

**MOTIVERING BIJ OMGEVINGSVERGUNNINGAANVRAAG
VOOR EIGEN WERK VAN WATERSCHAP - VERGUNNING EIGEN DIENST
(VED) INCLUSIEF LEGGERBESLUIT**

NIEUWBOUW GEMAAL KOAIPOLDER



Datum: 9-10-2025
Vakgroep: Plannen en Projecten - Watersysteem
Projectnummer: OW.25112/I10111
Zaaknummer: 
Projectmanager: 
OC-er: 

Inhoud

Vooraf.....	3
1. Inhoud werk, aanleiding/motivering (wat en waarom)	3
2. Hoe is het werk voorbereid?	7
3. Legger	10
A. Nieuw aan te leggen waterstaatswerken	12
B. Te wijzigen waterstaatswerken	16
C. Te verwijderen waterstaatswerken.....	20
4. Benodigde zakelijke rechten.....	20
5. Beperken of voorkomen van de nadelige gevolgen van het werk	20
5.1. Geïnventariseerde nadelige gevolgen en hoe deze - indien mogelijk - te beperken	20
5.2. Financieel nadeel	21
6. Belangenafweging	22

Bijlagen:

Bijlage A Do tekeningen gemaal

- 3.4.200.111 bestaande situatie
- 3.4.200.112 nieuwe situatie
- 3.4.200.113 opruimtekening bestaand gemaal
- 3.4.200.114 ontwerp
- 3.4.200.115 dwarsprofielen

Bijlage B Grondverwerving

- 3.4.200 - Grondaankoop
- 3.4.200 - verlies beteelbaar oppervlakte Koaipolder

Bijlage C KRW tekeningen

- IB20240430_BJ5389-RHD-TE-DG-220001_situ deel 1.1 + KLIC
- IB20240430_BJ5389-RHD-TE-DG-220002_situ deel 2.1 en 2.2.+ KLIC
- Compensatie dempen met luchtfoto Koaipolder

Bijlage D Visualisatie

- Visualisatie 1 Koaipolder Rev1
- Visualisatie 2 Koaipolder Rev1

Vooraf

Op grond van artikel 59, lid 1 en artikel 78, lid 1 van de Waterschapswet is het waterschap bevoegd om verordeningen op te stellen. Deze verordening kan alleen gaan over de taken die specifiek aan het waterschap zijn opgedragen. De waterschapsverordening van Wetterskip Fryslân bevat alle regels over de fysieke leefomgeving die het waterschap stelt binnen haar beheergebied.

Voor het uitvoeren van dit werk is op basis van artikel 5.3 Omgevingswet een omgevingsvergunning op grond van de waterschapsverordening vereist.

In dit document wordt toegelicht *wat* dit werk op hoofdlijnen inhoudt, *waarom* dit werk wordt uitgevoerd (beide punt 1) en *hoe* het werk is voorbereid (punt 2).

Het waterschap is op basis van artikel 2.39 Omgevingswet en artikel 78 lid 2 van de Waterschapswet verplicht tot het vaststellen van een legger. In de legger worden de eisen (leggerwaarden) opgenomen waaraan een waterstaatswerk dient te voldoen qua ligging, vorm, afmeting en constructie (2.39 Omgevingswet). Daarnaast wijst de legger de onderhoudsplichtige (artikel 78 lid 2 Waterschapswet) aan.

Onder punt 3. wordt gedetailleerder ingegaan op de wijzigingen van het waterstaatswerk, dit is het leggerbesluit. Hierin staan de leggerwaarden van het waterstaatswerk (ligging, vorm, afmeting of constructie) en de onderhoudstoewijzing.

Tot slot wordt ingegaan op de invloed van het werk op de buitenwereld. Onder punt 4 is opgenomen of er eigendom of zakelijke rechten moeten worden verkregen om het werk uit te kunnen voeren. Onder punt 5 zijn de nadelige gevolgen opgenomen en hoe deze - indien mogelijk - kunnen worden beperkt. Ook wordt ingegaan op de schadevergoeding die eventueel betaald moet worden. Als laatste wordt onder 6 een belangenafweging gemaakt.

Dit document bevat het leggerbesluit, maar maakt deel uit van de aanvraag en dient ter onderbouwing voor de te verlenen omgevingsvergunning.

1. Inhoud werk, aanleiding/motivering (wat en waarom)

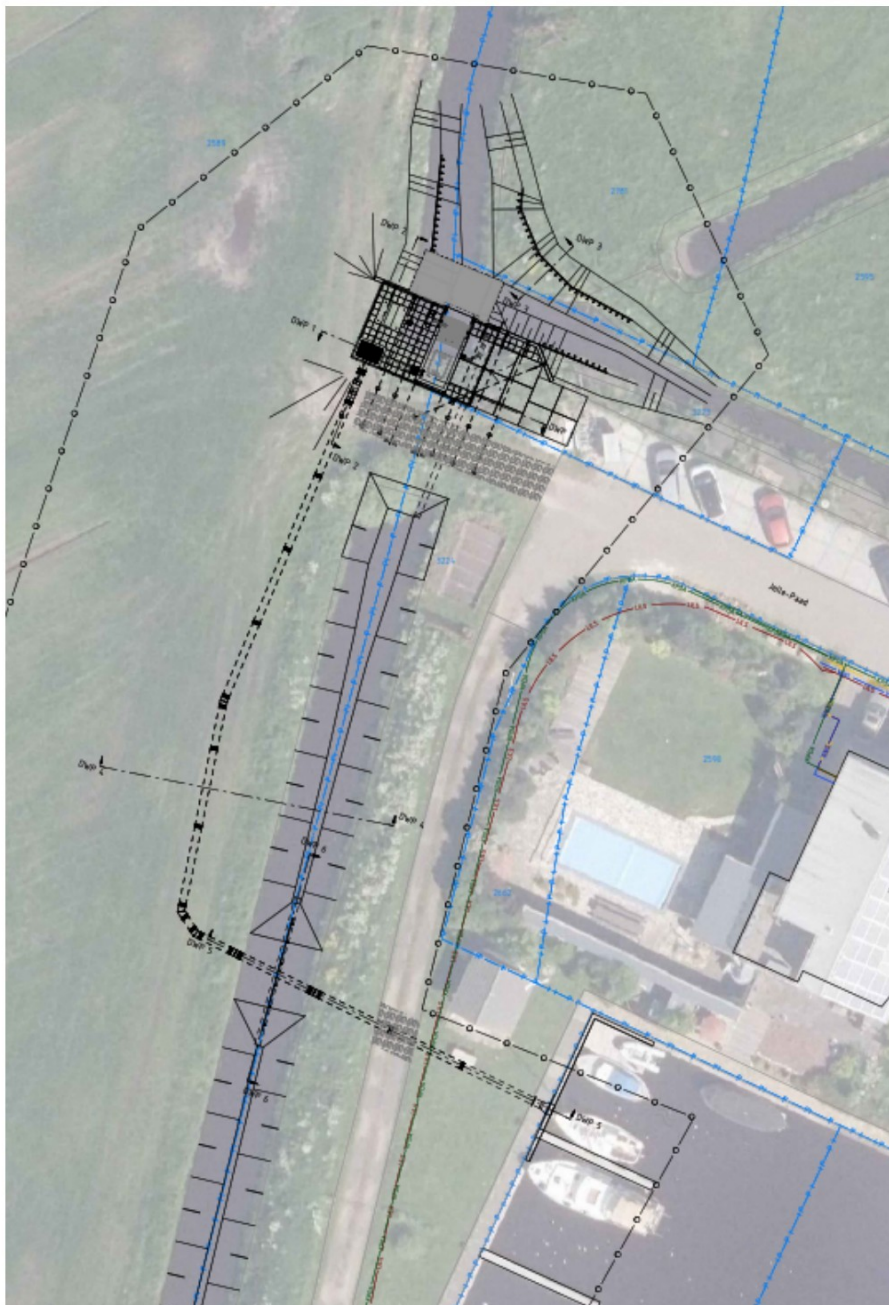
Op basis van het beheer- en onderhoudsprogramma van Wetterskip Fryslân is gemaal Koaipolder geselecteerd voor groot onderhoud of vervanging. Uit inspectie en beoordeling is gebleken dat het gemaal het beste vervangen kan worden voor een nieuw gemaal. Dit besluit voorziet in de nieuwbouw van een nieuw gemaal en het verwijderen van de huidige gemaal.

Gemaal Koaipolder bevindt zich ten noorden van Terherne in de jachthaven Kaap Hoorn, in de gemeente De Friese Meren. Het huidige gemaal staat ongeveer halverwege de aan de westzijde van de haven gelegen regionale waterkering en maalt uit in de haven. De haven ligt aan de Nieuwe Zandsloot. Het nieuw te bouwen gemaal komt aan het noordelijkste puntje van het Jelle-paad en verschuift daarmee circa 140 m noordwaarts. De uitstroom verschuift circa 100 m noordwaarts.

Het voornemen is om het project uit te voeren in 2026/2027. De exacte planning is nog niet bekend.

De vervanging van het waterstaatswerk vindt plaats, omdat het huidige gemaal zich in een dermate slechte staat bevindt dat renovatie niet leidt tot een waterstaatswerk die voldoet aan de huidige eisen qua waterbeheer. Met de

nieuwbouw van het gemaal en aanpassing van het watersysteem kan in de toekomst een goede waterhuishouding in het gebied worden gewaarborgd.



Afbeelding 1: Ontwerp gemaal op nieuwe locatie

Met dit werk worden de onder punt 3 genoemde waterhuishoudkundige knelpunten opgelost:

- Met vervanging van het gemaal worden storingsen en uitval voorkomen, waardoor de waterbeheersing in het bemalingsgebied kan worden gewaarborgd.
- Door vervanging van het gemaal wordt de bereikbaarheid sterk verbeterd, waardoor de beheerlast wordt verminderd.
- Door vervanging van het gemaal voldoet deze weer aan de eisen vanuit Arbo en veiligheid, waardoor er veilig gewerkt kan worden.
- Bij gemaal Koaipolder is veel kroosaanbod, deze moet nu handmatig worden verwijderd. In het project wordt bij het gemaal een kroosreiniger geplaatst waarmee de beheerlast eveneens wordt verkleind.

Het waterschap concludeert dat de werkzaamheden hiermee voldoende zijn gemotiveerd (artikel 3.46 Awb) (¹).

¹ Artikel 3:46 Awb: Een besluit dient te berusten op een deugdelijke motivering.

2. Hoe is het werk voorbereid?

Het werk is als volgt voorbereid:

Er is gestart met het verzamelen van de benodigde informatie benodigd voor het maken van een goede afweging tussen renovatie of nieuwbouw, en de keuze waar het nieuwe gemaal komt te staan. Deze informatie is betrokken uit diverse onderzoeken (landmeten, grondonderzoek/bodemopbouw, ecologie, archeologie en milieukundige kwaliteit van de bodem). Daarnaast heeft overleg plaatsgevonden met belanghebbenden over situering van het gemaal.

Tijdens de voorbereiding is geconstateerd dat er alternatieven zijn om de waterhuishoudkundige knelpunten op te lossen. De volgende alternatieven zijn voor gemaal Koaipolder beschouwd:

1. Koppeling met gemaal Jinshuzen;
2. Renovatie van het huidige gemaal;
3. Nieuwbouw op de locatie van het huidige gemaal;
4. Nieuwbouw op een nieuwe locatie.

De alternatieven zijn onderzocht en afgewogen.

Optie 1. Koppeling met gemaal Jinshuzen

Tijdens de operationele planvorming van het oorspronkelijke plan, namelijk het opheffen van gemaal Koaipolder en gemaal Jinshuzen en de bouw van één nieuw centraal gelegen gemaal, werden een aantal dingen duidelijk, namelijk:

- Door het “omdraaien” van het watersysteem in de bemalingsgebieden van beide bestaande gemalen, moeten er watergangen opgewaardeerd worden, ofwel aanzienlijk breder gemaakt worden.
- Door het “omdraaien” van het watersysteem in de bemalingsgebieden van beide bestaande gemalen, moet plaatselijk het peil verlaagd worden, wat haaks staat op het beleid geen peilverlagingen meer toe te passen.
- Het verbreden van een bestaand schouwwater tot (veel bredere) hoofdwatgang met een wat lager peil, direct naast de gemeentelijke weg, introduceert risico's voor het beheer en onderhoud van deze weg.
- Er is een kostbare onderleider nodig onder de gemeentelijke weg (met vrij liggend fietspad) en (boezem)watergang, om het water vanuit de polder Koaipolder naar het nieuwe gemaal af te voeren (zie de afbeelding van het oorspronkelijke plan op de volgende pagina).



Afbeelding 2: Oorspronkelijk plan, met onderleider onder watergang, fietspad en weg door.

Optie 2, Renovatie van het huidige gemaal

Met renovatie van het huidige gemaal niet kan worden voldaan aan de huidige eisen ten aanzien van Arbo, veiligheid, bereikbaarheid en kostenefficiëntie.

Optie 3, Nieuwbouw op de locatie van het huidige gemaal

Bij nieuwbouw op de huidige locatie laat de bereikbaarheid zeer te wensen over. Ten behoeve van de afvoer van kroosmateriaal is een goede bereikbaarheid gewenst. De huidige locatie is niet goed bereikbaar met voertuigen. Ze is bereikbaar over het half verharde pad dat op de regionale waterkering ligt, grenzend aan het recreatieve havengebied (locatie 3a uit bovenstaande afbeelding). Of over de ten westen van deze kering gelegen landbouwpercelen. Voor een goede bereikbaarheid over de landbouwpercelen, ook in natte omstandigheden, is een toegangspad nodig.



Afbeelding 3: Situatie nieuwbouw gemaal op nieuwe locatie, locatie 2 in de afbeelding.

Optie 4, Nieuwbouw op een nieuwe locatie

Voor nieuwbouw op een nieuwe locatie, de voorkeurslocatie, geldt dat:

- Het gemaal beter bereikbaar wordt voor klein onderhoud, waaronder bijvoorbeeld het verwijderen van kroos dat de kroosrekiner uit het water haalt.
- Het gemaal beter bereikbaar wordt voor groot onderhoud, waaronder bijvoorbeeld het vervangen van een pomp.
- Er geen sprake meer zal zijn van onderhoudsbewegingen langs de haven (aangegeven in bovenstaande afbeelding met 3a) en er minder overlast is voor de recreatieve functie van de haven.
- Er geen sprake meer zal zijn van onderhoudsbewegingen over het weiland (ten westen van 3a) en er minder overlast is voor de agrarische functie op deze landbouwpercelen.
- De teensloot achter de kade (ten westen van 3a) niet langer de functie van hoofdwatgang zal vervullen, omdat deze watgang afgewaardeerd zal worden van hoofdwatgang naar een watgang van de categorie 'overige watgangen'. De regionale waterkeringen worden middels een eigen programma en projecten verbeterd om het gebied nog beter te beschermen tegen wateroverlast. Veel waterkeringen zullen verhoogd en/of verbreed worden. Door de genoemde afwaardering kan de teensloot

smaller worden gemaakt. Hierdoor is er geen of veel minder landbouwgrond nodig voor de verbetering van de regionale waterkering.

- Op de afgewaardeerde watergang (naar het type 'overige water') rust geen onderhoudsplicht. Dit betekent dat er jaarlijks niet meer planten uit de sloot hoeven te worden verwijderd door een loonbedrijf met materieel.

Tijdens de voorbereiding is het ontwerp intern afgestemd met:

- ☒ ecoloog
- ☒ hydroloog
- ☒ eigendomsbeheer
- ☒ technisch adviseur waterkering
- ☒ assetbeheer

De adviezen van de specialisten zijn meegenomen in het ontwerp.

Het waterschap concludeert dat het besluit hiermee zorgvuldig is voorbereid (artikel 3.2 Awb (²)).

3. Legger

Het waterschap is op basis van artikel 2.39 Omgevingswet en artikel 78 lid 2 van de Waterschapswet verplicht tot het vaststellen van een legger. In de legger worden de eisen (leggerwaarden) opgenomen waaraan een waterstaatswerk dient te voldoen qua ligging, vorm, afmeting en functionele eisen (constructie). Daarnaast wijst de legger de onderhoudsplichtige aan.

De legger bestaat uit een register met bijbehorende kaarten waarin een overzicht van de waterstaatswerken in het beheergebied van Wetterskip Fryslân is opgenomen. Door dit werk wijzigen de leggerwaarden van de betreffende waterstaatswerken.

² Artikel 3:2 Awb: Bij de voorbereiding van een besluit vergaart het bestuursorgaan de nodige kennis omtrent de relevante feiten en de af te wegen belangen.

Op onderstaande kaart wordt de ligging van de waterstaatswerken weergegeven.



Afbeelding 4: De werkzaamheden die in dit project worden gedaan.

De volgende waterstaatswerken worden aangelegd of gewijzigd, met de volgende specificaties (leggerwaarden). De hier genoemde leggerwaarden worden opgenomen in de legger:

A. Nieuw aan te leggen waterstaatswerken

A1 Nieuwbouw gemaal Koaipolder

Er wordt een nieuw gemaal gebouwd aan het Jelle-paad in Terherne. Bij de aanleg van het nieuwe gemaal wordt het gedeelte (ca.20m²) van hoofdwatergang OAF-F10107

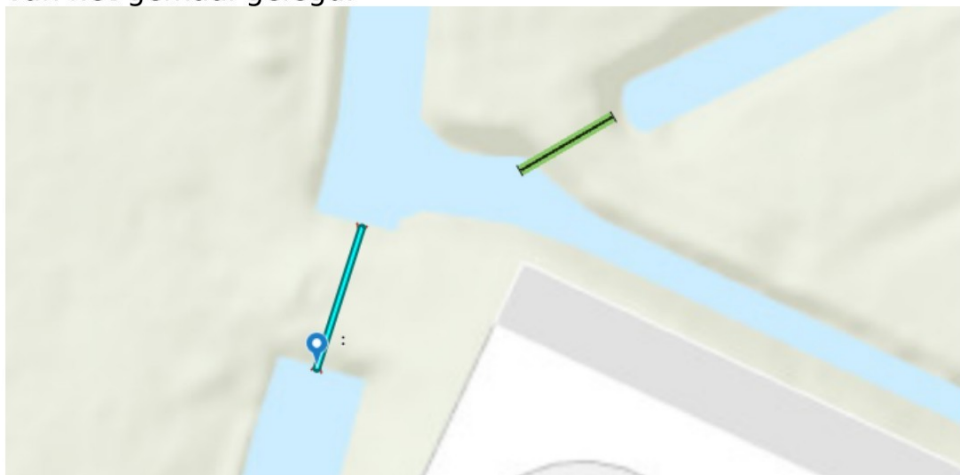
ten noorden van de dam gedempt voor de aanleg van het gemaal.

Leggerwaarden:

- * Code: KGM0240535 (dit code van het oude gemaal was KGM0000606)
- * Naam: Koaipolder
- * Functie: Afvoergemaal
- * Capaciteit: 11 m³/min
- * Vispasseerbaar: Ja
- * Onderhoudsplichtige: Wetterskip Fryslân
- * Onderhoudsverplichting: Gewoon en buitengewoon onderhoud (artikel 2.7 Keur Wetterskip Fryslân 2013)

A2 Vervangen bestaande duiker

In verband met de bouw van het nieuwe gemaal Koaipolder wordt duiker KDU0039974 vervangen door een duiker Ø400. Deze wordt door de Damwand van het gemaal gelegd.



Afbeelding 5: locatie duiker KDU0039974

Leggerwaarden:

- * Code: KDU0039974
- * Soort duiker: Duiker in onderhoudsdam
- * Waterbeheerfunctie: waterverdeling
- * Inwendige breedte/diameter: 0,4 m
- * Inwendige hoogte: 0,4 m
- * Vorm: rond
- * Hoogte binnenonderkant buis bovenstrooms:-2,30 m NAP
- * Hoogte binnenonderkant buis bovenstrooms:-2,30 m NAP
- * Materiaal: PVC
- * Onderhoudsplichtige (gewoon en buitengewoon): eigenaren die gebruik maken van de dam ten behoeve van ontsluiting.
- * Onderhoudsverplichting: het in goede staat houden van de constructie en het te allen tijde gangbaar maken van het doorstroomprofiel van de duiker.

A3 Aanbrengen nieuwe dam met duiker

In verband met de bouw van het nieuwe gemaal Koaipolder moet er een nieuwe dam aangelegd worden ten zuiden van de nieuwe locatie. Deze dam wordt aangebracht om genoeg dekking te houden op de uitstroom leiding, wanneer deze de (huidige hoofd)watergang OAF-F10107 kruist. Er komt een vast hek op: de dam is niet als overgang bedoeld.

Water compensatie voor deze dam wordt uitgelicht in 3B te wijzigen waterstaatswerken.

Totaal gedempte watergang door dam; $5 \times 6 = 30 \text{ m}^2$



Afbeelding 6: locatie dam voor dekking van de uitstroomleiding gemaal

Leggerwaarden:

* Soort duiker: duiker in schouw water

* Waterbeheerfunctie: waterverdeling

* Breedte van de dam: 5 m.

* Inwendige breedte/diameter: 0,4 m

* Inwendige hoogte: 0,4 m

* Vorm: rond

* Hoogte binnenonderkant buis bovenstrooms: -2,70 m NAP

* Hoogte binnenonderkant buis bovenstrooms: -2,70 m NAP

* Materiaal: PVC

* Onderhoudsplichtige:

Gewoon onderhoud: eigenaar van de westelijk gelegen landbouwpercelen

Bijzonder onderhoud: Wetterskip Fryslan

* Onderhoudsverplichting:

Gewoon onderhoud: het te allen tijde gangbaar maken van het doorstroomprofiel van de duiker

Bijzonder onderhoud: het in goede staat houden van de vorm, afmeting en constructie

A4 Creëren maalkom bij maaipad dam

In verband met de bouw van het nieuwe gemaal Koaipolder wordt de maaipad dam KVD0085393

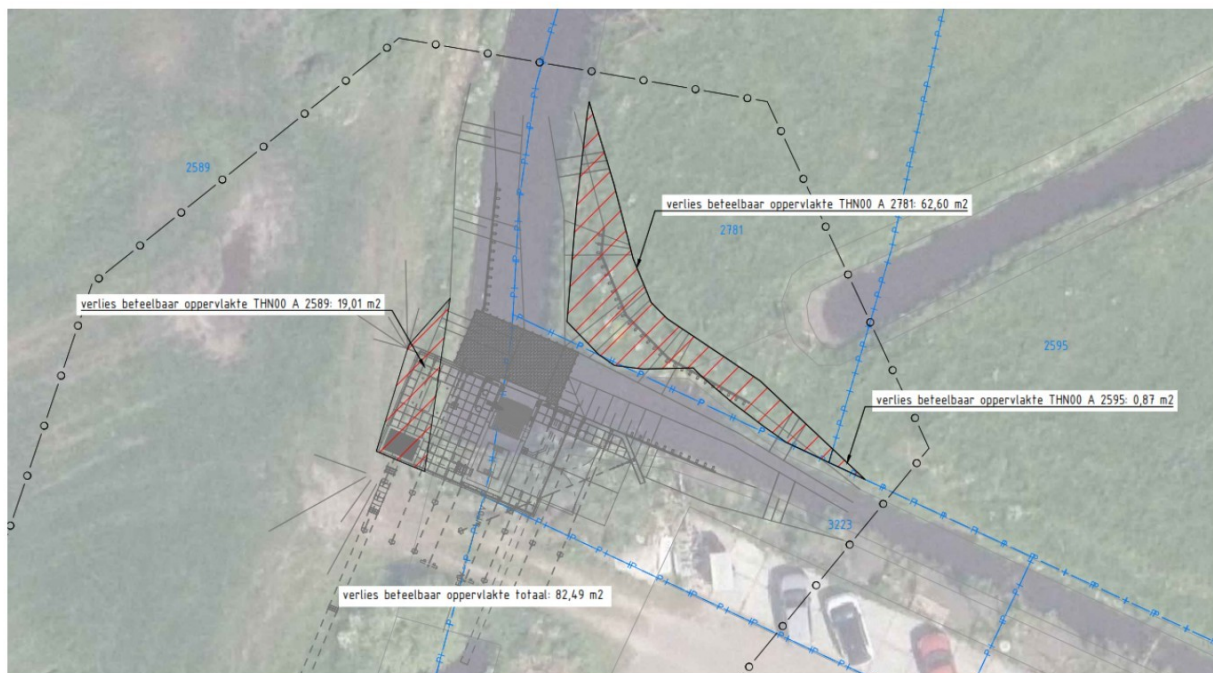
noordwaarts verschoven.

Er wordt een bepaald oppervlak afgegraven om de instroom voor het gemaal te bevorderen. Op deze manier wordt er een maalkom gecreëerd. (Verlies betaalbaar opp.: 63.5 m²)

Rondom de aangebrachte maalkom voor de instroom van het gemaal wordt paalschot beschoeiing aangebracht.



Afbeelding 7: locatie maaipad dam KVD0085393



Afbeelding 8: aanduiding verlies aan betaalbaar oppervlakte

Bij deze aanpassing worden hoofdwatertgangen OAF-B2084 en OAF-F10106 plaatselijk verruimd.

B. Te wijzigen waterstaatswerken

Rondom de jachthaven wordt de Regionale waterkering verbeterd. Dit wordt in verschillende fases en met verschillende types aangelegd. Zie onderstaande kaartje met type aanduiding;

Paars is RWK type hoge grond

Rood is RWK type waterkerend kunstwerk

Groen is RWK type polderdijk

Dunne lijnen is RWK huidige legger



Afbeelding 9: type RWK rondom jachthaven Kaap-Hoorn

Nummer 1 & 2 worden in B3 behandeld.

Nummer 3 wordt in B2 behandeld.

Nummer 9 voldoet aan de gestelde eisen en wordt geen werk aan verricht.

En de overige nummers 4 t/m 8 worden in B4 behandeld.

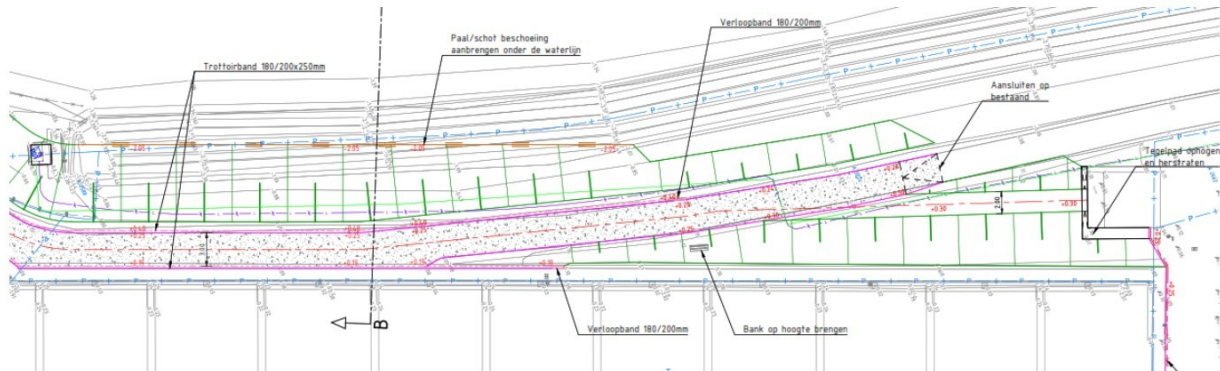
B1 Hoofdwater afwaarderen naar overige

Hoofdwatertgang OAF-F10107 wordt overige watertgang.

B2 Kade ophogen en versterken

Kade werkzaamheden t.b.v. hoogtetoets regionale kering rondom de jachthaven deel 1.1.

Dit gedeelte wordt opgeknijpt in een deel type polderdijk (B2), en een deel type waterkerend kunstwerk (B3). Onderstaande traject type polderdijk (Zie Bijlage C - KRW tekeningen) bevat ook de uitstroom van het gemaal, welke uitmondt in de jachthaven.



Afbeelding 10: kering type polderdijk (nr3)

Leggerwaarden huidig:

- * Code: DWK0125311 (535)
- * Type: Polderdijk
- * Overstromingsnorm: 1:100
- * Buitentalud: 1:3
- * Binnentalud: 1:5
- * Kruinbreedte: 1.5m

Leggerwaarden nieuw:

- * Code: DWK0125311 (535)
- * Type: Polderdijk
- * Overstromingsnorm: 1:100
- * Buitentalud: 1:3
- * Binnentalud: 1:5
- * Kruinbreedte: 1.5

Kade werk kost 62m² watergang wat gedempt wordt.

Dit wordt achter paal schot beschoeiing aangebracht

- Onderhoudsplichtige:
 - * Gewoon onderhoud: Eigenaar van de percelen (eigenaar overig water)
 - * Buitengewoon onderhoud: Wetterskip Fryslan (ondersteunend aan RWK)
- Onderhoudsverplichting:
 - * Waterschap houdt geen toezicht op het onderhoud. Overige wateren vallen onder de verbodsbepalingen van de Keur.
 - * De onderhoudsplichtigen van waterkeringen zijn verplicht tot instandhouding daarvan overeenkomstig het in de legger bepaalde omtrent ligging, vorm, afmeting en constructie.

In verband met het compenseren van de watergangen wordt er een gedeelte ontgraven;

Zie bijlage C - 'Compensatie dempen met luchtfoto Koaipolder'

In paragraaf A4 wordt 63.5m² ontgraven.

Totale compensatie ontgraven van 210 + 63.5 = 273.5m² watergang.

B3 Kade ophogen en versterken

Kade werkzaamheden t.b.v. de hoogtetoets regionale keringen rondom de jachthaven deel 1.1. In plaats van een polderdijk wordt hier een waterkerend kunstwerk aangebracht.

Kerende hoogte +0.2mNAP.

Leggerwaarden huidig:

- * Code: DWK0125311 (535)
- * Type: Polderdijk
- * Buitentalud: 1:3
- * Binnentalud: 1:5
- * Kruinbreedte: 1.5m

Leggerwaarden nieuw:

- * Code: DWK0125311 (535)
- * Type: Waterkerend kunstwerk
- *Materiaal: Betonnen damplanken

De (overige) watergang wordt gedempt en in B2 gecompenseerd.

A1; Demping van $\pm 20\text{m}^2$

A3; Demping van $\pm 30\text{m}^2$

B3; Demping van $\pm 160\text{m}^2$

Totale demping van $20 + 30 + 160 + 65 = 275\text{m}^2$ watergang.

B4 Kade op hoogte brengen regionale kering

Kade werkzaamheden t.b.v. hoogtetoets regionale kering rondom de jachthaven deel 2.1 & 2.2. Zie Bijlage C - 'IB20240430_BJ5389-RHD-TE-DG-220002_situ deel 2.1 en 2.2.+ KLIC'

In afbeelding 9 worden de verschillende types waterkering aangeduid met nummers. Voor de volgende nummers gelden de volgende leggerwaarden;

Leggerwaarden huidig:

- * Code: DWK0122911 (4477)
- * Type: Hoge grond
- * Buitentalud: 1:20
- * Binnentalud: 1:7
- * Kruinbreedte: 5m

Leggerwaarden nieuw:

Code: DWK0122911 (4477)

Nr.	4 & 7	5 & 9	6 & 8
Type	Waterkerend kunstwerk	Hoge grond	Polderdijk
Buitentalud	-	1:20	1:3
Binnentalud	-	1:7	1:5
Kruinbreedte	-	5m	1.5m

C. Te verwijderen waterstaatswerken

C1 Verwijderen bestaand gemaal Koaipolder

Het bestaande gemaal Koaipolder [KGM0000606] wordt verwijderd en van de legger afgevoerd.

De toewijzing van de onderhoudsplicht aan onderhoudsplichtigen is gebaseerd op de Beleidsregels Integrale Legger.

4. Benodigde zakelijke rechten

Voor de aanleg of wijziging van de waterstaatswerken genoemd onder punt 3 heeft eigendomsverwerving de voorkeur. Hiervoor wordt ingezet op overeenstemming met de betreffende eigenaren over koop. Lukt dit niet dan maakt het waterschap gebruik van de wettelijke bevoegdheid om een gedooglicht op te leggen volgens artikel 10.17 Omgevingswet.

5. Beperken of voorkomen van de nadelige gevolgen van het werk

5.1. Geïntentariseerde nadelige gevolgen en hoe deze - indien mogelijk - te beperken

Tijdens de voorbereiding van het project en dit besluit zijn de volgende nadelige gevolgen geïntentariseerd, namelijk:

a. Tijdelijke nadelige gevolgen (gevolgen tijdens de uitvoering):

- Er kan tijdelijk verkeershinder als gevolg van de bouwactiviteiten ontstaan, bijvoorbeeld tijdens de aan- en afvoer van bouwmaterieel en materiaal.
- Er kan geluidshinder optreden als gevolg van bouwverkeer en bouwactiviteiten.
- Gebruik van werkterrein rondom het nieuw te bouwen gemaal t.b.v. opslag van materialen, het ketenpark en machines.
- Gebruik van rij -en werkstroken op aanliggende agrarische percelen.
- Tijdelijke ingebruikname van terrein ten behoeve van werkterrein.
- Beschadiging door werkverkeer over de weg en/of de waterkering.

De volgende maatregelen worden getroffen teneinde de nadelige gevolgen tijdens het werk te voorkomen of te beperken:

- Toepassen van verkeersvoorzieningen (bebording, afzettingen en hekwerken).
- Gebruik van rijplaten op rij- en werkstroken, overslaglocaties, indien weer- en terreinomstandigheden daarom vragen.
- Uitvoering van de werkzaamheden tijdens reguliere werktijden en in overleg, en zo veel mogelijk buiten het recreatie seizoen, om de periode van geluidshinder zo veel mogelijk te beperken.
- Als er schade ontstaat aan de weg en/of de waterkering door werkverkeer, wordt deze schade hersteld. De situatie voor start uitvoering wordt opgenomen middels foto's.

b. Blijvende nadelige gevolgen:

- Voor de aanleg van het nieuwe gemaal wordt land vergraven voor water wat leidt tot een vermindering van het beteelbaar oppervlak. De hoeveelheid te vergraven land is echter beperkt.
- De uitstroom bij één van de eigenaren wordt weliswaar verwijderd, bij een andere eigenaar komt er een nieuwe uitstroom. Dit heeft een negatieve invloed op de kwaliteit van een of twee ligplaatsen. Hierbij wordt opgemerkt dat het gemaal vooral wordt ingezet in het natte seizoen, buiten het recreatieseizoen.
- Er kan geluidshinder optreden als gevolg van de reiniger, de pomp en terugslagklep op de plek van het gemaal.

De volgende maatregelen worden getroffen teneinde de blijvende nadelige gevolgen te voorkomen of te beperken:

- Doordat er land tot water wordt vergraven, zijn er blijvende nadelige gevolgen voor de rechthebbenden. Uitgangspunt voor schadevergoeding is vergoeding middels financiële compensatie. Als tegemoetkoming in verlies aan beteelbaar oppervlak biedt Wetterskip Fryslân een dempingsmogelijkheid. Het extra wateroppervlak wat door de aanleg van het gemaal ontstaat kan door de rechthebbenden gebruikt worden voor compensatie van het versmallen of dempen van overige watergangen mits deze voldoet aan de beleidsregels waterkwantiteit. Daarnaast moet een demping realiseerbaar zijn op basis van het Omgevingsplan van de gemeente.
- De negatieve invloed op de kwaliteit van een of twee ligplaatsen door de nieuwe uitstroom wordt financieel gecompenseerd. Daarnaast wordt er een extra grote diameter buis aangelegd naar de uitstroompuit met in de uitstroompuit nog een 'trompetstuk' (van een grote naar een nog grotere diameter) om de stroomsnelheid zo laag mogelijk te houden.
- Het gemaal krijgt een geluidsarme reiniger (met kunststof rollen en een lagere rotatiesnelheid), een ondergedompelde pomp met gesloten luiken en een terugslagklep op de plek van het gemaal. Door deze voorzieningen produceert het gemaal minimaal geluid.
- Het resterend voortvloeiende nadelig gevolg wordt op basis van het vermelde onder punt 5.3 financieel gecompenseerd.

5.2. Financiële nadeel

Voor het tijdelijk in gebruik hebben van grond in verband met het gebruik van rij- en werkstroken en werkterrein ontvangen rechthebbenden (eigenaren/pachters) een vergoeding voor op grond van artikel 15.1 van de Omgevingswet en de Schadevergoedingsregeling waterstaatswerken (onderhoud, aanleg en wijziging) van Wetterskip Fryslân.

Voor het tijdelijk gebruik van het werkterrein wordt met de rechthebbenden op voorhand een gebruiksovereenkomst gesloten. De vergoeding in deze overeenkomst voor het werkterrein is conform de schadevergoedingsregeling waterstaatswerken Wetterskip Fryslân (onderhoud, aanleg en wijziging).

Ook worden in het kader van het project gronden blijvend in gebruik genomen. Dit is het geval bij de aan te leggen of te wijzigen waterstaatswerken benoemd onder punt 3, namelijk:

A1 Gemaal Koaipolder (t.b.v. bouwen gemaal)

Het tijdelijk en blijvend (beperkter) gebruik van de gronden (waaronder ook het tijdelijke werkterrein) zal het waterschap met de gebruikers regelen door middel

van een Gebruiksovereenkomst. In de te sluiten Gebruiksovereenkomst zal ook de vergoeding van schade worden geregeld. Het waterschap baseert zich hierbij op haar Schadevergoedingsregeling waterstaatswerken. Het gaat daarbij om gewassenschadevergoeding, schade in verband met de mestwetgeving als gevolg van het tijdelijk in gebruik nemen van grond voor werkterrein. Voor de permanent in gebruik te nemen percelen door het waterschap wordt een koopovereenkomst met de rechthebbende gesloten. Dit gaat om het nieuwe gemalenterrein van gemaal Koaipolder en de verruiming van de watergang aan de polderzijde van dit nieuwe gemaal.

Tevens wordt voor de uitroombuis van het gemaal een recht van opstal gevestigd waarmee het eigendom van de uitstroom bij het waterschap blijft. Het aankopen van de grond waarin de uitstroom komt te liggen is niet nodig aangezien het dagelijks gebruik niet veranderd.

Indien minnelijk overleg hier niet tot overeenstemming leidt, wordt de gedoogbeschikking opgelegd en de schadevergoeding bij besluit toegekend (Schadebesluit). Gezien de geringe benodigde oppervlakte is onteigening niet nodig.

Mochten rechthebbenden en eventueel andere belanghebbenden menen dat zij, onevenredige schade hebben geleden als gevolg van dit plan dan kunnen zij na verlening van de omgevingsvergunning op basis van artikel 15.1 Omgevingswet een verzoek om schadevergoeding indienen bij het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân. In een voor bezwaar en beroep vatbaar besluit wordt vervolgens een beslissing genomen op het ingediende verzoek.

6. Belangenafweging

Tot slot geldt dat in de voorbereiding bij het opstellen van dit project op basis van artikel 3:4 Awb, er een belangenafweging heeft plaatsgevonden. De nadelige gevolgen van het werk en de wijze waarop deze ongedaan of beperkt worden, staan beschreven in dit document. In de besluitvorming is geconstateerd dat de (mogelijk) nog aanwezige nadelige gevolgen niet onevenredig zijn in verhouding het te dienen doel van dit besluit, namelijk het waarborgen van een goede waterhuishouding in het gebied voor de toekomst.

Het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân, namens deze



Vakgroepleider Plannen en Projecten, Watersysteem

Bezwaar

Het leggerbesluit ex artikel 2.39 Omgevingswet is uitgesloten van bezwaar en beroep als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht. U kunt dus niet procederen tegen het leggerbesluit waarbij de ligging, vorm, afmeting en constructie van een waterstaatswerk is vastgelegd.

Is de onderhoudsplicht met dit besluit voor u gewijzigd dan kunt u daartegen wel bezwaar maken (leggerbesluit op basis van artikel 78 lid 2 Waterschapswet). Binnen zes weken na bekendmaking kan, met toepassing van afdeling 6.2 van de Algemene wet bestuursrecht, tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt bij het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân.

Ingevolge artikel 6:5 lid 1 Awb dient het bezwaarschrift te worden ondertekend en tenminste te bevatten:

- ✎ Uw naam en adres
- ✎ De dagtekening

- ⌘ Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- ⌘ De gronden van bezwaar.

Voorlopige voorziening

Verder is van belang dat het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet schorst. Indien u bezwaar heeft gemaakt en een spoedeisend belang heeft, dan kunt u met toepassing van artikel 8:81 Awb bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700 AD Groningen), een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

Informatie

Voor verdere informatie over het indienen van een bezwaarschrift of het vragen van een voorlopige voorziening kunt u contact opnemen met [REDACTED] van de vakgroep Juridische Zaken en Eigendomsbeheer van Wetterskip Fryslân, tel. 06-83641589.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen