Leiden|Rapenburg 101 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Leiden**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Bouwactiviteit (technisch)
	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260517 00120 002 (ingediend op 29-06-2026)
	20260517 00120 000 (ingediend op 17-05-2026)
	20260517 00120 001 (ingediend op 29-05-2026)
	20260517 00120 003 (ingediend op 29-06-2026)
	20260517 00120 004 (ingediend op 28-08-2026)

Project

Naam van dit project
Leiden|Rapenburg 101

Projectomschrijving
Het renoveren van het monumentale woonhuis Rapenburg 101/101a (voormalig studentenhuis van DUWO) en het weer terugbrengen tot 1 woonhuis.

Locatie

Adres
Rapenburg 101, 2311GL Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Leiden|Rapenburg 101

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
ATELIER Jelle Verheijen V.O.F.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
97266965
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
867977425
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Plaatsteeg
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
20
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
2311DB
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Leiden
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Het terugbrengen van het monumentale woonhuis (nu 2 studenteneenheden van DUWO) tot 1 woonhuis (situatie voor 1984). Het renoveren van het woonhuis, het plaatsen en aanpassen van trappen, het wijzigen van de keuken en de badkamers inclusief het plaatsen van een dakkapel.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Dakkapel plaatsen; Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
20000

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Veranderen aantal woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
Het omvormen van het woonhuis Rapenburg 101 - 101a tot 1 zelfstandig woonhuis Rapenburg 101. Dit is de situatie van voor 1984.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
2

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
0

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
1

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
0

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Enkel verbouw met plaatsen van een kleine dakkapel op het linker zijdakvlak van het voorhuis.

Overige vragen dakkapel

Wordt de dakkapel op een monument geplaatst?
Ja

Welke kleur krijgt de dakkapel en welke materialen gaat u gebruiken?
grijs (zink) en gebroken wit (kozijn met raam).

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
Renovatie woonhuis (rijksmonument).

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
De constructieve gegevens zullen enkele weken na het indienen van de omgevingsvergunning worden aangeleverd.

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?
25517

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?
Rapenburg 101, 2311 GL te Leiden

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?
Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Nee

Gebouwd monument:
Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.
Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren; Gevels; Casco en constructie; Binnenwerk, interieur (onderdelen)

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.
Wijzigen: Restaureren; Wijzigen: Renoveren/verbouwen; Wijzigen: Verduurzamen

Restaureren: Kies alle opties die van toepassing zijn op de restauratiewerkzaamheden.
Vervanging conform bestaand

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?
woonhuis (studentenhuis met 2 wooneenheden), wordt 1 woonhuis

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een dakkapel

Document	Vertrouwelijk
2603_20260628_omgevingsvergunning-OV_07a.pdf	Nee

Tekeningen voor het plaatsen van een dakraam, lichtkoepel of lichtstraat

Document	Vertrouwelijk
02_matenoverzicht_velux.pdf	Nee

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2603_20260529_OV_06.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
26-133 Rapenburg 101 in Leiden - R1C.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
04_Informatieblad TilVent.pdf	Nee
05_folder-Silenzio-ZR-(nl).pdf	Nee

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
01_Fermacell-systemen-voor-vloerverwarming.PDF	Nee
02_matenoverzicht_velux.pdf	Nee
03_docu-65-metaplus-energy-schuivende-achterzetramen-hrplusplus.pdf	Nee
06_Technisch datablad Usystem Roof Reno.pdf	Nee
2603_20260628_omgevingsvergunning-OV_08a.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Andere bijlage(n)

Document	Vertrouwelijk
2603_OV_20260629a_documentenlijst.pdf	Nee
2603_OV_20260828_documentenlijst.pdf	Nee

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Document	Vertrouwelijk
2603_20260628 werkomschrijving_achterzetbeglazing.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
2603_20260629_aanvulling_omgevingsvergunning.pdf	Nee
2603_20260629_technische omschrijving.pdf	Nee

Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Document	Vertrouwelijk
2603_20260517 beeldmateriaal en bouwhistorie.pdf	Nee

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
2603_20260517_plantoelichting.pdf	Nee
2603_20260629_aanvulling_omgevingsvergunning.pdf	Nee
2603_20260828_aanvulling_omgevingsvergunning.pdf	Nee

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Document	Vertrouwelijk
NL-LDNRAL_AR_1700_28453_4_003.pdf	Nee

Plantekeningen

Document	Vertrouwelijk
2603_20260416_presentatie ontwerp.pdf	Nee
2603_20260517_omgevingsvergunning-OV_02.pdf	Nee
2603_20260517_omgevingsvergunning-OV_04.pdf	Nee
2603_20260628_omgevingsvergunning-OV_01a.pdf	Nee
2603_20260628_omgevingsvergunning-OV_03a.pdf	Nee
2603_20260628_omgevingsvergunning-OV_05a.pdf	Nee
2603_20260628_omgevingsvergunning-OV_07a.pdf	Nee
2603_20260628_omgevingsvergunning-OV_08a.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
2603_20260628_omgevingsvergunning-OV_09.pdf	Nee
2603_20260628_omgevingsvergunning-OV_10.pdf	Nee
2603_20260828_omgevingsvergunning-detail badkamervloer.pdf	Nee
2603_20260828_omgevingsvergunning-OV_03b.pdf	Nee
2603_20260828_omgevingsvergunning-OV_04a.pdf	Nee
2603_20260828_omgevingsvergunning-OV_05b.pdf	Nee
2603_20260828_omgevingsvergunning-OV_06a.pdf	Nee
2603_20260828_omgevingsvergunning-OV_07b.pdf	Nee

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Document	Vertrouwelijk
26.302 Rapenburg 101 Leiden.pdf	Nee
2603_20260517_sloopwerk.pdf	Nee
2603_20260517_V&G plan.pdf	Nee

Sloptekeningen

Document	Vertrouwelijk
2603_20260612_omgevingsvergunning-OV_01-sloop.pdf	Nee