waterschap limburg

met de omgeving, voor de omgeving

BESLUIT
OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Bouwen van een woning binnen het profiel van vrije ruimte van de primaire waterkering ter plaatse van Aijen 1a in Aijen in de gemeente Bergen (L)

Zaaknummer 2026-Z8763

waterschap limburg

met de omgeving, voor de omgeving

Inhoudsopgave

1 Onderwerp aanvraag 3
2 Conclusie 3
3 Besluit 3
4 Ondertekening 4
5 Voorschriften 5
6 Aanvraag 9
6.1 Samenvatting aanvraag 9
6.2 Locatie 9
6.3 Vergunningplichtige handelingen 9
6.4 Meldingsplichtige handelingen 10
6.5 Zorgplicht 10
7 Toetsing aanvraag 11
7.1 Algemeen 11
7.2 Overwegingen 12
7.3 Conclusie toetsing 14
8 Procedure en rechtsbescherming 15
8.1 Procedure 15
8.2 Rechtsbescherming 15
9 Mededelingen 16
10 Bijlagen 16

waterschap limburg

met de omgeving, voor de omgeving

BESLUIT INGEVOLGE DE OMGEVINGSWET

1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 28 juli 2026 een aanvraag ontvangen van Totstand Bouwkundige Service, namens de heer om een vergunning als bedoeld in afdeling 4.1 van de Omgevingswet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het uitvoeren van de volgende activiteiten binnen het werkingsgebied van de primaire waterkering in dijktraject 59, nabij dijkpaal 59.006, ter plaatse van Aijen 1a in Aijen in de gemeente Bergen (L):

1. het bouwen van een woning binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering;
2. het aanleggen van een rioolleiding binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering;
3. het aanbrengen van een ophoging binnen de beschermingszone van de waterkering;
4. het aanleggen van een elektrakabel en een telecomkabel binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering.

Voor onderdelen 1 en 2 is op grond van de Omgevingswet en/of de Waterschapsverordening Waterschap Limburg een vergunning vereist, zie paragraaf 6.3.
Voor onderdelen 3 en 4 geldt op grond van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg een meldingsplicht, zie paragraaf 6.4.

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet en paragraaf 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg in voldoende mate worden beschermd.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de uitvoeringsbesluiten behorende bij de Omgevingswet, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, de Algemene wet bestuursrecht (Awb), Onderhoudsregeling bij Onderhoudslegger Waterschap Limburg en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

a. de gevraagde vergunning te verlenen aan de heer A.J.M. van den Houdt te Sint Agatha, voor het uitvoeren van de volgende activiteiten binnen het werkingsgebied van de primaire waterkering in dijktraject 59, nabij dijkpaal 59.006, ter plaatse van Aijen 1a in Aijen in de gemeente Bergen (L):
   - het bouwen van een woning binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.30 lid 2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
   - het aanleggen van een rioolleiding die deel uitmaakt van een leidingensysteem met een maximale bedrijfsdruk van 10 bar binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.75 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.
b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 1.3 van de Omgevingswet en afdeling 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg genoemde doelstellingen;
c. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:

- Tekening 'Begane grond, dakoverzicht, gevelaanzichten, doorsnede, situatie', nummer 2026-02_ob-01 versie 1 d.d. 09-07-2026 (Bijlage 1_WLDOC-1663486819-422408);
- Tekening 'Tracé nutsleidingen', ongenummerd en ongedateerd (Bijlage 2_WLDOC-1663486819-427062).

4 Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.
1-10-2026

C. Ernes
Teammanager Vergunningen

5 Voorschriften

Voorschrift 1
Aanwezigheid vergunning

De vergunninghouder zorgt ervoor dat een (kopie) van deze vergunning op de werklocatie aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan het waterschap.

Voorschrift 2
Beheer en onderhoud

1. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud aan de vergunde werken. De op grond van deze vergunning te realiseren en te behouden werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.
2. Het waterschap kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen direct worden opgevolgd.

Voorschrift 3
Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer contactpersoon / contactpersonen aan die belast is / zijn met het toezicht op de naleving van deze vergunning. Deze contactpersoon / contactpersonen is /zijn tevens belast met het overleg met het waterschap bij calamiteiten en spoedgevallen, ook buiten kantooruren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
3. Eventuele wijzigingen ten opzichte van de in het voorgaande lid genoemde gegevens moeten binnen 1 week na de wijziging via handhaving@waterschaplimburg.nl aan het waterschap worden medegedeeld.

Voorschrift 4
Startmelding en afmelding werkzaamheden

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de vergunde werkzaamheden ten minste 1 week voor aanvang van de werkzaamheden via handhaving@waterschaplimburg.nl aan het waterschap.
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de vergunde werkzaamheden uiterlijk 1 week na afronding van de werkzaamheden via handhaving@waterschaplimburg.nl aan het waterschap.

Voorschrift 5
Afwijken van de vermelde gegevens

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:
1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.

2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

Voorschrift 6
Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Wanneer er als gevolg van de realisatie van vergunde werken nadelige effecten ontstaan voor de waterkering kan het waterschap besluiten tot stillegging van de activiteiten. Eventueel kan het waterschap, buiten de voorschriften, aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen. De vergunninghouder zorgt ervoor dat deze aanvullende eisen direct worden opgevolgd.
2. Het waterschap kan gedurende de uitvoering van de werkzaamheden nadere aanwijzingen geven ter bescherming van de waterkering. De vergunninghouder zorgt ervoor dat deze aanwijzingen direct worden opgevolgd.
3. De vergunninghouder moet schade aan de waterkering en/of waterstaatkundige voorzieningen als gevolg van zijn handelen direct per e-mail (handhaving@waterschaplimburg.nl) melden aan het waterschap.
4. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 – 88 90 100 of via 'Meldpunt Water' 0800 - 0341 (24/7 bereikbaar). Zo spoedig mogelijk moet een schriftelijke bevestiging aan het waterschap worden gemaild (handhaving@waterschaplimburg.nl) met de volgende gegevens:
   - de oorzaken van het voorval en de omstandigheden waaronder het voorval zich heeft voorgedaan, en
   - eventueel vrijgekomen stoffen en hun eigenschappen, en
   - de getroffen maatregelen om de gevolgen van het voorval te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken, en
   - andere gegevens die van belang zijn om de aard en de ernst van de gevolgen van het voorval te kunnen beoordelen.
5. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder direct passende maatregelen om (verdere) nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.

Voorschrift 7
Beëindiging gebruik

Indien de vergunde werken hun functie hebben verloren en/of niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het waterschap daarvan zo spoedig mogelijk op de hoogte via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 8
Waterkeringen algemeen

1. Het gebruik van hulpconstructies en/of hulpwerken, voor zover die niet deel uitmaken van de vergunningaanvraag, moet tenminste 3 dagen van tevoren worden gemeld aan het waterschap via handhaving@waterschaplimburg.nl. De gemelde hulpconstructies en/of hulpwerken mogen pas na schriftelijke goedkeuring van het waterschap worden toegepast.

2. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
3. De werken moeten zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering onaangetast blijven.
4. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van (delen van) de werken waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld, zie voorschrift 9.
5. De uitvoering van onderhouds- of inspectiewerkzaamheden door het waterschap mag niet worden belemmerd.
6. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
7. De vergunninghouder moet bij graafwerkzaamheden binnen het werkingsgebied van de waterkering de afzonderlijke grondlagen gescheiden ontgraven en gescheiden in depot zetten.
8. Tijdens de werkzaamheden moet eventueel verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
9. Er mogen, behalve de aan te brengen vergunde werken, geen holle ruimten ontstaan / worden aangelegd in de zoneringen van de waterkering.
10. Bij een weersverwachting van langdurige vorst of langdurige regen, mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
11. Alle nazakkingen of zettingen die binnen 1 jaar na gereedmelding van de werkzaamheden door het werk (zijn) ontstaan, moeten op aanwijzing van waterschap worden hersteld.
12. Het is niet toegestaan te bemalen binnen de kernzone en beschermingszone van de waterkering.
13. Op de waterkering mag geen (bouw)materiaal en/of grond worden opgeslagen.
14. Niet bodemeigen materialen zoals stronken, hout of puin mogen niet worden teruggebracht in de kernzone en de beschermingszone van de waterkering.

Voorschrift 9
Herstel van ontgravingen

1. Alle ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van (delen van) de werken waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld.
2. De grondaanvulling moet worden uitgevoerd met de uitgekomen grond of anders met grond met dezelfde eigenschappen.
3. De grondaanvulling moet in lagen van maximaal 0,30 meter worden aangebracht.
4. Elke laag grond moet afzonderlijk worden verdicht.
5. De uitkomende grond moet zodanig worden teruggebracht dat de oorspronkelijke laagvolgorde is hersteld.

Voorschrift 10
Verwijderen van bestaande werken

1. Er mogen geen beschadigingen ontstaan aan overige werken zoals kabels en leidingen.
2. Bij eventuele beschadiging moeten direct passende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat verdergaande negatieve gevolgen ontstaan.

Voorschrift 11
(Bouw)werken in en nabij de waterkering

Het (bouw)werk moet met de onderzijde van de fundering zettingsvrij worden aangelegd.

Voorschrift 12
Waterkeringen - Verwijderen en aanleggen kabels en leidingen middels open ontgraving
1. De buiten gebruik te stellen leidingen moeten volledig worden verwijderd.
2. De afmetingen van een sleuf moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na aanleg/verwijdering van een kabel of leiding worden aangevuld.
3. Bij het aanvullen van de sleuf dient de uitgekomen grond zoveel mogelijk op de oorspronkelijke plaats terug te komen. De aanvulling dient te geschieden in lagen van maximaal 0,30 meter. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
4. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat er materiaal gebruikt wordt en een methode wordt toegepast waardoor geen leidingbreuk kan optreden.
5. Met betrekking tot de constructie en de uitvoering van de werken moet de houder voldoen aan de eisen en richtlijnen voorgeschreven en omschreven in NEN 3650, NEN 3651 en NPR 3659, zoals die gelden op het moment dat deze vergunning is verleend.

Voorschrift 13
Ophogingen op en nabij de waterkering

1. Ophogingen mogen niet leiden tot verstoring van de ondergrond.
2. Afspoeling van grond richting de kernzone moet met het oog op bescherming van de grasmat van de kernzone worden vermeden.

6 Aanvraag

6.1 Samenvatting aanvraag

Aanvrager is voornemens een nieuwe woning te realiseren ter plaatse van Aijen 1a in Aijen in de gemeente Bergen (L). De woning wordt gebouwd op een nog aan te brengen ophoging. De bovenzijde van de ophoging wordt ongeveer 1,4 meter hoger dan het omliggende terrein. De woning wordt gefundeerd op staal. Er worden dus geen funderingspalen toegepast.

De vergunninghouder legt ook een rioolleiding, elektrakabel en telecomkabel vanaf de nieuwe woning tot aan de openbare weg.

De projectlocatie is gesitueerd binnen het profiel van vrije ruimte en de buitenbeschermingszone van de waterkering.

6.2 Locatie

De werkzaamheden worden verricht nabij dijkpaal 59.006. Waterkering dijktraject 59 is als primaire waterkering opgenomen in de legger van Waterschap Limburg. De waterkering bestaat op de locatie van de aangevraagde werken uit een regulier dijklichaam.



6.3 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 5.1 en 5.3 van de Omgevingswet is een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem.

Ingevolge Waterschapsverordening Waterschap Limburg is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- het aanleggen van een bouwwerk (woning) binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering (artikel 3.30 lid 2);
- het aanleggen van leidingen met een maximale bedrijfsdruk van 10 bar in het profiel van vrije ruimte van de waterkering (artikel 3.75 lid 2).

6.4 Meldingsplichtige handelingen

Op de aangevraagde activiteiten zijn meerdere procedures van toepassing. Er gelden algemene regels met meldplicht, vergunningplicht en zorgplicht. Artikel 1.15 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg geeft aan dat wanneer één onderdeel van een (samengestelde) handeling vergunningplichtig is, alle activiteiten in één vergunningaanvraag kunnen worden gecombineerd. In dit geval heeft de aanvrager de activiteiten en werken als één geheel aangevraagd. Onderhavige vergunning behandelt ook de meldingsplichtige handeling, te weten:

- het aanbrengen van een ophoging binnen de beschermingszone van de waterkering. Deze valt onder algemene regels, zoals opgenomen in paragraaf 3.1.16, artikel 3.67;
- het aanleggen van een elektrakabel en een telecomkabel binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering. Deze valt onder algemene regels, zoals opgenomen in paragraaf 3.1.19, artikel 3.78.

Het onderdeel van de vergunningaanvraag dat verband houdt met deze activiteit is beschouwd als melding op grond van deze algemene regels. De voorschriften in hoofdstuk 5 van deze vergunning dekken de voorschriften uit deze algemene regels.

6.5 Zorgplicht

<u>Algemene zorgplicht</u>
Op grond van artikel 1.12 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg geldt een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden.

<u>Specifieke zorgplicht</u>
Voor de werkzaamheden in de zonering van een waterkering zijn ook de specifieke zorgplichten van toepassing. De voorschriften in hoofdstuk 5 van deze vergunning dekken de bepalingen uit de specifieke zorgplichten zoals opgenomen in de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de algemene en specifieke zorgplichten wordt voldaan.

7 Toetsing aanvraag

7.1 Algemeen

De Omgevingswet omschrijft in artikel 1.3 het algemene toetsingskader voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning:

a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en
b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

De Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft in artikel 1.6 het toetsingskader voor een beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

a. de waterstaatswerken in stand worden gehouden conform de legger;
b. de mogelijkheid tot vervulling van maatschappelijke functies in stand moeten blijven;
c. de veiligheid gewaarborgd moet blijven;
d. schade aan waterstaatswerken moet worden voorkomen; en
e. de taaktuitoefening van het waterschap niet wordt belemmerd.

Artikel 1.9 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft het specifieke toetsingskader voor waterkeringen voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

a. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de dimensionering van de waterkering, zoals vastgelegd in de legger, waardoor de waterkering niet meer beantwoordt aan het doel waarvoor die is aangelegd, dan wel niet meer voldoet aan de daarvoor geldende normstelling, waardoor de veiligheid niet kan worden gewaarborgd;
b. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de goede werking van de waterkering, onder normale omstandigheden en onder piekbelasting;
c. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het kunnen uitvoeren van onderhoud door of namens het waterschap en de bereikbaarheid van de waterkering; en
d. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de waterkering in die zin dat toekomstige capaciteitsvergroting wordt belemmerd binnen de zone van het waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszones, als ook in het door het dagelijks bestuur voor waterkeringen aan te wijzen profiel van vrije ruimte.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door waterstaatswerken waaronder waterkeringen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerprogramma's op grond van afdeling 3.2 van de Omgevingswet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

7.2 Overwegingen

Beleid
De vergunningaanvraag is getoetst aan:
- De Waterschapsverordening Waterschap Limburg; en
- de van toepassing zijnde beleidsregels.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de algemene beoordelingsregels van artikel 1.16 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

Een aanvraag om een vergunning voor activiteiten in of nabij waterkeringen wordt getoetst aan de van toepassing zijnde uitvoeringsregels om te bepalen welke regels op die activiteit van toepassing zijn. Voor zover uit die toetsing voortvloeit dat voor die activiteit de vergunningplicht geldt, wordt vervolgens getoetst aan de betreffende beleidsregel(s) om na te gaan of een vergunning kan worden verleend en onder welke voorwaarden.

<u>Toetsing waterkeringen</u>
Een waterkering heeft de primaire functie om het achterland te beschermen tegen hoogwater. Bij het beoordelen van een vergunningaanvraag en het eventueel verlenen van een vergunning is het belangrijkste uitgangspunt dat de waterkerende functie, de stabiliteit en de kerende hoogte van de waterkering te allen tijde gewaarborgd blijven. Echter, bij de belangenafweging wordt niet alleen rekening gehouden met het veiligheidsniveau. De gevolgen van de aangevraagde werken en werkzaamheden op het onderhoud, beheer, et cetera van de waterkering worden eveneens afgewogen.

In het bijzonder is getoetst aan:

- nadelige effecten op kerende hoogte:
  Waterkeringen zijn ontworpen en uitgevoerd op een bepaalde kerende hoogte die is vastgesteld op basis van de toegestane overstromingskans. Aangevraagde werken en werkzaamheden mogen niet leiden tot een afname van de bestaande kerende hoogte van de waterkering.

  De woning wordt gebouwd op een nog aan te brengen grondophoging binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering en op ruime afstand van het feitelijke dijklichaam. De bovenzijde van de ophoging wordt ongeveer 1,4 meter hoger dan het omliggende terrein. De kerende hoogte van het dijklichaam wijzigt niet.

- nadelige effecten op stabiliteit:
  In het algemeen geldt dat aangevraagde activiteiten geen nadelige invloed mogen hebben op de stabiliteit van waterkeringen. Graafwerkzaamheden en ontgravingen in (de zoneringen van) waterkeringen kunnen de stabiliteit van de waterkering negatief beïnvloeden en moeten zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. Daarnaast moet infiltratie van (overstromend) water of een verhoogde waterspanning in de ondergrond worden voorkomen.

Gelet op het gegeven dat (1) de aangevraagde werken (woning en rioolleiding) worden aangelegd binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering en op ruime afstand van het feitelijke dijklichaam, (2) de woning wordt gebouwd op een nog aan te brengen ophoging (ongeveer 1,4 meter hoger dan omliggende terrein) en (3) de woning wordt gefundeerd op staal en er dus geen funderingspalen worden toegepast, zijn er geen nadelige effecten te verwachten op de stabiliteit van de waterkering.

- nadelige effecten op de erosiebestendigheid:
  Een goede gras- of steenbekleding voorkomt erosie van het dijklichaam. Een bekleding is alleen erosiebestendig met een ononderbroken bekleding of een goed doorwortelde en soortenrijke grasmat. Als algemeen uitgangspunt geldt dat beschadiging van de grasmat of steenbekleding voorkomen moet worden en dat in een stenen dijkbekleding geen werken of planten aanwezig mogen zijn die de geslotenheid van de bekleding verstoren

  Gelet op het gegeven dat de aangevraagde werken (woning en rioolleiding) worden aangelegd binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering en op ruime afstand van het feitelijke dijklichaam zijn er geen voorschriften opgenomen die toezien op de bescherming van de erosiebestendige bekleding van de waterkering.

- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie:
  Het waterschap is verantwoordelijk voor het beheer van de waterkeringen. Onder beheer vallen alle noodzakelijke activiteiten ter waarborging van de functie van de waterkering. Dijkbeheer en -onderhoud moeten op een effectieve en efficiënte wijze worden uitgevoerd om de kwaliteit van de waterkering te waarborgen. Het uitgangspunt is dat het beheer en onderhoud aan de waterkering geen negatieve effecten mogen ondervinden als gevolg van (de uitvoering van) aangevraagde werken.

  De aangevraagde werken (woning en rioolleiding) worden aangelegd binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering en op ruime afstand van het feitelijke dijklichaam. Deze vormen geen belemmering voor het op een doelmatige wijze uitvoeren van beheertaken.

- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering:
  Het is belangrijk om (bouw)werken zodanig te situeren dat een eventuele dijkreconstructie zonder sloop of verplaatsing kan worden uitgevoerd. Het in de legger vastgelegde profiel van vrije ruimte is de zone bij een waterkering die nodig wordt geacht om een toekomstige dijkreconstructie uit te kunnen voeren. Het waterschap is terughoudend met het toestaan van (bouw)werken binnen het profiel van vrije ruimte. Vergunningaanvragen worden daarom getoetst op de verwijderbaarheid van (bouw)werken binnen deze zone.

  De aangevraagde werken (woning en rioolleiding) worden aangelegd binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering en op ruime afstand van het feitelijke dijklichaam. Deze vormen geen belemmering voor een toekomstige dijkversterking.

- periode van uitvoeren van activiteiten:
  Ter bescherming van waterkeringen is een gesloten periode vastgesteld van 15 oktober tot 15 maart. De kans op falen van de waterkering is statistisch gezien in deze periode het grootst vanwege hogere waterafvoeren en sterke wind. Activiteiten in, op of nabij waterkeringen mogen gedurende deze periode in beginsel niet worden uitgevoerd; aangevraagde activiteiten worden daarom getoetst op de risico’s in relatie tot de gesloten periode.

De aangevraagde werken (woning en rioolleiding) worden aangelegd binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering en op ruime afstand van het feitelijke dijklichaam. Daarom zijn er geen bezwaren tegen de aanleg van deze werken binnen het gesloten seizoen.

- staat van onderhoud van vergund object:
  Objecten in de (zoneringen) van een waterkering kunnen, indien deze niet meer worden onderhouden en in slechte staat van onderhoud verkeren, mogelijk leiden tot kwel, piping (waterstroom onder een dijk) of erosie. Dat is ongewenst aangezien dit de stabiliteit en kerende hoogte van de waterkering kan ondermijnen. Vergunde werken moeten daarom altijd in goede staat van onderhoud verkeren.

  De vergunninghouder is verantwoordelijk voor de uitvoering van het onderhoud aan de vergunde werken. Ten aanzien van de staat van onderhoud van de werken zijn in de vergunningvoorschriften eisen gesteld.

- Buitengebruikstelling en verwijderbaarheid van de vergunde werken
  Indien vergunde werken hun functie hebben verloren en achterblijven binnen (de zoneringen van) de waterkering, kunnen nadelige effecten ontstaan op de stabiliteit, de kerende hoogte en het uit te voeren onderhoud aan de waterkering.

  In de vergunning is voorschrift 7 opgenomen dat borgt dat de vergunninghouder het waterschap zo spoedig op de hoogte stelt als de vergunde werken hun functie hebben verloren en/of niet meer worden gebruikt.

7.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Limburg worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

8 Procedure en rechtsbescherming

8.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 28 juli 2026 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2026-Z8763.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Omgevingswet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

8.2 Rechtsbescherming

Bezwaar
Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:
a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaarprocedure tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:
a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
d. de motivering van het verzoek;
e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het

treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

9 Mededelingen

Voorkomen van schade
De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang
Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 5.39 en artikel 5.40 van de Omgevingswet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 13.3 van de Omgevingswet.

Overige beperkingen
Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging
1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschrift
Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:
- Totstand Bouwkundige Service, Molenstraat 36, 5431 BX Cuijk

10 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met zaaknummer 2026-Z8763:
1. Tekening 'Begane grond, dakoverzicht, gevelaanzichten, doorsnede, situatie', nummer 2026-02_ob-01 versie 1 d.d. 09-07-2026 (WLDOC-1663486819-422408);
2. Tekening 'Tracé nutsleidingen', ongenummerd en ongedateerd (WLDOC-1663486819-427062).