BOUWCOMMISSIE
ROOMBURG
GOEDGEKEURD

GAN LEIDEN

GOEDGEKEURD
02 SEP 2026
Bouwcommissie LVO



Formulierversie
2020.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht
- [x] Man
- [ ] Vrouw
- [ ] Niet bekend

Voorletters: P. L.

Voorvoegsels:

Achternaam: Rigtering

2 Verblijfsadres

Postcode: 2312 BB

Huisnummer: 17

Huisletter:

Huisnummertoevoeging:

Straatnaam: 1e Binnenvestgracht

Woonplaats: Leiden

Adres: 1e Binnenvestgracht 17
2312 BB
Leiden

3 Correspondentieadres

Adres: idem als verblijfsadres

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer **Datum ontvangst**



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer

Aanvraagnaam Peter Rigtering

Uw referentiecode

Ingediend op

Projectomschrijving Bouwen blokhut met muur-kas

Gefaseerd indienen ☐ Ja ☑ Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening



Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- [x] Adres
- [ ] Kadastraal perceelnummer
- [ ] Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode: 2323 LN

Huisnummer: 68

Huisletter: A

Huisnummertoevoeging:

Straatnaam: Vlietweg

Plaatsnaam: Leiden

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- [ ] Ja > *Specificeer hieronder de locatie(s)*
- [x] Nee

Specificatie locatie: tuin # 10

Toelichting op locatie:

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente:

Kadastrale gemeente:

4 Contactgegevens

Telefoonnummer 0624774109

E-mailadres RIGTERING@HOTMAIL.COM

Kadastrale sectie

Kadastraal perceelnummer

Bouwplannaam

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☐ U bent eigenaar van het perceel
- ☐ U bent erfpachter van het perceel
- ☒ U bent huurder van het perceel
- ☒ Anders

Uw belang bij deze aanvraag: Ik ben de eigenaar van het te bouwen bouwwerk

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

- ☐ Graden.decimale graden
- ☐ Graden.minuten.decimale minuten
- ☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

- ☐ Noorden (N)
- ☐ Zuiden (Z)
- ☐ Oosten (O)
- ☐ Westen (W)
- ☐ Links (Li)
- ☐ Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☑ Ja > *Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk.*
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0 m²

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

~~36,96 m²~~ 26,46 + 7,78
~~blokhut~~ kas

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > *Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk.*
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0 m³

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7,5 m³

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☑ Ja > *Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.*
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

~~m²~~ 0 m²

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

~~36,96~~ 26,46 + 7,78 = ~~44,74~~ 34,24
~~blokhut~~ kas

> *Een bouwwerk kan seizoensgebonden en/ of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.*

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja > *Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.*
☑ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December



Formulierversie
2020.01

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen?

Bijbehorend bouwwerk bouwen
Blokhut met muurkas

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?
- ☐ Ja
- ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?
- ☐ Eigen bewoning
- ☐ Zorgwoning
- ☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
- ☐ Ja
- ☐ Nee

Om welk soort zorgwoning gaat het?
- ☐ Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)
- ☐ Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)
- ☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
- ☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen)
- ☐ Groepswoning

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?
- ☐ Geen zorg/n.v.t.
- ☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
- ☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)
- ☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?
- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☑ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?
- ☐ Ja
- ☑ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
- ☑ Op het terrein
- ☐ Aan of op het hoofdgebouw
- ☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > *Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.*

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☐ Januari
- ☐ Februari
- ☐ Maart
- ☐ April
- ☐ Mei
- ☐ Juni
- ☐ Juli
- ☐ Augustus
- ☐ September
- ☐ Oktober
- ☐ November
- ☐ December

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja > *Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden).*
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

Hoeveel maanden?

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
- ☑ Overige gebruiksfuncties > *Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.*

Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.

Volkstuinieren

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen > *Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.*
- ☑ Overige gebruiksfuncties > *Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.*

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Volkstuinieren

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

11 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

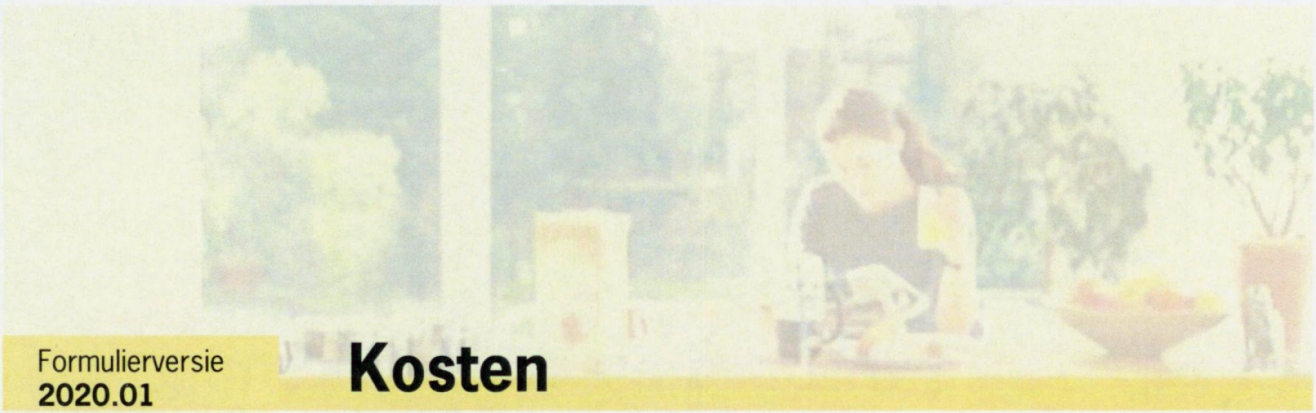
Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	bruin
- Plint gebouw	"	
- Gevelbekleding	"	
- Borstweringen	"	
- Voegwerk	nvt	
Kozijnen	hout	groen
- Ramen	glas / hout	
- Deuren	hout	
- Luiken	nvt	
Balkonhekken	nvt	
Dakgoten en boeidelen	kunststof & hout	bruin
Dakbedekking	shingles	groen

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

12 Mondeling toelichten

(?) Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee



Formulierversie
2020.01

Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

9000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

9000



Formulierversie
2020.01

Nawoord en ondertekening

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag compleet
- [x] Ja
- [ ] Nee

Alleen te beantwoorden als de bijlagen nog niet compleet zijn

De volgende bijlagen dien ik later in

Alleen te beantwoorden als de bijlagen nog niet compleet zijn

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke opmerkingen over uw aanvraag hier in.

Als blijkt dat voor één van de onderdelen geen vergunning verleend kan worden, wilt u dan voor de overige onderdelen wel een vergunning ontvangen?
- [x] Ja
- [ ] Nee

Geeft u toestemming om persoons- en adresgegevens van de aanvrager/melder en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken?
- [ ] Ja
- [x] Nee

Geeft u toestemming om de geschatte projectkosten / kosten van de werkzaamheden openbaar te maken?
- [ ] Ja
- [x] Nee

[x] Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Niet verplicht in te vullen indien u gemachtigde bent

Handtekening aanvrager

Datum: 12 juni 2026

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Formulierversie
2020.01

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht
- [x] Man
- [ ] Vrouw
- [ ] Niet bekend

Voorletters: R

Voorvoegsels:

Achternaam: Lut

2 Verblijfsadres

Postcode: 2332 LB

Huisnummer: 14

Huisletter:

Huisnummertoevoeging:

Straatnaam: Azurietkade

Woonplaats: Leiden

Adres:

3 Correspondentieadres

Adres: zie boven

4 Contactgegevens

Telefoonnummer: 06 51 11 8607

E-mailadres: r.lut@icloud.com