

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden

Uw referentie: -

Datum:

29-01-2026

Zaaknummer: WF-957787

Behandelaar: 

Tel: 058-292 2222

Vakgroep: Vergunningverlening

E-mail: zaken@wetterskipfryslan.nl

Bijlage(n): omgevingsvergunning
wateractiviteit + motivering voor
omgevingsvergunning eigen dienst

Onderwerp: omgevingsvergunning wateractiviteit

Beste heer/mevrouw,

Op 21-10-2025 hebben wij uw aanvraag voor een vergunning ontvangen voor een wateractiviteit (als bedoeld in hoofdstuk 5 van de Omgevingswet).

De aanvraag betreft het verplaatsen van het gemaal Koaipolder en de daarbij behorende waterhuishoudkundige werkzaamheden nabij de locatie Jelle-paad 14 te Terherne.

Vergunning

Het besluit met bijbehorende voorwaarden sturen we u hierbij toe.

Leges

Op basis van artikel 6 lid h van de Legesverordening Wetterskip Fryslân worden er geen leges in rekening gebracht voor het behandelen van een aanvraag die voortvloeit uit de uitvoering van werkzaamheden door of vanwege het waterschap zelf dan wel werkzaamheden die daarvan een direct gevolg zijn.

Andere toestemmingen of vergunningen

Controleer of u voor de werkzaamheden andere vergunningen of toestemmingen nodig heeft.

Bezwaar

Deze vergunning is als kennisgeving gepubliceerd in het Elektronisch Waterschapsblad op www.overheid.nl. Dit is wettelijk geregeld om belanghebbenden bezwaarmogelijkheid te geven. U vindt er ook verdere informatie. U mag starten met de werkzaamheden terwijl de bezwaartermijn loopt, dit is echter op eigen risico.

Kwaliteitseisen grond

De toe te passen grond moet voldoen aan kwaliteitseisen (Besluit bodemkwaliteit en Besluit activiteiten leefomgeving). Voor informatie kunt u bij de gemeente terecht.

Voor nadere inlichtingen over deze brief en de omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met [REDACTED] van vakgroep Vergunningverlening via telefoonnummer 058-292 2222 of e-mailadres zaken@wetterskipfryslan.nl. U wordt verzocht bij correspondentie het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens dezen,

[REDACTED]

W. Wijma,
Vakgroepleider Vergunningverlening

EN WAT
DOEN WE
MORGEN
MET
WATER?

OMGEVINGSVERGUNNING - WATERACTIVITEIT

Leeuwarden,

29-01-2026

Kenmerk: WF-957787

Op 21-10-2025 hebben wij van Wetterskip Fryslân te Leeuwarden een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning wateractiviteit als bedoeld in hoofdstuk 5 van de Omgevingswet. De aanvraag betreft het verplaatsen van het gemaal Koaipolder en de daarbij behorende waterhuishoudkundige werkzaamheden nabij de locatie Jelle-paad 14 te Terherne, waarvoor krachtens de Waterschapsverordening Wetterskip Fryslân een vergunning is vereist.

BESLUIT

Het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân besluit, gelet op het voorgaande en de bepalingen van de Omgevingswet, de Algemene wet bestuursrecht en de Waterschapsverordening Wetterskip Fryslân, om aan Wetterskip Fryslân c.q. diens rechtverkrijgenden, vergunning te verlenen op basis van artikel 4.22, 4.39, 4.57, 4.67 en 4.93 van de Waterschapsverordening Wetterskip Fryslân. De vergunning betreft:

- het verwijderen en het opnieuw bouwen van het gemaal Koaipolder;
- het verleggen van de regionale waterkering;
- het verwijderen van duikers;
- het aanleggen, wijzigen, hebben en houden van dammen met duikers;
- het aanleggen, hebben en houden van beschoeiing en een damwand;
- het verbreden van een watergang;
- het dempen van (delen van) watergangen.

Een en ander nabij de locatie Jelle-paad 14 te Terherne, zoals aangegeven op de situatietekening (bijlage 1).

Begripsomschrijving

In deze vergunning wordt verstaan onder:

Vergunninghouder: Wetterskip Fryslân
Fryslânplein 3
8914 BZ Leeuwarden

Waterschap: Het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden

Aan deze vergunning zijn de hierna geformuleerde voorwaarden verbonden.



Algemene voorwaarden

1. Tijdens de werkzaamheden is de vergunning op de locatie aanwezig.
2. De start van de werkzaamheden wordt minimaal drie werkdagen van te voren gemeld bij de rayonbeheerder van rayon 17. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.wetterskipfryslan.nl/melden-werkzaamheden.
3. De vergunning vervalt wanneer niet binnen achttien maanden na dagtekening van deze vergunning is gestart. Of wanneer de werkzaamheden langer dan twaalf maanden aaneengesloten stilliggen.
4. Uiterlijk drie werkdagen nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.wetterskipfryslan.nl/melden-werkzaamheden.

Bijzondere voorwaarden

Algemeen

1. De werkzaamheden worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag ingediende motivering vergunning eigen dienst 'Nieuwbouw gemaal Koaipolder' d.d. 09-10-2025 en de bijbehorende tekeningen.
2. De werkzaamheden worden onder toezicht van een daartoe bevoegde medewerker van Wetterskip Fryslân uitgevoerd.
3. Afwijkingen in uitvoering, maatvoering, constructies en/of werkwijze worden vooraf met de toezichthouder van Wetterskip Fryslân overlegd.

Verwijderen gemaal en bijbehorende werken

4. Het gemaal dient geheel te worden verwijderd, inclusief de in- en uitstroomvoorziening.
5. Bij het verwijderen van de in- en uitstroomvoorziening wordt het bestaande profiel van het oppervlaktewaterlichaam aan het aansluitende profiel hersteld.

Werkzaamheden in en nabij de regionale waterkering, verleggen regionale waterkering en aanleggen waterkerende kunstwerken

6. Werkzaamheden die gestart zijn, worden onafgebroken uitgevoerd.
7. Tijdens de nacht mogen er geen open ontgravingen liggen.
8. Ontgravingen in de waterkering worden tot het minimum beperkt.
9. Bij grasbegroeiing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden (inclusief werkstrook) gemaaid, graszoden van voldoende dikte gestoken en naast de ontgraving opgeslagen.
10. Grond die vrijkomt wordt in de oorspronkelijke laagopbouw teruggebracht in lagen van maximaal 0,50 meter. Elke laagopbouw wordt verdicht met een mechanische stamper of trilplaat.
11. De opgeslagen graszoden worden aaneengesloten en aangedrukt teruggelegd en afgestrooid met kruimelaarde.
12. Een tekort aan materiaal wordt aangevuld met materiaal van de oorspronkelijke kwaliteit en samenstelling.
13. De nieuw aan te leggen waterkering wordt aangelegd met goede grond (klei).
14. Er dient een deugdelijke aansluiting te worden gerealiseerd op de bestaande waterkering.
15. Eventuele beschadigingen door werkzaamheden aan de waterkering (en de beschermingszone) worden zo snel mogelijk hersteld.

16. Bij calamiteiten (zoals extreme boezemwaterstanden) kan Wetterskip Fryslân besluiten de werkzaamheden op te schorten.
17. Bij calamiteiten brengt de vergunninghouder Wetterskip Fryslân zo snel mogelijk op de hoogte.
18. De nieuwe regionale waterkering dient te zijn gerealiseerd alvorens het nieuwe gemaal Koaipolder wordt gebouwd.
19. Het verleggen van de regionale waterkering wordt uitgevoerd conform de bij de aanvraag ingediende motivering vergunning eigen dienst 'Nieuwbouw gemaal Koaipolder' d.d. 09-10-2025.
20. Het aanleggen van de waterkerende kunstwerken wordt uitgevoerd conform de bij de aanvraag ingediende motivering vergunning eigen dienst 'Nieuwbouw gemaal Koaipolder' d.d. 09-10-2025.

Verwijderen van een duiker

21. De duiker wordt volledig verwijderd.
22. De watergang die ontstaat krijgt het naastliggend profiel.
23. De taluds die ontstaan worden ingezaaid met graszaad.

Wijzigen van een duiker

24. De duiker wordt vervangen conform de afmetingen zoals benoemd in de bij de aanvraag ingediende motivering vergunning eigen dienst 'Nieuwbouw gemaal Koaipolder' d.d. 09-10-2025.
25. De dam mag, na het aanbrengen van de nieuwe duiker, niet breder geworden zijn op de waterlijn.
26. De duiker wordt zonder knikpunt of bocht aangelegd.
27. De as van de duiker komt in het midden van de watergang.
28. Beide damzijden krijgen damleggers of taluds met de verhouding 1:1½ of minder steil.

Aanleggen van een dam met duiker

29. De dam met duiker wordt aangelegd conform de afmetingen zoals benoemd in de bij de aanvraag ingediende motivering vergunning eigen dienst 'Nieuwbouw gemaal Koaipolder' d.d. 09-10-2025.
30. De duiker wordt zonder knikpunt of bocht aangelegd.
31. De as van de duiker komt in het midden van de watergang.
32. Beide damzijden krijgen damleggers of taluds met de verhouding 1:1½ of minder steil.

Maaipaddam

33. Maaipaddam met leggercode KVD0085393 dient een minimale bovenbreedte van 5 meter te behouden.

Aan te leggen beschoeiing en damwand

34. De beschoeiing en damwand worden aangelegd conform de bij de aanvraag ingediende motivering vergunning eigen dienst 'Nieuwbouw gemaal Koaipolder' d.d. 09-10-2025
35. De beschoeiing wordt grond dicht afgewerkt, zodat materiaal van achter de beschoeiing niet in de watergang komt.
36. De damwand wordt deugdelijk geplaatst en verankerd, zodat deze stabiel en volledig kerend is.

37. De beschoeiing wordt zo geplaatst en onderhouden dat de waterdoorvoer niet wordt belemmerd (door beschadigingen, verzakkingen van het talud of het maaiveld).
38. In het onderhoudsprofiel van de watergang worden geen obstakels aangebracht (zoals ondersteunings- en/of hulpconstructies).
39. De materialen die worden gebruikt hebben geen nadelig effect op de waterkwaliteit.

Te verbreden watergang

40. Ter compensatie van de (delen van) te dempen watergangen wordt er gecompenseerd conform de bij de aanvraag ingediende motivering vergunning eigen dienst 'Nieuwbouw gemaal Koaipolder' d.d. 09-10-2025 en de e-mail met aanvullende gegevens ontvangen op 14-01-2026.

Te dempen watergang

41. De te dempen (delen van) watergangen worden gedempt conform de bij de aanvraag ingediende motivering vergunning eigen dienst 'Nieuwbouw gemaal Koaipolder' d.d. 09-10-2025.
42. De plaats waar de te dempen watergang een bestaande watergang raakt wordt opgezet met stapelzoden of ingezaaid, zodat de te handhaven watergang volledig vrije waterdoorgang houdt.
43. Het compenserende oppervlaktewater wordt gegraven voordat er gedempt wordt.

Overwegingen

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij rekening gehouden met de volgende overwegingen.

- Het waterschap is voornemens om het gemaal Koaipolder te vervangen omdat deze in een slechte staat verkeert. Met de vervanging van het gemaal wordt de waterhuishouding in de toekomst in het gebied gewaarborgd. Door het gemaal te verplaatsen wordt de bereikbaarheid verbeterd en de beheerlast verminderd.
- Op de plaats waar het nieuwe gemaal Koaipolder gebouwd gaat worden zal de duiker vervangen worden.
- Er wordt een nieuwe dam aangelegd om genoeg dekking te houden op de uitstroomleiding van het gemaal Koaipolder. Deze dam is niet als overgang bedoelt en er zal een vast hek geplaatst worden.
- Nabij het nieuwe gemaal Koaipolder wordt er een oppervlak afgegraven om de instroom voor het gemaal te bevorderen en wordt er een maalkom gecreëerd. Rondom de maalkom wordt paalschot beschoeiing aangebracht om afkalving van het talud te voorkomen.
- Het huidige gemaal Koaipolder zal pas verwijderd worden wanneer het nieuwe gemaal in werking is. De watergang voor het huidige gemaal Koaipolder wordt vanaf dat moment niet meer als een hoofdwatgang beschouwd maar als een overig water. Hydrologisch gezien heeft het tijdelijk afdammen dan geen invloed meer op het watersysteem.
- De voorgenomen werkzaamheden zijn o.a. door een ecooloog, hydroloog en technisch adviseur waterkeringen van het waterschap beoordeeld. Deze adviezen zijn in het definitieve ontwerp verwerkt. Vanuit het oogpunt van waterveiligheid, ecologie en de waterhuishouding zijn er geen bezwaren tegen de voorgenomen werkzaamheden, mits aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan.
- De aanvraag is getoetst aan het ontheffingenbeleid, de Beleidsregels Waterkwantiteit en de Waterschapsverordening (paragraaf 4.4, 4.7, 4.10, 4.11 en 4.15, artikelen 4.22, 4.23, 4.39).

4.40, 4.57, 4.59, 4.67, 4.68, 4.93 en 4.94) van Wetterskip Fryslân. Gelet op de genoemde beleidsstukken en de ingediende gegevens conform artikelen 4.23, 4.40, 4.59, 4.68, 4.94 en 4.105 van de Waterschapsverordening zijn er geen bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

- Conform de Beleidsregels Waterkwantiteit mag een demping de waterhuishouding niet negatief beïnvloeden. De berging- en afvoercapaciteit van een oppervlaktewaterlichaam mag niet verminderen. Daarom moet ingeval van een demping de afname van de waterberging bij voorkeur worden gecompenseerd binnen hetzelfde peilgebied en zo dicht mogelijk bij de ingreep. In totaal dient er in deze situatie 275 m² aan compensatie te worden gerealiseerd. De compensatie wordt gerealiseerd middels het verbreden van twee bestaande watergangen. Er wordt in deze situatie 275 m² gecompenseerd, dit is voldoende.
- De demping vindt plaats in een door Wetterskip Fryslân aangemerkte hoofdwatgang en overige watgang.
- In deze situatie wordt voor een deel in hetzelfde peilgebied en voor een deel in andere peilgebieden gecompenseerd dan waar de dempingen plaats zullen vinden. Het compenseren in aangrenzende gelegen peilgebieden is beoordeeld en er wordt in dit geval akkoord gegaan.
- Bijlage 2: de motivering voor omgevingsvergunning eigen dienst (Nieuwbouw gemaal Koaipolder) maakt onderdeel uit van de overwegingen van deze vergunning.
- De doelstellingen van het watersysteembeheer verzetten zich niet tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Aan de vergunning zijn voorwaarden verbonden die noodzakelijk zijn uit het oogpunt van bescherming van de doelstellingen van het watersysteembeheer.
- Op de waterstaatswerken benoemd in deze vergunning zijn onderhoudsbepalingen van toepassing. Deze staan in de 'Beleidsregels integrale legger en Waterschapsverordening' (onderhoudsplichtige) en in de 'Onderhoudsverordening Wetterskip Fryslân 2023' (uitvoering).

Procedure

Voor deze aanvraag is de procedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens dezen,



W. Wijma,
Vakgroepleider Vergunningverlening

Bezwaarschriftprocedure

Bezwaarschrift

Binnen zes weken na de dag van deze brief kunt u (met toepassing van afdeling 6.2 van de Algemene wet bestuursrecht) tegen dit besluit bezwaar maken bij het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân. Het bezwaarschrift bevat minimaal (artikel 6:5 lid 1 Algemene wet bestuursrecht):

- naam, adres, handtekening
- datum
- omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de reden van bezwaar

Voorlopige voorziening

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u bij onverwijlde spoed (artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht), verzoeken om een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de rechtbank.

Informatie

Voor informatie over een bezwaar of een voorlopige voorziening kunt u contact opnemen met de vakgroep Juridische Zaken van Wetterskip Fryslân, telefoonnummer 058-2922222.

Bijlage 1: situatietekeningen



EN WAT
DOEN WE
MORGEN
MET
WATER?

Bijlage 2: motivering voor omgevingsvergunning eigen dienst

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

EN WAT
DOEN WE
MORGEN
MET
WATER?

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen