

EXCEL-FORMAT AANVRAAGFORMULIER SUBSIDIEREGELING

Gele cellen zijn invoervelden

Oranje cellen zijn keuzemenu's

Algemeen

Naam van project

Aanvraag type regeling

Woningen

Aantal nieuwe woningen

Waarvan sociale huur

Waarvan middenhuur

Waarvan betaalbare koop

Waarvan in hoger segment

Totaal aantal nieuwe woningen

Aantal te slopen woningen

Totaal netto toe te voegen woningen

Aantal nieuwe betaalbare woningen

Aandeel betaalbare woningen

Aantal woningen die geëxploiteerd gaan worden door een toegelaten instelling volgens de Woningwet (Woningcorporatie)

Aandeel woningen die geëxploiteerd gaan worden door een toegelaten instelling volgens de Woningwet (Woningcorporatie)

Uiterste startbouw laatste woning | jaartal

Uiterste startbouw laatste woning | kwartaal

Uiterste oplevering laatste woning | jaartal

Uiterste oplevering laatste woning | kwartaal

Uiterste oplevering laatste woning

Uiterste oplevertermijn woningen

Onredabele top project (huidig tekort private businesscase)

Vul hier het huidige tekort op de businesscase in.

Huidig tekort op de private businesscase

Aantal woningen binnen het woningbouwprogramma

Maximale bijdrage uit de Startbouwimpuls per betaalbare woning

Maximale bijdrage uit de Startbouwregeling voor aangevraagd project

Juridisch/planologische zekerheid start bouw

Status bestemmingsplan
Status omgevingsvergunning
Status Wabo regeling

Inzicht in private businesscase na bijdrage Startbouwregeling (bedrag

Vul hier de private businesscase in waarbij de optimalisaties en bijdragen zijn opgenomen, dusdanig dat hier een sluitende businesscase uit ontstaat.

Vastgoedvolume nieuwbouw wonen

Vastgoedvolume nieuwbouw overige functies incl. parkeren

Totaal vastgoedvolume nieuwbouw

Vastgoedopbrengsten nieuwbouw wonen

Vastgoedopbrengsten nieuwbouw overige functies incl. parkeren

Overige opbrengsten

Totaal opbrengsten

Huidig tekort in de private businesscase

Totaal opbrengsten incl. bijdrage Startbouwregeling

Historische aankoopprijs / inbrengwaarde (excl. historische plan- en rentekosten)

Historische plan- en rentekosten bovenop historische aankoopprijs / inbrengwaarde

Aan gemeente te betalen kostenverhaal

Eventuele private grondexploitatiekosten

Niet terug te vorderen BTW

Overige kosten

Bouwkosten vastgoedontwikkeling

Bijkomende kosten vastgoedontwikkeling

Algemene kosten vastgoedontwikkeling

Winst & Risico-marge

Vastgoedopbrengsten nieuwbouw wonen / m² bvo

Vastgoedopbrengsten nieuwbouw niet-wonen / m² bvo

Vastgoedopbrengsten nieuwbouw wonen en niet-wonen / m² bvo

(Inbrengwaarde of historische aankoopprijs + rente) / m² bvo

Aan gemeente te betalen grondaankoop en/of kostenverhaal

Overige private grondexploitatiekosten / m² bvo

Bouwkosten vastgoedontwikkeling / m² bvo

Bijkomende kosten vastgoedontwikkeling / m² bvo

Algemene kosten vastgoedontwikkeling / m² bvo

Winst & Risico-marge / m² bvo

Bijkomende kosten als % van bouwkosten

Algemene kosten als % van bouw- + bijkomende kosten

Winst&Risico-marge als % van vastgoedopbrengsten

NG VOOR STARTBOUWREGELING Tilburg 2026

Dit formulier dient gezamenlijk met het Word document 'Aanvraagformulier' te worden opgestuurd.

Startbouwregeling Tilburg

	0	0
	0	
	0	

0

Q1

	-

		excl. btw
	-	
	€ 15.000	
	€ 0	

Aanvraagformulier Startbouwregeling Gemeente Tilburg' te

Opmerkingen

Opmerkingen

--

O.b.v. definities omschreven in de regeling

O.b.v. definities omschreven in de regeling

O.b.v. definities omschreven in de regeling

--

* Moet groen zijn.

O.b.v. definities omschreven in de regeling

--

* Startbouw binnen twaalf maanden na toekenning subsidie

--

* Oplevering uiterlijk 36 maanden na start bouw

--

* moet groen zijn

--

Opmerkingen

Opmerkingen

--

