

r e c h t e r g e v e l

v o o r g e v e l

l i n k e r g e v e l

a c h t e r g e v e l

oppervlakten/inhoud (NEN 2580)

gebruiksoppervlakte	woonfunctie	155,9 m2
verblijfsgebieden	woonhuis	99,1 m2
bruto oppervlakte	woonhuis	183,48 m2
bruto inhoud	woonhuis	758 m3
bebouwingsoppervlakte	woonhuis	183,4 m2
bruto oppervlakte	perceel	ca. 1553,7 m2

materiaal- en kleurenstaat

omschrijving	materiaal	kleur
gevelsteen	baksteen	rood-bruin gemeleerd
voegwerk	gewapend beton	grijs
gevelbekleding berging	Frakë Verticaal	natuurlijk vergrijgs
dakbedekking woning	OVH keramische pannen	rood
dakbedekking berging	bitumen	zwart
goten	zink bakgoot	naturel
kozijnen	gemoffeld aluminium	antraciet
ramen	gemoffeld aluminium	antraciet
deuren	gemoffeld aluminium	antraciet
beglazing	Triple glas	naturel (helder)
raamdorpels	kunststeen	antraciet
deurdorpels	kunststeen	antraciet

renvooi algemeen

- alle kozijnen, ramen en deuren voorzien van binnenbeglazing
- isolatieglas en kierdichting volgens BENG berekening
- alle binnendeurkozijnen met een minimale vrije doorgang van 850x2300 mm
- alle binnendeuren vrij van vloer of dorpel volgens ventilatieberekening
- meterkast volgens plaatselijke richtlijnen nutsbedrijven
- dilataties in overleg met steenleverancier
- de scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte conform Bbl
- bescherming tegen ratten en muizen; geen openingen breder dan 0,01 m, conform Bbl
- een afscheiding als bedoeld in Bbl heeft geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan de in tabel aangegeven diameter, conform Bbl
- een trap als bedoeld in conform Bbl voor het overbruggen van een hoogteverschil van meer dan 1 m en met een helling ter plaatse van de kliimlijn groter dan 2:3 heeft aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8 m en ten hoogste 1 m. Conform Bbl.

- riolering-, water-, cv-, electra-, ventilatie installaties conform KOMO-INSTALL installateur

- alle beton-, staal- en houtconstructies volgens berekening en tekening constructeur

uitgangspunten maatvoering

- lagenmaat buiten 62,5 mm aanzet 250 mm -P
- koppenmaat 110 mm
- neggemaat 145 mm
- panlatafstand pannen max. 310-380 mm
- werkende breedte 262 mm
- trap beganegrond O=185 mm (7x)
  dicht A=340 mm (6x)

- alle maten in millimeters
- alle maten en aantallen te controleren

ruimten renvooi (NEN 2580)

omschrijving	volgens bouwbesluit	(Bbl opp/m2)	(netto opp/m2)
0.01 entree	verkeersruimte		8,1 m2
0.02 hal	verkeersruimte		5,7 m2
0.03 meterkast	meterruimte		0,5 m2
0.04 toilet	toiletruimte		3,2 m2
0.05 bijkeuken	verkeersruimte		10,1 m2
0.06 woonruimte	verblijfsruimte	23,5 m2	23,5 m2
0.07 slaapkamer	verblijfsruimte	75,6 m2	75,6 m2
0.08 douche	badruimte		11,0 m2
0.09 berging	bergruimte		21,0 m2
0.10 terras	buitenruimte		67,2 m2

renvooi tekening

- steenstrips buiten
- Poriso binnenwanden
- isolatie materiaal
- gewapend beton
- prefab beton
- balustrade trap
- aansluiting brand- en rookmelder (niet ioniserend) op elektriciteitsnet en onderling te koppelen

uitgangspunten bouwbesluit

- electriciteits-voorziening uitvoering minimaal volgens NEN 1010 de juiste plaats van de aansluitpunten, i.o.m. de opdrachtgever/directie en de installateur, nader te bepalen.
- drinkwater-voorziening uitvoering volgens eisen van de Model-aansluitwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland en KIWA-keur

legenda

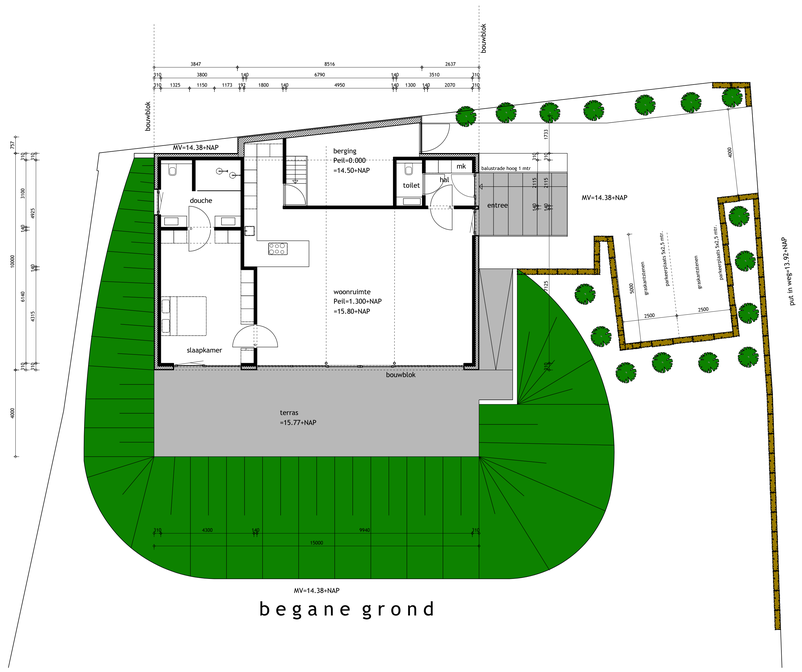
wp	aardwarmte pomp
gvs	gebalanceerde ventilatie systeem
kk	aansluiting koelkast
wd	aansluiting wasdroger
wm	aansluiting wasmachine
dv	aansluiting diepvries
ma	aansluiting magnetron
ov	aansluiting oven

inbraakwerendheidsklasse

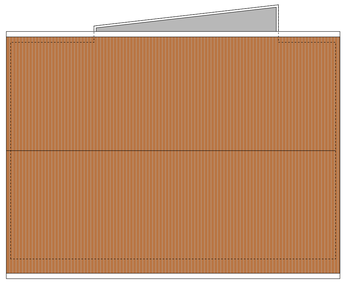
deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen, in een uitwendige scheidingsconstructie van de woning, die bepaald overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn, moeten bepaald overeenkomstig NEN 5096, een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid hebben van tenminste 2

situatie

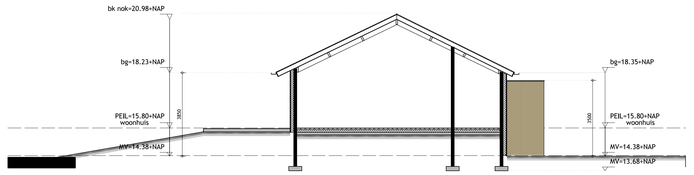
gemeente: Bergen
plaatselijk bekend: Aijen
Aijen 1
sectie: T nummer: 3581
schaal: 1:1000



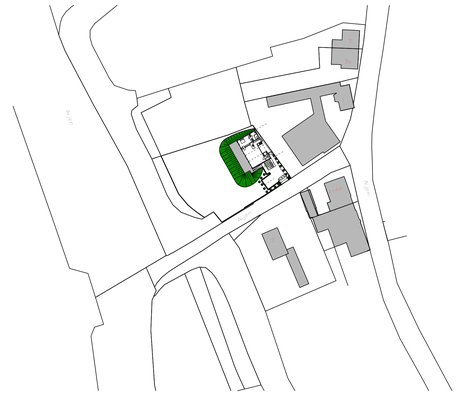
b e g a n e g r o n d



d a k o v e r z i c h t



d o o r s n e d e



TOTSTAND
BOUWKUNDIGE SERVICE

Molenstraat 36 5431 BX CUIJK TEL. 06-38 90 48 80 INFO@TOTSTAND.NL

Projectnr: 2026-02
Bladnummer: ob-01

Project : nieuwbouw woonhuis
Aijen 1 te Aijen

Opdrachtgever :

began grond
dakoverzicht
gevelaanzichten
doorsnede
situatie

Projectleider :
Getekend :
Ontwerp :

status : definitief
schaal : 1: 100 1:1000
datum : 24 maart 2026

gewijzigd a) 7 april 2026
b) 14 juni 2026
c) 9 juli 2026
d)
e)

Tekening : omgevingsvergunning - bouwen

formaat: A0