Gemeente Oegstgeest

Aan:
[redacted]
Zuiderburg 58
2342 DM Oegstgeest

Verzenddatum	30 september 2026
Ons kenmerk	Z/26/246274
Dso nummer	2026091900141
Contactpersoon	[redacted]
Telefoonnummer	14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste [redacted],

Op 19 september 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een bootlift op het adres Zuiderburg 58 in Oegstgeest.

Nadere toelichting
Volgens uw opgaaf betreft de aanvraag het aanbrengen van een bootlift aan eigen steiger en is de hoogte van de bootlift 1,00 meter.

Besluit
Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Kosten
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [redacted] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure
Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie
Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding
Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar
Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar
Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening
Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?
Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning
Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken
De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	*Type*	*Datum*
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	19-09-2026
02. Offerte aluminium bootlift type B - 750kg	Brief	23-09-2026
03. Tekeningboekje_Overzichttekening bootlift	Tekening	12-04-2021
04. Foto 1_Voorbeeld bootlift	Foto	-
05. Foto 2_Positie ligplaats en bootlift	Foto	-

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Juridisch kader
Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.277 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan
Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Rhijnkade fase 3'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Water' (artikel 3) en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1' (artikel 5).

Water
Op grond van artikel 3.1 zijn de voor 'Water' aangewezen gronden bestemd voor:
a. waterlopen en waterpartijen;
b. waterhuishouding;
c. waterberging;
d. waterwegen voor verkeer, vervoer en recreatie;
e. een brug, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'brug';
f. ligplaatsen voor pleziervaartuigen ter plaatse van de aanduidingen 'ligplaats';
g. bij de bestemming behorende bouwwerken en voorzieningen zoals groen, keerwanden en beschoeiingen.

Op grond van artikel 3.2.2 gelden voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de volgende regels:
a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen, waarbij voor de brug wordt gemeten vanaf het maaiveld ter plaatse van de aanlanding van de brug;
b. voor een brug geldt een doorvaarthoogte van minimaal 1,6 meter;
c. steigers en ligplaatsen zijn niet toegestaan.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

Waarde – Archeologie 1
Op grond van artikel 5.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning (voorheen archeologische aanlegvergunning) van het bevoegd gezag werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 30 cm.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu geen bodemingrepen plaatsvinden. Daarnaast is de locatie al eerder archeologisch vrijgegeven.

Omgevingskwaliteit
Het plan voldoet aan de sneltoetscriteria van de welstandsnota Oegstgeest, herziening 2015. Wij zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Participatie
Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Met het persoonlijk informeren van de Vereniging van Eigenaren heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie
De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding
Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/246274.

Houd rekening met uw buren
Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw buren. Door vroegtijdig met uw buren te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [redacted] onder vermelding van ons kenmerk.

Bootlift publiceerbaar

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 30-09-2026
Ons kenmerk: Z/26/246274

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Oegstgeest**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260919 00141 000 (ingediend op 19-09-2026)

Project

Naam van dit project
Bootlift

Projectomschrijving
Aanbrengen bootlift tot 600kg aan eigen steiger

Locatie

Adres
Zuiderburg 58, 2342DM Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Bootlift

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Bootlift tot 600kg aanbrengen op eigen aanlegsteiger

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
[redacted]

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
aanlegplek boot

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
aan bestaande eigen aanlegsteiger

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
1,00

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
IMG_0357.jpeg	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

[redacted]
Oegstgeest

Rene Blom Techniek



Offerte

Grootebroek, 23-9-2026

Geachte [redacted]

Hierbij stuur ik u de offerte voor de levering van een aluminium bootlift.
Blombootliften is onderdeel van Rene Blom Techniek.

Algemene omschrijving:

Leveren en plaatsen van een aluminium bootlift handbediend.

Specificaties: Type B

Voor alle boten tot een gewicht van 750 kg met een maximale lengte van 600 cm.

- Lengte draagarmen: 200 cm opklapbaar.
- Breedte van de bootlift: 125 cm.
- Hoogte van de bootlift boven water: 180 cm
- Bediening door middel van handlier met hijsband.
- Boot steunt op rubber kielblokken en wordt door in hoogte verstelbare steunen, recht gehouden.
- De lift is handbediend (meerprijs elektrisch € 738,-).

De prijs voor de lift inclusief montage bedraagt € 2950,- .
Dit bedrag is inclusief 21% BTW.

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 30-09-2026
Ons kenmerk: Z/26/246274

Condities:

Levertijd: in overleg

Leveringsvoorwaarden: franco binnen Nederland.

Betalingsvoorwaarden: voorschotnota van € 1000,- bij opdracht en een nota van € 1950,- bij oplevering.

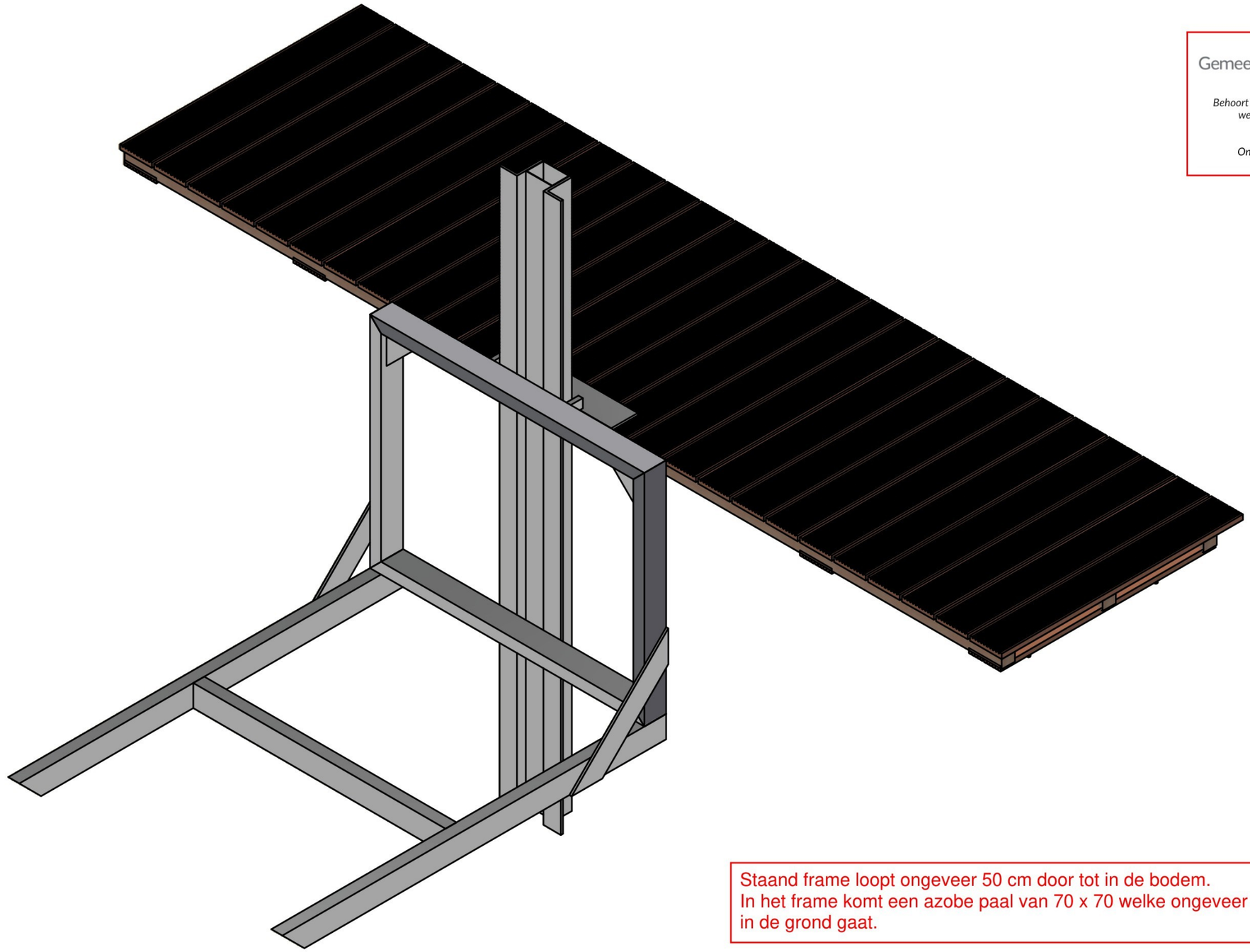
Op deze offerte zijn de algemene voorwaarden van Rene Blom Techniek van toepassing. Deze zijn bijgevoegd.

Mochten u nog vragen hebben dan kunt u altijd contact opnemen via e-mail rene@reneblomtechniek of telefonisch op 06 [redacted]

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Rene Blom Techniek
Belcampo 7
1613 MC GROOTEBROEK
rene@reneblomtechniek.nl

Tel: 06[redacted]
KvK-nr.: 62160478
Btw-nr.:[redacted]
IBAN:[redacted]



Gemeente Oegstgeest

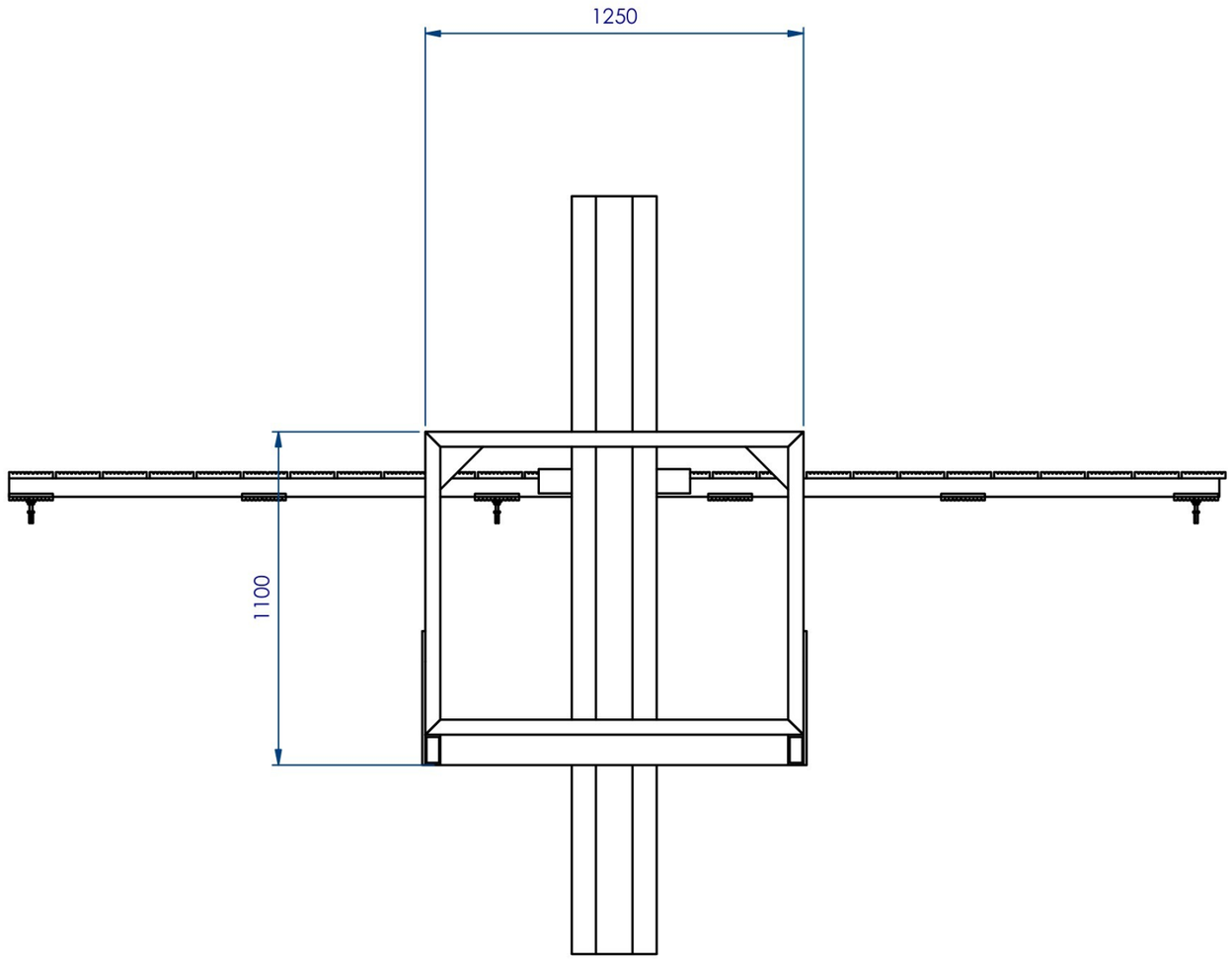
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

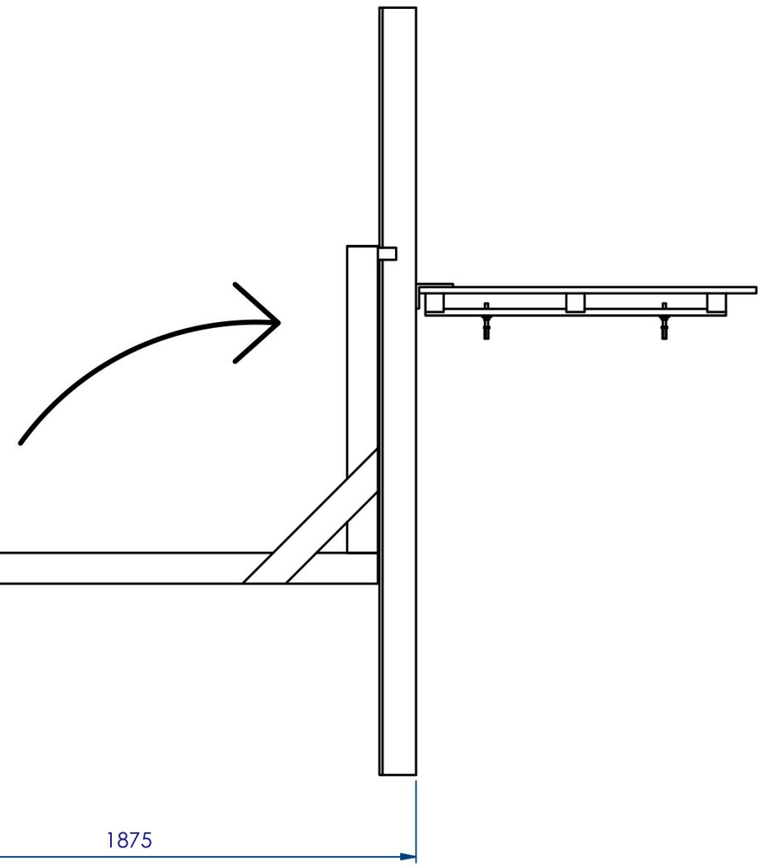
Datum: 30-09-2026
Ons kenmerk: Z/26/246274

Staand frame loopt ongeveer 50 cm door tot in de bodem.
In het frame komt een azobe paal van 70 x 70 welke ongeveer 2 meter in de grond gaat.

Bais Engineering
acacialaan 15
1613 VC Grootebroek
tel. +31 (0)6 [redacted]
baisengineering@hotmail.com

MAATTOLERANTIES VOLGENS NEN 2365	RUWHEID VOLGENS NEN 3634	PROJECTIE:
VORM EN PLAATSTOLERANTIES VOLGENS NEN 3311		SCHAAL: **1 : 14**
REVISIE: **12-4-2021**		EENHEID: **mm**
		FORMAAT: **A3**
TITEL: **overzicht tekening**		KLANT: **Blom Techniek**
Blad:	Tekening nr.	
Designer: [redacted]		





Bais Engineering
acacialaan 15
1613 VC Grootebroek
tel. +31 (0)6 [redacted]
baisengineering@hotmail.com

MAATTOLERANTIES VOLGENS NEN 2365	RUWHEID VOLGENS NEN 3634	PROJECTIE:
VORM EN PLAATSTOLERANTIES VOLGENS NEN 3311		SCHAAL: **1 : 20**
REVISIE: **12-4-2021**		EENHEID: **mm**
		FORMAAT: **A3**
TITEL: **Overzicht Tekening**		KLANT: **Blom Techniek**
Blad:	Tekening nr.	
Designer: [redacted]		



Positie ligplaats en bootlift - Zuidenburg 58



Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 30-09-2026
Ons kenmerk: Z/26/246274