspectie is toezichthouder voor het in werking hebben van deze drukapparatuur.

10.7. Relatie met ATEX
Een gasexplosie kan ontstaan wanneer een ontstekingsbron een explosief mengsel van een brandbaar gas (verdampte vluchtige vloeistof) én zuurstof (lucht) tot ontsteking brengt. Bij het elektrolyseproces of in de nabijheid daarvan door de aanwezigheid van vrijgekomen brandbaar gas, is de kans dat dit gas tot ontbranding of ontsteking wordt gebracht.

De verplichtingen voor bedrijven voor gasexplosiegevaar zijn verankerd in de Arbeidsomstandighedenwet en het Arbeidsomstandighedenbesluit (ATEX). Concreet gaat het voor bedrijven dan met name om het explosieveiligheidsdocument, de RI&E voor de onderdelen gasexplosie, en de gevarenzone-indeling. De Nederlandse Arbeidsinspectie is de toezichthoudende instantie. Om deze reden worden over gasexplosiegevaar geen voorschriften aan deze vergunning verbonden.

10.8. (Intern) Noodplan
In de arbeidsomstandighedenwetgeving is het hebben van een noodplan geregeld. Op basis van artikel 2.5c van het Arbobesluit is een bedrijf verplicht een noodplan te hebben. Op basis van dit artikel is het bedrijf ook verplicht o.a. hulpverleningsinstanties in te lichten over het noodplan indien gewenst door deze instanties. In artikel 2.0, onder c, van de Arbeidsomstandighedenregeling is geregeld wat er ten minste in het noodplan moet zijn opgenomen (verwezen wordt naar bijlage II van de regeling). Gezien het voorgaande worden over een (intern) bedrijfsnoodplan geen voorschriften aan deze vergunning verbonden.

11. OP- EN OVERSLAG VAN GEVAARLIJKE STOFFEN (PGS-RICHTLIJNEN)
Voor de op- en overslag van gevaarlijke stoffen zijn richtlijnen opgesteld in de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS) waarmee een aanvaardbaar beschermingsniveau voor mens en milieu wordt gerealiseerd. Deze PGS-richtlijnen zijn vermeld als informatiedocumenten over BBT in bijlage XVIII onder A van het Bkl.

Voor de beoordeling van de vergunningaanvraag voor de milieubelastende activiteit is getoetst aan de volgende PGS-richtlijnen:
PGS15: Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen. (versie 1.0 (augustus 2021) (verder: PGS15: 2021);
PGS40: Installatie voor de productie van waterstof door elektrolyse. (versie 1.0 (april 2026). (verder: PGS40: 2026);

Hierbij wordt aangetekend dat de PGS40:2026 nog niet in het Bkl is aangewezen als BBT-document, maar dat dit binnen niet al te lange termijn zal gebeuren. Om deze reden en omdat de PGS40: 2026 reeds is vastgesteld, toetsen wij aan de PGS40: 2026.

11.1. PGS 15: Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen

Hydronex gaat grond- en hulpstoffen gebruiken, maar weet nog niet precies welke gevaarlijke stoffen dit gaan worden. Wel is zeker dat het gaat om verpakte gevaarlijke stoffen minder dan 10 ton. Doordat de hoeveelheid onder de 10 ton blijft, gelden de rechtstreeks werkende regels vanuit het Bal.

De opslag van verpakte gevaarlijke stoffen worden als MBA aangewezen in artikel 3.27 van het Bal, waar uiteindelijk wordt verwezen naar paragraaf 4.98. In paragraaf 4.98 wordt gesteld dat voldaan moet worden aan de PGS15. Ondanks dat nog niet helemaal duidelijk is wat er wordt opgeslagen, is de aanvraag beschouwd als melding voor de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen (minder dan 10 ton).

De BREF op- en overslag bulkgoederen is tevens van toepassing op deze locatie. Echter als wordt voldaan aan de PGS15 kunnen we ervan uitgaan dat ook wordt voldaan aan de hiervoor genoemde BREF, omdat gelijksoortige maatregelen moeten worden getroffen als beschreven in de PGS15.

11.2. PGS40: Installaties voor de productie van waterstof door elektrolyse.

Met betrekking tot de elektrolyse-installatie zijn nog geen BBT-maatregelen vastgesteld. Wel ligt er een PGS40: Installaties voor de productie van waterstof door elektrolyse. De richtlijn is vastgesteld, zodat wij de in de PGS40: 2026 beschreven maatregelen vastleggen in dit besluit.

11.3. Conclusie

Voor de aangevraagde activiteiten wordt voldaan aan de beste beschikbare techniek voor het aspect externe veiligheid.

12. GELUID

12.1. Algemeen

De hoofdactiviteit van Hydronex is de productie (elektrolyse), op- en overslag en distributie van waterstof. De geproduceerde waterstof wordt met tubetrailers afgevoerd.
De bedrijfsactiviteiten hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. Deze geluidsemissie wordt vooral veroorzaakt door het installatiegeluid van de elektrolyser, drycooler, compressoren module part 1 en 2 (roosters) en compressor cooling module.
De veroorzaakte geluidsbelasting in de omgeving en de perioden waarin deze optreedt, is in kaart gebracht in een akoestisch rapport van Munsterhuis Geluidsadvies, projectnummer 23.338, d.d. 14 oktober 2024.

Het geluid wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie (de geluidsemissie die de inrichting onder normale omstandigheden veroorzaakt). Beoordeeld worden de geluidsbelasting, de maximale geluidsniveaus en de indirecte hinder als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.

12.2. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

In het kader van de beoordeling of de binnen de begrenzing van de locatie plaatsvindende activiteiten niet op ontoelaatbare wijze geluidshinder teweegbrengen, is gebruikgemaakt van het tijdelijke Omgevingsplan gemeente Steenwijkerland (Bruidsschat). De bruidsschat bevat regels voor milieubelastende activiteiten. Met de term ‘bruidsschat’ doelt de wetgever op de algemene rijksregels die vanaf 1 januari 2024 van rechtswege zijn toegevoegd aan het omgevingsplan. Hiermee heeft het omgevingsplan vanaf 1 januari 2024 een hoofdstuk 22, waar de regels van de bruidsschat tijdelijk staan.

In de aanvraag zijn activiteiten aangevraagd voor de dag-, avond- en nachtperiode.

Wij toetsen daarom het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vanwege de bedrijfsactiviteiten aan de geluidnormering uit de Bruidsschat (hoofdstuk 22 Omgevingsplan). De aangevraagde mba past niet in het bestemmingsplan, als het niet aantoonbaar passend is binnen de milieucategorie 3.1. Hiervoor is in onderzocht of kan worden voldaan aan de geldende geluidnormen voor categorie 3.1 op 50 meter afstand van de grens van de mba.

Op de gevels van woningen geldt een norm van 50/45/40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. De meest dichtstbijzijnde woningen zijn gelegen aan de Eesveenseweg 38, 40, 69 en 71. Verder zijn vier beoordelingspunten op 50 meter van de erfgrens aangehouden.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat:
- de voorgestelde normstelling op de gevels van de bovengenoemde woningen in alle etmaalperioden niet wordt overschreden.
- de mba passend is binnen een categorie 3.1 bestemming.

Wij hebben aan de vergunning een voorschrift verbonden, waarin grenswaarden zijn gesteld op de gevels van de omliggende woningen en op beoordelingspunten op 50 meter van de erfgrens.

12.3. Maximaal geluidsniveau (L_{Amax})
In het tijdelijke Omgevingsplan zijn geluidnormen opgenomen voor de maximale geluidniveaus.

De grenswaarden voor de maximale geluidsniveaus bedragen 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode.

De grenswaarden worden niet overschreden in de dag-, avond- en nachtperiode op de gevels van de omliggende woningen.

De maximale geluidsniveaus hebben wij in een voorschrift vastgelegd.

12.4. Indirecte Hinder
Het geluid van het verkeer van en naar de inrichting over de openbare weg is beoordeeld volgens de circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" d.d. 29 februari 1996. Dit is onderdeel geworden van de specifieke zorgplicht van artikel 22.44 van het omgevingsplan (bruidsschat).

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidsbelasting is 50 dB(A) en de grenswaarde 65 dB(A). Een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde moet zo mogelijk worden voorkomen door het treffen van maatregelen.

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidsbelasting is 50 dB(A). Deze waarde mag alleen worden overschreden als in de geluidsgevoelige ruimten van woningen een geluidsbelasting van 35 dB(A) etmaalwaarde gewaarborgd is.

De woningen aan de Eesveenseweg zijn op grote afstand (300 meter gemeten over de openbare weg en via een rotonde) gelegen vanaf de bedrijfslocatie, zodat de vrachtwagens reeds lang zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld bij passage van de desbetreffende woningen. Van indirecte hinder is geen sprake en een toetsing is niet aan de orde.

12.5. Oplevercontrole
Ter borging van de naleving en handhaafbaarheid van doelvoorschriften kunnen in een omgevingsvergunning voorschriften worden opgenomen over het verrichten van onderzoek,

het verzamelen en registreren van gegevens en het beschikbaar stellen van resultaten, op grond van artikel 8.32 Bkl.

Daarnaast kunnen voorschriften worden gesteld over monitoring en controle, waaronder oplever- of verificatiemetingen van de geluidemissie. Deze voorschriften kunnen betrekking hebben op meetmethode, frequentie en beoordelingswijze en vinden hun grondslag in artikel 8.33 Bkl. Dergelijke controlevoorschriften kunnen met name aan de orde zijn indien de naleving van doelvoorschriften afhankelijk is van aannames, modeluitgangspunten of nog te realiseren maatregelen, dan wel indien dit noodzakelijk is voor de verificatie van de toepassing en effectiviteit van beste beschikbare technieken.

Op basis van het akoestisch rapport van 14 oktober 2024 achten wij een controleverplichting noodzakelijk, omdat in het rapport is uitgegaan van aannames en prognoses van bronvermogenniveaus die door de leverancier en Hydronex zijn aangeleverd. De optredende geluidniveaus worden in hoofdzaak veroorzaakt door de elektrolysers, drycoolers, compressoren module part 1 en 2 (rooster) en compressoren cooling modules. Aan de vergunning hebben wij voorschriften verbonden ter controle van de naleving van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus.

12.6. Conclusies
Gelet op de optredende geluidsniveaus is de situatie milieu hygiënisch aanvaardbaar.

Wij hebben aan de vergunning voorschriften verbonden, waarin grenswaarden zijn gesteld op beoordelingspunten op de gevels van de woningen van derden aan de Eesveenseweg 38, 40, 69 en 71 en op vier beoordelingspunten gelegen op 50 meter vanaf de begrenzing van de locatie waar de activiteiten plaatsvinden.

12.7. Trillingen
Gezien de aard van de activiteiten en de afstand tot de dichtstbijzijnde trilling gevoelige bestemmingen is trillingshinder niet te verwachten. Een onderzoek naar trillingen achten wij daarom niet nodig. Ook achten wij het daarom niet nodig hierover voorschriften op te nemen.

13. GEUR EN LUCHT

13.1. Geur
Bij de productie van waterstof is er geen sprake van geuremissies. Het aspect geur is niet relevant.

13.2. Lucht
Voor het aspect lucht geldt dat er alleen vervoersbewegingen zijn die door uitstoot van stikstofhoudende verbindingen en fijnstof zorgen. Uit de worst-case berekening van de Niet In Betekenende Mate (verder: NIBM) blijkt, dat de bijdrage van verkeer qua NO_2-uitstoot 0.07 µg/m^3 is en de uitstoot van fijnstof 0,00 is. De grens van de NIBM is 1,2 µm/m^3. Aangezien de uitstoot van NO_2 en fijnstof onder de grens van de NIBM ligt, is het aspect lucht niet relevant.

14. CONCLUSIE
Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de milieubelastende activiteiten kan worden geconcludeerd, dat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

In deze beschikking zijn de voor deze milieubelastende activiteiten relevante voorschriften opgenomen.

Documentenlijst

Documentnummer	Ontvangstdatum	Onderwerp
D252890151	18/12/2025	003-PR23000351_20251128-DO-B202a.pdf
D252890152	18/12/2025	003-PR23000351_20251128-DO-B201b.pdf
D252890154	18/12/2025	003-PR23000351_20251128-DO-B101f.pdf
D252890173	18/12/2025	003-O01-D15-21245233-Inrichting_JKL.pdf
D252890182	18/12/2025	003-verzoek.pdf
D252890150	18/12/2025	003-PR23000351_20251128-RV-B101a.pdf

BIJLAGE 1 BEGRIPPENLIJST

Voor de begrippen die niet in deze lijst zijn opgenomen refereren wij naar de definities zoals die zijn opgenomen in de geldende wet- en regelgeving (zoals de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit bouwwerken leefomgeving, de Omgevingsregeling, de Wet veiligheidsregio's, etc.)

Begrip	Definitie
Considerans	
BBT	Beste beschikbare technieken
BREF	BBT Referentie document. Een in Europees verband vastgesteld document waarin de BBT worden beschreven die specifiek zijn voor een bepaalde branche of activiteit
IPPC	Integrated Pollution Prevention and Control
ISO 14001	Milieumanagementsystemen - Eisen met richtlijnen voor gebruik, 2015
ISO 14051	Milieumanagementsystemen - Kostentoerekening van materiaalstromen - Algemeen raamwerk, 2011
MER	Milieueffectrapport
Onderneming	Een bedrijfseconomische definitie van een of meerdere vestigingen behorende tot een en dezelfde onderneming. Hoeft niet plaatsgebonden te zijn bij bijvoorbeeld een concern met een hoofdvestiging en een of meerdere nevenvestigingen
OP	Omgevingsplan
Afvalwater en waterbesparing	
Bedrijfsafvalwater	Afvalwater, niet zijnde huishoudelijk afvalwater, afstromend hemelwater of grondwater.
Bedrijfsriolering	Een stelsel van buizen, verbindingstukken en elementen zoals straat- en trottoirkolken, gootelementen, verzamelputten en installaties, zoals slibvangputten, olie-waterscheider en controleputten voor de opvang en afvoer van bedrijfsafvalwater.
Hemelwater	Alle neerslag, zoals regen, sneeuw of hagel.
Openbaar riool	Voorziening voor de inzameling en transport van afvalwater.
Riolering	Bedrijfsriolering of openbare riolering.
Bodem	
BB-CVM	Bodembescherming: combinaties van voorzieningen en maatregelen (informatiedocument BBT)
Bedrijfsriolering	Een stelsel van buizen, verbindingstukken en elementen zoals straat- en trottoirkolken, gootelementen, verzamelputten en installaties, zoals slibvangputten, olie-waterscheider en controleputten voor de opvang en afvoer van bedrijfsafvalwater.
BRL K903	Beoordelingsrichtlijn 'Regeling Erkenning Installateurs Tankinstallaties'
Calamiteitenopvang	Voorzieningen die alleen worden gebruikt bij een calamiteit.
Functioneel ondersteunende activiteiten	Milieubelastende activiteiten op dezelfde locatie, die de kernactiviteit functioneel ondersteunen.
Monitoring	Gedurende langere tijd op systematische wijze verzamelen van gegevens over de fysieke leefomgeving of onderdelen daarvan door bestuursorganen.
NEN 5740	Onderzoekstrategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting.
NRB	Voormalige Nederlandse richtlijn bodembescherming
Nulsituatie bodemonderzoek	Onderzoek voordat een milieubelastende activiteit wordt gestart. Dit onderzoek wordt vergeleken met het eindonderzoek bodem om te kijken of er door de mba schadelijke stoffen in de bodem terecht zijn gekomen.

Begrip	Definitie
SIKB	Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer
Externe Veiligheid	
ADR	Accord européen relatif au transport international des marchandises Dangereuses par Route.
BIO-maatregelen	Bouwkundige, installatietechnische en organisatorische maatregelen.
Brandbare (vloei)stof	Een vloeistof die zelf brandbaar is of waaruit onder voorzienbare bedrijfsomstandigheden een brandbaar gas, brandbare damp of brandbare nevel kan ontstaan (EN-IEC 60079-10). Een vaste stof vallend onder klasse 4.1.van het ADR. Een vloeistof die, in verpakte vorm, conform het ADR het etiket model nr. 3 draagt.
Brandbestrijdingssystemen	De repressieve middelen ter bestrijding van brand, zoals brandkranen (blusbootaansluitingen), handblusmiddelen (haspels en poederblussers), sprinklers, deluge, blusgasinstallaties etc.
Brandbeveiligingssystemen	Alle brandveiligheidsvoorzieningen, zoals de brandbestrijdingssystemen en de branddetectie en doormelding.
Brandgevaarlijke stof	Vaste, vloeibare of gasvormige stof die brandbaar of brandbevorderend is, of bij brand gevaar oplevert, in de zin van de ADR-klassen 2 t/m 5.
CBI	Conformiteitsbeoordelingsinstantie
CCV	Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid
CLP-verordening	De CLP-verordening is de Europese verordening over de indeling (Classification), etikettering (Labelling) en verpakking (Packaging) van chemische stoffen en mengsels (nr. 1272/2008).
ESD	Emergency Shut Down
GAP-analyse	Het vergelijken van de bestaande situatie met de gewenste situatie.
Gas	Een stof die bij 50°C een dampdruk bezit hoger dan 300 kPa (3 bar) of bij 20°C en de standaarddruk van 101,3 kPa volledig gasvormig is.
GR	Groepsgebonden risico
Installaties	Onderdelen die als een zelfstandige eenheid kunnen worden beschouwd. Installaties kunnen met elkaar verbonden zijn, bijvoorbeeld via pijpleidingen.
IvG	Inspectiedienst van gebruikers
MRA	Milieurisicoanalyse
MSDS	Material safety data sheet
PR	Plaatsgebonden risico
Procesinstallaties	Installaties waarin processen en andere handelingen worden uitgevoerd, inbegrepen de direct hiertoe behorende installaties voor de terugwinning, zuivering en/of vernietiging van producten, afvalstoffen, afvalwater en afvalgassen en voor tussenopslag van deze stoffen of voor de beveiliging.
WBDBO	Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een

Begrip	Definitie
	brandcompartiment
Geluid	
Geluidgevoelige gebouwen of ruimten	Gebouwen of ruimten als bedoeld in artikel 3.21 en 3.22 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
Immissierelevante bronsterkte (LWR)	Het geluidsvermogen niveau van een rondom afstralende puntbron die op een plaats van de echte geluidsbron dan wel het broncentrum van een stelsel geluidsbron staat en op het immissiepunt hetzelfde geluidsniveau geeft als deze geluidsbron(nen).
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT)	Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid en zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, tonaal geluid of muziekgeluid, vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', uitgave 1999.
Maximaal geluidsniveau (LAmax)	Het hoogste A-gewogen geluidsniveau, afgelezen in de meterstand 'fast', verminderd met de meteocorrectieterm Cm. De meterstand 'fast' komt overeen met een tijdconstante van 125 ms.
Referentieniveau	De hoogste waarde van de onder 1. en 2. genoemde niveaus, bepaald overeenkomstig het Besluit bepaling referentieniveau-periode (Stcrt. 1982, 162): het geluidsniveau, uitgedrukt in dB(A), dat gemeten over een bepaalde periode gedurende 95% van de tijd wordt overschreden, exclusief de bijdrage van de inrichting zelf; het optredende equivalente geluidsniveau (LAeq) veroorzaakt door wegverkeerbronnen minus 10 dB(A), met dien verstande dat voor de nachtperiode van 23.00 tot 07.00 uur alleen wegverkeerbronnen in rekening mogen worden gebracht met een intensiteit van meer dan 500 motorvoertuigen gedurende die periode.
SBR-richtlijn B	Meet- en beoordelingsrichtlijnen, Hinder voor personen in gebouwen Deel B, Richtlijn van de Stichting Bouwresearch. Dit deel van meet- en beoordelingsrichtlijnen gaat over hinder voor personen ten gevolge van gebouwtrillingen. In dit deel van de richtlijn wordt onderscheid gemaakt ten aanzien van de functie van het gebouw, het tijdstip van de dag en het karakter van de trillingen. Tevens onderscheidt de richtlijn bestaande, gewijzigde en nieuwe situaties, augustus 2002.
Trilling	Mechanische beweging rond een referentiepunt dat in evenwicht is.
Verkeersbeweging	Het aan- of afrijden met een persoon-, bestel- of vrachtwagen.
Lucht	
NIBM	Niet in betekenende mate