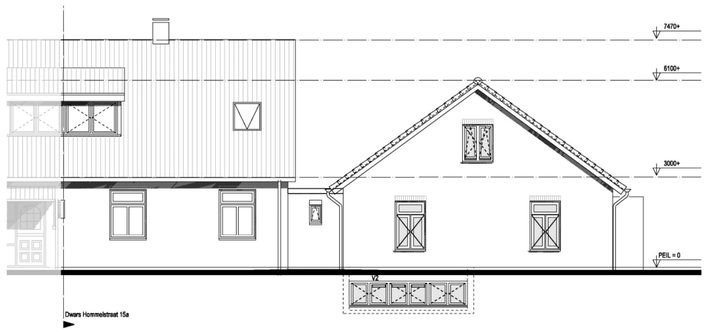
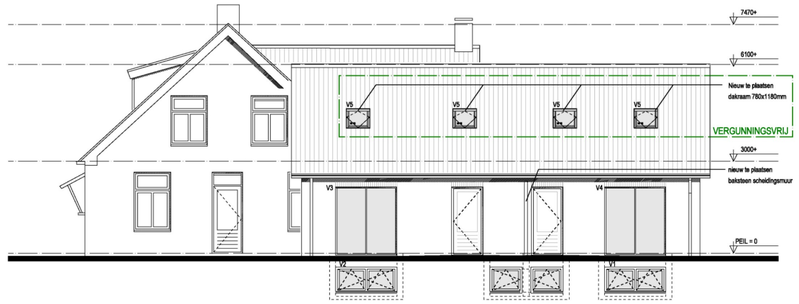
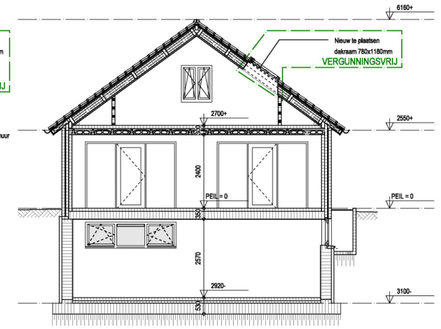


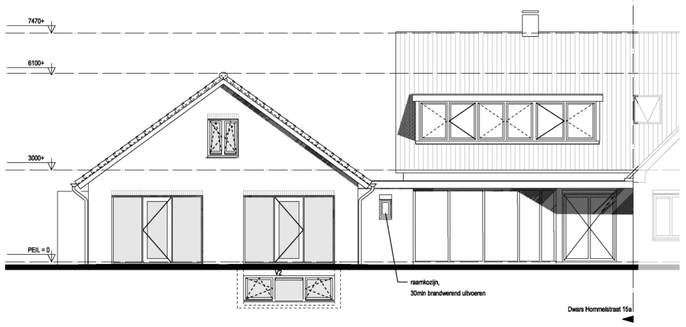
Voorgevel ongewijzigd



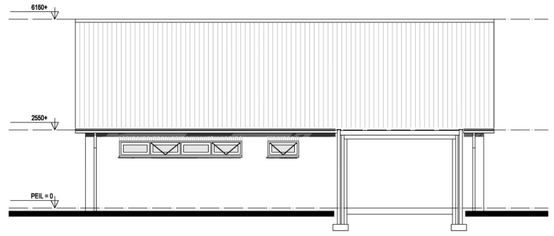
Rechter zijgevel gewijzigd



Doorsnede A-A gewijzigd



Achtergevel ongewijzigd



Linker zijgevel ongewijzigd

RENVOOI

- metselwerk kalkzandsteen
- metselwerk baksteen
- isolatiemateriaal
- gewapend beton, in het werk gestort
- gewapend beton, prefab
- cementdekvloer
- lichte scheidingswand
- bestaand
- V1 ventilatierooster type: BUVA Fitstream (type 11), capaciteit 11,4l/s·m
- V2 ventilatierooster type: BUVA Fitstream (type 14), capaciteit 13,9l/s·m
- V3 ventilatierooster type: BUVA Topstream (type 14), capaciteit 14,3l/s·m
- V4 ventilatierooster type: BUVA Topstream (type 21), capaciteit 21,2l/s·m
- V5 ventilatierooster VELUX dakvenster b=780mm - type ZZZ 214K, capaciteit 7,1l/s
- douche
- MK meterkast
- WM wasmachine
- WD wasdroger
- CV centrale verwarmingsketel
- 850x2300 kozijn met een dagmaat van 850x2300mm indien niet anders is aangegeven
- ** geïsoleerde dubbele beglazing HR++, U=1,1W/m²K
- gedeelte bouwvergunningsvrij
- Afwerking dient te voldoen aan een wateropname (volgens art. 3.21 bouwbesluit) die gemiddeld niet groter is dan 0,01kg/m².s½ en nergens groter dan 0,2kg/m².s½ tot een hoogte van 1,2 meter boven de vloer. Ter plaatse van een bad en/of douche dient de constructie hieraan te voldoen tot een hoogte van 2,1 meter boven de vloer over een lengte van minimaal 3 meter.
- RM Niet-ioniserende rookmelders aangesloten op voorziening voor elektriciteit. Rookmelders dienen onderling doorgekoppeld te zijn en uitgevoerd volgens NEN 2555.
- $ knopcilinder
- scheidling in constructie met een weerstand tegen branddoorslag en brand overslag (WBDBO) van ten minste 30 minuten

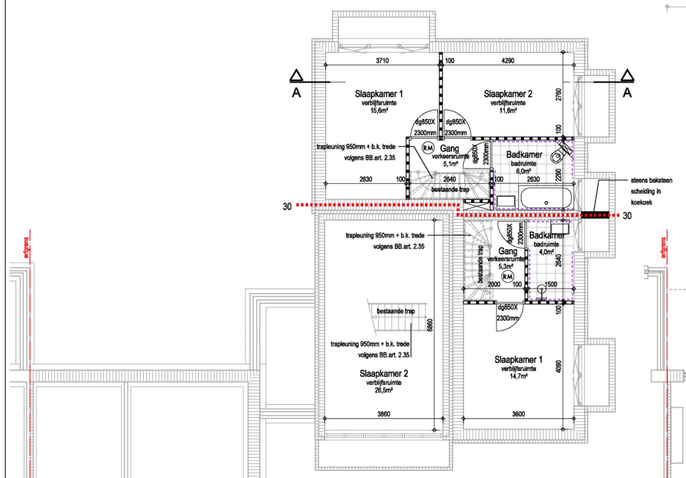
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie die bereikbaar zijn voor inbraak conform NEN 5087, dienen volgens NEN 5096 minimaal te voldoen aan inbraakwerendheid met een weerstandklasse 2.

Kozijnen, ramen en deuren volgens KVT
Levering onder KOMO-certificaat
Kozijnhout en raamhout meranti (>450kg/m3) of iroko.
Stijlen en dorpels 67x114mm
isolerende dubbel beglazing HR++, U=1,1W/m²K

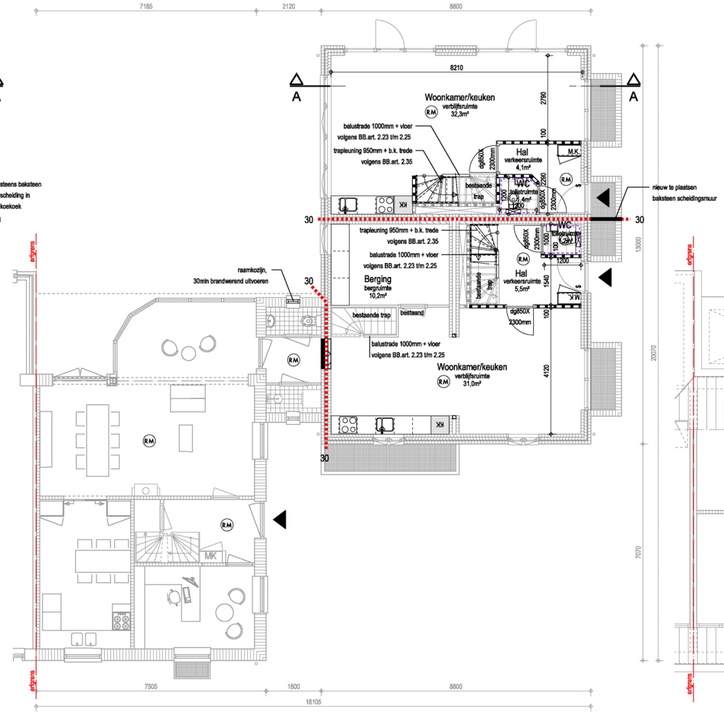
Vloerafscheidingen dienen te voldoen aan bouwbesluit art 2.23 t/m 2.25 (volgens art 1.12a)

Beglazing conform NEN3569.

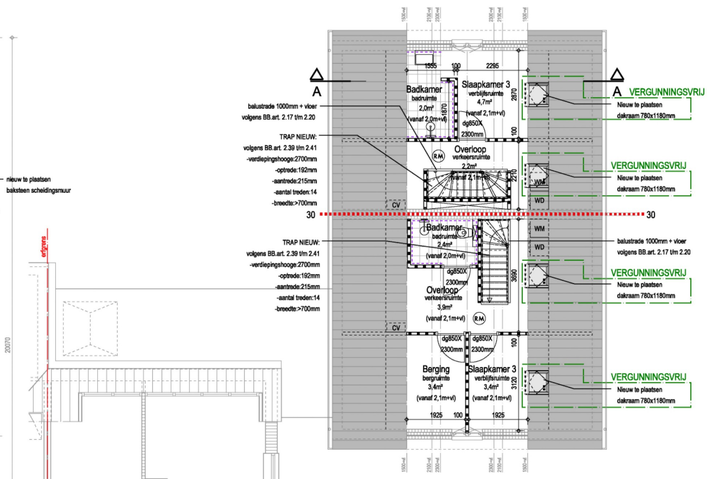
Het bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegen gegaan. Ingevolge artikel 3.69 van het bouwbesluit mogen er in de uitwendige scheidingsconstructie geen openingen aanwezig zijn die breder dan 0,01m.



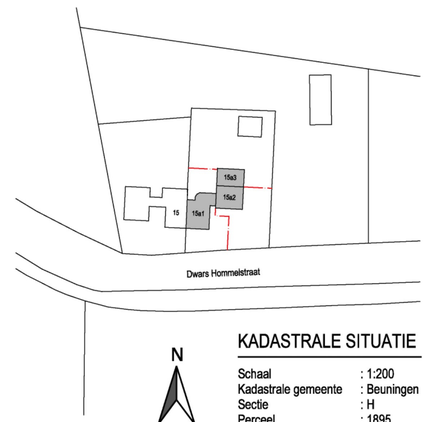
Kelder



Begane grond gewijzigd



Verdieping

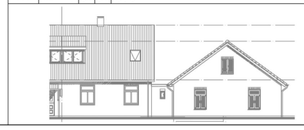


KADASTRALE SITUATIE

N

Schaal	: 1:200
Kadastrale gemeente	: Beuningen
Sectie	: H
Perceel	: 1895

versie	datum	get.	gez.	wijziging
D	11-09-2023			
C	14-06-2023			
B	25-05-2023			kelder + verdieping 15a (1) toegevoegd
A	15-05-2023			



Maatvoering in het werk te controleren!

Splitsing woonhuis
Dwars Hommelstraat 15a te Beuningen

Nieuwe situatie

Splitsingsvergunning

schaal	1:100	bestandsnaam	blad	projectnummer	nummer	versie
formaat	A1	Vblad.DRW		19065	ST.03	D

PIETER OOSTERHOUT BURO VOOR ARCHITEKTUUR BNA B.V.
www.oosterhoutarchitecten.nl
© rieht van deze tekening nag vermenigvuldigd worden zonder schriftelijke toestemming van PIETER OOSTERHOUT BURO VOOR ARCHITEKTUUR B.V.