



Podium voor de Stad

Bijlage - Doorontwikkelvisie Stadshart Dijk en Waard

Juni 2026

Inhoudsopgave

- I. Resultaten enquête zomer 2025
- II. Kansenskaarten
- III. Opbrengsten brede inloop 3 september 2025
- IV. Placereport Placegame 2 juli 2025
- V. Colofon

I. Resultaten enquête zomer 2025

Enquête Stadshart Heerhugowaard

594 responses

In welke leeftijdscategorie valt u?

586 out of 594 answered

56 – 75 jaar 245 resp. 41.8%



36 – 55 jaar 162 resp. 27.6%



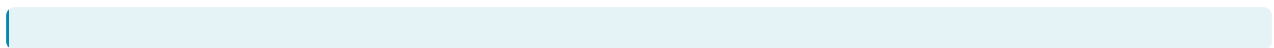
75+ 101 resp. 17.2%



18 – 35 jaar 77 resp. 13.1%

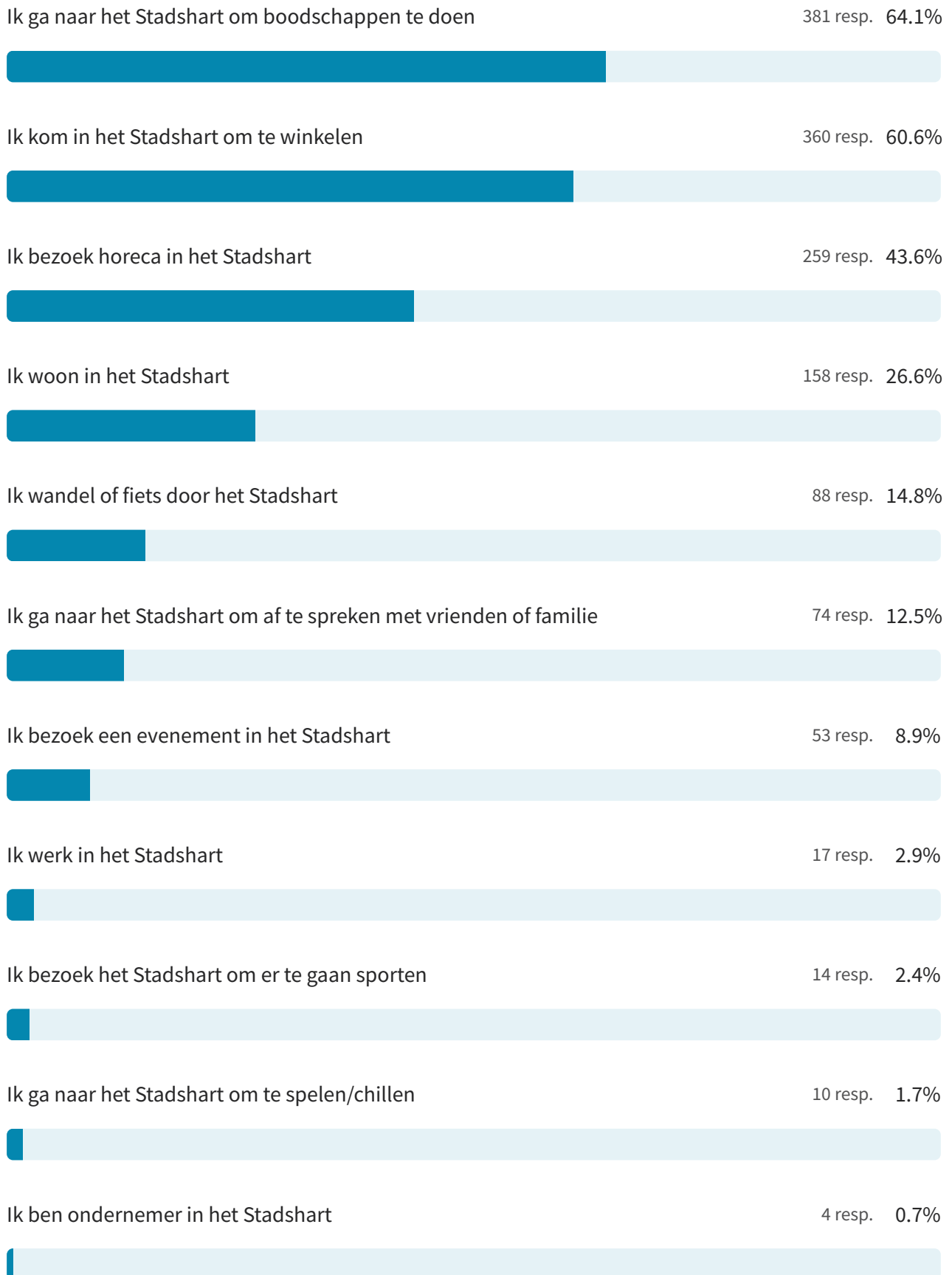


0 – 17 jaar 1 resp. 0.2%



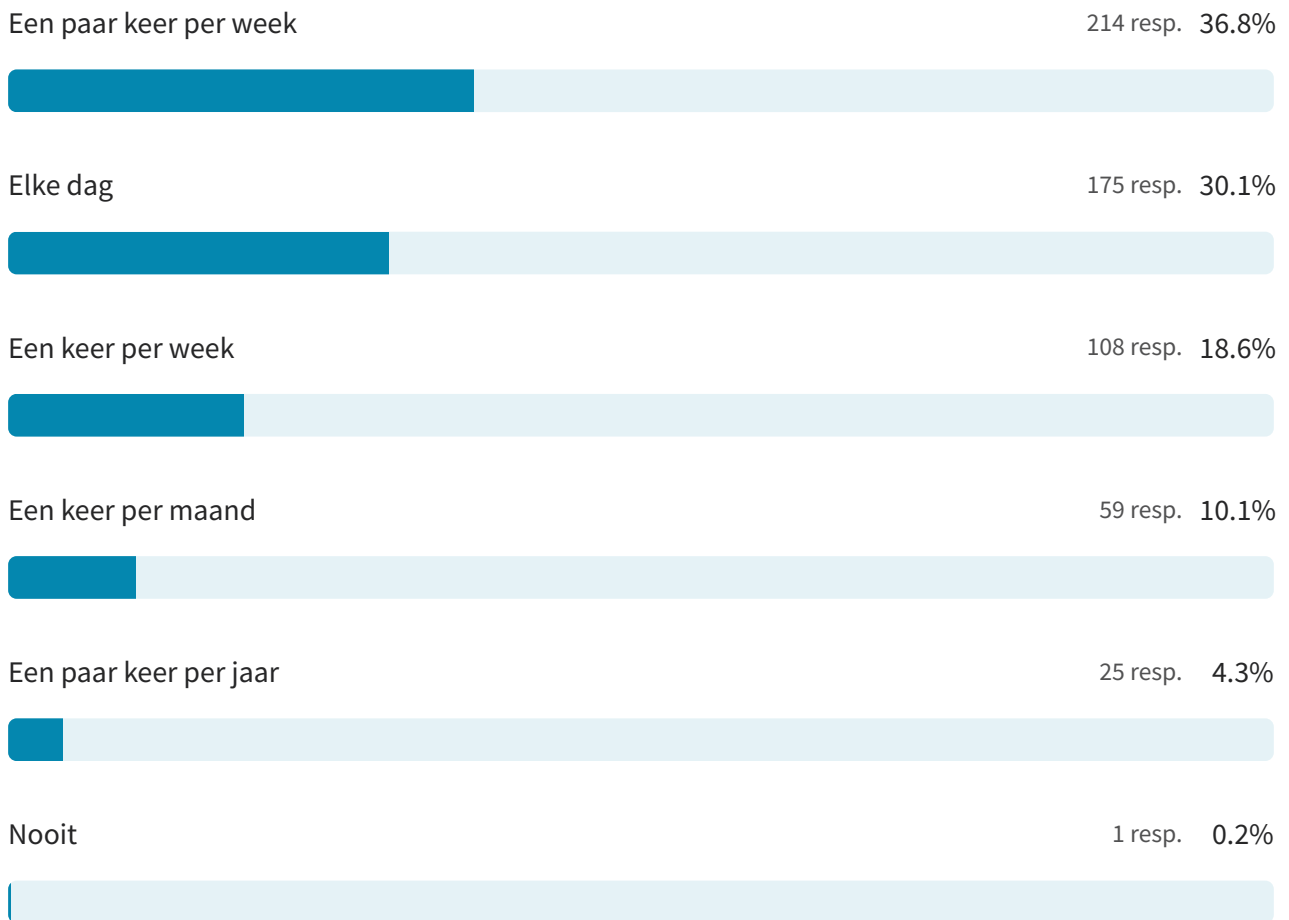
Wat doet u voornamelijk in het Stadshart? (maximaal 3 opties mogelijk)

594 out of 594 answered



Hoe vaak bent u het afgelopen jaar in het Stadshart van Heerhugowaard geweest?

582 out of 594 answered



Is er voldoende groen en water in het Stadshart?

589 out of 594 answered

Ja 260 resp. 44.1%



Nee 180 resp. 30.6%



Neutraal 149 resp. 25.3%



Als er wordt vergroend in het Stadshart, is dat dan belangrijker aan de kant van de Zuidtangent of aan de kant van het Stadsplein-Coolplein?

549 out of 594 answered

Stadsplein-Coolplein 270 resp. 49.2%



Zuidtangent 144 resp. 26.2%



Neutraal 135 resp. 24.6%



Zit u liever in een rustig park of in een park waar activiteiten zijn?

564 out of 594 answered

Rustig park

227 resp. 40.2%



Park met activiteiten

203 resp. 36%



Neutraal

134 resp. 23.8%



Zit u aan het water liever op een houten vlonder of aan een groene oever?

563 out of 594 answered

groene oever

320 resp. 56.8%



houten vlonder

127 resp. 22.6%



neutraal

116 resp. 20.6%



Is het vaak te warm in het Stadhart?

575 out of 594 answered

Neutraal

262 resp. 45.6%



Nee

193 resp. 33.6%



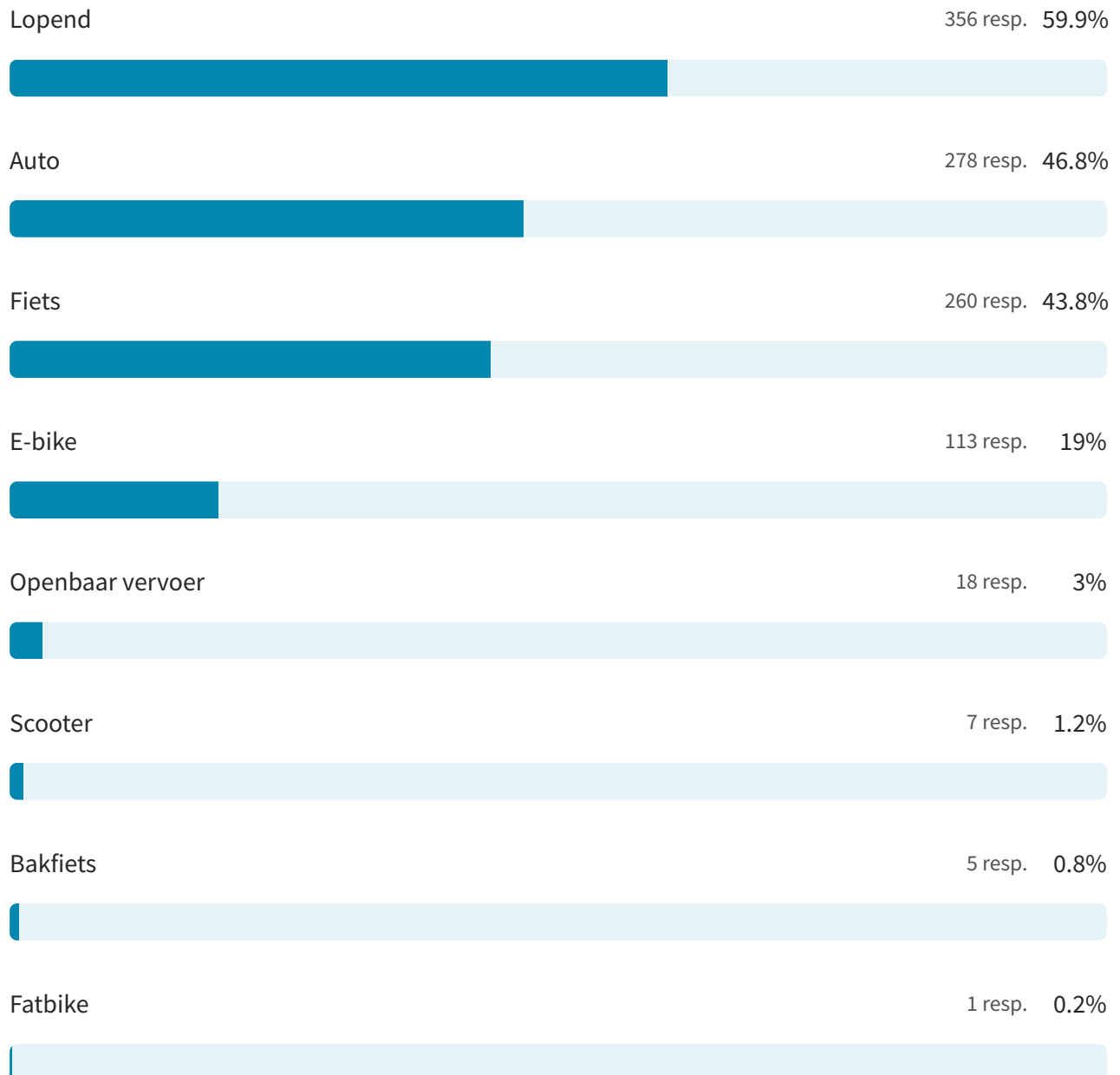
Ja

120 resp. 20.9%



Hoe komt u meestal naar het Stadshart?

594 out of 594 answered



Vindt u dat er te hard gefietst wordt in het Stadshart?

589 out of 594 answered

Ja 341 resp. 57.9%



Neutraal 155 resp. 26.3%



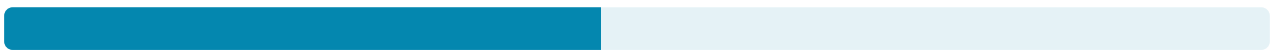
Nee 93 resp. 15.8%



Vindt u dat er te hard gereden wordt in het Stadshart?

548 out of 594 answered

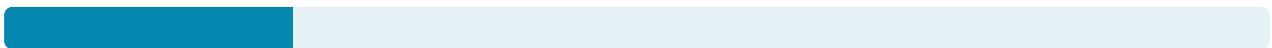
Ja 258 resp. 47.1%



Neutraal 165 resp. 30.1%



Nee 125 resp. 22.8%



Ervaat u overlast van het vrachtverkeer in het Stadshart?

575 out of 594 answered

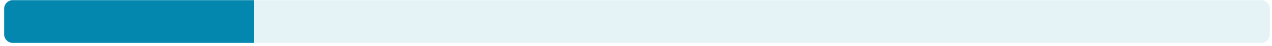
Nee 327 resp. 56.9%



Neutraal 135 resp. 23.5%



Ja 113 resp. 19.7%



Zou u gebruikmaken van een bewaakte fietsenstalling in het Stadshart?

577 out of 594 answered

Ja 240 resp. 41.6%



Nee 238 resp. 41.2%



Neutraal 99 resp. 17.2%



Zou u bereid zijn om iets te betalen voor een bewaakte fietsenstalling?

581 out of 594 answered

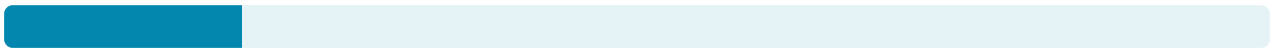
Nee 344 resp. 59.2%



Ja 128 resp. 22%



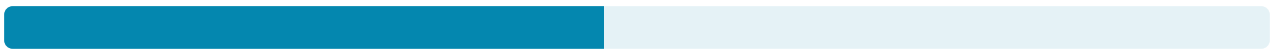
Neutraal 109 resp. 18.8%



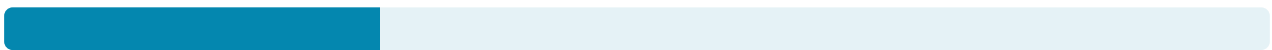
Is het Stadshart of lijkt het u een fijne plek om te wonen?

589 out of 594 answered

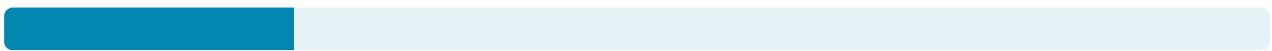
Ja 279 resp. 47.4%



Nee 175 resp. 29.7%



Neutraal 135 resp. 22.9%



Bent u voor het toevoegen van extra woningen in het Stadshart?

590 out of 594 answered

nee

258 resp. 43.7%



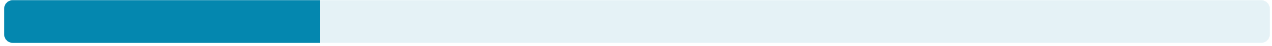
ja

185 resp. 31.4%



neutraal

147 resp. 24.9%



In wat voor woning zou u liever wonen in het Stadshart?

558 out of 594 answered

Neutraal

360 resp. 64.5%



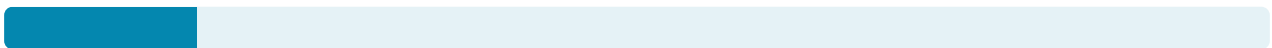
Groot

113 resp. 20.3%



Klein

85 resp. 15.2%



Zijn er voldoende oplaadpunten voor elektrische auto's in het Stadshart?

590 out of 594 answered

neutraal 391 resp. 66.3%



nee 115 resp. 19.5%



ja 84 resp. 14.2%



Worden volgens u voldoende evenementen georganiseerd in het Stadshart?

591 out of 594 answered

Nee 302 resp. 51.1%



Neutraal 162 resp. 27.4%



Ja 127 resp. 21.5%



Zijn er volgens u voldoende plekken in het Stadshart waar u mensen kunt ontmoeten?

565 out of 594 answered

Ja 300 resp. 53.1%



Nee 152 resp. 26.9%



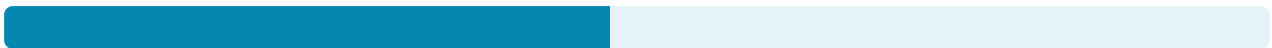
Neutraal 113 resp. 20%



Zijn er voldoende plekken in het Stadshart waar u kunt sporten?

586 out of 594 answered

Neutraal 280 resp. 47.8%



Nee 224 resp. 38.2%

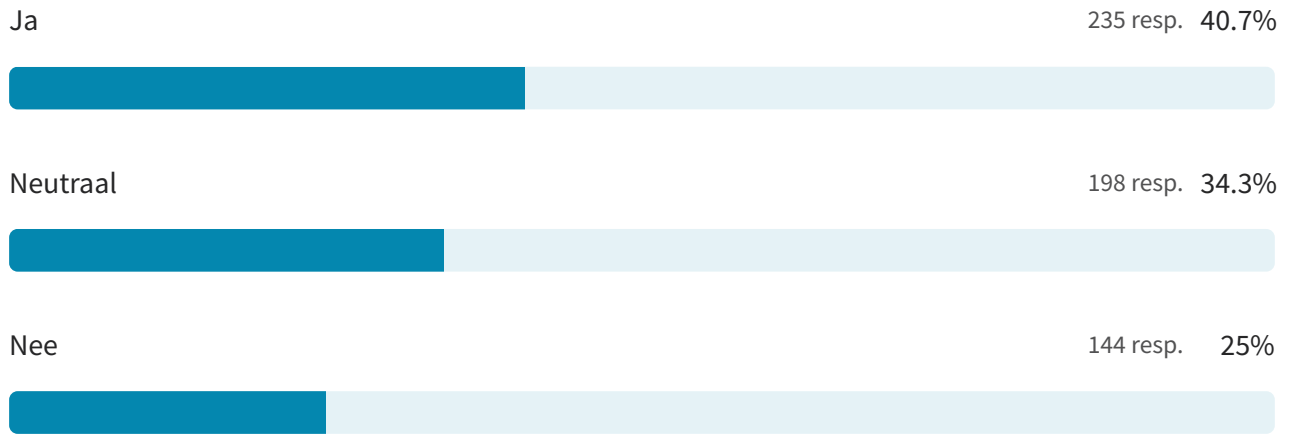


Ja 82 resp. 14%



Zouden nieuwe voorzieningen in het Stadshart zich moeten richten op jongeren?

577 out of 594 answered

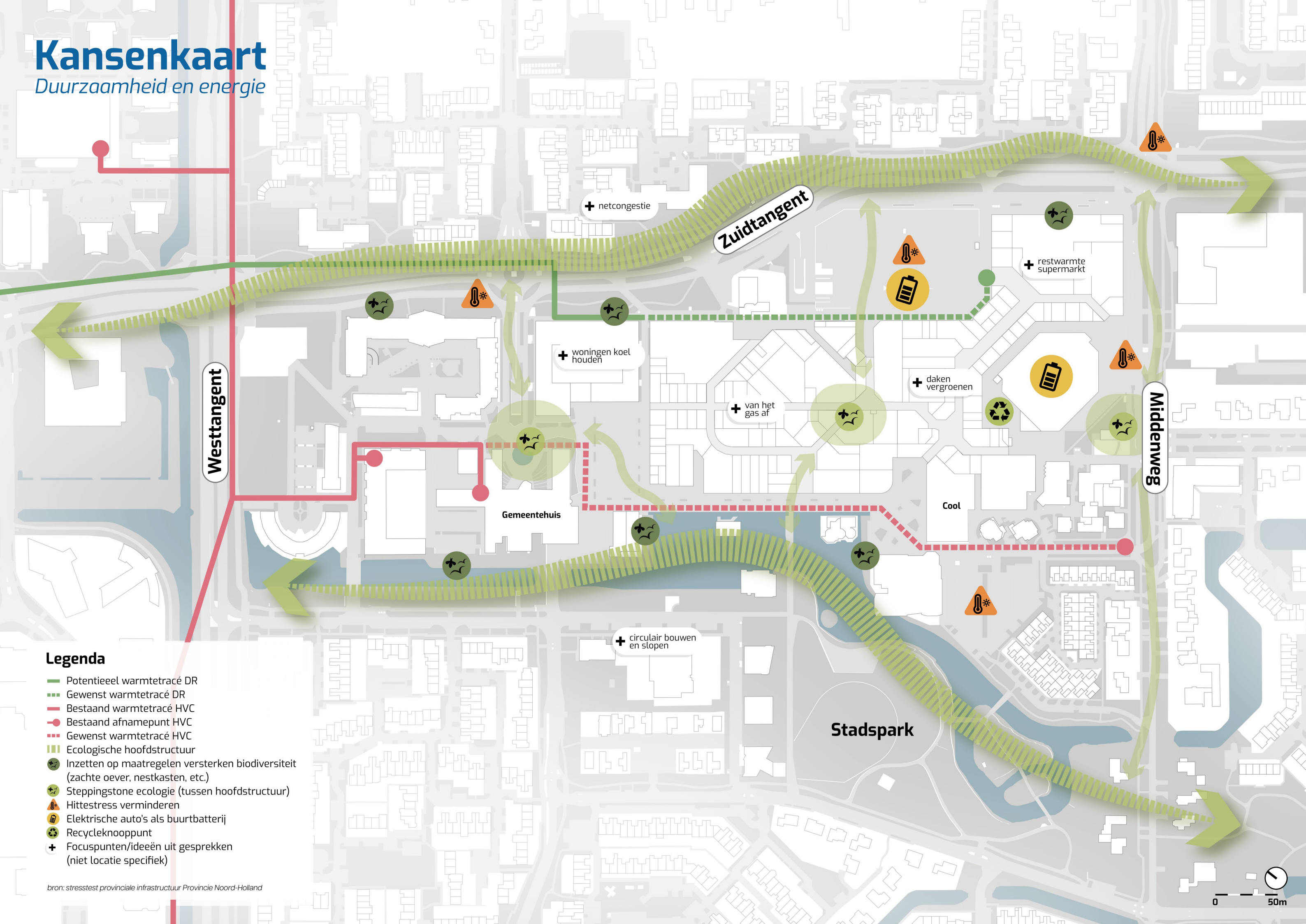


Powered by Typeform

II. Kansenskaarten

Kansenkaart

Duurzaamheid en energie



Legenda

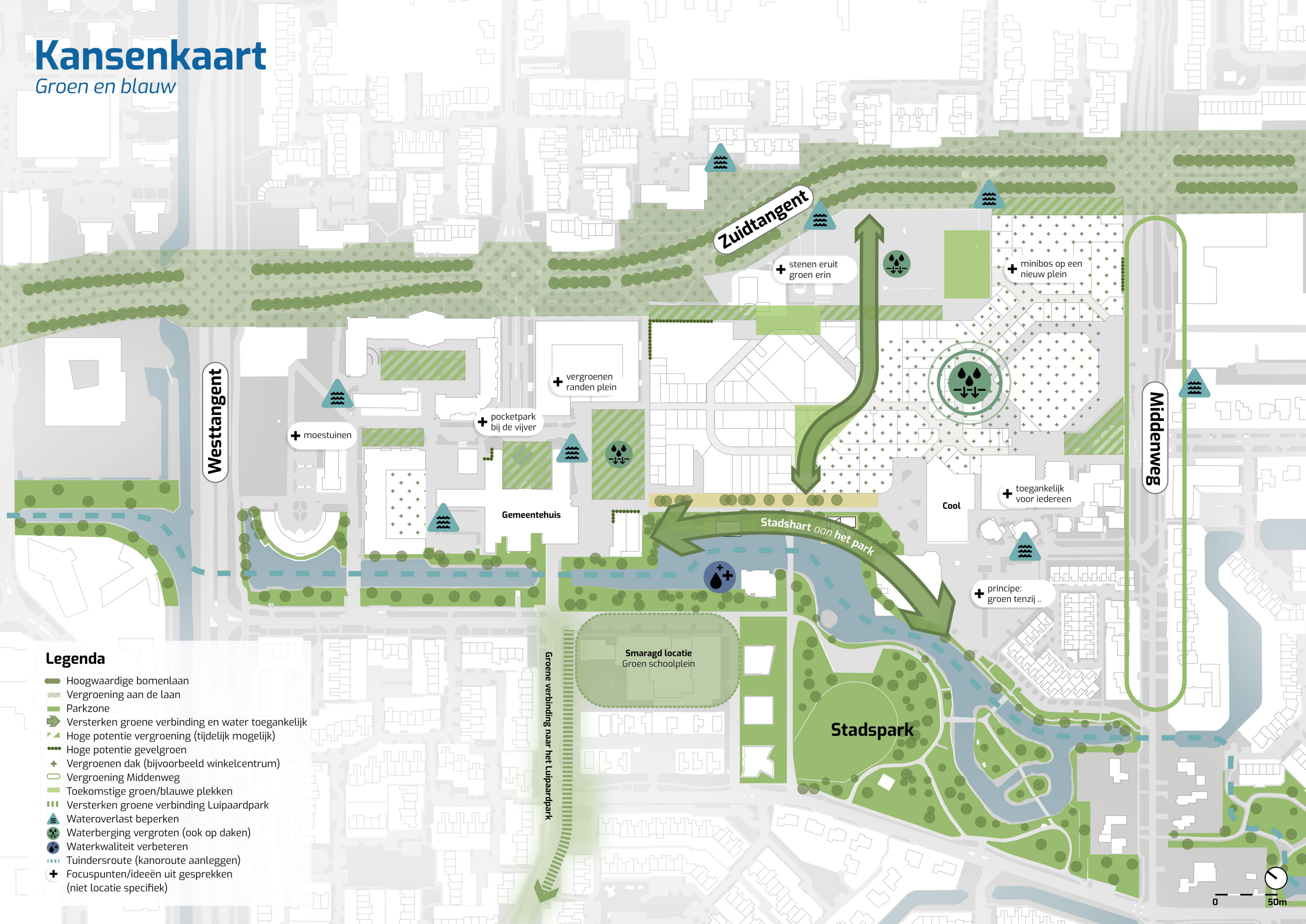
- Potentieel warmtetracé DR
- Gewenst warmtetracé DR
- Bestaand warmtetracé HVC
- Bestaand afnamepunt HVC
- Gewenst warmtetracé HVC
- || Ecologische hoofdstructuur
- 🌿 Inzetten op maatregelen versterken biodiversiteit (zachte oever, nestkasten, etc.)
- 🌿 Steppingstone ecologie (tussen hoofdstructuur)
- 🔥 Hittestress verminderen
- 🔋 Elektrische auto's als buurtbatterij
- ♻️ Recycleknooppunt
- ⊕ Focuspunten/ideeën uit gesprekken (niet locatie specifiek)

bron: stresstest provinciale infrastructuur Provincie Noord-Holland



Kansenkaart

Groen en blauw

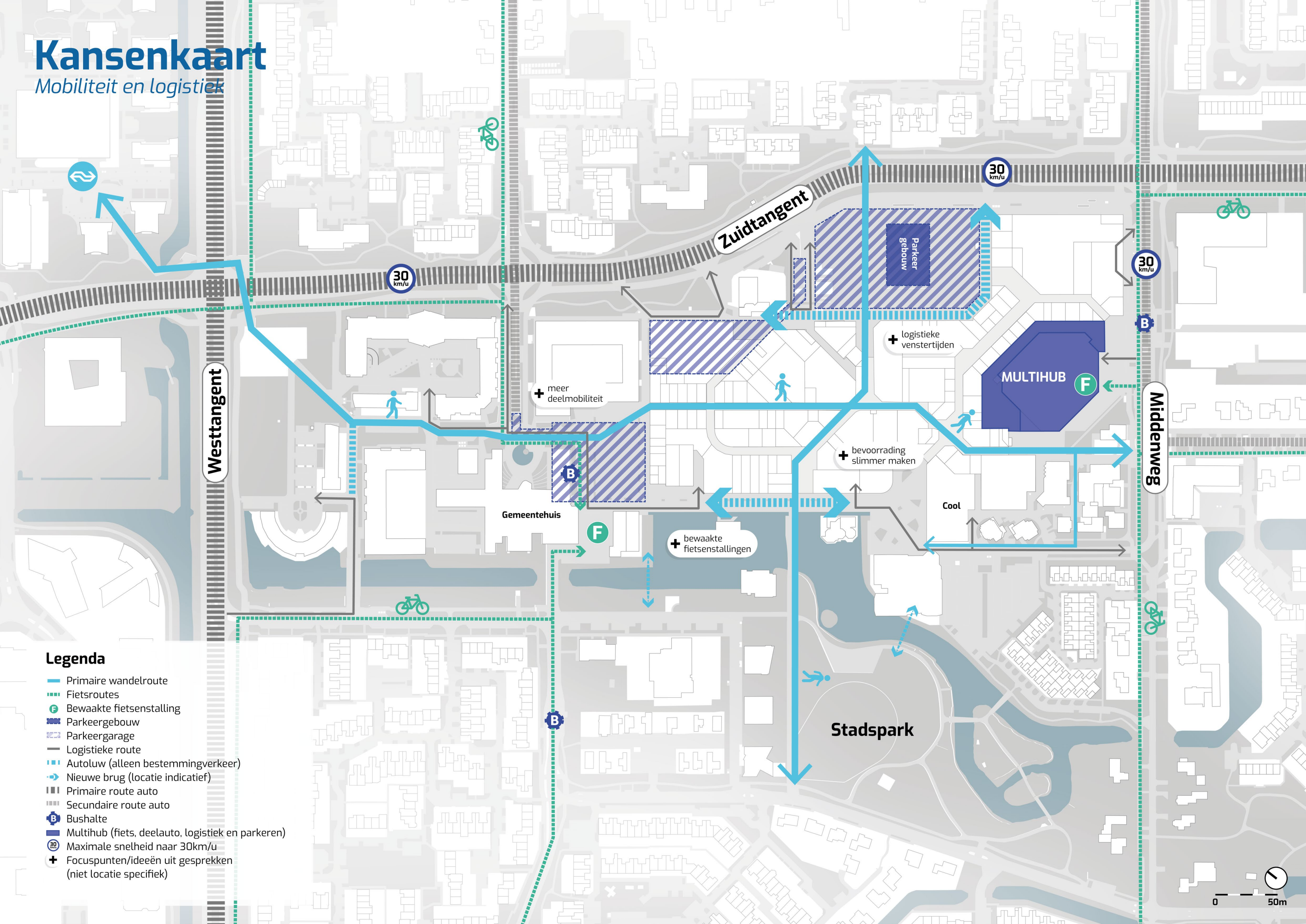


Legenda

- Hoogwaardige bomenlaan
- Vergroening aan de laan
- Parkzone
- Versterken groene verbinding en water toegankelijk
- Hoge potentie vergroening (tijdelijk mogelijk)
- Hoge potentie gevelgroen
- + Vergroenen dak (bijvoorbeeld winkelcentrum)
- Vergroening Middenweg
- Toekomstige groen/blauwe plekken
- Versterken groene verbinding Luipaardpark
- Wateroverlast beperken
- Waterberging vergroten (ook op daken)
- Waterkwaliteit verbeteren
- Tuindersroute (kanoroute aanleggen)
- + Focuspunten/ideeën uit gesprekken (niet locatie specifiek)

Kansenkaart

Mobiliteit en logistiek

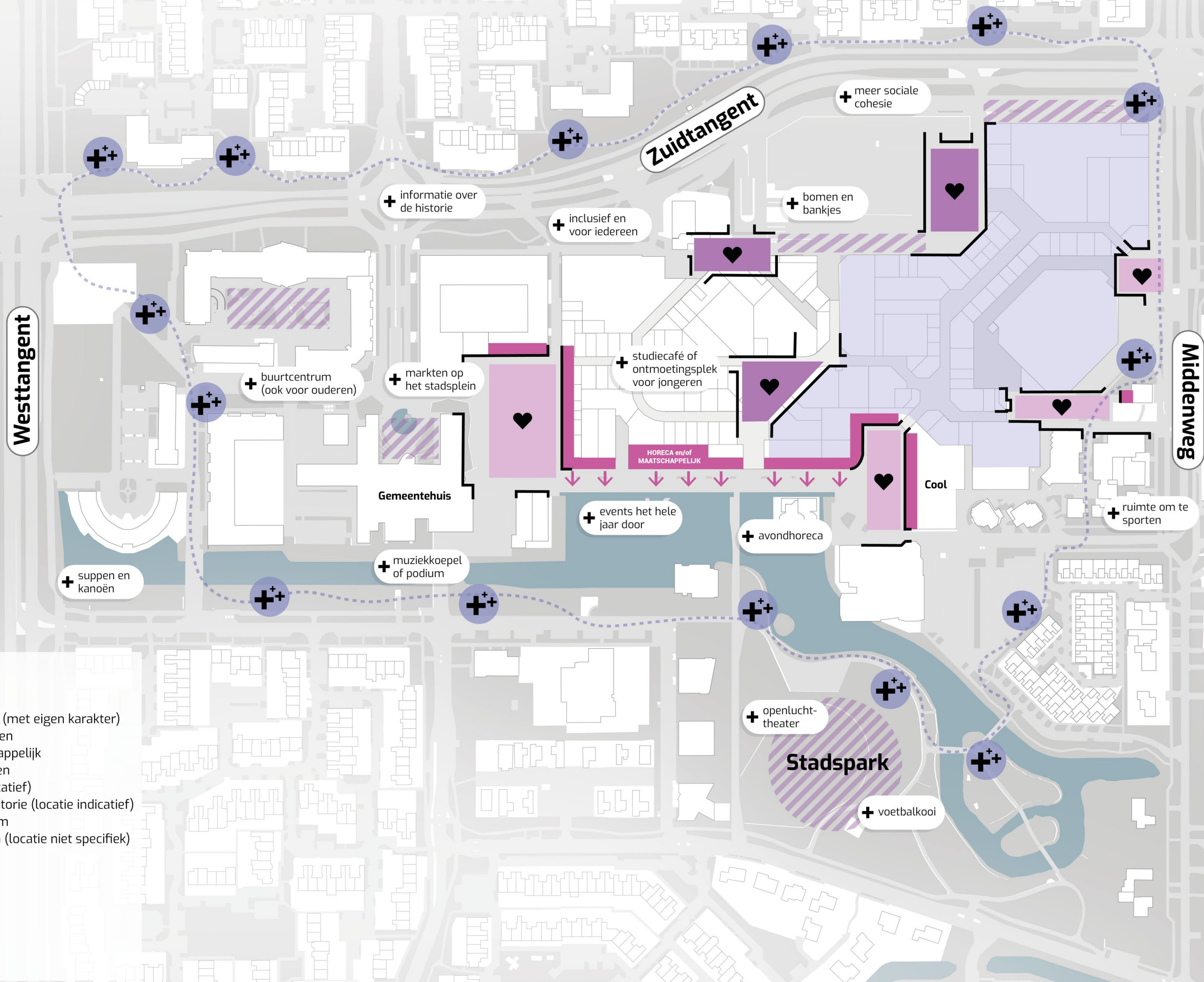


Legenda

- Primaire wandelroute
- - - Fietsroutes
- F Bewaakte fietsenstalling
- ▨ Parkeergebouw
- ▨ Parkeergarage
- Logistieke route
- ▨ Autoluw (alleen bestemmingverkeer)
- Nieuwe brug (locatie indicatief)
- ▨ Primaire route auto
- ▨ Secundaire route auto
- B Bushalte
- Multihub (fiets, deelauto, logistiek en parkeren)
- 30 Maximale snelheid naar 30km/u
- + Focuspunten/ideeën uit gesprekken (niet locatie specifiek)

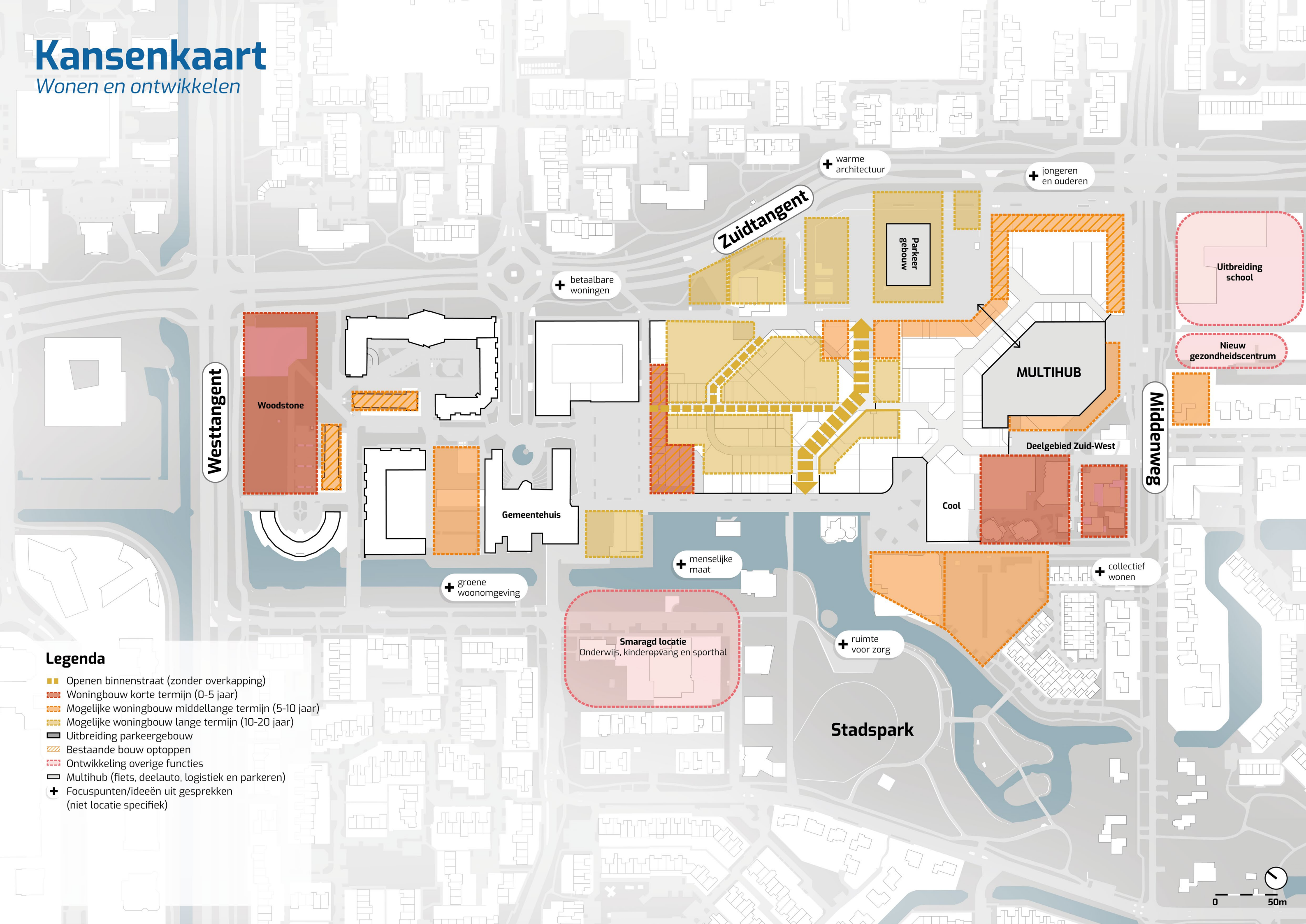
Kansenkaart

Voorzieningen en bruisend



Kansenkaart

Wonen en ontwikkelen



III. Opbrengsten brede inloop 3 september 2025

Opbrengsten inloopbijeenkomst 3 september

Paneel muziekkoepel

1.	Ziet er heel gezellig uit, ik zou zeggen doen
2.	Heel erg leuk. Fanfare muziekcors concert
3.	Maak de koepele verlicht, dat is ook s 'avonds aantrekkelijk
4.	Open podium
5.	Heel leuk idee van een muziektent op het Stadsplein! Een prime ontmoetingsplek van jong en oud!
6.	Muziekkapel verplaatsbaar > ook in het park (stads)

Voorzieningen en bruisend

1.	plek voor jongeren in de avond
2.	skatebaan zorgt voor overlast, kan die weg?
3.	handhaving tot 01:00!
4.	muziekfestifals in stadspark
5.	meer aandacht voor overlast in avonduren na 22:00, vooral in stadspark (skatebaan)
6.	ontmoetingsplek voor jongeren en in die locatie een paar uren per dag dit openzetten voor ouderen zodat zij elkaar kunnen ontmoeten
7.	weekmarkt op coolplein
8.	speeltoestellen voor jonge kinderen, ouders drinken koffie bij horeca = meer leven
9.	meer handhaving voor toezicht
10.	een 'bruine' kroeg
11.	verkeersafwikkeling nieuw medisch centrum via de middenweg
12.	bewegen op het plein of in het groen voor alle leeftijden
13.	meer faciliteiten om jongeren bezig te houden
14.	lasershow of vuurwerk of droneshow
15.	groot tv scherm om samen te kijken op het plein
16.	gezamenlijke sportactiviteiten (in het park)
17.	meer activiteiten organiseren op het plein of in het park
18.	Pieter Raat werkt graag samen aan buurtcentrum r.houtenbos @dprs.nl
19.	geen voetbalkooi! Afz: de bewoners van de jade
20.	babywinkel, herenmode, creawinkel/handwerk
21.	jaren 80 bouw van middenwaard en dansschool
22.	aanpassingen in de loop der tijd van middenwaard tot wat het nu is
23.	relaxte zitlighoek op de bovenste verdieping van de bieb, jammer dat de boeken daar weg zijn en dat het anders is ingedeeld
24.	weekmarkt 'rondom' middenwaard
25.	de papegaai in de gang bij de dierenwinkel
26.	leuke kleine winkels, creatieve winkel, gezellig winkelcentrum, aantrekkelijke winkels voor mannen.
27.	Digitaal scherm langs wegen met uitagenda; ondekdenw.nl
28.	Zomertour op het plein
29.	Plein ombouwen naar park voor iedereen spelen, verpozen voor een rand van horeca terrassen.
30.	Nazomerfeesten, kermis
31.	groot scherm voor voetbalfinales, sportevenementen, speciale gelegenheden, olympische spelen
32.	waar is de rol van handhaving?? Hoor ik nergens in het verhaal. Na 22:00 mag geen lawaai of overlast. Staat op klein bordje bij skatepark maar hadhaving werkt niet na die tijd!!!!
33.	optredens organiseren op het plein 'meer muziek als vroegah'

34.	meer activiteiten in het park?? , kijk eens zondagmiddag in het westerpark/vondelpark, veel te veel rommel
35.	meer activiteiten organiseren op het plein en in het park
36.	vaste huisarts voor de wijk
37.	Een bioscoop in gerenoveerde versie handhaven
38.	Bioscoop kan uit Stadshart maar moet behouden blijven in hhw
39.	met meer reuring in het park komt ook meer overlast
40.	maandelijkse markt op het plein
41.	subsidie voor startende ondernemers ! Horen nu dat de huur torenhoog is. Klopt dat?

Groen en Blauw

1.	De onderste vlonder bij het Chinese restaurant staat regelmatig bij hoog water
2.	meer bomen en struiken die in de winter ook groen blijven
3.	meer wadi's waar het kan
4.	meer groen en planten i.d bakken op het Coolplein
5.	meer kleur op het Coolplein, bloembakken aan de lantaarnpalen of aan de brug. Niet vergroenen maar verkleuren
6.	Cool/entree middenwaard vergroenen, minder bestrating
7.	extra verticaal groen op bestaande gevels waar mogelijk
8.	Coolplein groener + planten i.d huidige bakken
9.	water ronnd stadspark gebruiken voor activiteiten bv. Viswedstrijden, roeibootjes
10.	bankjes bij het water
11.	indien mogelijk een aantal bomen op de parkeerplaats
12.	langs boulevard hoge bomen
13.	Zuidtangent verharding weghalen en vergroenen met struiken
14.	meer bloemen en planten (uitgebreidere flora, meer kleur)
15.	vergroenen van stadsplein- geluidsoverlast oplossen! Met groen op plein mogelijk?
16.	mensen stimuleren om een regenton te nemen
17.	meer groen op het stadsplein, niet alleen er langs
18.	vuilnisbak, onveilige situatie aan de drukke straat
19.	parken om te wandelen en te relaxen
20.	bloembakken op de stoep ipv fietsnietjes, waar de stoep bij kwarts ophoudt
21.	veel gekleurende planten op het coolplein en bloembakken
22.	meer groen in autovrije zone bij Dolomiet
23.	bomen aan de kant van de kwart niet te hoog zodat de appartementen hun uitzicht behouden op water
24.	stadsplein vergroenen bomen op het plein en zitjes, bankjes, parkachtig
25.	dat vergroenen la brocca en rembrandt nu heel erg rommelig
26.	scootmobiel ruimte geven bij terras, nu te smal tussendoor. Geen ruimte door terras maar langs terras
27.	denk eens na over de wind die veel mensen tegenhoudt
28.	erg drukke rommelige straat, wandelstraat veel meer terrassen van maken, laden lossen niet de hele dag maar bepaalde tijden, inrichting vergroenen
29.	Stadspark doortrekken tot aan cool(?) en terraszone verleggen
30.	Geen waterprobleem hier. Dak is al sedum
31.	Bij paal ter hoogte van gemeentehuis en sportschool is te weinig ruimte voor voetganger, fietsers, rolstoelen om veilig vanaf Middenwaard aan de rechterkant van de paal door te lopen. Er staat ook een lantaarnpaal. Haal 1 meter van de rechtergroenvoorziening af voor een veilge doorgang
32.	Veilige doorgang creëren groene route doorbraak
33.	Bioscoop slopen, park doortrekken met bebouwing in park
34.	Bioscoop groen schilderen ook aan waterkant
35.	Meer groen, minder auto's, parkeergarage omringd met groen
36.	Bij doorgang tussen gemeentehuis en sportschool doorgang voor fietsers verbreden aan kant van sportschool
37.	straat verkeersvrij en meer terras

38.	buitenruimte meer afstemmen op slechtziende mensen
-----	--

Duurzaamheid & Energie

1.	Waterberging is ook water voor recreatie + biodiversiteit.
2.	Kaden met oppervlaktewater.
3.	Rhododendrons tussen het groen in het stadspark.
4.	Bankjes erbij om lekker in het park te zitten
5.	Alles wat goed is voor bijen en vlinders.
6.	Meer duidelijkheid t.b.v. Energievoorziening in appartementen. Nu aardgas -> electra.
7.	Waterkwaliteit verbeteren.
8.	Hele rij heibomen langs het water langs Libelle restaurant zorgt voor veel gezelligheid en schaduw wandelaars. Bomenrij zoals bij de Diamant.
9.	Grote pleinen en parkeerplaatsen meer bomen (verkoeling)
10.	Géén grote bomen: takken vallen op de weg (maar wel groen)
11.	In ieder geval minder steen.
12.	Bloemrijke wadi's doortrekken
13.	Doen wat er gezegd wordt! Lapis Lazuli zonder koeltevoorziening?
14.	zorg dat groen meer voorang krijgt boven inbrij-gebieden

Wonen en ontwikkelen

2.	route van gemeentehuis naar cool voelt koud door rechte lijnen, stadspark verbinden met coolplein, route slingerend maken
3.	terrassen ordenen buiten en meer pleintjes zoals in Schagen
4.	maandelijkse markt op het plein
5.	sfeervolle architectuur zoals vroeger
6.	meer woningen voor jongeren
7.	duidelijke fiets en wandelroutes
8.	liever/beter één plein dan meerdere kleine pleinen ivm bijeenkomen
11.	meer betaalbare starterswoningen
12.	een open centrum. Middenwaard is een groot gesloten blok in het centrum van onze stad. Wat zou moeten fungeren als een plek voor iedereen en voor altijd is vaker gesloten dan het open is
13.	zorgpost in woodstone
14.	geluid: wonend in torens. Geluid weerkaatst op de gebouwen
16.	in westelijke deel (veel senioren) meer zitjes voor ontmoeting, ontspanning, en kleine evenementjes zoals buitengym
17.	uitbreiding raatstede met bouw buurtcentrumj
18.	architectuur in cultuurhistorische stijl
19.	parkeerruimte
20.	zorggeschikte woningen i.v.m hoge % senioren en nabijheid pieter raat
21.	subsidie voor startende ondernemers ! Horen nu dat de huur torenhoog is. Klopt dat?
23.	zorggeschikte woningen tekort, dit gaat verder dan nultredewoningen
25.	Gebied bij de fontein bij gemeentehuis is ouderwets en heeft vernieuwing nodig. Zoals de zijkant al heeft gehad en nu groen is.
26.	De Griek wordt naar voren gehaald en wordt met de Parelhof 'opgetopt'. Denk aan de versmalling van de weg tussen gebouwen.
27.	Geen overkapping weghalen
28.	Herinvoering van fietspad aan de noord-zijde langs de zuid-tangent tot aan spoorlijn
30.	companen levert eerdaags afsprakenkader op voor toewijzing en realisatie van zorggeschikte woningen. Ism SVNK-gemeenten regio en zorgpartijen. Meer info bij Sybren v/d Goot of r.houtenbos@dprs.nl

Mobiliteit en logistiek

1.	water van boven stadspark korter naar onder, stadspark tegen coolplein aan
2.	slim laden en lossen doe je niet zo
3.	haal 1 meter groen weg voor de doorgang bij gemeentehuis van de wegpaal aan de rechterkant voor de sportschool. Dan is er meer ruimte voor voetgangers, fietsen en rolstoelen om veilig door te gaan.
4.	onmogelijk maken dat de trottoirs aan de weg gebruikt worden
5.	een extra looproute tussen de bioscoop en La Brocca, niet brug direct naar skatepark. Het gros langs het water zou zichtbaar gemaakt kunnen worden
6.	goede bestrating voor voetgangers, rollators, scootmobiels
7.	groenstrook westtangent beter benutten om ruimte aan Dolomiet vrij te spelen
8.	ondergrondse parkeergarage onder het water
9.	parkeerkosten gratis maken zodat het voor iedereen toegankelijk is
10.	fietsenstalling veel te goed bereikbaar voor ...busjes waar de fietsen zouden worden ingeladen. Maak het moeilijker om fietsen te stelen
11.	verboden voor fietsen en auto's, steeg tussen winkelcentrum en Lapis.
12.	Er zijn te weinig fiets parkeerplaatsen langs de Action en Dekamarkt!!!
13.	Graag mogelijkheid bekijken voor ondergrondse parkeergarage onder het water
14.	Hoeveel parkeerplaatsen komen er voor de woningen die er gebouwd worden op de hoek aan West en Oost tangent? Of komen deze auto's zoals nu ook parkeren in de wijk achter de Robijn
15.	Groene corridor naar stationsgebied. wandelen en fietsen tunnel onder west tangent
16.	Voorstander voor de multihub. Meer rust en veiligheid voor bewoners Kwarts.
17.	Goede haltes voor lokaal vervoer (HugoHopper, bus Thijs etc.)
18.	Meer parkeer uren. We wonen in een huis met spers boven de 10 jaar.
19.	Géén auto's parkeren op het Stadsplein
20.	Géén fatbikes op de stoep.
21.	Veilig oversteekpunt Middenweg.
22.	duidelijk maken = wandelgebied. Beperking snelheid, dus voor fietsen/brommers/auto's ect, voetgangers gaan voor!
23.	het sociale aspect is steeds belangrijker in deze maatschappij, echter merken wij dat wij juist minder met vrienden naar stadshart willen of überhaupt in Heerhugowaard afspreken omdat het parkeerbeleid dit lastig maakt.
24.	veilig wandelgebied!
25.	de steeg naar Lapis Lazuli zou vanaf de tandarts alleen voor voetgangers moeten zijn.
26.	voetgangersgebied zonder gemotoriseerde voertuigen
27.	met het nieuwe parkeerbeleid wordt het ontmoedigd om met vrienden naar het winkelcentrum te gaan, er zijn te weinig uren dat je bij middenwaard mag parkeren
28.	fietsverbod voor uitgang van de Parelhof/Hugohopper
29.	gemeente medewerkers zijn grote factor parkeeroverlast na het ingaan van nieuwe parkeerbeleid
30.	parkeerplaatsen onder het water en stadspark
31.	geen fietsverkeer langs ingangen middenwaard
32.	P2 toegankelijk voor bewoners
33.	strenger op laden en lossen!
34.	fietsers rijden veel aan de verkeerde kant van het fietspad, rotonde middenweg
35.	goede geleidelijnen en gidslijnen op de stoep voor blinde, slechtziende
36.	bewaakte fietsenstalling
37.	groen met bankjes bij autovrije zone Dolomiet
38.	autoluw maken straat horecaplein langs water
39.	éénrichtingsverkeer van gemeentehuis naar Coolplein + verkeerdrempels
40.	duidelijker aangeven wat wandelgebied is (fietsen/auto te gast)

IV. Placereport Placegame 2 juli 2025



Placereport Stadshart Heerhugowaard

Verslag placegame 2 juli

juli 2025

DIJK EN
WAARD



De Ruyterkade 107
1011 AB Amsterdam
info@studiovinke.nl
www.studiovinke.nl



Goudsesingel 230
3011 KE Rotterdam
info@kickstad.nl
www.kickstad.nl



Utrechtseweg 331
3731 GA De Bilt
info@stadkwadraat.nl
www.stadkwadraat.nl

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
2.	Stadshart in beweging	8
3.	Wat is placemaking?	12
4.	Wat vonden jullie?	20
5.	Het resultaat	48

1. Inleiding



Inleiding

Stadshart Heerhugowaard

In opdracht van de gemeente Dijk en Waard hebben Studio Vinke, Kickstad en Stadkwadraat, op 2 juli 2025, een placegame georganiseerd in het Stadshart van Heerhugowaard. Deze placegame heeft plaatsgevonden in het kader de Doorontwikkelvisie en Doorontwikkelstrategie die momenteel wordt opgesteld voor het Stadshart. Dit document geeft het resultaat van deze bijeenkomsten waarin met veel enthousiasme is gewerkt aan ideeën om van het Stadhart een liefdevolle plek te maken. Wij presenteren aan jullie: het placegame report.

De placegame werd geleid door het team van Studio Vinke en Kickstad. Wij volgden hierbij de methode van Project for Public Spaces. Dit is een non-profitorganisatie uit New York die gemeenschappen ondersteunt met het transformeren van een slecht functionerende openbare ruimte. Samen met de gebruikers vormen zij de ruimte om naar een vitale en levendige plek. Door middel van een stadsexpeditie gaan deelnemers met elkaar in gesprek en ontstaan er ideeën. De uitwerking van deze ideeën dragen bij aan de verblijfskwaliteit van de buurt waardoor deze zich tot een liefdevolle plek transformeert.

Het Stadshart wordt het met de ideeën in dit report steeds een beetje mooier. Een plek waar je langer wilt blijven en waar bewoners, bezoekers en ondernemers écht samenkomen.





2. Stadshart in beweging



Context

Continue in transitie

Het Stadshart van Heerhugowaard kent een bijzondere geschiedenis. In de jaren 70 werd het oorspronkelijke winkelcentrum gebouwd, als antwoord op de snelle groei van de stad. Wat begon als een functionele plek om te winkelen, is sindsdien uitgegroeid tot een ambitieus project om een volwaardig Stadshart te creëren. Al meer dan 25 jaar wordt er gewerkt aan de transformatie van dit gebied tot een levendig centrum met een mix van functies: winkels, horeca, cultuur, openbare ruimte en wonen. Pleinen en ontmoetingsplekken zijn toegevoegd om het hart van de stad meer dynamiek en beleving te geven.

In de afgelopen decennia is er flink geïnvesteerd in bebouwing en voorzieningen. Er zijn honderden woningen gerealiseerd. Deze combinatie van wonen, werken en recreëren blijkt een slimme zet: het maakt het Stadshart aantrekkelijk voor een brede groep inwoners en bezoekers. En de ontwikkeling is nog lang niet klaar. De komende jaren wordt verder gebouwd aan een toekomstbestendig centrum dat écht bruist. Een plek met ruimte voor ontmoeting, cultuur, groen en duurzaamheid. Het Stadshart Heerhugowaard groeit stap voor stap uit tot het kloppend hart van de stad.





3. Wat is placemaking?



Wat is Placemaking?

Placemaking is een plek-gebonden, community gedreven aanpak om een vitale openbare ruimte te creëren, die sterke gemeenschappen bouwt.

Het moet beginnen met inzicht in dynamiek, verlangen en voorwaarden binnen een gemeenschap. Bij placemaking kijken wij naar een plek, stellen we vragen en luisteren wij naar de mensen die daar wonen, werken en recreëren. Zo ontdekken wij de behoefte en de potentie.

Samen met de community creëren wij een visie op de plekken die zij belangrijk vinden voor hun gemeenschappelijk leven en dagelijkse ervaring; en wij helpen ze om hun ideeën uit te voeren. Wij

Er is comfortabele zitgelegenheid; de plek voelt uitnodigend en heeft een prettige afmeting; het is aantrekkelijk om de plek te bezoeken en je kunt deze ook weer gemakkelijk verlaten.

De tweede eigenschap van een goede publieke ruimte is de variatie in Gebruik & Activiteiten die de plek interessant maakt. Gebruikers beschrijven de plek als leuk, speciaal, vitaal en/of authentiek. Er wordt eten of iets anders verkocht; men viert er speciale gelegenheden; kinderen gebruiken het als een plek om te spelen.

Een derde eigenschap is het beschikken over goede Verbindingen. De plek is fysiek verbonden

“ Placemaking is het veranderen van openbare ruimte waar je zo snel mogelijk doorheen wilt tot een plek waar je nooit meer weg wilt! Placemaking begint met de community en de gebruikers van het gebied. Samen gaan we op zoek naar kansen, laaghangend fruit, kleine interventies. ”

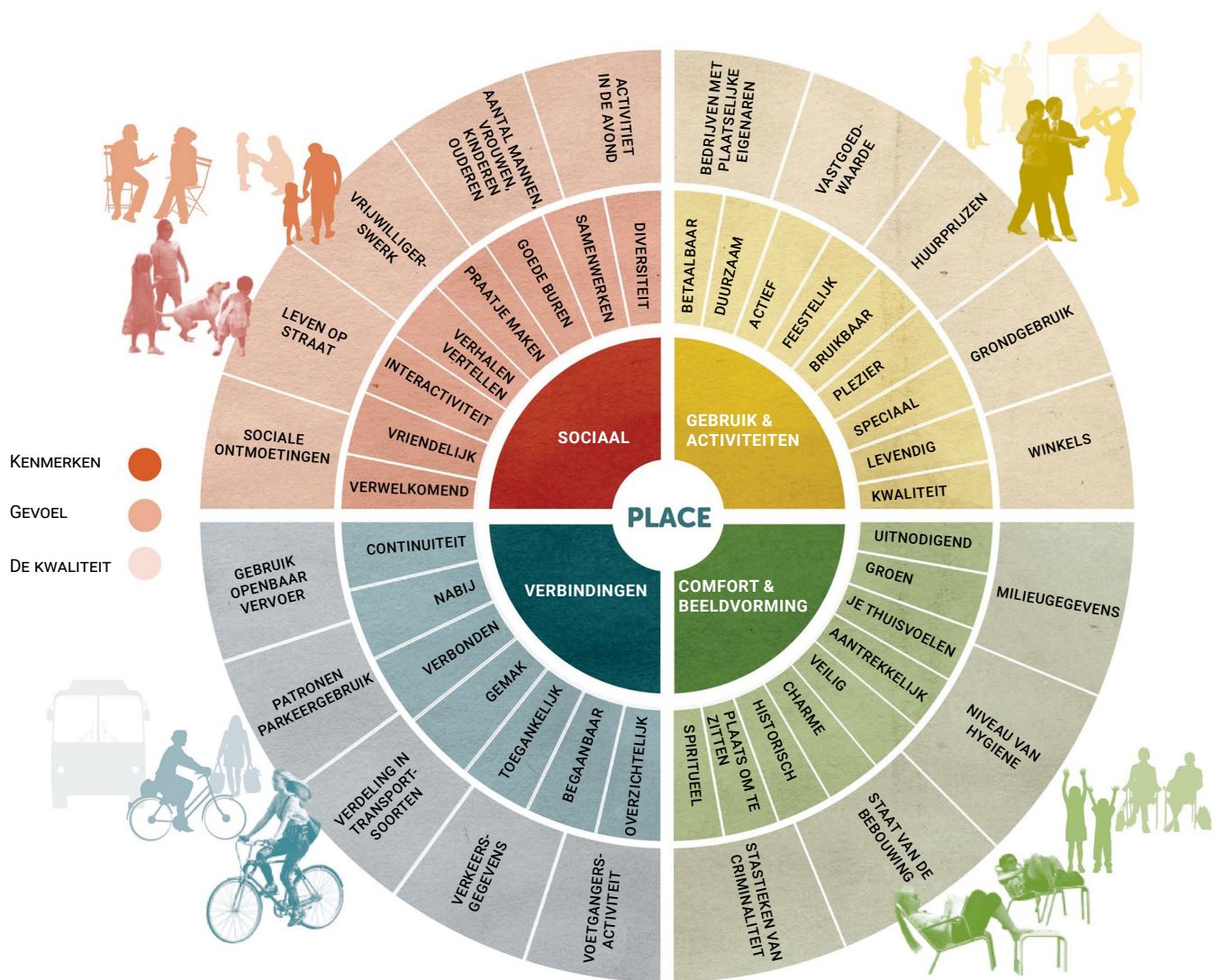
beginnen met korte-termijn -soms experimentele- verbeteringen, die onmiddellijk voordelen voor de openbare ruimte en de gebruikers kunnen opleveren. In een later stadium komen de meer ingrijpende veranderingen aan bod.

In 30 jaar studie over wat kenmerkend is voor een fijne publieke plek, heeft Project for Public Spaces vier hoofdeigenschappen gedefinieerd die een goede openbare ruimte karakteriseren

De eerste eigenschap is Comfort & Beeldvorming. Gebruikers beschrijven de plek als veilig, schoon, groen, charmant, aantrekkelijk en/of historisch.

met andere plaatsen en beschikt over goed vervoer, aantrekkelijke omliggende straten en parkeergelegenheid. De toegangsplekken en verbindingen zijn uitnodigend en toegankelijk en de ruimte is ontworpen voor simpel gebruik en gemak.

Het laatste kenmerk is Sociaal. Ouderen vinden hier een plek om samen te komen en te kletsen; men schaakt of beoefent andere bordspelen; het is een plek waar je even stopt en kennissen tegenkomt; er is sprake van een gevoel van trots en eigenaarschap op deze plek. Meer informatie over placemaking? www.pps.org



Proces van Placemaking

De eerste stap in het placemaking proces is de gemeenschap ontmoeten. Wie zijn de bewoners, ondernemers en bezoekers van het Stadshart? Zijn er al kleine netwerken in het gebied en is er een aanstekelijke dwaas (iemand die niet bang is een uitdaging aan te gaan) te vinden.

Met de placegame komen wij bij elkaar. Het is een moment van ontmoeting en verbinding, met het Stadshart als gedeelde interesse. Iedereen heeft een eigen gevoel bij het Stadshart, door samen met de gebruikers 10 plekken te onderzoeken ontstaan er mooie ideeën. Wat kan, het liefst morgen, gebeuren en wat draagt bij op de lange termijn?

Enthousiastelingen van het Stadshart, die de ideeën graag een stap verder brengen, vormen de placemakinggroep. De opgehaalde ideeën worden samengevat in het placegame Report. Met dit document gaat het placemakinggroep aan de slag.

De placemakinggroep realiseert een Quick-Win; snelle en/of kleine initiatieven die een grote impact hebben. Ze zoeken naar een coalitie (passend bij de plek) die financiële ondersteuning kan bieden bij het realiseren van de Quick-Win. Daarnaast onderzoeken zij welke ideeën op de lange termijn een plek op het Stadshart kan krijgen.



**The community
is the expert, we
are the tools**



Stadshart



De gemeenschap
ontmoeten



De Pla
..verbinden, Quick



De kracht van 10

De tien plekken in het Stadshart zijn gekozen volgens de theorie van Project for Public Spaces; The Power of 10. De kracht van 10 baseert zich op het idee dat een goede plek veel activiteiten biedt met verschillende redenen om deze te bezoeken.

Een plek met activiteiten is vaak een samenstelling van wel tien - of meer kleinere plekken. The Power of 10 nodigt ons uit om de beweging en activiteit van de leefomgeving te onderzoeken en deze te vergroten. De onderzochte locaties zijn:

- | | | | |
|----|--------------------|-----|--------------------|
| 1. | Koraal en omgeving | 6. | Dak P2 |
| 2. | Lapis Lazuli | 7. | Stadsplein |
| 3. | Zuidtangent | 8. | Kwarts |
| 4. | P1 | 9. | Coolplein |
| 5. | Middenweg | 10. | Stadspark de Parel |





4. Wat vonden jullie?



Wat vonden jullie van het Stadshart?

Op dinsdagavond 2 juli vond een bruisende en inspirerende placegame plaats in het Stadshart van Heerhugowaard. Onder het genot van muziek, eten en een ontspannen sfeer kwam een gemêleerde groep mensen bijeen: bewoners, ondernemers, professionals en bezoekers van het gebied. Van jong tot oud, iedereen bracht zijn of haar perspectief mee.

Bij binnenkomst werd direct gestart met een eerste analyse via het prikpaneel: waar woont of werkt men, en welke plekken in het Stadshart worden als prettig of juist als onprettig ervaren? Deze inzichten vormden de opmaat voor de verdiepende verkenning van het gebied.

Na een korte introductie gingen tien groepen op pad, elk met een werkformulier in de hand. Per locatie werden scores gegeven op vier thema's die het succes van een plek beïnvloeden: sociaal & veilig, comfort & beeld, toegang & verbinding, gebruik en activiteit. De vragen en resultaten per plek zijn verderop in dit hoofdstuk opgenomen.

De avond werd afgesloten met het verzamelen van ideeën, zowel voor de korte als lange termijn. Daarbij is ook gekeken naar de benodigde samenwerking om deze ideeën te realiseren. Dit heeft geresulteerd in een rijke oogst: meer dan honderd concrete voorstellen die bijdragen aan een bruisend Stadshart.





Wat hebben jullie geprikt op het paneel?





Wat hebben we gevraagd op het werkformulier?

Sociaal & veilig

Wat vind je?

 Kleur het bolletje

Er zijn ouderen en kinderen op deze plek



helemaal oneens ☐ oneens ☐ neutraal ☐ eens ☐ helemaal eens ☐

Mensen lijken zich verantwoordelijk te voelen voor deze plek



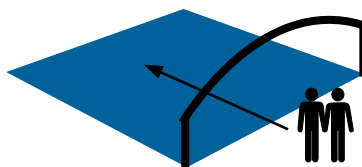
helemaal oneens ☐ oneens ☐ neutraal ☐ eens ☐ helemaal eens ☐

Ik voel mij veilig op deze plek



helemaal oneens ☐ oneens ☐ neutraal ☐ eens ☐ helemaal eens ☐

Ik voel mij welkom op deze plek



helemaal oneens ☐ oneens ☐ neutraal ☐ eens ☐ helemaal eens ☐

Ik kan een praatje maken met iemand op deze plek



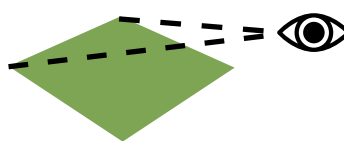
helemaal oneens ☐ oneens ☐ neutraal ☐ eens ☐ helemaal eens ☐

Toegang & verbinding

Wat vind je?

 Kleur het bolletje

Deze plek valt op



helemaal oneens ☐ oneens ☐ neutraal ☐ eens ☐ helemaal eens ☐

Ik kan makkelijk te voet naar deze plek



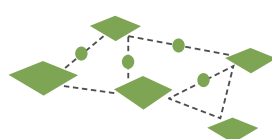
helemaal oneens ☐ oneens ☐ neutraal ☐ eens ☐ helemaal eens ☐

Ik kan makkelijk mijn fiets kwijt op deze plek



helemaal oneens ☐ oneens ☐ neutraal ☐ eens ☐ helemaal eens ☐

Deze plek is goed verbonden met andere plekken



helemaal oneens ☐ oneens ☐ neutraal ☐ eens ☐ helemaal eens ☐

Deze plek is makkelijk te vinden



helemaal oneens ☐ oneens ☐ neutraal ☐ eens ☐ helemaal eens ☐

Comfort & beeld

Wat vind je?

 Kleur het bolletje

Deze plek ziet
er mooi uit



helemaal
oneens ☐ oneens ☐ neutraal ☐ eens ☐ helemaal
eens ☐

Er is geen overlast van
verkeer op deze plek



helemaal
oneens ☐ oneens ☐ neutraal ☐ eens ☐ helemaal
eens ☐

Er is voldoende groen
op deze plek



helemaal
oneens ☐ oneens ☐ neutraal ☐ eens ☐ helemaal
eens ☐

Deze plek is
schoon



helemaal
oneens ☐ oneens ☐ neutraal ☐ eens ☐ helemaal
eens ☐

Ik kan lekker zitten
op deze plek



helemaal
oneens ☐ oneens ☐ neutraal ☐ eens ☐ helemaal
eens ☐

Gebruik & activiteit

Wat vind je?

 Kleur het bolletje

Er zijn winkels of cafés
op deze plek



helemaal
oneens ☐ oneens ☐ neutraal ☐ eens ☐ helemaal
eens ☐

Er zijn veel dingen
te doen op deze plek



helemaal
oneens ☐ oneens ☐ neutraal ☐ eens ☐ helemaal
eens ☐

Ik zou hier kunnen
sporten



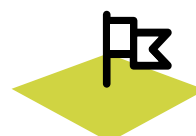
helemaal
oneens ☐ oneens ☐ neutraal ☐ eens ☐ helemaal
eens ☐

Er is op verschillende
momenten iets te doen
op deze plek



helemaal
oneens ☐ oneens ☐ neutraal ☐ eens ☐ helemaal
eens ☐

Deze plek is belangrijk
voor het Stadshart



helemaal
oneens ☐ oneens ☐ neutraal ☐ eens ☐ helemaal
eens ☐

Locatie 1

Koraal en omgeving



Sociaal & veilig



Comfort & beeld



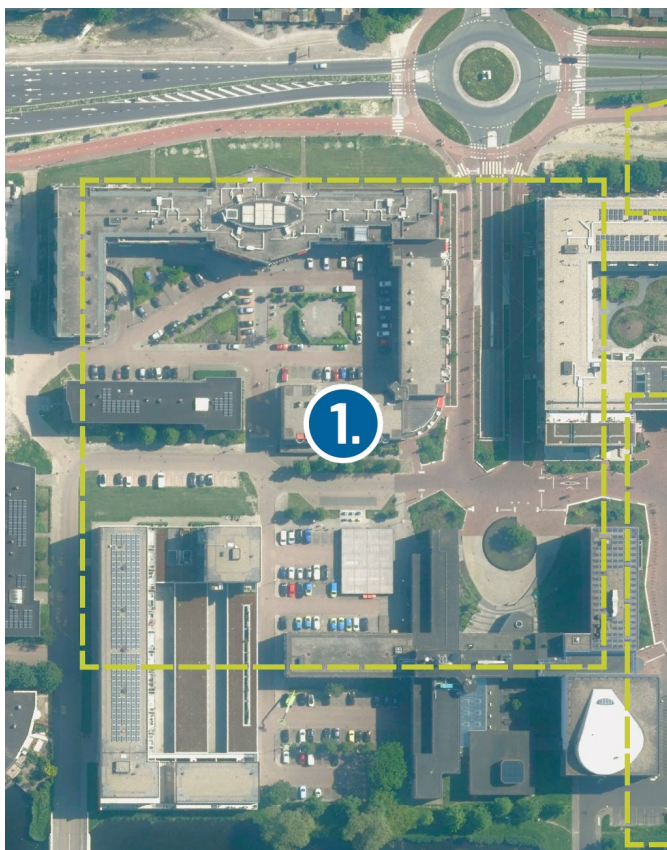
Toegang & verbinding



Gebruik & activiteit



Resultaten uit de werkformulieren



De locatie



Foto van de locatie



Foto van de locatie

Quick wins / korte termijn ideeën

1 - 6 maanden

- Deelauto's
- Moestuintjes
- (Urban)sports
- Jeu de Boules
- Vergroenen/tiny forest/beplanting
- Verkeer opknippen
- Fietsenstalling op een andere plek



Wie moeten er samenwerken?



Lange termijn ideeën

6+ maanden

- Fiets- en voetgangers verbinding
- Verdichten (draagvlak)
- Balans in doelgroepen



Wie moeten er samenwerken?



Locatie 2

Lapis Lazuli



1



2



3



4



5

Sociaal & veilig



Comfort & beeld



Toegang & verbinding



Gebruik & activiteit



Resultaten uit de werkformulieren



De locatie



Foto van de locatie

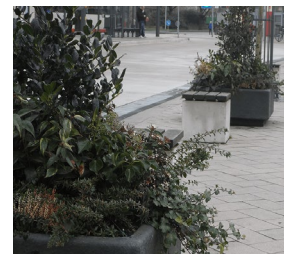


Foto van de locatie

Quick wins / korte termijn ideeën

1 - 6 maanden

- Bankjes en prullenbakken plaatsen
- Meer wintergroen
- Groenstrook langs gevel doortrekken



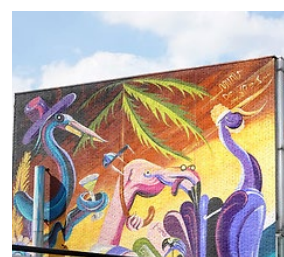
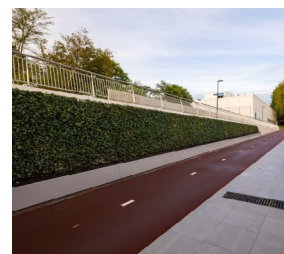
Wie moeten er samenwerken?



Lange termijn ideeën

6+ maanden

- Tunnelbak Deka-garage vergroenen
- BP verplaatsen of weghalen
- Muurschildering op muur achter BP



Wie moeten er samenwerken?



Wereldhave



Locatie 3

Zuidtangent



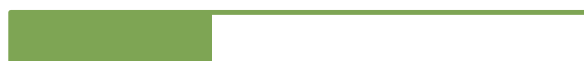
Sociaal & veilig



Comfort & beeld



Toegang & verbinding



Gebruik & activiteit



Resultaten uit de werkformulieren



De locatie



Foto van de locatie



Foto van de locatie

Quick wins / korte termijn ideeën

1 - 6 maanden

- Blindengeleidenlijnen
- Meer bankjes met leuning
- Plantsoen in plaats van tegels en gras



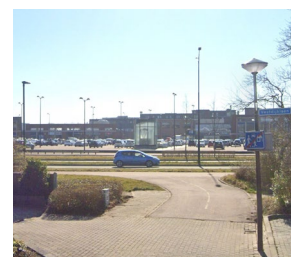
Wie moeten er samenwerken?



Lange termijn ideeën

6+ maanden

- Verkeerslichten met rateltickers
- Meer oversteekplekken met zebrapad
- Oversteek naar de wijk ernaast



Wie moeten er samenwerken?

Locatie 4

P1



Sociaal & veilig



Comfort & beeld



Toegang & verbinding



Gebruik & activiteit



Resultaten uit de werkformulieren



De locatie



Foto van de locatie

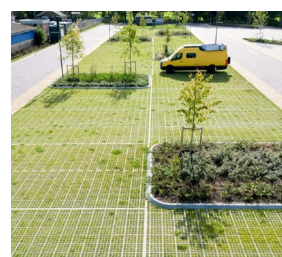


Foto van de locatie

Quick wins / korte termijn ideeën

1 - 6 maanden

- Plantenpotten toevoegen
- Bankjes bij ingangen
- Verlichting gezelliger
- Borden 15 km. p.u. / auto te gast
- Parkeerplaatsen omzetten in groen
- Parkeerterrein opsplitsen in stukken



Wie moeten er samenwerken?

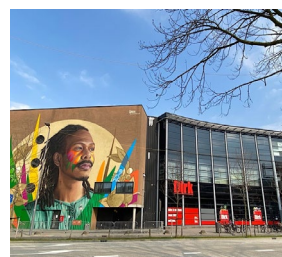
**DIJK EN
WAARD**



Lange termijn ideeën

6+ maanden

- Parkeerterrein verschuiven naar Zuidtanget
- Onstaat er ruimte voor groen bij entree winkels
- Stoep, bankjes, groen zou bij gevel moeten
- Laad en los route op een andere plek
- Voetgangers route veilig maken
- Zebrapad dwars over de parkeerplaats
- Overkapping entree Fat Phill's maken
- Verbinding station "Tuindersroute"
- Poort bij Dekamarkt entree beter aankleden
- Speeltoestellen, sportcontainer
- Ruimte voor meer kunst



Locatie 5

Middenweg



Sociaal & veilig



Comfort & beeld



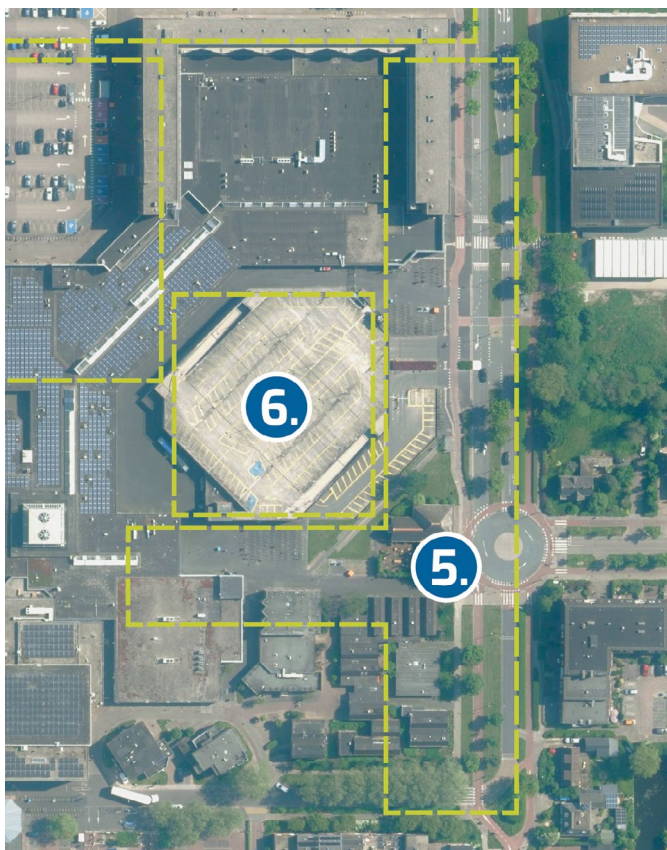
Toegang & verbinding



Gebruik & activiteit



Resultaten uit de werkformulieren



De locatie



Foto van de locatie



Foto van de locatie

Quick wins / korte termijn ideeën

1 - 6 maanden

- Betere afscheiding verkeersstromen
- Kleine ingrepen zoals groenstroken,



Wie moeten er samenwerken?



Lange termijn ideeën

6+ maanden

- Een veilige verkeerssituatie
- Het verbeteren van de kruispunten

Wie moeten er samenwerken?



Locatie 6

Dak P2

Voor deze locatie zijn te weinig
werkformulier ingevuld



1



2



3



4



5

Sociaal & veilig

Comfort & beeld

Toegang & verbinding

Gebruik & activiteit

Resultaten uit de werkformulieren



De locatie



Foto van de locatie

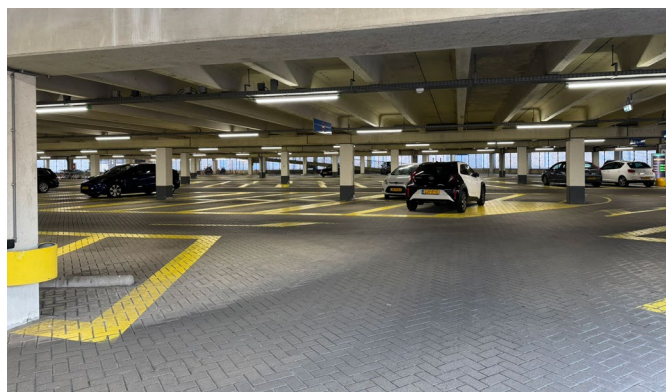


Foto van de locatie

Quick wins / korte termijn ideeën

1 - 6 maanden

- Hunted games checkpoint
- IJsbaan
- Wellnestreatment
- Sport
- Drive-in bioscoop



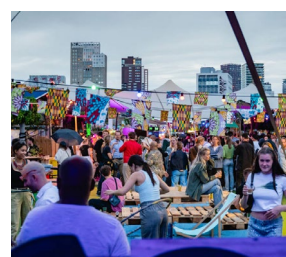
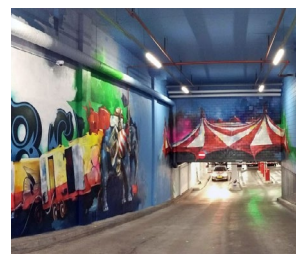
Wie moeten er samenwerken?



Lange termijn ideeën

6+ maanden

- Hangplek voor jongeren
- Graffiti / geluidspanelen
- Horeca
- Festivals
- Rooftop party
- Comedy



Wie moeten er samenwerken?



Locatie 7

Stadsplein



Sociaal & veilig



Comfort & beeld



Toegang & verbinding



Gebruik & activiteit



Resultaten uit de werkformulieren



De locatie



Foto van de locatie

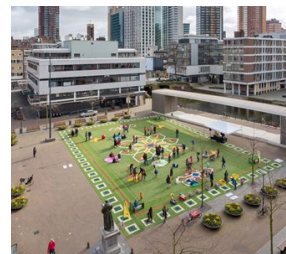


Foto van de locatie

Quick wins / korte termijn ideeën

1 - 6 maanden

- Ijsbaan
- Kerstmarkt
- Sport op het plein
- Ruilmarkt
- Spelletjesbeurs
- Sporttoernooien
- Bibliotheek naar buiten



Wie moeten er samenwerken?



Lange termijn ideeën

6+ maanden

- Braderie
- Kermis
- Muziekkoepel
- (Kunst) gras
- Meer groen
- Gemakkelijk vergunningen verlenen
- Openbaar toilet langer toegankelijk



Wie moeten er samenwerken?



Locatie 8

Kwarts



1



2



3



4



5

Sociaal & veilig



Comfort & beeld



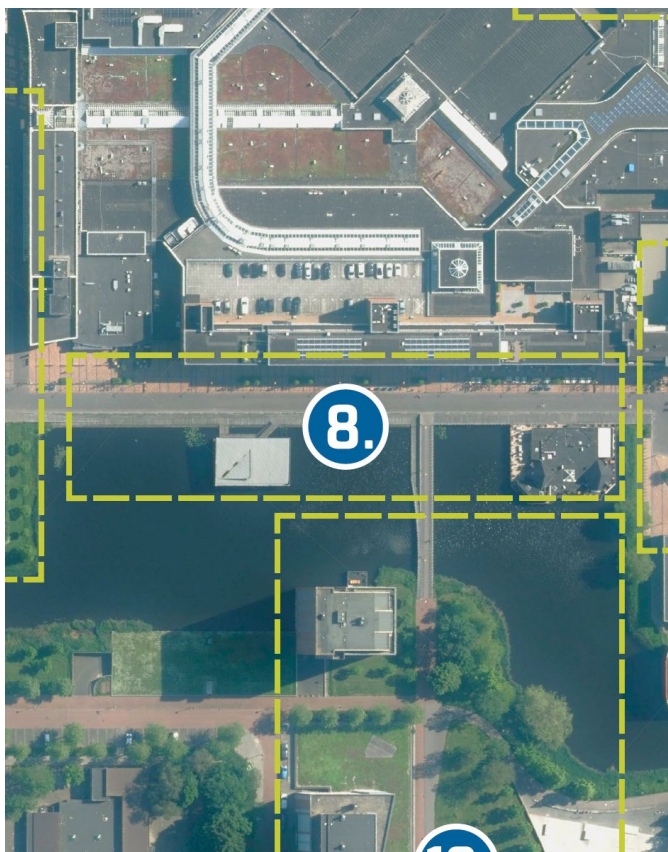
Toegang & verbinding



Gebruik & activiteit



Resultaten uit de werkformulieren



De locatie



Foto van de locatie



Foto van de locatie

Quick wins / korte termijn ideeën

1 - 6 maanden

- Vlinder minder toegankelijk voor ganzen
- Nietjes weghalen op verhoogd gedeelte
- Bloembakken plaatsen tegen snel verkeer
- Terrassen vergroten



Wie moeten er samenwerken?

DIJK EN
WAARD



Wereldhave

Lange termijn ideeën

6+ maanden

- Minder gesloten etalages
- Voorkanten maken van achterkanten
- Meer horeca
- Stadsstrand waar je aan kan suppen
- Voetgangers en fietsers scheiden (auto's)
- Herinrichten trappen
- Groen aan de boulevard



Wie moeten er samenwerken?

DIJK EN
WAARD



Wereldhave

Locatie 9

Coolplein



Sociaal & veilig



Comfort & beeld



Toegang & verbinding



Gebruik & activiteit



Resultaten uit de werkformulieren



De locatie



Foto van de locatie

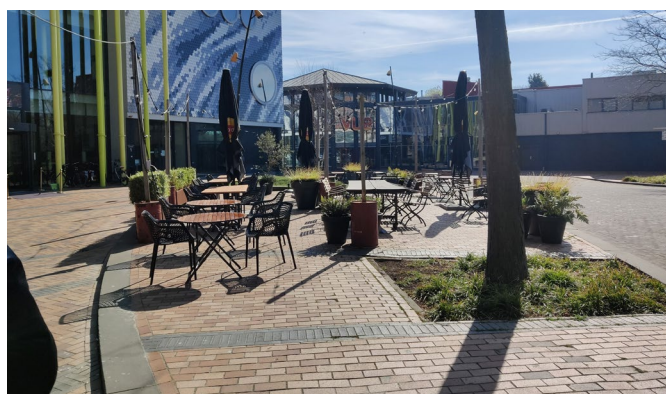


Foto van de locatie

Quick wins / korte termijn ideeën

1 - 6 maanden

- Tarptent
- Tijdelijke verlichting
- Fietsennietjes voor de Vue
- Cameratoezicht
- Plantenbakken met bankjes
- Meer zichtbaar maken verhoogde rand



Wie moeten er samenwerken?



Lange termijn ideeën

6+ maanden

- Betere afscheiding fietsers/voetgangers
- Handhaven op bestemmingsverkeer
- Terugkomende activiteiten
- Openbare toiletten, ook in de avond



Wie moeten er samenwerken?



Locatie 10

Stadspark de Parel



Sociaal & veilig



Comfort & beeld



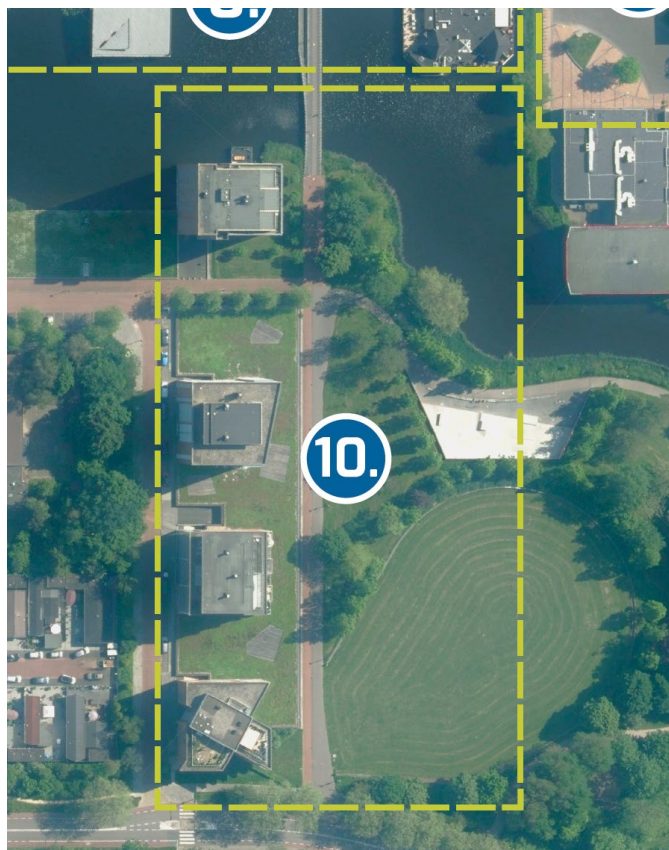
Toegang & verbinding



Gebruik & activiteit



Resultaten uit de werkformulieren



De locatie



Foto van de locatie



Foto van de locatie

Quick wins / korte termijn ideeën

1 - 6 maanden

- Beter gebruik evenemententerrein
- Speeltoestellen, zandbak, waterspelen
- Vaste BBQ mogelijkheid
- Openbaar toilet
- Kunstroute
- Bootcamp/yoga
- Bekendheid van park vergroten



Wie moeten er samenwerken?

DIJK EN
WAARD

COOL
kunst en cultuur

Lange termijn ideeën

6+ maanden

- Openluchttheater met trappen
- Evenementen met foodtrucks
- Een overkapping aan zijkant voor ontmoeting
- Lichtfestival of Dag van de Muziek
- Centrummanager aanstellen



Wie moeten er samenwerken?

DIJK EN
WAARD

COOL
kunst en cultuur

5. Het resultaat





Resultaat 1

Placemakinggroep

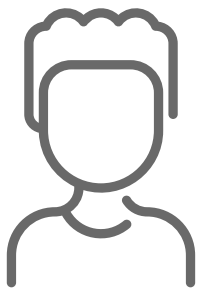
Aan het einde van de inspirerende avond op 2 juli, na het verzamelen van meer dan honderd ideeën voor een bruisend Stadshart, werd de aanwezigen gevraagd wie actief wil bijdragen aan de vervolgstappen. Van de circa 40 deelnemers hebben 14 mensen zich aangemeld voor een placemakinggroep. Deze groep vormt een mooie afspiegeling van de diversiteit tijdens de avond: een mix van bewoners, ondernemers, jongeren en mensen die in het gebied werken.

Deze betrokken groep vormt de kern voor het vervolgtraject. Hun enthousiasme en bereidheid om mee te denken en doen, vormen een belangrijke stap richting het daadwerkelijk realiseren van ideeën. De eerste bijeenkomst van de placemakinggroep is al gepland voor eind augustus. Dan komt de groep bijeen om, met dit report van de placegame als basis, een eerste concrete Quick Win te kiezen.

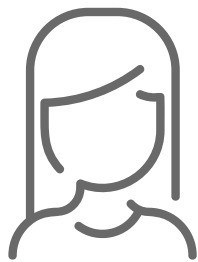
Het doel is om samen te bepalen welk idee als eerste uitgevoerd kan worden en op welke manier. Daarbij zal ook worden gekeken naar een passende coalitie van partners, zoals eigenaren, gemeente, ondernemers of maatschappelijke organisaties.

Met deze stap wordt de energie van de avond voortgezet in actie, met bewoners en gebruikers als mede-eigenaren van de ontwikkeling van hun eigen Stadshart.





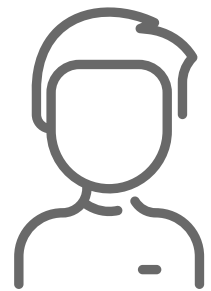
Cor



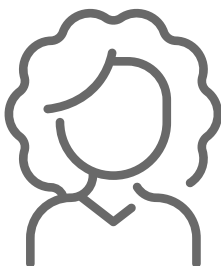
Marijke



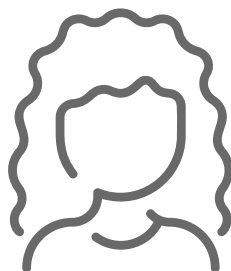
Bianca



Marco



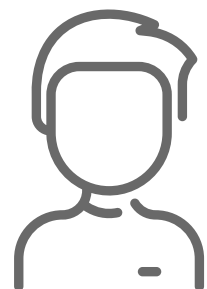
Jacky



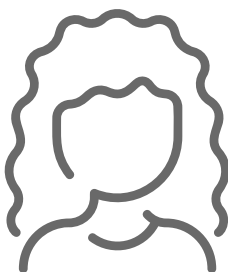
Judith



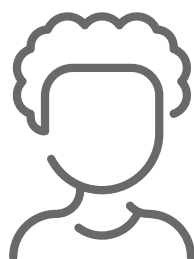
Tineke



Jimmy



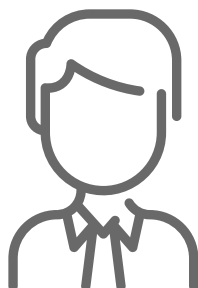
Jeannette



Oscar



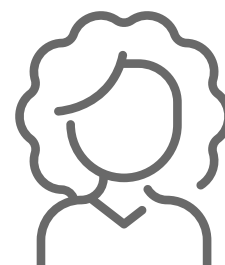
Sijmen



Jan



Els



Joke

Resultaat 2

Korte termijn

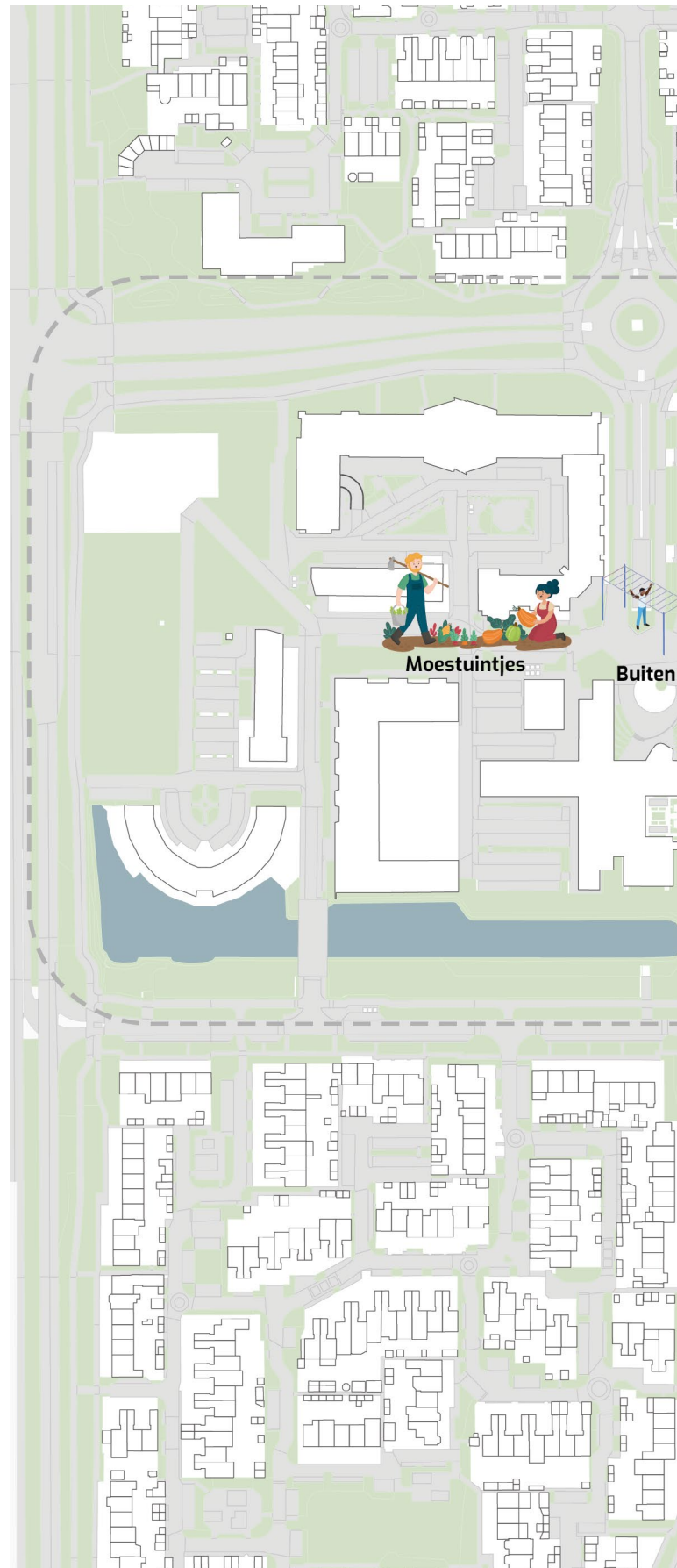
Tijdens de placegame leverde het prikpaneel direct waardevolle inzichten op over de beleving van het Stadshart. De deelnemers gaven aan welke plekken zij als prettig ervaren en welke juist als minder aantrekkelijk worden gezien.

Opvallend vaak werden drie plekken benoemd als positief: het Stadspark De Parel, de omgeving rondom de trouwvijver met het vernieuwde groen, en het Coolplein met de bioscoop. Deze locaties worden gewaardeerd vanwege hun uitstraling, verblijfskwaliteit en mogelijkheden voor ontmoeting. Deze plekken hebben de potentie om toplocaties te worden in Stadshart.

Tegelijkertijd werden er ook een aantal plekken genoemd die als onprettig of verbeterpunten worden gezien. Dit zijn onder andere het Stadsplein en de aangrenzende boulevard, de skatebaan, en de randen van het winkelcentrum aan de Zuidtangent en de Middenweg, met name ter hoogte van parkeerterrein P2.

Deze signalen uit het prikpaneel sluiten gedeeltelijk aan bij de scores uit de ingevulde werkformulieren. Daaruit blijkt dat vooral de gebieden aan de Zuidtangent (en met name bij de entree van winkelcentrum Middenwaard) op alle thema's het laagst scoren. Dit betreft thema's zoals sociaal & veilig, comfort, verbinding en activiteit. Een kortetermijn interventie (vanuit de placemakinggroep) op deze locatie kan dus veel impact hebben.

Op de kaart hiernaast zijn wat verschillende korte termijn ideeën voor de tien plekken in gebied opgenomen.



Overzicht van verschillende genoemde ideeën



Resultaat 3

Lange termijn

Op de lange termijn valt op dat veel interventies gericht zijn op het vergroenen en verzachten van het gebied. Het Stadshart wordt momenteel door veel mensen als stenig en weinig uitnodigend ervaren. Er is een duidelijke wens om het aantrekkelijker te maken voor voetgangers, met meer groen, verblijfskwaliteit en een prettige openbare ruimte.

Daarnaast kwam in verschillende groepen sterk naar voren dat er behoefte is aan meer levendigheid en programmering in het gebied. Evenementen spelen hierin een belangrijke rol. Er is nadrukkelijk behoefte aan een structurele aanpak, waarbij een groep mensen zich bezighoudt met het organiseren van activiteiten en het verbinden van initiatieven en partijen. In vaktermen valt dit onder de noemer orgware, ook wel de organisatorische kant van gebiedsontwikkeling.

Er werd geopperd dat een centrummanager een waardevolle toevoeging zou zijn om deze verbindende en organiserende rol op zich te nemen. Tegelijkertijd is er onvrede over de huidige procedures: het aanvragen van vergunningen wordt als ingewikkeld en traag ervaren. Als dit niet verbetert, zal het lastig blijven om initiatieven van de grond te krijgen.

In de Doorontwikkelstrategie die nu wordt opgesteld zal dit aandacht moeten krijgen. De bestaande placemakinggroep kan een belangrijke rol spelen, maar is niet voldoende. Een structurele organisatorische aanpak, duidelijke verantwoordelijkheden en soepelere procedures zijn noodzakelijk om het Stadshart op lange termijn levendig, aantrekkelijk en toekomstbestendig te maken.





Colofon

Titel:	Bijlage - Doorontwikkelvisie Stadshart Dijk en Waard
Versie:	9 juni 2026
In opdracht van:	Gemeente Dijk en Waard
Uitgevoerd door:	Studio Vinke Kickstad Stadkwadraat

Dit document is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en bevat diverse referentieafbeeldingen ter ondersteuning van de inhoud. Alle gebruikte afbeeldingen zijn auteursrechtelijk beschermd en mogen niet worden gereproduceerd, verspreid of op enige wijze gekopieerd zonder uitdrukkelijke toestemming van de rechthebbenden. De historische beelden in dit document zijn afkomstig van de stichting Regionaal Archief Alkmaar. Indien u meent dat een afbeelding in dit document inbreuk maakt op uw rechten, verzoeken wij u contact op te nemen met de opstellers van dit document voor een passende afhandeling.

